



Planbeskrivning



Planområdet är schematiskt markerat med vitstreckad linje, utdrag ur Metria fastighetssök.

Upphävande av tomtindelningarna 11-KIL-39/73 och 11-KIL.20/63, Killeberg, Osby kommun, Skåne län

Innehåll

Planprocessen enligt PBL-Kunskapsbanken	3
Planhandlingar.....	4
Bakgrund	4
Planens syfte och huvuddrag	4
Gällande detaljplan	5
Gällande tomtindelning.....	6
Upphävande av tomtindelningsbestämmelser	8
Genomförandefrågor	9
Organisatoriska frågor.....	9
Konsekvenser av upphävd planbestämmelse	9
Medverkande tjänstemän	9

Planprocessen enligt PBL-Kunskapsbanken

Förenklad ändringsprocess för att ta bort bestämmelser om fastighetsindelning och vissa bestämmelser om rättighetsområden.

Det förenklade förfarandet kan användas för att ta bort planbestämmelser som anges i 4 kap. 18 § andra stycket punkt 1 eller 2 plan- och bygglagen, PBL. Det innefattar planbestämmelser som avser:

- hur området ska vara indelat i fastigheter, och
- de servitut, ledningsrätter och liknande särskilda rättigheter som ska bildas, ändras eller upphävas.

Även motsvarande åtgärder enligt äldre bestämmelser omfattas, vilket innebär att det förenklade förfarandet även kan användas för att ta bort motsvarande bestämmelser i:

- tomtindelningar enligt den upphävda byggnadslagen (1947:385), och
- fastighetsplaner enligt den upphävda plan- och bygglagen (1987:10).

Ett förenklat förfarande kan endast tillämpas när genomförandetiden gått ut och om ändringen är:

- förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över denna,
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, och
- inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Det förenklade förfarandet är enbart till för att ta bort gällande bestämmelser och är inte tillämpligt vid införande av nya eller omformulering av befintliga bestämmelser. Ett borttagande innebär att bestämmelserna upphör att gälla och beslutet får ingen genomförandetid kopplat till sig.

Processtegen består av samråd, samrådsredogörelse, beslut om ändring och laga kraft. Undantaget är om förslaget ändras väsentligt efter samrådet, då krävs en granskning innan beslut om ändring kan fattas. Ett detaljplaneförslag upprättas och samråd sker med Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten samt kända sakägare inom det område som berörs av ändringen. Sakägare, som inte fått sina inkomna synpunkter tillgodosedda, kan överklaga beslutet. Beslutet om att anta en detaljplan vinner laga kraft, när tiden för överklagande gått ut (tre veckor från protokoll om antagande anslagits) och ingen har överklagat.

Planhandlingar

Planbeskrivning inklusive karta (denna handling)

Bakgrund

Osby kommun har initierat ett planärende i syfte att upphäva tomtindelningar som berör kvarteret Bonden och kvarteret Trähästen för att möjliggöra för genomförande av gällande stadsplan *Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen i sydväst samt förslag till upphävande av stadsplanen för ett område i söder* (11-KIL-41/76) från 1976. För att kunna genomföra fastighetsreglering i enighet med gällande stadsplan och genomföra intentionerna med stadsplanen krävs ett upphävande av gällande tomtindelningar för aktuellt område.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att upphäva tomtindelning 11-KIL-39/73 och tomtindelning 11-KIL.20/63, och på så sätt möjliggöra för genomförandet av gällande detaljplan.

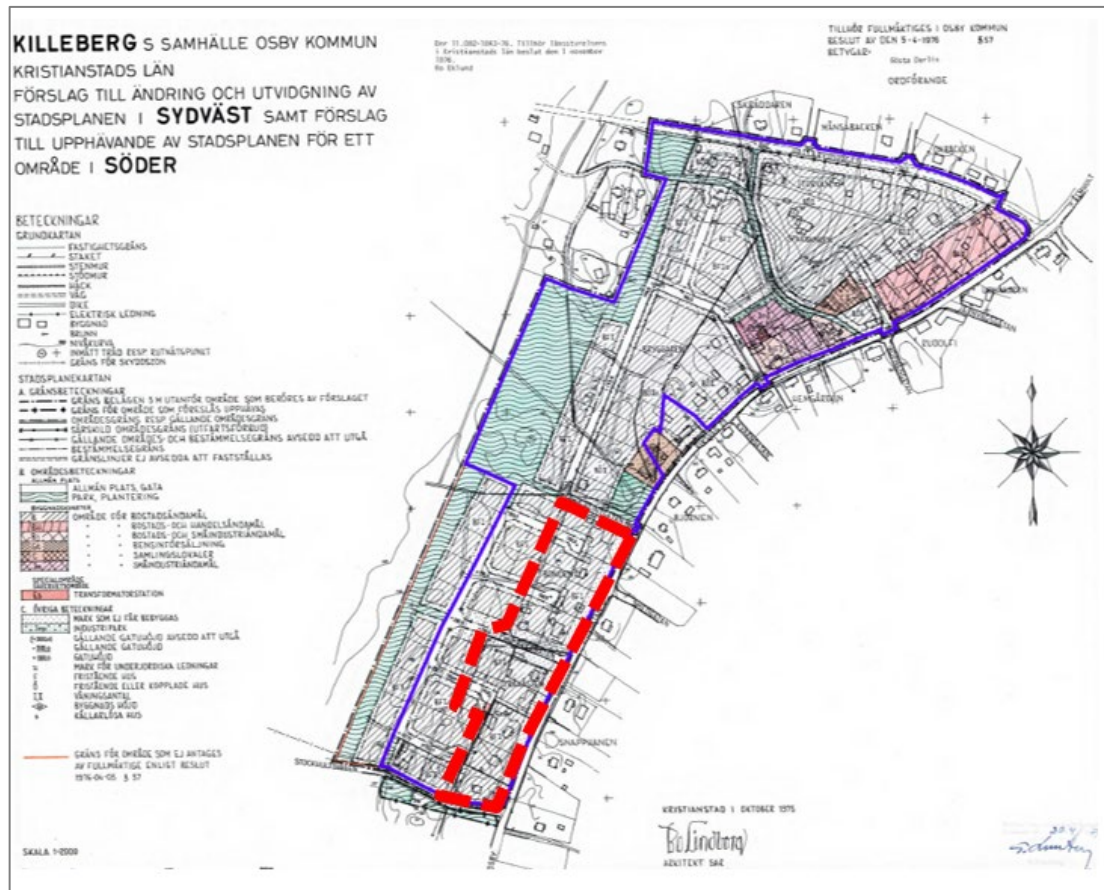
Före plan- och bygglagen trädde i kraft 1987 var det obligatoriskt att upprätta en tomtindelning som reglerade fastighetsbildningen. Enligt plan- och bygglagen efter 2010 gäller fastighets- eller tomtindelningsplan som planbestämmelse kopplat till detaljplanen vilket kan utgöra ett hinder för den som önskar göra en ny fastighetsbildning. För att genomföra en fastighetsreglering krävs att tomtindelningen upphävs för berörda fastigheter.



Avgränsning av ändringsområde schematiskt markerat med vitstreckad linje, utdrag ur Metria fastighetssök.

Gällande detaljplan

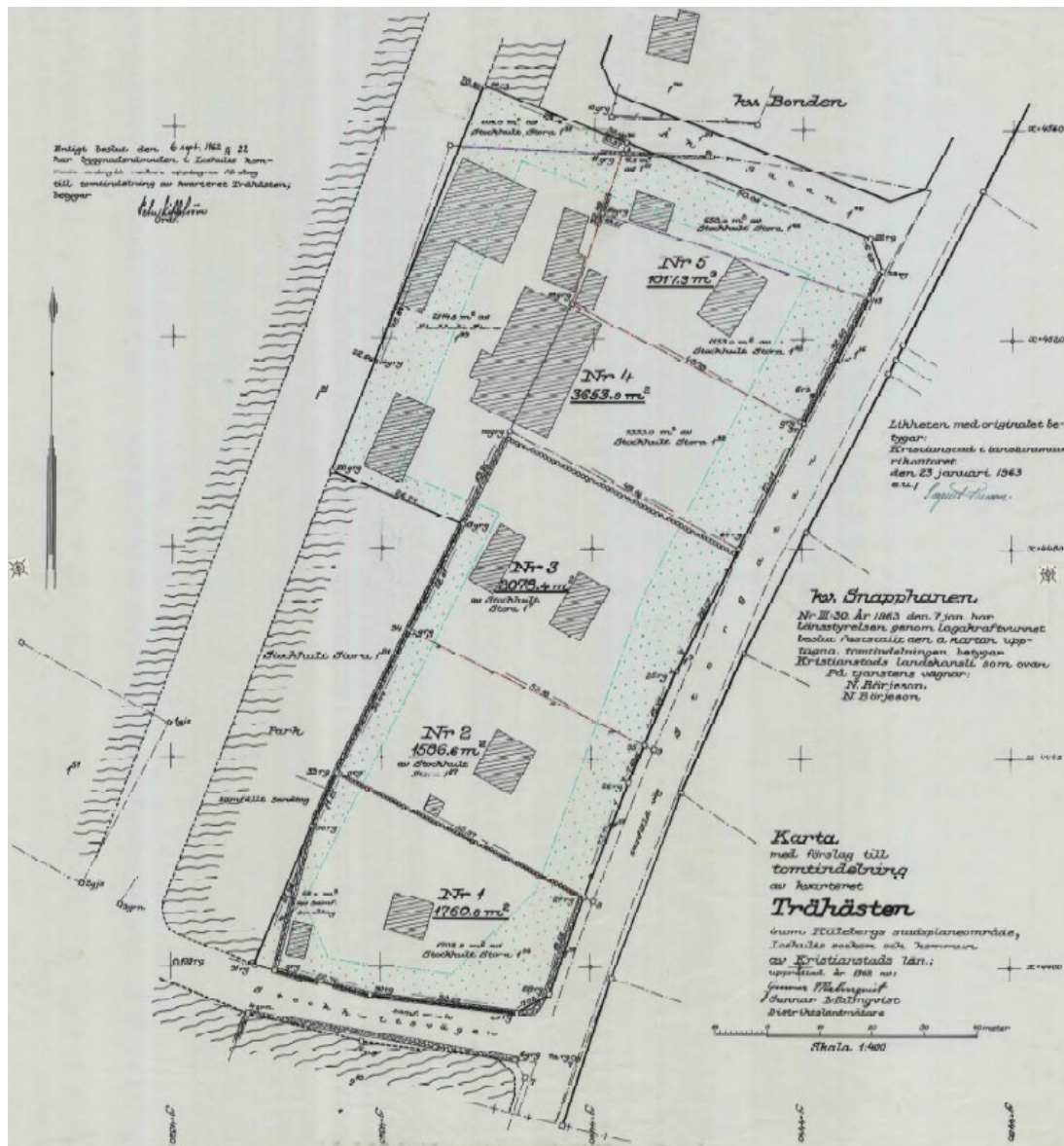
För aktuellt område gäller *Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen i sydväst samt förslag till upphävande av stadsplanen för ett område i söder* (11-KIL-41/76) från 1976. Planen reglerar ”BFI” vilket innebär bostadsändamål med fristående hus i en våning.



Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen i sydväst samt förslag till upphävande av stadsplanen för ett område i söder (11-KIL-41/76) från 1976 med aktuellt ändringsområde schematiskt markerat med rödstreckad linje.

Gällande tomtindelning

Fastigheterna Killeberg 5:68–5:74 och del av Killeberg 5:67 och del av Killeberg 1:1 omfattas av tomtindelning 11-KIL-20/63, "Förslag till tomtindelning för kvarteret Trähästen" från 1963.



11-KIL-20/63, "Förslag till tomtindelning för kvarteret Trähästen" från 1963.

Upphävande av tomtindelningsbestämmelser

Karta över kvarteret Trähästen och Bonden i Osby kommun, där gällande tomtindelningar 11-KIL-20/63 och 11-KIL-39/73 för fastigheterna Killeberg 5:62–5:74 och del av Killeberg 1:1 upphävs i sin helhet.



Utdrag från Osby kommuns primärkarta 2022-10-26.

Upphävd bestämmelse

Följande bestämmelse upphör att gälla inom planområdet:

- . — . — Bestämmelse om fastighetsindelning (tidigare kallad tomtindelning) ”Karta över kvarteret Trähästen och Bonden i Osby kommun som avses upphävas.

Genomförandefrågor

Fastighetsbildning

Kommunen har ansökt om fastighetsbildning hos Lantmäteriet men på grund av aktuella tomtindelningar har denna pausats. Fastighetsbildningen ska se i enlighet med framtagen förrättningskarta. Där fastigheterna Killeberg 1:1, Killeberg 5:65–5:71, ska regleras genom överföringar så att de följer gällande stadsplan. Killeberg 1:38-1:44 blir nybildade fastigheter i enlighet med pausad fastighetsbildning. Förrättningskartor ligger som bilagor till planbeskrivningen.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om samråd	2022-11-10
Beslut om antagande	fjärde kvartalet 2022
Laga kraft	fjärde kvartalet 2022

Ekonomiska frågor

Kostnader kopplat till upphävandet bekostas av Osby kommun. Kommunen står för förrättningskostnaderna som fastighetsbildningen innebär. Inga övriga kostnader bedöms uppstå till följd av uppdraget.

Konsekvenser av upphävd planbestämmelse

Gällande detaljplan påverkas inte av planändringen och fortsätter att gälla. Efter att upphävandet fått laga kraft blir det möjligt att fastighetsreglera i enlighet med framtagen förrättningskarta. Till följd av planförslaget kommer fastigheterna Killeberg 1:1, Killeberg 5:65–5:71 regleras så att de följer gällande stadsplan.

Medverkande tjänstemän

Handlingarna har upprättats av Rebecca Petersson, planarkitekt, Metria AB och Sofia Ljungquist, planarkitekt, Metria AB.

I planarbetet har Kettil Svensson, planarkitekt, Osby kommun, medverkat.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Jan Karlsson
Mark- och exploateringschef



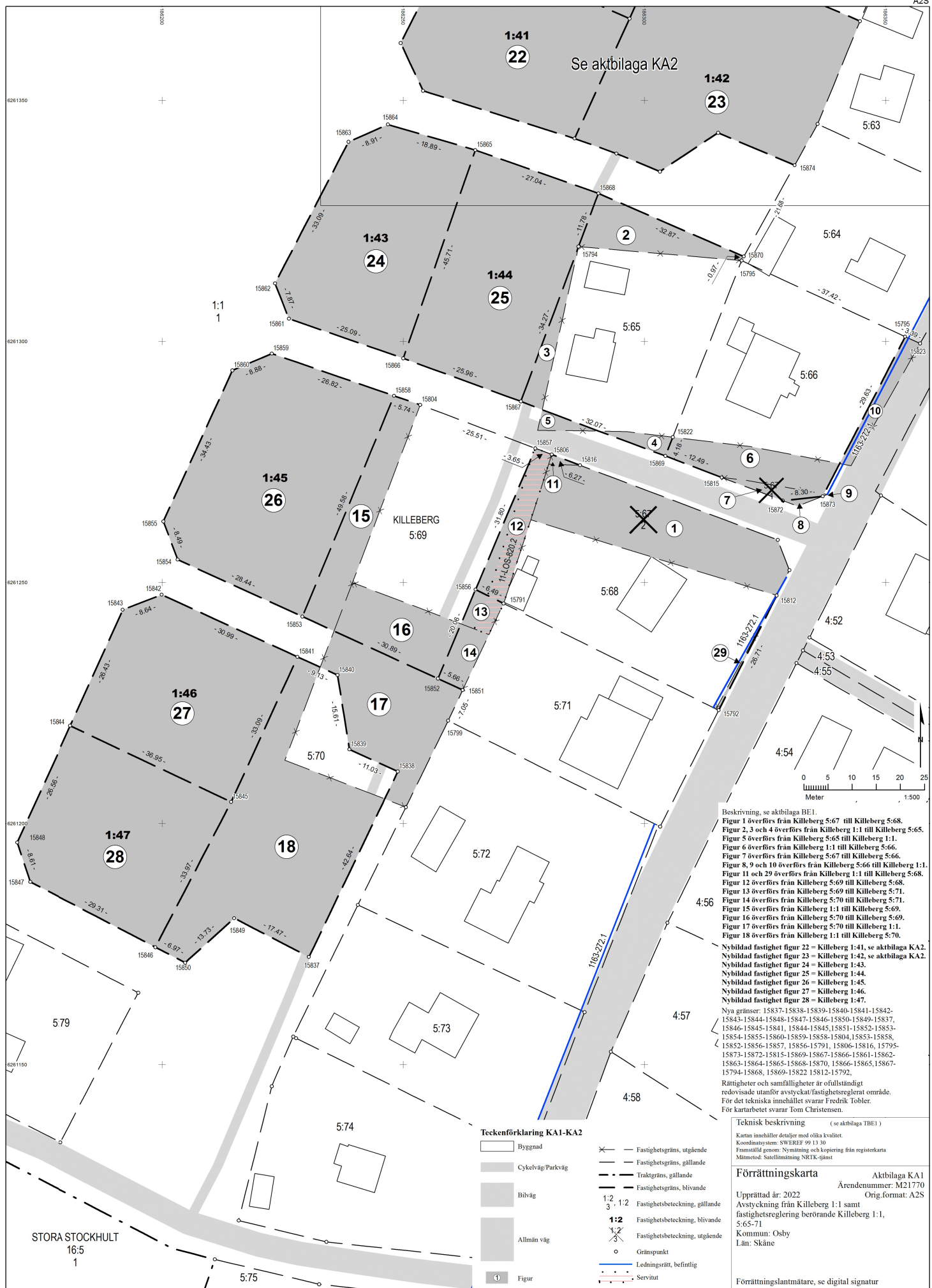
Teckenförklaring, se aktbilaga KA2.
 Beskrivning, se aktbilaga BE1.
Nybyggd fastighet figur 19 = Killeberg 1:38.
Nybyggd fastighet figur 20 = Killeberg 1:39.
Nybyggd fastighet figur 21 = Killeberg 1:40.
Nybyggd fastighet figur 22 = Killeberg 1:41.
Nybyggd fastighet figur 23 = Killeberg 1:42.
Nybyggd fastighet figur 24 = Killeberg 1:43, se aktbilaga KA1.
Nybyggd fastighet figur 25 = Killeberg 1:44, se aktbilaga KA1.
 Nya gränser: 15874-15875-15876-15877-15878-15879-15880-15881-15882-15883-15884-15886-15887-15888, 15878-15885-15884, 15881-15885.15889-15890-15891-15892-15893-15800, 15890-15893.
 Rättigheter och samfälligheter är ofullständigt redovisade utanför avstyckat/fastighetsreglerat område.
 För det tekniska innehållet svarar Fredrik Tobler.
 För kartarbetet svarar Tom Christensen.

Teknisk beskrivning
 Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
 Framställt genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Förrättningskarta Aktbilaga KA2
 Ärendenummer: M21770
 Orig.format: A3L

Upprättad år: 2022
 Avstyckning från Killeberg 1:1 samt fastighetsreglering berörande Killeberg 1:1, 5:65-71
 Kommun: Osby
 Län: Skåne

Förrättningslantmätare, se digital signatur



Beskrivning, se aktbilaga TBE1.
 Figur 1 överförs från Killeberg 5:67 till Killeberg 5:68.
 Figur 2, 3 och 4 överförs från Killeberg 1:1 till Killeberg 5:65.
 Figur 5 överförs från Killeberg 5:65 till Killeberg 1:1.
 Figur 6 överförs från Killeberg 1:1 till Killeberg 5:66.
 Figur 7 överförs från Killeberg 5:67 till Killeberg 5:66.
 Figur 8, 9 och 10 överförs från Killeberg 1:1 till Killeberg 1:1.
 Figur 11 och 29 överförs från Killeberg 1:1 till Killeberg 5:68.
 Figur 12 överförs från Killeberg 5:69 till Killeberg 5:68.
 Figur 13 överförs från Killeberg 5:69 till Killeberg 5:71.
 Figur 14 överförs från Killeberg 5:70 till Killeberg 5:71.
 Figur 15 överförs från Killeberg 1:1 till Killeberg 5:69.
 Figur 16 överförs från Killeberg 5:70 till Killeberg 5:69.
 Figur 17 överförs från Killeberg 5:70 till Killeberg 1:1.
 Figur 18 överförs från Killeberg 1:1 till Killeberg 5:70.

Nybildad fastighet figur 22 = Killeberg 1:41, se aktbilaga KA2.
 Nybildad fastighet figur 23 = Killeberg 1:42, se aktbilaga KA2.
 Nybildad fastighet figur 24 = Killeberg 1:43.
 Nybildad fastighet figur 25 = Killeberg 1:44.
 Nybildad fastighet figur 26 = Killeberg 1:45.
 Nybildad fastighet figur 27 = Killeberg 1:46.
 Nybildad fastighet figur 28 = Killeberg 1:47.
 Nya gränser: 15837-15838-15839-15840-15841-15842-15843-15844-15848-15847-15846-15850-15849-15837-15846-15845-15841-15845-15851-15852-15853-15854-15855-15860-15859-15858-15804-15853-15858-15852-15856-15857-15856-15791-15806-15816-15795-15873-15872-15815-15869-15867-15866-15861-15862-15863-15864-15865-15868-15870-15866-15865-15867-15794-15868-15869-15822-15812-15792.

Rättigheter och samfundigheter är ofullständigt redovisade utanför avstyckat/fastighetsreglerat område. För det tekniska innehållet svarar Fredrik Tobler. För kartarbetet svarar Tom Christensen.

Teckenförklaring KA1-KA2

	Byggnad		Fastighetsgräns, utgående
	Cykelväg/Parkväg		Fastighetsgräns, gällande
	Bilväg		Traktgräns, gällande
	Allmän väg		Fastighetsgräns, blivande
	Figur		Fastighetsbeteckning, gällande
			Fastighetsbeteckning, blivande
			Fastighetsbeteckning, utgående
			Gränspunkt
			Ledningsrätt, befintlig
			Servitut

Teknisk beskrivning (se aktbilaga TBE1)
 Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 Koordinatystem: SWEREF 99 13 30
 Framställt genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-gnatt

Förrättningskarta Aktbilaga KA1
 Ärendenummer: M21770 Orig.format: A2S
 Upprättad år: 2022
 Avstyckning från Killeberg 1:1 samt fastighetsreglering berörande Killeberg 1:1, 5:65-71
 Kommun: Osby
 Län: Skåne
 Förrättningslantmätare, se digital signatur