

Tillsyns- och tillståndsnämnden

| | | | |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|
| Plats och tid | Sammanträdesrum, Ekelund klockan 8.30-11.30 | | |
| Beslutande | Kurth Stenberg (S) ordförande Mats Bentzer (M) vice ordförande Yvonne Klintenheim (S) tjug ersättare ej § 60 och 69 Kristof Pall (SD) tjug ersättare Lotte Melin (C) ej § 65 Andreas Andersson (KD) tjug ersättare § 65 Karin Augustsson (S) tjug ersättare § 60 och 69 | | |
| Övriga närvarande | Bo Eklund, stadsarkitekt Michael Horn, miljö- och byggchef Knud Nielsen, byggnadsinspektör Göran Nyberg, byggnadsinspektör Lina Bennäs, PUL-samordnare, § 57 Karin Augustsson, ersättare ej § 65 | | |
| Utses till justerare | Mats Bentzer | | |
| Justeringens plats och tid | Miljö- och bygg, 2018-06-26, tid 15.00 | | |
| Underskrifter | | Paragrafer | 56-69 |
| Sekreterare | _____ | | |
| | Rebecka Hansson | | |
| Ordförande | _____ | | |
| | Kurth Stenberg | | |
| Justerare | _____ | | |
| | Mats Bentzer | | |
| | ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. | | |
| Organ | Tillsyns- och tillståndsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2018-06-21 | | |
| Datum då anslaget sätts upp | 2018-06-27 | Datum då anslaget tas ned | 2018-07-19 |
| Förvaringsplats för protokollet | Miljö- och byggenheten | | |
| Underskrift | _____ | | |
| | Rebecka Hansson | | |

Tillsyns- och tillståndsnämnden

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| § 56 Godkännande av dagordning | 3 |
| § 57 Rapporter/Information och övrigt | 4 |
| § 58 Anmälan om delegationsbeslut..... | 5 |
| § 59 Budget 2018 uppföljning januari-maj | 6 |
| § 60 Ebbarp 4:14, Osby, nybyggnad enbostadshus | 7 |
| § 61 Fornhässle 1:27, Killeberg, ansökan om dispens för uppförande av gäststuga inom strandskyddsområde | 10 |
| § 62 Gullarp 26:1, Osby, nybyggnad enbostadshus | 14 |
| § 63 Gunnänga 1:29, Osby, nybyggnad enbostadshus, förhandsbesked .. | 17 |
| § 64 Lilla Stockhult 1:45, Killeberg, tidsbegränsad uppställning av förskolemoduler | 19 |
| § 65 Lönsboda 53:38, Lönsboda, uttagande av sanktionsavgift | 22 |
| § 66 Osby 181:5 del av, Osby, nybyggnad industribyggnad | 26 |
| § 67 Åkaren 10, Osby, tillbyggnad av skärmtak..... | 29 |
| § 68 VA-plan för Osby Kommun..... | 32 |
| § 69 Lönsboda 50:2, Lönsboda, tillbyggnad industribyggnad | 33 |



Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 56
Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns med följande justeringar, ärende 11 Lönsboda 46:33 och ärende 13 Lönsboda 52:1 utgår.

Ett extra ärende Lönsboda 50:2, tillbyggnad industribyggnad.

UTDRAG

| Justerandes sign | | | Expedierat | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|------------|--------------------|
| | | | | |



Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 57
Rapporter/Information och övrigt

Dnr TT-2018-129

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Lina Bennäs information om GDPR, kl 8.30

Statusredovisning utökat VA-verksamhetsområde Osby Kommun från SBVT.

Lägesrapport Miljösamverkan Skåne.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 58

Anmälan om delegationsbeslut

Dnr TT-2018-128

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns

Sammanfattning

Tillsyns- och tillståndsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott och tjänsteman enligt en av tillsyns- och tillståndsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till tillsyns- och tillståndsnämnden. Redovisning innebär inte att tillsyns- och tillståndsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det tillsyns- och tillståndsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2018-05-07-2018-06-11

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 59

Budget 2018 uppföljning januari-maj

Dnr TT-2017-993

Tillsyns- och tillståndsnämnden beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden lägger uppföljningen till handlingarna.

Sammanfattning

Uppföljning av tillsyns- och tillståndsnämndens budget har gjorts per den 30 april 2018. Inga avvikelser föreligger.

Beslutsunderlag

Rapport, uppföljning april 2018, Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Michael Horn

Jeanette Karlsson

Mathias Karlsson

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 60

Ebbarp 4:14, Osby, nybyggnad enbostadshus

Dnr TT-2018-590

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och ändrad användning av befintlig byggnad till komplementbyggnad.
2. Den befintliga byggnaden på tomten är av enklare karaktär och ska efter nybyggnaden användas som förrådsbyggnad.
3. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
4. Som kontrollansvarig utses Hans-Gösta Hansson.
5. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
6. Utstakning krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
7. Avgift: Bygglovsprövning 19 150 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Jäv

Yvonne Klintenheim (S) anmäler jäv.

Sammanfattning

Beslutet avser nybyggnad av enbostadshus på 236 m² inom område med områdesbestämmelser. Sökta åtgärder strider ej mot gällande områdesbestämmelser.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2018-05-18.

Situationsplan 01 daterad 2018-02-01.

Planritningar 02 och 03 daterade 2018-05-10.

Fasadritningar 04 och 05 daterade 2018-05-10.

Teknisk sektion 06 daterad 2018-05-10.

Anmälan av kontrollansvarig daterad 2018-05-15.

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran.

Detaljplan 1163-P91/0909 "Områdesbestämmelser för Klintenområdet".

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom område med områdesbestämmelser.

Gällande områdesbestämmelser anger att endast en huvudbyggnad får finnas på varje fastighet, den befintliga byggnaden på tomten är av enklare karaktär och kommer efter nybyggnaden av användas som förrådsbyggnad. Sökta åtgärder strider således ej mot gällande områdesbestämmelser.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Fastigheten är belägen inom område med strandskydd. Sökta åtgärder är av sådan art att strandskyddsdispens erfordras. Strandskyddsdispens är sökt.

Ärendet

Fastighet: Ebbarp 4:14, Ebbarpsvägen 70, 283 43 Osby.

Ansökan inkom: 2018-05-25.

Sökande: Morten Bergström, Hovgården 1530, 283 91 Osby.

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Nybyggnad av enbostadshus.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till Tillsyns-och tillståndsnämnden.
2. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479 52 81 25 för att bestämma tid.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdigamälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Upplysningar

Braskamin ska vara av typ som är miljögodkänd.

Skorsten ska dras upp 1,0 m över omgivande takyta/taknock.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68.

Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Osbyotarn AB underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 61

Fornahässle 1:27, Killeberg, ansökan om dispens för uppförande av gäststuga inom strandskyddsområde

Dnr TT-2018-365

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns-och tillståndsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan och därtill fogad karta uppföra en gäststuga på 90 m² på fastigheten Fornahässle 1:27 i Osby kommun.

Avgift: Strandskyddsdispens 7 040 Kr. Mervärdesskatt skall inte betalas för detta beslut.

Faktura översänds senare.

Tomtplatsavgränsning och villkor för beslutet

- Endast den del av fastigheten som är markerad som tomtplats enligt bifogad karta får tas i anspråk såsom tomt.
- Befintlig marknivå skall bibehållas.
- Gräns mellan tomtplatsen och strandskyddsområdet ska markeras med staket, mur eller häck som är väl synlig året om.
- Byggnad får inte placeras närmare tomtplatsgräns än 4,5 meter.
- Schaktmassor får inte placeras i vattnet eller inom strandskyddat område.
- Fri passage anses säkerställd enligt markering på kartskiss.
- Utsättning och inmätning skall utföras av sakkunnig eller genom beställning hos miljö- och byggkontoret, Osby kommun. Inmätningshandlingar skall lämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.

Bakgrund och sammanfattning

Fastighet: Fornahässle 1:27, Fornahässle 2360, 283 96 Killeberg.

Ansökan inkom: 2018-03-23.

Sökande: Michael Lauritzen, Havreholmsvej 30, 3100 Hornbæk, Danmark.

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Strandskyddsdispens för nybyggnad av nybyggnad av en gäststuga på befintlig tomt.

Ni har hos tillsyns-och tillståndsnämnden ansökt om tillstånd för att uppföra en gäststuga på 90 m² på fastigheten Fornahässle 1:27 i Osby kommun.

Som särskilda skäl för ansökan har Ni uppgivit att:

7. Området är utpekad i kommunens översiktsplan som område för landsbygdsutveckling.

Tillsyns- och tillståndsnämnden**Projektets läge**

Projektet ligger inom

- Ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Massasjön 100 meters bredd på land och i vatten enligt 7 kap 14 § miljöbalken.
- Projektet ligger utanför samlad bebyggelse.
- Området omfattas inte av något annat områdesskydd enligt 7 kapitlet i miljöbalken, det berörs ej heller av naturvårds- eller skötselavtal.
- Området utgör inte riksintresseområde enligt 3 eller 4 kapitlet i miljöbalken.
- Området är i Osby kommuns LIS-plan i utpekad som område för landsbygdsutveckling.

Skäl för tillsyns-och tillståndsnämndens beslut

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Miljö-och byggnämnden får dock enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap 26 § miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 7 kap 25 § miljöbalken skall vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoseas.

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap 1 § att ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade...”. Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bl a 7 kap miljöbalken.

I översiktsplanen för Osby kommun, av kommunfullmäktige antagen den 29 november 2010, anges att marken planeras användas för fritidshusbebyggelse.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

I tematiskt tillägg till översiktsplanen (LIS-plan) är området utpekad som LIS-område med inriktning på fritidshusbebyggelse.

Aktuell fastighet är belägen inom område med förordnande om strandskydd vid Massa sjö med 100 meters bredd.

Det framgår av handlingarna att markanvändningen idag är en hävdad fritidshustomt, vegetationen utgörs av gräs och låga buskar.

Marken är utifrån tillsyns-och tillståndsnämndens bedömning att betrakta som i anspråktagen.

Efter samråd med Osby kommuns samhällsbyggnadsutskotts presidium, som handlägger planfrågor i Osby kommun, framkommer att de har inte för avsikt att inleda ett planarbete för området, utan de ger rådet att lämna strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Med beaktande av den utredning som presenterats i ärendet och under iakttagande av de villkor som angivits i beslutet får enligt tillsyns-och tillståndsnämndens bedömning särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 7 miljöbalken anses föreligga.

Bedömning enligt 7 kap 26 § om det finns särskilda skäl, strider projektet mot strandskyddets syften får dispens inte medges!

Det aktuella projektet bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras i väsentlig omfattning.

Bedömning enligt 7 kap 25 § görs endast när särskilda skäl föreligger och när projektet inte strider mot strandskyddets syften!

Utifrån en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen bedöms det enskilda intresset i förevarande fall väga tyngre.

Projektet strider ej mot kommunal översiktsplan. Tillsyns-och tillståndsnämnden finner inte att åtgärderna strider mot miljöbalken hushållningsbestämmelser.

Om dispens meddelas skall tillsyns-och tillståndsnämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken göra en tomtplatsavgränsning. Tomtplatsen är det område markägaren kan hävda som en privat hemfridszon eller trädgård, där allmänheten inte har rätt att vistas. Vanligtvis utgörs tomtplatsen av området närmast bostadshuset. Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser. Kring anläggningar kan man bara i undantagsfall hävda en hemfridszon.

I detta fall bestämmer tillsyns-och tillståndsnämnden att det på bifogade karta markerade området får tas i anspråk som tomt. Tomtplatsen ska avgränsas som anges i beslutet ovan.

Tillsyns- och tillståndsnämnden erinrar om

- Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3 b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen,

Tillsyns- och tillståndsnämnden

besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till miljö-och byggnämnden samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

- påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen m m omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager mm.
- att enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.
- att beslutet inte heller befriar Er från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, Rättsenheten adress enligt nedan.

Bilagor

Ansökan om strandskyddsdispens.
Översiktskarta.
Karta med strandskyddets avgränsning.
Situationsplan.
Karta som visar tomtplatsavgränsning.
LIS-planen sidan 38 och 39.

Beslut skickas till:

Sökande
Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen 205 10 Malmö.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 62

Gullarp 26:1, Osby, nybyggnad enbostadshus

Dnr: TT-2018-644

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
4. Utstakning krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
5. Avgift: Bygglovsprövning 19 150 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser nybyggnad av enbostadshus på 216 m² utom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider ej mot gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2018-05-25.

Situationsplan A:01 daterad 2018-05-24.

Planritning A:02 daterad 2018-05-24.

Fasadritning A:03 daterad 2018-05-24.

Teknisk beskrivning daterad 2018-05-25.

Anmälan av kontrollansvarig daterad 2018-05-31.

Yttrande från berörda grannar, ingen erinran.

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran.

Översiktsplan för Osby kommun daterad 2010-11-29.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen utanför sammanhållen bebyggelse.

Sökta åtgärder strider ej mot gällande översiktsplan.

Berörda grannar enligt sändlista har hörts, ingen erinran mot föreslagen byggnation har framförts.

Ärendet

Fastighet: Gullarp 26:1, Gullarp 3044, 283 91 Osby.

Ansökan inkom: 2018-06-04.

Sökande: Marie och Bo Svensson, Gullarp 3045, 283 91 Osby.

Fastighetsägare: Sökande.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslutet avser: Nybyggnad av enbostadshus på tidigare bebyggd lantbruksfastighet.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till Tillsyns- och tillståndsnämnden.
2. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479 52 81 25 för att bestämma tid.
3. Bevis om tecknad färdigställandeskydd ska inlämnas till Tillsyns- och tillståndsnämnden.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.

Upplysningar

Som kontrollansvarig har anmälts Ronny Svensson, Tollarp.

Braskamin ska vara av typ som är miljögodkänd.

Skorsten ska dras upp 1,0 m över omgivande takyta/taknock.

Inrättande av enskild avloppsanläggning kräver tillstånd från miljö- och byggnämnden, ansökningshandlingar bifogas.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68.

Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark- och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Remissyttrande
3. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Osbysotarn AB underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 63

Gunnänga 1:29, Osby, nybyggnad enbostadshus, förhandsbesked

Dnr: TT-2018-546

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Positivt förhandsbesked lämnas för uppförande av enbostadshus under förutsättning att gällande riktvärden för buller uppfylles.
2. Avgift: Prövning förhandsbesked 3 862 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på 190 m² utanför detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider inte mot gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2018-05-07.

Situationsplan Viktoria Husdesign daterad 2018-02-12.

Situationsplan Trivselhus daterad 2018-04-05.

Plan- och fasadritningar Viktoria Husdesign daterad 2018-02-12.

Plan- och fasadritningar Trivselhus daterad 2018-04-05.

Miljöinspektörens yttrande: Inkommer till sammanträdet.

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran.

Trafikverkets yttrande daterad 2018-06-07.

Översiktsplan för Osby kommun daterad 2010-11-29.

Lagstöd

Förhandsbesked om bygglov ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen utanför sammanhållen bebyggelse.

Sökta åtgärder strider ej mot gällande översiktsplan.

Fastigheten är tidigare bebyggd med en verkstadsbyggnad i den södra änden av fastigheten, någon bostadsbyggnad finns inte tidigare på fastigheten.

Fastighet är delvis belägen inom område med strandskydd. Sökta åtgärder är inte av sådan art att strandskyddsdispens erfordras. Aktuellt område är utanför strandskydd. Den konstgjorda dammen har inget strandskydd.

Ärendet

Fastighet: Gunnänga 1:29, Gunnänga 2007, 283 91 Osby.

Ansökan inkom: 2018-05-07.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sökande: Julius Prytz och Anne Maria Schuster, Vinkelgatan 1, 283 43 Osby.

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Upplysningar

Följande riktvärden för buller gäller:

1. 30 dBA ekvivalentnivå inomhus.
2. 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid.
3. 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnads fasad.
4. 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats.

Ett beslut om förhandsbesked är enligt 9 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då beslutet om förhandsbeskedet vann laga kraft.

Ny adress till byggnaden blir aktuell i samband med kommande bygglov.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen (2010:900) PBL, ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Remissyttrande från miljöinspektören.
3. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 64

**Lilla Stockhult 1:45, Killeberg, tidsbegränsad
uppställning av förskolemoduler**

Dnr: TT-2018-562

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för tiden till och med 2023-06-30
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
4. Utstakning krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
5. Avgift: Bygglovsprövning 20 096 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser tidsbegränsad uppställning av förskolemoduler för 4 avdelningar under en tid av högst 5 år. Bebyggd yta uppgår till 320 m² inom område med sammanhållen bebyggelse. Sökta åtgärder strider ej mot gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2018-05-09.

Situationsplan daterad 2018-05-09.

Plan- och fasadritning daterad 2018-04-17.

Grundritning daterad 2018-05-18.

Anmälan av kontrollansvarig daterad 2018-05-09.

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran.

Översiktsplan för Osby kommun.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse.

Sökta åtgärder strider ej mot gällande översiktsplan.

Ärendet

Fastighet: Lilla Stockhult 1:45, Lilla Stockhult 2145, 283 76 Killeberg.

Ansökan inkom: 2018-05-09, kompletterad 2018-05-18.

Sökande: Osby kommun, Västra Storgatan 35, 283 31 Osby.

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Tidsbegränsad uppställning av förskolemoduler för 4 avdelningar på befintlig skolgård.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till Tillsyns- och tillståndsnämnden.
2. Brandskyddsdocumentation ska upprättas och inlämnas till Tillsyns- och tillståndsnämnden.
3. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479 52 81 25 för att bestämma tid.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdigamölan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden.

Upplysningar

Anmälan om förskoleverksamhet ska inlämnas till tillsyns- och tillståndsnämnden senast 3 veckor före verksamhetsstart.

Som kontrollansvarig har anmälts Andreas Rosdahl, Kristianstad.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark- och planenheten.

Ett bygglöve upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

UTDRAG

| Justerandes sign | | | | Expedierat | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--|------------|--|--------------------|
| | | | | | | |

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 65

Lönsboda 53:38, Lönsboda, uttagande av sanktionsavgift

Dnr: TT-2017-1471

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Tillsyns-och tillståndsnämnden beslutar att kommunicera Osbybostäder AB följande förslag till beslut:
2. Tillsyns-och tillståndsnämnden beslutar att av Osbybostäder AB, med organisationsnummer 556483-4751, ta ut en sanktionsavgift på 0 kronor för att ha påbörjat en åtgärd i form av ändring av en byggnads planlösning, utan att erhålla ett startbesked. Se bilaga 1.

I detta fall väljer tillsyns- och tillståndsnämnden att nedskriva sanktionsavgiften till 0:- med motiveringen att den skulle bli orimligt hög i förhållande till överträdelsen.

3. Tillsyns-och tillståndsnämnden beslutar att av Osbybostäder AB, med organisationsnummer 556483-4751, ta ut en sanktionsavgift på 9 498 Kr för att ha påbörjat en åtgärd i form av väsentliga ändringar av en anordning för ventilation utan att erhålla ett startbesked. Se bilaga 2.

I detta fall väljer tillsyns- och tillståndsnämnden att nedskriva sanktionsavgiften till en fjärdedel med motiveringen att den skulle bli orimligt hög i förhållande till överträdelsen.

Jäv

Lotte Melin (C) och Karin Augustsson (S) anmäler jäv

Sammanfattning

Osbybostäder AB har utan att söka bygglov eller göra anmälan och därmed inte erhålla startbesked påbörjat ombyggnad av ett flerbostadshus inom detaljplanelagt område. Ombyggnaden innebär en väsentlig ändring av byggnadens planlösning, väsentlig ändring av ventilationsanläggning och tillskapande av en ny lägenhet i källarplanet.

Beslutsunderlag

Bilder tagna på platsen 2017-12-05.

Beslut om förhandsbesked daterad 2016-10-13.

Beslut om villkorsbesked daterad 2017-04-20.

Protokoll från kommunala pensionärsrådet 2017-11-27.

Urklipp ur webbsändning från KF's sammanträde 2017-11-27.

Ansökan om bygglov daterad 2017-11-29.

Beräkning av byggsanktionsavgift, bilaga 1-4.

Detaljplan 11-LÖN-323/81 ”Stadsplan för västra delen av kvarteret Jupiter”.

KA's rapport från platsbesök daterad 2018-01-22.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Yttrande från Osbybostäder AB daterad 2018-05-02.

Lagstöd

Plan och byggförordning (2011:338) 9 kap. Se bilaga 1-4.

Enligt Plan och bygglagen PBL 2010:900 kapitel 11 om byggsanktionsavgifter:

51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §

52 § Byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser. Lag (2013:307).

53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaksamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

53 a § En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaksamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

58 § Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Skäl till beslut

Osbybostäder AB har utan att söka bygglov eller erhålla startbesked påbörjat ombyggnad av ett flerbostadshus i Lönsboda, ombyggnaden syftar till att ändra antalet lägenheter från åtta ettrumslägenheter till tre ettrumslägenheter och fyra tvårumslägenheter. En av ettrumslägenheterna är inrymd i källaren.

Osbybostäder AB har tidigare sökt och har 2016-10-13 erhållit positivt förhandsbesked för en tillbyggnad om 170 m² på fastigheten. Tillbyggnaden genomfördes inte.

Osbybostäder AB har tidigare sökt och har 2017-04-20 erhållit villkorsbesked med vägledning om vilka krav som skulle komma att ställas i den kommande bygglovsprövningen vid en eventuell ombyggnad av fastigheten.

Båda ovanstående beslut föregicks av samråd mellan Osbybostäders VD och Osbybostäders projektledare och tillsyns- och tillståndsnämndens presidium. Vid samrådet 2017-05-02 som avhandlade ombyggnaden talades det bara om boende i två plan och avsteg från krav på hiss medgavs under förutsättning att inga funktioner typ tvättstuga eller förråd placerades i källaren.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

I det nu påbörjade projektet framgår det av inlämnade ritningar att nu har en ny lägenhet tillskapats i källaren, vilket torde medföra att det lämnade villkorsbeskedet inte uppfyllts av sökande.

Det kan antas att Osbybostäder AB har uppfattat villkorsbeskedet som ett bygglov, men likväl har man underlåtit att utse kontrollansvarig, upprätta kontrollplan och ta initiativ till tekniskt samråd som är brukligt vid projekt av denna art.

Osbybostäders VD Kent Lunden informerade dels vid kommunala pensionärsrådets möte 2017-11-27 och vid kommunfullmäktiges sammanträde 2017-11-27 att ombyggnaden var påbörjad.

Vid byggnadsinspektörens besök på platsen 2017-12-05 konstateras att byggnadsarbeten invändigt var påbörjade. Ingen av de närvarande på arbetsplatsen ville besvara frågor från byggnadsinspektören utan lämnade hastigt arbetsplatsen i bil. Ingen personalliggare eller arbetsmiljöplan kunde påträffas på arbetsplatsen. Platsbesöket dokumenterades med bilder.

Bild 1 och 3 visar lägenheterna på bottenplan där innerväggar är rivna, ändrad planlösning är således påbörjad.

Bild 2 visar rester av en delvis riven självdragsventilationskanal i Eternit, enligt bygglovsansökan ska FTX-ventilation installeras. Väsentlig ändring av ventilationsanläggning är således påbörjad. (Dokumentation över asbestsanering saknas).

Bilderna 4 och 5 visar ett trapphus belamrad med rivningsmaterial, utrymningsvägar är blockerade och städningen eftersatt.

Bygglov söktes 2017-11-29.

Bygglov lämnades 2017-12-14, tekniskt samråd hölls 2018-01-24 och startbesked lämnades 2018-01-29.

Osbybostäder har i sitt yttrande över förslag till beslut framfört att de inte anser sig ha påbörjad något bygglovspliktigt eller anmälningspliktigt arbete i byggnaden.

Frågan är således: När har man påbörjad en lovpliktig eller anmälningspliktig åtgärd?

Tillsyns- och tillståndsnämndens uppfattning är att åtgärder som kräver såväl bygglov som anmälan har påbörjats innan bygglov söktes och startbesked har lämnats. Stöd för denna uppfattning står att finna i Mark- och miljööverdomstolens dom i mål P 7526-14, där domstolen utvecklar begreppet påbörjad, urklipp ur sidan 4:

”Enligt Mark- och miljööverdomstolen är det sammanhang i vilket de olika byggnadsarbetena vidtagits en viktig utgångspunkt för bedömningen av vilken den åtgärd är som åsyftas i 10 kap. 3 § PBL. Då syftet med både fönsterbytet och tilläggsisoleringen varit detsamma och då byggnadsåtgärderna får anses ha utförts som ett samlat projekt, bedömer Mark- och miljööverdomstolen att åtgärden i detta fall ska anses omfatta både fönsterbytet och tilläggsisoleringen. Mark- och miljööverdomstolen anser, på samma skäl som har anförts av länsstyrelsen, att fönsterbytet får anses ha



Tillsyns- och tillståndsnämnden

påbörjats före den 2 maj 2011. Då tilläggsisoleringen inte ska ses som en separat åtgärd utan som en del i ett samlat projekt, ska den åtgärd som sanktion ska tas ut för anses ha påbörjats före den 2 maj 2011. Enligt punkt 3 i övergångsbestämmelserna till PBL ska därför som utgångspunkt bestämmelserna i plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL, tillämpas i detta fall; endast om påföljden blir lindrigare enligt PBL har den lagen företräde”.

Ärendet

Fastighet: Lönsboda 53:38, Snapphanegatan 2, 280 70 Lönsboda.

Fastighetsägare: Osbybostäder AB, Parkgatan 1, 283 31 Osby.

Beslutet avser: Uttagande av byggsanktionsavgift för att ha påbörjat ombyggnadsarbete utan startbesked.

Upplysningar

Tillsyns- och tillståndsnämndens beredningsgrupp har vid sammanträde 2018-06-07 diskuterat ärendet och byggsanktionsavgifter med Osbybostäders styrelse, VD och projektchef.

Bilagor

1. Beräkning byggsanktionsavgifter enligt Boverkets matris bilaga 1-2.
2. Bilder tagna vid tillsynsbesöket 2017-12-05.
3. KA´s rapport daterad 2018-01-22.
4. Sidan 4 ur dom MMÖD P7526-14
5. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Osbybostäder AB

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 66

Osby 181:5 del av, Osby, nybyggnad industribyggnad

Dnr: TT-2018-623

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Som kontrollansvarig utses Jens Ericsson.
4. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
5. Utstakning krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
6. Avgift: Bygglovsprövning 20 664 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser nybyggnad av en industribyggnad på 1500 m² inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2018-05-30.

Situationsplan daterad 2018-05-30.

Plan- och fasadritning daterad 2018-05-30.

Kontrollplan daterad 2018-06-05.

Anmälan av kontrollansvarig daterad 2018-05-30.

Fastighetschefens yttrande: Ny fastighet är under bildande genom avstyckning, köpekontrakt är undertecknat och lantmäteriförrättning begärt.

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran.

Detaljplan 11-OSS-1207/76 "Detaljplan för ändring av Regnbågen mfl."

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Fastighet är under bildande genom avstyckning från Osby kommuns exploateringsfastighet, när avstyckningen är klar kommer bygglov att överföras på den nybildade fastigheten.

Ärendet

Fastighet: Osby 181:5, ej adressatt, 283 91 Osby.

Ansökan inkom: 2018-05-30.

Sökande: SLV Skogsservice AB, Friggatofta 1024, 283 43 Broby.

Fastighetsägare: Osby kommun, under försäljning till sökande.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslutet avser: Nybyggnad av industribyggnad på 1500 m².

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479- 52 81 25 för att bestämma tid.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdigamölan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Upplysningar

Som kontrollansvarig har anmälts Jens Ericsson.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68. Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

UTDRAG

| | | | | | | |
|------------------|--|--|--|------------|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | | Expedierat | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--|------------|--|--------------------|

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 67

Åkaren 10, Osby, tillbyggnad av skärmtak

Dnr: TT-2018-627

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd, ansvar för att kontroller enligt fastställd kontrollplan utförs åligger byggherren.
4. Utstakning krävs inte i detta ärende. Se upplysningar nedan.

Avgift: Bygglovsprövning 3 640 Kr. Kungörelse 222 Kr. Summa 3 862 Kr.
Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Ansökan daterat 2018-06-04.

Ritningar och handlingar: Plan- och fasadritningar, samt situationsplan.

Stadsarkitektens yttrande: Har inget att erinra avseende sökt åtgärd.

Yttrande från berörda grannar: Har inget att erinra mot föreslagen placering från tomtgräns enligt karta.

Detaljplan ”Förslag till stadsplan för Osby municipalsamhälle Kristianstad län”. Bestämmelserna innebär bl.a. att 3/4-delar av tomt eller tomtfels areal lämnas obebyggda, sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Sökt åtgärd strider mot detaljplanen, eftersom den överskrider den tillåtna etableringen. Åtgärdens överskridna del utgör 3.7% av tomtarealen. Detta kan ses som en liten avvikelser och påverkar inte detaljplanens syfte.

Ärende

Fastighet: Åkaren 10, Södra Portgatan 7, 283 31 Osby.

Ansökan inkom: 2018-05-30.

Sökande: Yngve Lörup, Strandvägen 14, 283 41 Osby.

Fastighetsägare: Ola Lörup och Anneli Handberg, Södra Portgatan 7, 283 31 Osby.

Beslutet avser: Tillbyggnad av skärmtak.

Upplysningar

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän tillsyns- och tillståndsnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

Tillsyns- och tillståndsnämnden

1. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till Tillsyns-och tillståndsnämnden.

Upplysningar

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och plan. Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden om verkligt utförande avviker från projekterat.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och plan.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet.
2. Yttrande från berörd granne.
3. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

UTDRAG

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 68
VA-plan för Osby Kommun

Dnr TT-2018-377

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande och vice ordförande att yttra sig över kommande förslag till VA-plan för Osby kommun.

Bakgrund

Tillsyns- och tillståndsnämnden efterlyste 2018-04-12, § 33 besked från kommunstyrelsen om varför framtagande av VA-plan för Osby kommun drar ut på tiden och när en VA-plan kan antas.

Sedan dess har arbetet med att ta fram en VA-plan inletts efter möten med samhällsbyggnadsutskottets och TT-nämndens presidium, samt tjänstemannamöte mellan samhällsbyggnadsförvaltningen och SBVT.

Målet är att en VA-plan ska kunna antas vid kommunfullmäktiges sammanträde i september 2018. Den korta handläggningstiden innebär att TT-nämndens presidium bör få uppdraget att yttra sig över förslag till VA-plan.

Beslut skickas till:

Kommunstyrelsen

Michael Horn

Mathias Karlsson

Tillsyns- och tillståndsnämnden

§ 69

**Lönsboda 50:2, Lönsboda, tillbyggnad
industribyggnad**

Dnr TT-2018-626

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas, med detta startbesked bestämmer tillsyns-och tillståndsnämnden att:
3. Inlämnad kontrollplan fastställs.
4. Som kontrollansvarig utses Hans-Gösta Hansson, Osby.
5. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
6. Utstakning krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
7. Avgift: Bygglovsprövning 20 664 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Jäv

Yvonne Klintenheim (S) anmäler jäv.

Sammanfattning

Beslutet avser tillbyggnad av industribyggnad med 1200 m² inom detaljplanelagd område. Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2018-05-30.

Situationsplan 01 daterad 2018-05-28.

Plan- och fasadritningar 02-03 daterade 2018-05-28.

Kontrollplan daterad 2018-05-29.

Anmälan av kontrollansvarig daterad 2018-05-29.

Detaljplan 11-LÖN-316/77 ”Stadsplan för utvidgning av Lönsboda samhälle åt sydväst”.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL, därmed godkänner tillsyns- och tillståndsnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Ärendet

Fastighet: Lönsboda 50:2, Hammarvägen 2, 283 96 Lönsboda.

Ansökan inkom: 2018-05-30.

Tillsyns- och tillståndsnämnden

Sökande: Triplan AB, Box 30, 283 21 Lönsboda.

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Tillbyggnad av industribyggnad med 1200 m² inom detaljplanelagt område.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän tillsyns-och tillståndsnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Upplysningar

Som kontrollansvarig har anmälts Hans-Gösta Hansson, Osby.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68. Inmätningshandlingar ska inlämnas till tillsyns-och tillståndsnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Bilagor

1. Ritningar och kontrollplan som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.



Tillsyns- och tillståndsnämnden

Detta beslut kungörs på www.poit.se

UTDRAG

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande