

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Boarp/Microsoft Teams klockan 13:00 – 17:40		
Beslutande	Lotte Melin (C), ordförande Tommy Augustsson (S), vice ordförande §§ 8-20 (via Teams) Catharina Olsson (C) tjänstgör för Tommy Augustsson (S) § 21 (via Teams) Hans Persson (SD) tjänstgör för Jonas Mattsson (SD) (via Teams) Roy Svensson (M) (via Teams) Arne Gustavsson (S) (via Teams) Annika Andersson (KD) (via Teams) Rikard Raskowski (S) tjänstgör för Cecilia Engqvist (S) (via Teams)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare: Catharina Olsson (C) (via Teams) Lars-Erik Svensson (M) (via Teams) Mikael Malm (C) (via Teams)	Tjänstepersoner m.fl.: Kommundirektör, Petra Gummesson (via Teams) Kommunstyrelsens ordförande, Niklas Larsson (via Teams) Kommunstyrelsens vice ordförande, Daniel Landin (via Teams) Förvaltningschef, Mathias Karlsson (via Teams) Verksamhetscontroller, Rolf Persson (via Teams) Planarkitekt, Kjetil Svensson (via Teams) Fastighetschef, Anders Edwall (via Teams) Kommunsekreterare, Robin Skoglund Kanslichef, Amra Eljami (via Teams)	
Utses till justerare	Arne Gustavsson (S)		
Justeringens plats och tid	Kontaktcenter, kommunhuset i Osby, onsdagen den 3 mars 2021, klockan 15:00		
Underskrifter		Paragrafer	8 - 21
Sekreterare	<hr/> Amra Eljami, §§ 8-18, 20 och Robin Skoglund §§ 19, 21 (via Erika Lilja-Englund)		
Ordförande	<hr/> Lotte Melin (C)		
Justerare	<hr/> Arne Gustavsson (S)		
Organ	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Sammanträdesdatum	2021-02-24		
Datum då anslaget sätts upp	2021-03-04	Datum då anslaget tas ned	2021-03-28
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, kommunhuset i Osby		
Underskrift	<hr/> Amra Eljami och Robin Skoglund (via Erika Lilja-Englund)		

Ärendelista

- § 8 Upprop och protokollets justering
- § 9 Godkännande av dagordning
- § 10 Anmälning av delegationsbeslut
- § 11 Information
- § 12 Årsredovisning 2020 samhällsbyggnad VA
- § 13 Årsredovisning 2020 samhällsbyggnad exklusive VA
- § 14 Tilläggsbudget 2021
- § 15 Tilläggsbudget 2021 exklusive VA
- § 16 Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning
- § 17 Ny detaljplan för Hunshult 1:12
- § 18 Ny detaljplan för Fiskalen 11
- § 19 Projektering av ishall i Osby kommun
- § 20 Namnsättning av kvarteret Mandolinen i Marklunda Osby
- § 21 Länken 6 och Osby 193:2, Industrihus i Osby AB

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 8

Upprop och protokollets justering

Samhällsbyggnadsnämnden utser Arne Gustavsson (S) till justerare, som tillsammans med nämndens ordförande, Lotte Melin (C), justerar dagens protokoll.

Ordförande meddelar att justeringen sker på onsdagen den 3 mars 2021, klockan 15:00.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 9

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 10

Anmälning av delegationsbeslut

SBN/2020:

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nedan angivna delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Verksamhetsutvecklare GEO-data

Beslut om att fastställa belägenhetsadress, dnr SBN/2020:262, beslutsdatum 2020-12-07.

Beslut om att fastställa lägenhetsnummer, dnr SBN/2020:263, beslutsdatum 2020-12-07.

Beslut om att fastställa belägenhetsadress, dnr SBN/2020:277, beslutsdatum 2020-12-02.

Beslut om att fastställa belägenhetsadress, dnr SBN/2020:278, beslutsdatum 2020-12-02.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Beslut om upphandling avseende tillfälliga moduler, dnr SBN/2020:297, beslutsdatum 2020-12-16.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 11

Information

Förvaltningschef, Mathias Karlsson, informerar om:

- Lokalbanken
- Planpriorlista
- Värdeskapande fastighetsförvaltning
- Upphandling av fastighetstekniska arbeten
- Rutin för beslut i projekt

Fastighetschef, Anders Edwall, svarar på frågor om:

- Byggstart Örkenedskolan
- Redogörelse över förbrukning av el och prisförändringar.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 12

Årsredovisning 2020 samhällsbyggnad VA

SBN/2020:1 041

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Årsredovisningen för samhällsbyggnad VA för år 2020, godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Utfallet för år 2020 blev ca. 5 900 tkr bättre än budget. Överskottet har bokats över till investeringsfond VA.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2021-02-10, § 10.
Tjänsteskrivelse ”Årsredovisning 2020 Samhällsbyggnad VA”, daterad 2021-02-08, från förvaltningschef Mathias Karlsson.
Årsredovisning 2020, verksamhetsberättelser – Samhällsbyggnad, VA-verksamheten.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen (som anmälan)
Ekonomienheten, Gunnar Elvingsson
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Mathias Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 13

Årsredovisning 2020 samhällsbyggnad exklusive VA

SBN/2020:1 041

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Årsredovisningen för samhällsbyggnad 2020 exklusive VA, godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Utfallet av året 2020 blev ca. 200 tkr bättre än budget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2021-02-10, § 11.

Tjänsteskrivelse ”Årsredovisning 2020 Samhällsbyggnad exklusive VA”, daterad 2021-02-08, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Årsredovisning 2020, verksamhetsberättelser – Samhällsbyggnad exkl. VA

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Mathias Karlsson

Ekonomienheten, Gunnar Elvingsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 14

Tilläggsbudget 2021

SBN/2020:124 041

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Investeringsmedel tilläggsbudgeteras från 2020 till 2021 enligt förslag daterad 2021-02-10.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet bedöms inte beröra barn i den omfattning att en konsekvensanalys behövs.

Sammanfattning av ärendet

Förslagen till tilläggsbudgeteringar av investeringar beror i huvudsak på att projekten har påbörjats men inte hunnit slutföras under 2020.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2021-02-10, § 12.

Tjänsteskrivelse "Tilläggsbudget 2021 VA", daterad 2021-02-08, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Excel-redovisning "Tilläggsbudget 2021, investeringar, tkr".

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 15

Tilläggsbudget 2021 exklusive VA

SBN/2020:124 041

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Investeringsmedel tilläggsbudgeteras från 2020 till 2021 enligt förslag daterad 2020-02-10.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet bedöms inte beröra barn i den omfattning att en konsekvensanalys krävs.

Sammanfattning av ärendet

Förslagen till tilläggsbudgeteringar av investeringar beror i huvudsak på att projekten har påbörjats men inte hunnit slutföras under 2020.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2021-02-10, § 13.

Tjänsteskrivelse "Tilläggsbudget 2021 exklusive va", daterad 2021-02-08, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 16

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

SBN/2020:14 002

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen för att undersöka varför vissa delar har försvunnit med tiden i handlingar kopplade till delegationsordningen. Under tiden ska även partigrupperna diskutera delegationsordningen.
- Ärendet ska behandlas igen på nästkommande samhällsbyggnadsnämnd.

Beslutsgång

Tommy Augustsson yrkar bifall till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut som är följande:

- Ny delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden, daterad 2021-02-08, antas. Delegationsordningen börjar gälla från och med 2021-03-01, varvid nuvarande delegationsordning beslutad 2020-12-09, § 129 upphör att gälla.

Lotte Melin (C) yrkar att ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen för att undersöka varför vissa delar har försvunnit med tiden i handlingar kopplade till delegationsordningen. Under tiden ska även partigrupperna diskutera delegationsordningen. Ärendet ska behandlas igen på nästkommande samhällsbyggnadsnämnd.

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden har beslutat enligt hennes yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning daterad 2020-12-09, § 129 föreslås revideras. Förslaget till revidering innebär att förvaltningschef får rätt att fatta beslut om igångsättningsbeslut av investeringsprojekt inom beslutad investeringsram. Revideringen innebär också att projektsamordnaren får rätt att göra avrop i investeringsprojekt när det finns igångsättningsbeslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2021-02-10, § 14.
Tjänsteskrivelse ”Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning”, daterad 2021-02-08, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till ny delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden, daterad 2021-02-08.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Mathias Karlsson
Ekonomienheten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 17

Ny detaljplan för Hunshult 1:12

SBN/2020:189 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förslag till detaljplan avseende Hunshult 1:12 skickas ut på samråd under 2021.

Barnkonsekvensanalys

Förslaget att påbörja en ny detaljplan för Hunshult 1:12 bedöms innebära positiva effekter för barn. Tanken är att tillskapa bostäder i ett naturnära läge och avhandlas vidare i plan- och genomförandebeskrivningen.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om planbesked inkom till kommunen under sommaren 2020 för Hunshult 1:12. Fastigheten ligger utanför Lönsboda, i södra delen av Strönasjön och utgör cirka 1,6 hektar (se kartan på sista sidan). Ett planavtal är upprättat och signerat mellan sökande och kommunen. Positivt planbesked är lämnat.

Marken inom planområdet utgörs av skogsmark, som till viss del blivit utgallrad men också av obrukad naturmark. I den norra delen av fastigheten som vetter mot Strönasjön finns en mindre strand. Vattenförekomsten är i övrigt begränsad inom fastigheten med undantag för ett dike som mynnar ut i Strönasjön. Diket förbinder Strönasjön och Ubbasjön. Planområdet nås genom en grusbelagd skogsväg som fortsätter norrut till övriga fastigheter i området. Ingen gällande detaljplan finns för den aktuella fastigheten och översiktsplanen nämner inte planområdet.

Möjligheten att bebygga området finns eftersom marken är utpekad i kommunens LIS-plan (landsbygdsutveckling i strandnära läge). Byggherren har för avsikt att uppföra fem stycken stugor/villor för uthyrning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för Hunshult 1:12”, daterad 2021-02-19, från planarkitekt Kettil Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Fastighetsförteckning till ny detaljplan för fastighet Hunshult 1:12, daterad 2020-10-20, från Zlatko Abazagic.

Samhällsbyggnadsnämnden

Plan- och genomförandebeskrivning för ny detaljplan för Hunshult 1:12, daterad 2021-02-16, från planarkitekt Kettel Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Plankarta ”Detaljplan för Hunshult 1:12”, daterad 2021-02-17, från planarkitekt Kettel Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till

Planarkitekt, Kettel Svensson

Samhällsbyggnadschef, Mathias Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 18

Ny detaljplan för Fiskalen 11

SBN/2019:289 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förslag till ny detaljplan för Fiskalen 11 skickas ut på samråd under 2021.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet bedöms ha positiv inverkan på barn och behandlas vidare i plan- och genomförandebeskrivningen.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om planbesked skickades in till kommunen 2019 och gäller fastigheten Fiskalen 11 utmed Esplanadgatan. Önskemålet är att bebygga fastigheten med bostäder i ett punkthusformat i 6 våningar. Positivt planbesked har lämnats och ett planavtal är signerat mellan kommunen och sökande för att upprätta en ny detaljplan.

På grund av höjden på den kommande byggnaden får de närmst belägna fastigheterna skuggning. Dock är bredden på Fiskalen 11 relativt begränsad, cirka 19 meter, vilket medför en smalare byggnad. Detta är positivt för att minska skuggningseffekten.

Cirka 10-12 parkeringsplatser är möjliga att anordna inom planområdet. I övrigt är den aktuella fastigheten en lucktomt som är igenväxt. Genom uppförande av den tänkta bebyggelsen skulle ett väsentligt tillskott på lägenheter ges till centrala Osby.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för Fiskalen 11”, daterad 2021-02-19, från planarkitekt Kettel Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Fastighetsförteckning till ny detaljplan för fastigheten Fiskalen 11, daterad 2020-10-23, från GIS-ingenjör Zlatko Abazagic.

Plan- och genomförandebeskrivning för ny detaljplan för Fiskalen 11, daterad 2021-02-19, från planarkitekt Kettel Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Plankarta ”Detaljplan för Fiskalen 11”, daterad 2021-02-18, från planarkitekt Kettel Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till
Planarkitekt, Kertil Svensson

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 19

Projektering av ishall i Osby kommun

SBN/2021:34 234

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att:
 - Slutföra projekteringen av ishallen
 - Upphandla byggnation av ishallen

Beslutsgång

Yrkande

Lotte Melin (C) yrkar bifall till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut.

Roy Svensson (M) yrkar att byggnation sporthall inkluderas i projektet och att kommunstyrelsen ska ta slutgiltigt beslut i ärendet.

Överläggning

Ordförande meddelar att först ställa yrkandet om att inkludera sporthallen i projektet mot samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut och därefter ställa att slutgiltigt beslut ska tas i kommunstyrelsen eller i samhällsbyggnadsnämnden i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut.

Omröstning 1

Ordförande ställer sitt eget yrkande mot Roy Svenssons (M) och finner att samhällsbyggnadsnämnden har beslutet i enlighet med sitt eget yrkande. Votering begärs. Ja-röst innebär bifall till Lotte Melins (C) yrkande och Nej-röst innebär bifall till Roy Svenssons (M) yrkande. Med sex **Ja-röster**, Lotte Melin (C), Tommy Augustsson (S), Hans Persson (SD), Arne Gustavsson (S) och Rikard Raskowski (S) och en **Nej-röst**, Roy Svensson (M) har samhällsbyggnadsnämnden beslutat i enlighet med Lotte Melins (C) yrkande.

Omröstning 2

Ordförande ställer Roy Svenssons (M) yrkande att slutgiltigt beslut tas i kommunstyrelsen mot att slutgiltigt beslut tas i samhällsbyggnadsnämnden. Votering begärs. Ja-röst innebär bifall till att slutgiltigt beslut tas i samhällsbyggnadsnämnden och Nej-röst innebär bifall till Roy Svenssons (M) yrkande. Med sex Ja-röster, Lotte Melin (C), Tommy Augustsson (S), Hans Persson (SD), Arne Gustavsson (S) och Rikard Raskowski (S) och en Nej-röst, Roy Svensson (M) har samhällsbyggnadsnämnden beslutat i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut.

Samhällsbyggnadsnämnden

Reservation

Roy Svensson (M) reserverar sig skriftligen mot beslutet.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2019-11-11 §121 dnr: KS/2019:291 följande;

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att påbörja och genomföra en projektering av en ny ishall enligt tidigare framtaget underlag för en B-hall samt en liten rink.
2. Referensgruppen för ishallsprojektet ska representanter från föreningarna OKK, OIK och IFK Osby ingå och bjudas in.
3. Kommunfullmäktige avsätter 3 500 000 kronor för projektering av en ny ishall vilket räknas in i den totala projektbudgeten. Finansiering sker genom omdisponering av 3 500 000 kronor från projekt 1642 Killeberg grundskola i 2020 års budget.
4. Projekterings huvuduppdrag är att säkerställa kostnaden för en nybyggnation samt arbeta ned kostnaderna för en ny ishall till en målbild av 80 000 000 kronor.

Samhällsbyggnad har tillsammans med referensgruppen projekterat en ny ishall enligt givna ramar och även förberett ishallen med framtida tillbyggnationer av (restaurang, bowlinghall, sporthall och simhall).

Projekteringen har skett så långt att kostnads kalkylen är +- 5 %. Kostnads kalkylerna visar att det är möjligt att bygga en ishall för ca 100 000 000 kr, när förbilligande och neddragningar skett från grundkalkylen.

Finansiering

Färdigställande av projekteringen med totalt 4 078 000 kr tas ifrån befintlig beslutad ram för ishallsprojektet under 2021

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2021-02-10, § 15.

Tjänsteskrivelse ”Projektering av ishall i Osby kommun”, daterad 2021-02-07, från fastighetschef Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Arkitektritning ishall (Kalkylhandlingar), daterade 2020-12-18, totalt 18 bilagor.

Brandskyddsbeskrivning, daterad 2020-12-18.

Energiberäkning, daterad 2021-02-05.

Samhällsbyggnadsnämnden

Kalkylsammanställning, daterad 2021-02-05.

Landskap, daterad 2020-12-18.

Mark (kalkylhandling), daterad 2020-12-18.

Markundersökning – MUR (slutrapport), daterad 2020-10-23.

Sprinklerbeskrivning, granskningshandling, stämplad 2020-12-11, daterad 2020-12-18.

Åtgärdsutredning mark (slutrapport) daterad 2020-10-16.

Beslutet skickas till

Chef tekniska enheten, Anders Edwall

Reservation till beslut vid Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-02-24, punkt 12 "Projektering av Ishall i Osby Kommun"

Moderaterna i Osby Kommun är positivt inställda till en byggnation av ny Ishall i Osby Kommun.

I det Arbetsutskott som föregick nämndsmötet förslög Samhällsbyggnadsförvaltningen att följande beslut skulle tas i Arbetsutskottet... citat: "Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden föreslå Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att:

- Slutföra projekteringen
- Upphandla byggnation av Ishall.

Vidare efter upphandling skett skall ärendet tillbaka till Kommunfullmäktige för beslut angående vilka delar/optioner av Ishallsprojektet som skall genomföras samt besluta om budget". Slut citat

Moderaterna i Osby kommun är helt överens med Samhällsbyggnadsförvaltningen om att ovan förslag borde vara det beslut som borde tagits i Arbetsutskottet och i Nämnden.

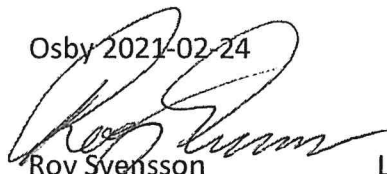
Istället valde, ett enigt arbetsutskott, och en majoritet av nämndens ledamöter att istället själv besluta om att slutföra projekteringen med en tillkommande projekteringskostnad på 4 078 000 kr utöver de 3 500 000 kr som redan utnyttjats (Beslut i Kommunfullmäktige 2019-11-11), samt att texten "Vidare efter upphandling skett skall ärendet tillbaka till Kommunfullmäktige för beslut angående vilka delar/optioner av Ishallsprojektet som skall genomföras samt besluta om budget" stryks i beslutet.

Vi reserverar oss mot att beslutet tas i Samhällsbyggnadsnämnden och inte skickas vidare till Osby Kommuns högst beslutande organ Kommunfullmäktige enligt ursprungligt förslag från Samhällsbyggnadsförvaltningen. Orsaken till vårt ställningstagande är följande:

- I Osby Kommuns Investeringsbudget finns avsatt 80 mkr till en ny Ishall. Av dessa är 3,5 mkr redan förbrukade i projekteringskostnad. Ovan beslutad tillkommande projekteringskostnad på 4,1 mkr samt uppskattad rivningskostnad 0,8 mkr skall också tas av beslutad Investeringsram på 80 mkr. Kvarstår $80 - 3,5 - 4,1 - 0,8 = 71,6$ mkr till byggnationen.
- Den projektering som är gjord och som presenterades på nämnden visar att byggkostnaden blir mellan 100 – 136 mkr (beroende på vilka delar som skall ingå eller inte t.ex. asfalterade ytor, restaurang etc.) På nämnden var Samhällsbyggnadsförvaltningen tydlig med att man såg det som i princip omöjligt att vid upphandlingen komma under 100 mkr. Det saknas alltså mellan 29,4 – 64,4 mkr ($100 \text{ mkr} - 71,6 \text{ mkr}$, respektive $136 \text{ mkr} - 71,6 \text{ mkr}$) i förhållande till av Kommunfullmäktige beslutad investeringsram.
- Vi anser att det är oansvarigt att lägga ytterligare 4,1 mkr av skattebetalarnas pengar på slutprojektering innan Kommunfullmäktige debatterat om ett tillkommande tilläggsanslag på minst 30 mkr.
- Konsekvent med att ursprungliga beslutet om 3,5 mkr till projektering till Ishallen togs i Kommunfullmäktige, borde klart också beslutet om tilläggsanslag om 4,1 mkr till projektering tagits på Kommunfullmäktige.

- Detta är Osby Kommuns genom tiderna största investering. Det var den redan med en investeringsnivå på 80 mkr, och med en ökning på mellan 30 – 65 mkr blir den nu mellan 110 – 145 mkr. Frågan om kostnadsökning av investeringen på mellan 30 – 65 mkr bör klart debatteras i Kommunens högst beslutade organ, Fullmäktige, innan tilläggsanslag om 4,1 mkr i projekteringskostnad beslutas.

Osby 2021-02-24



Roy Svensson
Moderaterna Osby



Lars-Erik Svensson
Moderaterna Osby

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 20

**Namnsättning av kvarteret Mandolinen i Marklunda
Osby**

SBN/2021:39 246

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Kvarternsnamnet ”Mandolinen” i Osby tätort fastställs.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört utbyggnad av Hambovägen och Tangovägen med VA och asfaltering vid Marklunda enligt gällande detaljplan från 1979. Den största delen av planområdet är redan utbyggt medan det pågående utbyggnadsområdet saknar ett kvartersnamn.

Fastighetsbildning pågår för resterade tomter och för att kunna registrera fastighetsbeteckningar med kvartersnamn som traktnamn behövs beslut om nytt kvartersnamn.

Tema för området är musikinstrument sedan tidigare. Förslag till nytt kvartersnamn är Mandolinen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Namnsättning av kvarter i Osby”, daterad 2021-02-12, från verksamhetsutvecklare geodata Jan Karlsson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Karta med förslag till nytt kvartersnamn, Kv Mandolinen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningens tekniska enhet

Verksamhetsutvecklare geodata, Jan Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 21

Länken 6 och Osby 193:2, Industrihus i Osby AB

SBN/2020:304 299

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Samhällsbyggnadsnämnden antar tjänsteskrivelsens ”Länken 6 och Osby 193:2, Industrihus i Osby AB”, daterad 2021-02-10, inställning som sin egen och översänder densamma till kommunstyrelsen för beslut.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen mottog 2020-11-01 en skrivelse från ordförande Nils-Åke Cesar till det kommunala bolaget Industrihus i Osby AB. Sammanfattningsvis äger bolaget två fastigheter; Länken 6 i Killeberg och Osby 193:2 i Osby. Det finns sammanlagt tre hyresgäster vilket utgör hela bolagets intäkter.

Underhållet av fastigheterna hålls till ett minimum i avsikt att inte skapa olägenhet för hyresgästerna.

För att skapa förutsättningar för en långsiktig, ekonomisk optimal förvaltning av fastigheterna och lönsamhet för bolaget önskar Industrihus i Osby AB få information om ägarens kort och långsiktiga planer för desamma.

Samhällsbyggnads inställning

Fastighetsenheten inom Samhällsbyggnadsförvaltningen har i dagsläget inte den organisatoriska möjligheten att idka uthyrare i större skala än de interna verksamheterna samt de mindre objekt som hyrs ut. För att det ska vara möjligt bedöms 1 (en) tjänst som lokaluthyrare att behöva tillsättas med en kostnad på ca 750 000 kr per år.

Fastighetsenheten anser sig heller inte vara den verksamhet som ska agera kommersiell uthyrare av kommunala fastigheter. Ansvaret för den funktionen bör rimligtvis ligga under någon av de kommunala bolagen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inget att erinra mot att eventuellt Osbybostäder övertar ägande och förvaltande av Industrihus i Osby ABs fastighetsbestånd.

Samhällsbyggnadsnämnden

Finansiering

Ej aktuellt

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Länken 6 och Osby 193:2, Industrihus i Osby AB”, daterad 2021-02-10, från fastighetschef Anders Edwall och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Skrivelse ”Till ägaren av industrihus i Osby AB”, daterad 2020-11-01, från ordförande Nils-Åke Cesar.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen