



OSBY  
KOMMUN

## Plan- och genomförandebeskrivning Laga krafthandling

### Detaljplan för del av Osby 194:1. Vid Östra Grängsgatan.

Antagen 2017-06-12 av kommunfullmäktige i Osby.  
Laga kraft 2017-07-08.

Osby tätort  
Osby kommun  
Skåne län  
Dnr 2014.ks2110 214



*Ungefärlig avgränsning av planområdet i rött och gult.*

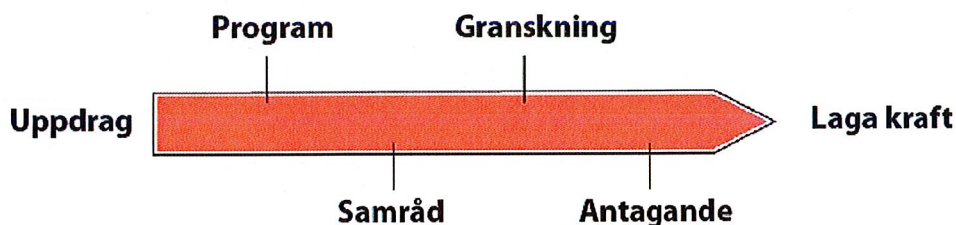
Samhällsbyggnad  
Osby kommun  
283 80 Osby

Handlingarna finns tillgängliga på:

- Samhällsbyggnad, Osby kommun, Parkgatan 1, Osby
- Osbys bibliotek, Ö Järnvägsgatan 16, Osby
- [www.osby.se](http://www.osby.se)

Upplysningar om planförslaget lämnas av Kettel Svensson  
telefon: 0709 318 376  
[kettel.svensson@osby.se](mailto:kettel.svensson@osby.se)

*Planprocessen, markeringen visar i vilket skede planen befinner sig i nu:*



## HANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser  
Plan- och genomförandebeskrivning  
Granskningsutlåtande  
Fastighetsägarförteckning

För att få all information och se helheten i ärendet bör plankartan läsa ihop med de beskrivningar som hör till ärendet. Planbeskrivning (och illustrationsplan) skall underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften planen har. Genomförandebeskrivningen redovisar organisatoriska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att detaljplanen skall kunna genomföras.

## SAMMANFATTNING

Den senaste tillbyggnaden av Rönnebackens äldreboende har medfört trafikproblem med bilar och cyklister. Vägen in till Rönnebackens entré på baksidan används också som gång- och cykelväg. Här kör även ambulanser in till äldreboendet vilket gör trafikmiljön farlig. Därför behövs en separat gång- och cykelväg för att öka säkerheten för gående och cyklister.

## INLEDNING

### Syfte

Syftet med planen är att möjliggöra en gång- och cykelväg som är separerad från den befintliga infartsvägen till äldreboendet. Denna infartsvägen (som syns på bilden nedan) är trafikerad av cyklister som inte har möjlighet att cykla på något annat ställe än på infartsvägen.



*Infartsväg till entrén på baksidan. Vägen brukas av både fordon och cyklister.*

### Planfakta

Planområdet ligger öster om centrum vid Östra Grängsgatan, runt planområdet återfinns äldreboende, vårdcentral, koloniområde och kommande förskoleverksamhet. Gång- och cykelvägen i förslag till detaljplan görs 2,5 meter bred. Ett mindre tillägg görs också i gång- och cykelvägens utformning efter granskningen. Detta tillägg innebär att knyta ihop den befintliga gångvägen som löper längs Rönnebackens sydligaste byggnadsdel med den nya gång- och cykelväg. Denna kompletteringen illustreras som gul streckning i flygfotot på första sidan. Plan (1273-P03/60) bedöms inte påverkas.

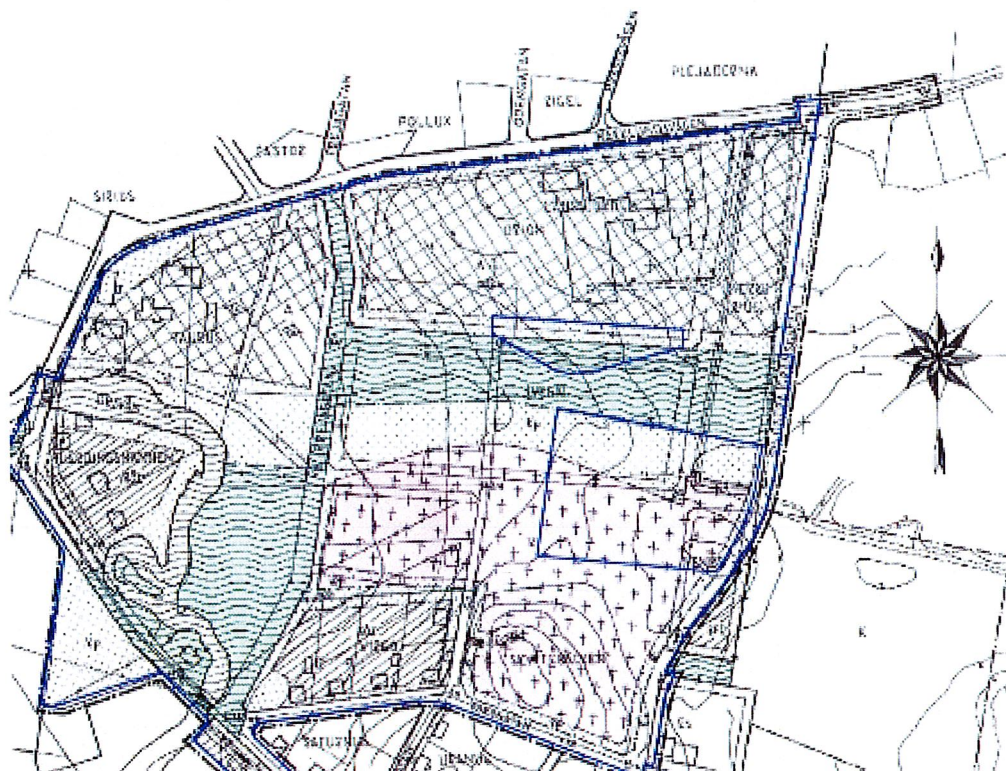
## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktsplaner

Planerad ändring av gällande detaljplan bedöms inte strida mot gällande översiktsplan, antagen 2010-11-29 av kommunfullmäktige. Fördjupad översiktsplan över Osby tätort anger allmänna byggnader för området.

### Detaljplaner

Gällande detaljplan från 1975-01-27 anger användningen allmänt ändamål, park- och plantering för området.



*Gällande detaljplan för området.*

### Riksintressen och förordnanden

Inom planområdet finns inga riksintressen eller strandskydd.

Efter Länsstyrelsens yttrande under samrådet angående generellt biotopsskydd har saken undersökts och det finns inget generellt biotopsskydd i eller i närheten av planområdet.

### BEHOVSBEDÖMNING/STÄLLNINGSTAGANDE MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING.

Det har bedömts att projektet inte medför betydande miljöpåverkan, någon separat miljökonsekvensbeskrivning upprättas därför inte.

## OMRÅDETS FÖRUTSÄTTNINGAR

### Kulturmiljö och fornlämningar

Om fornlämningar skulle framkomma i samband med markarbetena skall dessa - i enighet med 2 kap 10 § lagen om kulturminnen m m - omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

## PLANENS INNEBÖRD (OCH KONSEKVENSER)

### Bebyggelseområde och/verksamhetsområde

Den verksamhet som finns idag kommer med förslag till detaljplan få en förbättrad trafiksituation. Den fysiska ändring som avses ske är att anlägga en separat gång- och cykelväg.

### Teknisk försörjning

Försörjningen består av ström och dagvattenhantering.

Dagvattnet hanteras med befintliga dagvattenbrunnar.

Eftersom en mindre yta behöver beläggas för att möjliggöra gång- och cykelvägen bedöms inte dagvattenhanteringen utgöra något problem.

För elledning i mark får byggnad eller någon annan anläggning inte utan ledningsägarens (E.ON) medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledningen. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningen så att reparation och underhåll blir svårt att genomföra.

### Hälsa och säkerhet

Ändringen av gällande detaljplan och möjliggörandet av en ny separerad gång- och cykelväg beräknas höja trafiksäkerheten i området och därmed motverka eventuella olyckstillbud.

Veckomedeldygnstrafiken är tredje lägst (1000-2000 fordon) och näst lägst (500-1000) på den niogradiga skalan för veckomedeldygnstrafiken i Osby tätort (sammanställt av Svevia AB 2007). Denna låga trafikmängd återfinns på de närmast belägna vägarna, Marklundavägen och Östra Gränsgatan. Bedömningen är därför att ingen bullerproblematik förekommer.

## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

### Genomförande

Genomförandetid för detaljplanen är 15 år från att planen vinner laga kraft.

### Fastighetsrättsliga frågor

Kommunen äger marken. Ingen fastighetsförändring avses göras men om detta ändå behövs kommer en ansökan skickas till Lantmäteriet. Lagfaren ägare bekostar lantmäteriförrettningen.

Möjligheter att ordna rättigheter för väg inom kvartersmark kan lösas genom att bilda servitut eller gemensamhetsanläggning i en lantmäteriförättning. Planområdet utgörs dock bara av allmän platsmark.

## Planförfarandet

Planen handläggs med standardförfarande.

# Genomförandebeskrivning

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### Planförfarande

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

### Tidplan

Detaljplanen beräknas kunna bli antagen under andra halvåret 2017.

### Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

### Ansvarsfördelning/Huvudmannaskap

Planområdet ägs av Osby kommun.

Exploatören är ansvarig för genomförandet inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för allmänna platser (gator, park- och naturmark).

Kommunen är huvudman för VA-verksamheten. Driften sköts av driftbolaget SBVT.

## FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

### Fastighetsbildning

Lagfaren ägare står för kostnaderna vid eventuella lantmäteriförättningar om inte någon annan tar på sig kostnaden. Ansökan skickas till Lantmäteriet. Syftet med en lantmäteriförättning är att skapa, alternativt ändra en fastighets utbredning.

### Ledningsrätt

För vissa ledningar av allmän karaktär kan ledningsrätt tillskapas. Denna rättighet innebär att den som vill dra fram en ledning har rätt att göra så inom någon annans fastighet. Rättigheten belastar därmed en fastighet. En sådan ledningsrätt tillskapas vid lantmäteriförättning enligt reglerna i ledningsrättslagen. För att skydda ledningar kan servitut eller ledningsrätt bildas. Det bedöms inte som aktuellt att en ledningsrätt behöver skapas inom planområdet. Någon flyttning eller annan åtgärd bedöms i nuläget inte som sannolik för att säkerställa Skanovas och E.ON:s kabelfunktioner.

## EKONOMISKA FRÅGOR

### Planekonomi

Upprättandet av detaljplanen bekostas av kommunen. Exploatören står för alla uppkomna kostnader i samband med exploatering, exempelvis anslutningsavgifter, bygglovsavgifter och eventuella utredningar.

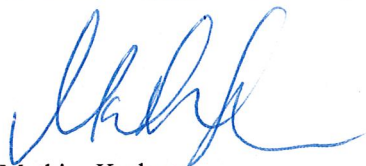
## TEKNISKA FRÅGOR

### Tekniska utredningar

Mer detaljerade utredningar behövs sannolikt inte för att klargöra grundläggningförhållandena för gång- och cykelvägen. Detta får, om behov uppstår, behandlas i vidare utredningar i anläggningsskedet.

Markradonmätning har utförts och redovisas i Osby kommuns geografiska informationssystem. Undersökningen visar på att planområdet är beläget där radonhalten ligger på 10-25 kBq/m<sup>3</sup> vilket är normal nivå.

Samhällsbyggnad, i Osby 2017-07-08.



Mathias Karlsson  
Samhällsbyggnadschef



Kettel Svensson  
Planarkitekt FPR/MSA