

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Osby, kommunhuset i Osby, klockan 13:00-17:10		
Beslutande	Lotte Melin (C), ordförande Tommy Augustsson (S), vice ordförande Jonas Mattsson (SD), §§ 40-42 Mikael Malm (C), tjänstgör för Jonas Mattsson (SD), §§ 43-54 Roy Svensson (M) Arne Gustavsson (S) Lars-Erik Svensson (M), tjänstgör för Annika Andersson (KD) Yvonne Strömberg (S), tjänstgör för Cecilia Engqvist (S)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare: Catharina Olsson (C) Per-Arne Evaldsson (S) Mikael Malm (C), §§ 40-42 Rikard Raskowski (S), §§ 40-44	Tjänstepersoner m.fl.: Förvaltningschef, Mathias Karlsson Controller, Nelly Sand T.f. mark- och exploateringschef, Jan Karlsson Trafik- och gatuingenjör, Tomislav Kljucevic Fastighetschef, Anders Edwall	
Utses till justerare	Tommy Augustsson (S)		
Justeringens plats och tid	Kansliet, kommunhuset i Osby, fredagen den 20 maj 2022, klockan 11:00		
Underskrifter			
Sekreterare	_____	Paragrafer	41-54
	Marit Löfberg		
Ordförande	_____		
	Lotte Melin (C)		
Justerare	_____		
	Tommy Augustsson (S)		
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-05-17		
Datum då anslaget sätts upp	2022-05-21	Datum då anslaget tas ned	2022-06-14
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset i Osby		
Underskrift	_____		
	Marit Löfberg		

Ärendelista

- § 41 Upprop och protokollets justering
- § 42 Godkännande av dagordning
- § 43 Budgetuppföljning per den 30 april 2022
- § 44 Diskussionspunkt - Beslutsprocess för igångsättningsbeslut för VA-investeringar
- § 45 Motion - Rörande VA-avgifter, Maria Owiredu (KD), Andreas Andersson (KD)
- § 46 Information
- § 47 Medborgarförslag - Inrätta gångbana från riksväg 15 till Karl Johans väg - Knud Nielsen
- § 48 Medborgarförslag - Handikappanpassning och LED-belysning utav promenadstråket runt Hjertasjön - Jonas Nilsson
- § 49 Belysningsplan - Investeringsplan för offentlig belysning
- § 50 Anmälningar
- § 51 Anmälan av delegationsbeslut
- § 52 Val av ny ersättare i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott efter Hans Persson (SD)
- § 53 Fastighetsinvestering Familjehuset
- § 54 Försäljning av Visseltofta skola

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 41

Upprop och protokollets justering

Samhällsbyggnadsnämnden utser Tommy Augustsson (S) att tillsammans med ordförande Lotte Melin (C) justera dagens protokoll.

Ordförande Lotte Melin (C) informerar om att dagens protokoll justeras fredagen den 20 maj 2022, klockan 11:00.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

§ 42

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns, efter den av ordförande Lotte Melin (C), före sammanträdet angivna ändringen att:

Följande ärende läggs till på dagordningen

- Omdisponera medel för byggnation av cirkulationsplats RV15-Källsvedavägen

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Följande tillkommer under punkten information

- Gamla Marklundavägen, gemensamhetsanläggning

Följande ärende utgår på dagordningen

- Punkt nr 14 ”Lokaler Killebergs grundskola”

Punkt 7 ”Beslutsprocess för igångsättningsbeslut för VA-investeringar”

Utgår som ärende på dagordningen och tas upp som en diskussionspunkt.

Samt att vissa ärenden ändrar plats på dagordningen.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 43

Budgetuppföljning per den 30 april 2022

SBN/2022:2 042

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Budgetuppföljningen per den 30 april 2022 för samhällsbyggnad exklusive VA samt för samhällsbyggnad VA, godkänns.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 4 maj 2022, § 40.

Tjänsteskrivelse ”Budgetuppföljning efter april 2022”, daterad den 26 april 2022, från förvaltningschef, Mathias Karlsson.

Uppföljning april 2022, samhällsbyggnad exkl VA.

Uppföljning april 2022, samhällsbyggnad VA.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsen

Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Ekonomichef, Gunnar Elvingsson

Controller, Nelly Sand

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 44

**Diskussionspunkt
Beslutsprocess för igångsättningsbeslut för VA-
investeringar**

SBN/2022:139 040

- Diskussioner förs vid dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 45

**Motion - Rörande VA-avgifter, Maria Owiredu (KD),
Andreas Andersson (KD)**

SBN/2022:82 344

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen som får i uppdrag att undersöka hur lagstiftningen ser ut för respektive förslag i motionen.

Sammanfattning

Den 16 november 2021 inkom en motion från Kristdemokraterna rörande VA-avgifter. Kommunfullmäktige beslutade den 13 december 2021 att remittera motionen till samhällsbyggnadsnämnden som i samråd med SBVT utreder ärendet. I motionen föreslås att:

- fastighetsägare endast debiteras för tjänster som kommunen levererar.
- frågan om en eventuell kompensation för felaktig debitering utreds.
- det utreds vilka fastigheter som idag är anslutna till respektive nät.
- det utreds vilka fastigheter som idag har möjlighet att koppla sig in sig till dagvatten.
- det utreds vilka fastigheter som har debiterats för tjänster som ej levereras.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 4 maj 2022, § 40.

Tjänsteskrivelse ”Svar på remiss gällande motion om va-avgifter”, daterad den 30 april 2022, från förvaltningschef, Mathias Karlsson.

Motion ”Rörande VA-avgifter” inkommen den 16 november 2021 från Andreas Andersson (KD), Maria Owiredu (KD).

Kommunfullmäktiges beslut den 13 december 2021, § 144.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 46

Information

Förvaltningschef, Mathias Karlsson informerar:

- Budget 2023, samhällsbyggnadsnämndens förslag till budgetberedningen
- Hasslaröd Syd
- Mål, nyckeltal och indikatorer för VA, utifrån nämndens workshop i april
- Investeringsfond VA - hur stora investering räcker fonden till
- Workshop kring utvecklingsplan för samhällsbyggnadsnämnden / förvaltningen, fredagen den 20 maj 2022, kl. 08:00-11:30
- Planprioriolistan

Fastighetschef, Anders Edwall informerar:

- Lokalbanken

T.f. mark- och exploateringschef, Jan Karlsson informerar:

- Gamla Marklundavägen - gemensamhetsanläggning

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 47

Medborgarförslag - Inrätta gångbana från riksväg 15 till Karl Johans väg - Knud Nielsen

SBN/2022:103 311

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Medborgarförslaget anses som besvarat enligt tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Inrätta gångbana från Riksväg 15 till Karl Johans Väg – Knud Nielsen”, daterad den 17 maj 2022, från trafik- och gatuingenjör, Tomislav Kljucevic och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag inkommen 2022-01-31, föreslår förslagsställaren att en gångbana inrättas mellan norra och södra sidan av väg 15 i anslutning till busshållplatsen vid Karl Johans väg.

Osby kommun instämmer i att trafiken på riksväg 15 är snabb och intensiv och att en planskild passage hade ökat trafiksäkerheten. Vid platskontroll av den befintliga koporten har det konstaterats att den inte är lämplig som verken gång- eller cykelpassage, ståhöjden är ca 170 cm. Då det inte finns resurser och förutsättningar för genomförande av alla projekt görs ständigt prioriteringar. I år genomförs trafiksäkerhetsfrämjade åtgärder vid busshållplatserna Osby Källsvedsvägen. Förslaget läggs med i framtida planering.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 4 maj 2022, § 38.

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Inrätta gångbana från Riksväg 15 till Karl Johans Väg – Knud Nielsen”, daterad den 17 maj 2022, från trafik- och gatuingenjör, Tomislav Kljucevic och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Samhällsbyggnadsnämnden

Medborgarförslag ”Inrätta gångbana från Riksväg 15 till Karl Johans väg”,
inkommen den 31 januari 2022 från Knud Nielsen.

Kommunfullmäktiges beslut den 28 mars 2022, § 24.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 48

Medborgarförslag - Handikappanpassning och LED-belysning utav promenadstråket runt Hjertasjön - Jonas Nilsson

SBN/2022:54 400

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Medborgarförslaget anses som besvarat enligt tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Tillgänglighetsanpassning och belysning utav promenadstråket runt Hjertasjön”, uppdaterad den 9 maj 2022, från trafik- och gatuingenjör, Tomislav Kljucevic och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag inkommen 2022-01-02, föreslår förslagsställaren att promenadstråket vid Hjertasjön tillgänglighets anpassas och kompletteras med LED-belysning.

Promenadstråket runt Hjertasjön utgörs av en naturstig där möjligheterna för tillgänglighetsanpassning är begränsade. Vidare finns delade meningar kring huruvida belysning är lämpligt då stråket med detta förlorar en betydande del av sin charm.

I Lönsboda finns en belyst slinga för rekreation. Kommunen tar dock hänsyn till förslaget och inventerar sträckan i samband med att drift- och underhållsåtgärder utförs. Ambitionen är att försöka åtgärda enklare hinder för att öka tillgängligheten för personer med funktionsvariationer.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 4 maj 2022, § 37.

Samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse ” Medborgarförslag – Tillgänglighetsanpassning och belysning utav promenadstråket runt Hjärtasjön”, uppdaterad den 9 maj 2022, från trafik- och gatuingenjör, Tomislav Kljucevic och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Medborgarförslag - Medborgarförslag – Tillgänglighetsanpassning och belysning utav promenadstråket runt Hjärtasjön, inkommen den 3 januari 2022, från Jonas Nilsson.

Kommunfullmäktiges beslut den 14 februari 2022, § 7.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 49

Belysningsplan - Investeringsplan för offentlig belysning

SBN/2022:138 317

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Investeringsplan för offentlig belysning 2023-2027, daterad den 27 april 2022, godkänns.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens offentliga belysning innefattar bland annat gatubelysning, belysning GC-vägar, parkbelysning och övrig effektbelysning på främst allmän platsmark. Anläggningen idag består av ca 4500 ljuspunkter till ett värde om ca 45 mkr. Då vårt samhälle växer, tekniken ständigt går framåt och nya krav ställs på belysningen krävs både investeringar i befintlig anläggning och i ny belysning.

Finansiering

Finansiering sker genom beviljande av investeringsmedel. Investeringsplanen skiljer sig från förslaget om investeringsbudget 2023 för samhällsbyggnad, daterad 2022-02-10.

<u>År</u>	<u>Förslag daterat, 2022-02-10 (tkr)</u>	<u>Avvikelse (tkr)</u>
2023	1500	700
2024	1500	500
2025	200	1800
2026	200	1800

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 4 maj 2022, § 39.

Tjänsteskrivelse ”Investeringsplan för offentlig belysning”, daterad den 27 april 2022, från trafik- och gatuingenjör Tomislav Kljucevic och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

”Förslag Investeringsplan offentlig belysning 2023-2027, daterad 2022-02-27”

Beslutet skicka till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Trafik- och gatuingenjör, Tomislav Kljucevic
Controller, Nelly Sand

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 50

Anmälningar

SBN/2021:66 252

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Anmälningarna läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Till Samhällsbyggnadsnämnden har inkommit följande handling.

- Beslut/dom, daterad den 3 maj 2022, från Förvaltningsrätten i Malmö.

Ovanstående handling finns tillgängliga på sammanträdet.

*Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden*

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 51

Anmälan av delegationsbeslut

SBN/2021:3 002

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nedan angivna delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Dnr SBN/2021:3

Beslut om ny organisation för samhällsbyggnadsförvaltningen. Den nya organisationen gäller från den 20 april 2022 med undantag för vaktmästarorganisationen som börjar gälla den 1 oktober 2022, enlighet Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 4.2, från förvaltningschef Mathias Karlsson, daterad 2022-04-20.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 52

Val av ny ersättare i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott efter Hans Persson (SD)

SBN/2022:162 050

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Utse Tobias Ekvall (SD) som ny ersättare, efter Hans Persson (SD), för ordinarie ledamot Jonas Mattson (SD) i arbetsutskottet för samhällsbyggnadsnämnden för resterade del av mandatperioden 2019-2022.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Hans Persson (SD) har den 21 april 2022 lämnat in en anhållan om att bli entledigat från sitt uppdrag som ersättare i Samhällsbyggnadsnämnden.

Hans Persson (SD) har varit ersättare i arbetsutskottet och ny ersättare behöver därför utses.

Uppdraget som ny ersättare i arbetsutskottet utses Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Skrivelse "Begäran om entledigande", inkommen den 21 april 2022, från Hans Persson (SD).

Kommunfullmäktiges beslut den 25 april 2022, § 59.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tobias Ekvall (SD)

Lönespecialist, Johanna Olsen

Nämndsekreterare, Marit Löfberg

Vik. kommunsekreterare, Amanda Svensson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 53

Fastighetsinvestering Familjehuset

SBN/2022:143 299

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Ombyggnationen av Familjehuset på Rönnebacken genomförs.

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Avsätta 5 000 000 kronor till investeringsprojektet för ombyggnation av Familjehuset på Rönnebacken.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2022-03-09 dnr: KS/2022:41 följande; ”Lokal- förändring av Familjehusets lokaler på Marklundavägen 8C beställs av Samhällsbyggnadsnämnden.”

Arbete och välfärd önskar att plan 1 det vill säga våning 2 iordningsställs för sin verksamhet.

Plan 1 har enbart använts till förvaring under de senaste åren och stora åtgärder krävs för att iordningsställa lokalerna för verksamheten. Följande åtgärder krävs för att lokalerna ska bli godkända för ändamålet:

- Nytt externt trapphus med hiss installeras på ena gaveln som även kommer att bli ny entré till bottenplan. Detta görs för att lösa tillgängligheten.
- Toalett handikappanpassas
- Ventilation installeras med Comfort-kyla
- Brandlarm installeras

Samhällsbyggnadsnämnden

- Ytskiktet byts i samtliga rum och korridor.
- Samtliga elinstallationer byts ut och jordfelsbrytare installeras.

Samhällsbyggnads bedömer initialt att kostnaden för ombyggnationen inte kommer att överstiga 5 000 000 kronor.

Projektet kommer att bedrivas enligt samhällsbyggnadsprojektmodell.

Finansiering

Finansiering sker genom tilläggsbudgetering.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 4 maj 2022, § 42.

Tjänsteskrivelse ”Ombyggnation Familjehuset på Rönnebacken”, daterad den 28 april 2022, från fastighetschef Anders Edwall och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Kommunstyrelsens beslut, den 9 mars 2022, § 28.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsen

Förvaltningschef, Emma Frostensson

Fastighetschef, Anders Edwall

Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 54

Försäljning av Visseltofta skola

SBN/2022:90 253

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen som får i uppdrag att undersöka om det är juridiskt rätt att sälja fastigheten vid det fall att det bedömda marknadsvärdet överstiger det bokförda värdet.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnad har blivit kontaktade av Wisseltofta Naturskola som avser att starta en friskola inför höstterminen 2023. Wisseltofta Naturskola vill förvärva Visseltofta skola samt del av fastigheten för att kunna bedriva friskolan.

I första hand önskar Naturskolan att byggnaden skänks till dem och i andra hand att en så låg köpeskilling som möjligt sättes med hänvisning till att byggnaden har ett stort underhållsbehov som måste realiseras inom en snar framtid med bland annat ventilation och tillgänglighetsanpassning.

Fastigheten har i dagsläget ett bokfört värde på 681 129 kr och Osby kommun skriver av 178 000 kr per år. Vilket innebär att vid en eventuell försäljning i juni 2023 kommer det bokförda värdet att uppgå till 414 129 kr.

Fastigheten kommer att styckas av och en gemensamhetsanläggning att skapas för in- och utfart samt parkering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Fastighetsförsäljning Visseltoftaskolan”, daterad den 10 maj 2022, från fastighetschef Anders Edwall och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Fastighetschef, Anders Edwall
Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande