



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 1700 m² inom användningsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. att detaljplanen får laga kraft.

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för

del av Sirius 3, Sirius 9 och Osby 194:1



Osby kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Granskning		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2023-09-14	Reviderad	Laga kraft	
		Originalformat	
		A2	
Jan Karlsson Mark- och exploateringschef	Sofie Kling Mathiasson Planarkitekt		
	Kettil Svensson Planarkitekt FPR/MSA		

KARTBETECKNINGAR

- TRAKTGRÄNS
- KVARTERSTRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- LEDNINGSRÄTT
- SERVITUT
- HÄCK
- STAKET
- STÖDMUR
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- BASSÄNG
- ELLEDNING OVAN MARK
- STRANDLINJE / VATTENDRAG
- HÖJDKURVA 1m
- HÖJDKURVA 5m
- GRÄNSPUNKT
- FÄRSKVATTENBRUNN KALLA
- LÖVTRÄD
- BARRTRÄD
- BELYSNINGSSTOLPE
- BEFINTLIG MARKHÖJD
- GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- LEDNINGSRÄTT
- SERVITUT
- BOSTAD
- INDUSTRIBYGGNAD
- SAMHÄLLSFUNKTION
- KOMPLEMENTBYGGNAD
- EKONOMIBYGGNAD
- ÖVRIG BYGGNAD

Grundkarta över SIRIUS 3 mfl
Upprättad 2023-10-03

Kvalitet detaljer: Kvalitet fastighetsgränser: 0,025 - 0,3
Redovisar befintliga förhållanden och gällande Plangränser

Koordinatsystem	Höjdsystem	Skapad av	Format
SWEREF 99 13 30	RH 2000	HK	A2

Ärendenummer

