

Extra insatt

Samhällsbyggnadsnämnden

Tid: Fredagen den 29 oktober 2021, klockan 13:30

Plats: **Digitalt via Microsoft Teams**

Ärende

- 1 Upprop och protokollets justering
- 2 Godkännande av dagordning
- 3 Behov av särskilt-boende platser" Solhem i Loshult AB, tecknande av hyresavtal.

Lotte Melin (C)

Ordförande

Marit Löfberg

Sekreterare

3

Samhällsbyggnad
Anders Edwall
0479-52 81 23
anders.edwall@osby.se

Behov av särskilt-boende platser

Dnr SBN/2021:297 012

Samhällsbyggnads förslag till Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnad föreslår Samhällsbyggnadsnämnden uppdra samhällsbyggnadschefen att slutföra förhandlingen med Solhem i Loshult AB samt underteckna hyresavtal gällande hyra av lokaler på fastigheten Loshult 1:13 under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att tillföra utökade budgetmedel till Samhällsbyggnadsnämnden enligt nedan och att följande hyresvillkor uppfylls:

- Kallhyran får ej överstiga 925 kr per kvm.
- Hyrestiden får ej överstiga två (2) år.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att tillföra utökade budgetmedel till Hälsa- och omsorgsnämnden med 10 970 000 kr per år samt 2 800 000 kr per år till Samhällsbyggnadsnämnden för ökade driftkostnader under 2022 och 2023.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Hälsa- och omsorgsnämnden beslutade 2021-10-05 följande:

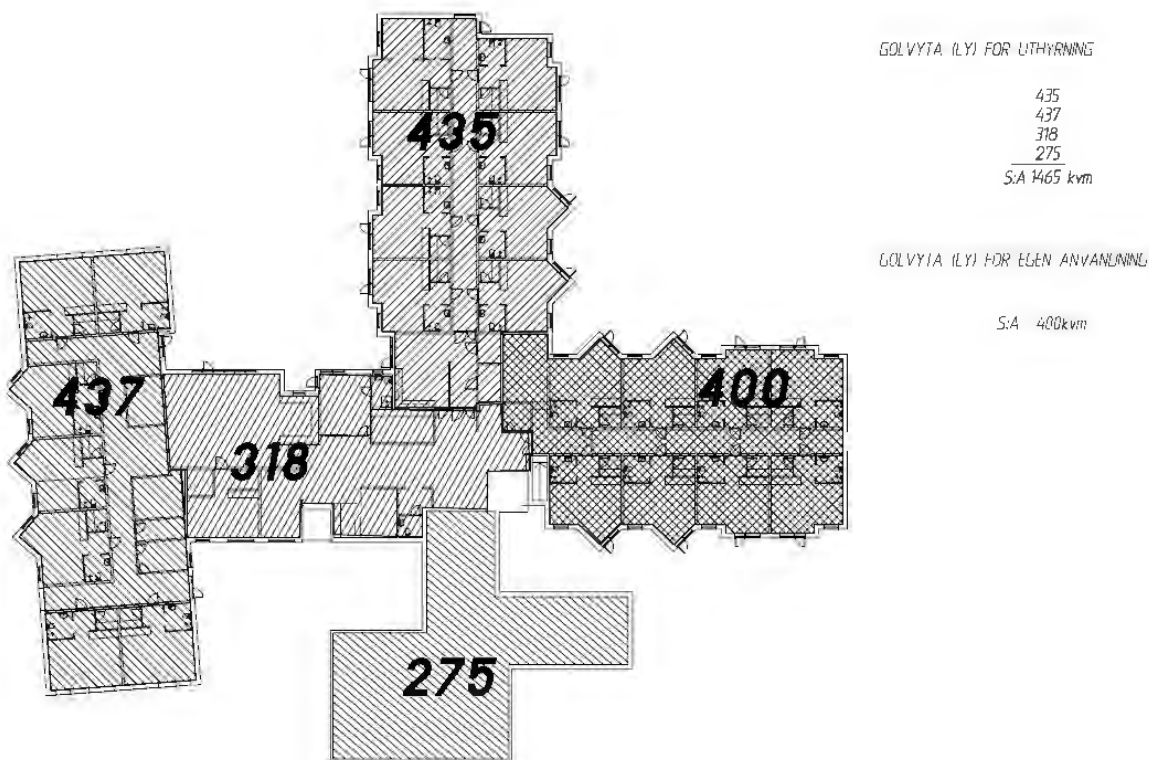
- Informera samhällsbyggnadsnämnden om akut behov av 16-18 särskilt boendeplatser under de närmaste 1-2 åren föreligger.
- Av samhällsbyggnadsnämnden beställa 16-18 tillfälliga särskilt boendeplatser som kan tas i bruk senast 1/1 2022.
- Informera samhällsbyggnadsnämnden om att den beräknade driftkostnaden exklusive lokalhyra, lokalvård och kost för de tillfälliga särskilda boendeplatserna motsvarar 10 970 tkr/år samt att det behövs utökade budgetmedel för driftkostnaden.

Samhällsbyggnad har utrett frågan och problematiken är att snabbt försöka få tillgång till ett särskilt boende. Samhällsbyggnad har varit i kontakt med Svenska kyrkan som förvärvat gamla äldreboendet i Loshult.

Förhandling har skett och följande erbjudande har kommit. Samhällsbyggnad får under två års tid hyra två flyglar av tre inklusive matsal och kök för en kallhyra på ca 910 kr per kvm. Tillträde förhandlas och kan eventuellt ske 1/1 – 2022. Flertalet mindre detaljer förhandlas fortfarande, men för att kunna ha en möjlighet med tillträde vid årsskiftet behöver beslut fattas för avtal ska kunna tecknas och iordningsställande kunna påbörjas snarast möjligt.

Lokalerna är i gott skick, men kök behöver moderniseras med utrustning samt utrymningsvägar behöver förbättras i form av byta av utrymningsdörrar. En investeringskostnad på 500 000 kr är inräknad i kallhyran. Samhällsbyggnad bedömer att denna kostnad täcker eventuella anpassningsbehov för Osby kommun. Det innebär att om investeringskostnaden blir lägre, så blir även hyreskostnaden lägre.

Avsikten är att hyra ca 1 465 kvm enligt nedanstående ritning.



Vid det fall att ytan blir 1 465 kvm så innebär det en kallhyra på 1 355 125 kr per år, varpå el, värme och vatten beräknas tillkomma enligt nyckeltal med 178 kr per kvm det vill säga med ca 260 770 kr per år. Total hyreskostnad uppskattas till 1 615 895 kr

Finansiering

Följande driftskostnader ökar:

Hälsa- och omsorgsnämnden	10 970 000 kr per år
Samhällsbyggnadsnämnden	
- Lokalvård	400 000 kr per år
- Kost	2 400 000 kr per år
- Hyreskostnad	1 615 895 kr per år
 Total kostnadsökning	 15 385 895 kr per år

Hyreskostnaden finansieras av Ekonomienheten och övriga kostnader behöver finansiering beslutas av Kommunstyrelsen / Kommunfullmäktige enligt Ekonomienheten.

Beslutsunderlag

Beslut begäran av särskilt boende platser, HON, 2021-10-05

Alternativ kostnadsberäkning, Helena Ståhl Förvaltningschef HON, 2021-10-21

Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef

Anders Edwall
Fastighetschef

Beslutet skickas till

*Kommunstyrelsen
Ekonomienheten
Serviceenheten
Fastighetsenheten*

Hälsa- och omsorgsnämnden

§ 52

Behov av särskilt-boende platser

HON/2021:104 734

Hälsa- och omsorgsnämndens beslut

- Informera samhällsbyggnadsnämnden om akut behov av 16–18 särskilt boendeplatser under de närmaste 1–2 åren föreligger.
- Av samhällsbyggnadsnämnden beställa 16–18 tillfälliga särskilt boendeplatser som kan tas i bruk senast 1/1 2022.
- Informera samhällsbyggnadsnämnden om att den beräknade driftskostnaden exklusive lokalhyra, lokalvård och kost för de tillfälliga särskilda boendeplatserna motsvarar 10 970 tkr/år samt att det behövs utökade budgetmedel för driftskostnaden.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet berör inte barn eftersom de inte är målgrupp för insatsen.

Sammanfattning av ärendet

Behovet av särskilt boende platser har sedan mitten av 2019 ökat. Under pandemiåret har obalansen blivit ännu större då genomströmningen av boende har varit lägre medan antalet ansökningar har varit konstant och under de senaste månaderna t o m ökat.

I dagsläget finns 22 personer som väntar på särskilt boende och nästan hälften finns på någon av kommunens korttidsplatser. Förvaltningen har därför en direkt brist på särskilt boende och en indirekt brist på korttidsplatser.

Förvaltningen bedömer att det är nödvändigt att beställa en akut tillfällig lösning med 16-18 extra särskilt boende platser under 1-2 år med start 1 januari 2022. Förvaltningen beräknar att driftskostnaden för omvårdnadspersonal, legitimerad personal, ledningsfunktion och förbrukningsmaterial uppgår till 10 970 tkr/år.

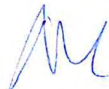
Förvaltningen behöver äska om extra budgetmedel för att kunna bedriva verksamheten. Driftskostnaden behöver kompletteras av samhällsbyggnadsförvaltningen avseende hyreskostnad, lokalvård och kost.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Beställning av 16–18 SÄBO-platser”, daterad den 4 oktober 2021 från förvaltningschef Helena Ståhl.

Skrivelse ”Kostnadsberäkning utökning 16–18 SÄBO-platser” daterad den 4 oktober 2021 från områdeschef Andriette Näslund.

Justerandes sign



Expedierat

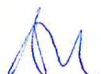
Utdragsbestyrkande

Hälsa- och omsorgsnämnden

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Helena Ståhl

Justerares sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Alternativ kostnadsberäkning för 16-18 SÄBO

Hälsa-och omsorgsnämnden har beställt 16-18 tillfälliga särskilt boendeplatser då väntelistan för personer som har ett beslut om särskilt boende sedan en längre period överstiger det antal som gör att vi har balans på efterfrågan och tillgång. Enligt socialtjänstlagen är kommunen skyldig att verkställa gynnande beslut om särskilt boende inom tre månader. En god balans är när 6-7 personer har gynnande beslut och väntar på att beslutet kan verkställas. Då har förvaltningen rimliga möjligheter att verkställa inom de lagstadgade tre månaderna.

Idag har vi 23 personer som väntar på verkställighet vilket är det högsta antalet någonsin. Vi rapporterar in alla beslut som överstiger tre månader till Inspektionen för vård och omsorg (IVO). För varje gång samma ärende rapporteras som icke verkställt ökar risken för sanktionsavgift och straffavgift från IVO. Sanktionsavgiften beräknas utifrån vad en plats på särskilt boende skulle ha kostat under den tid som överstiger 3 månader med en avräkning av de kostnader som kommunen lagt på förstärkning av vård och insatser under tiden, t ex utökad hemtjänst, tillsyn, avlösning eller annat. Dessutom brukar IVO lägga på en straffavgift utöver de kostnader som insatsen skulle ha kostat. Vi har fått begäran om yttrande i ett ärende från IVO och det lär komma fler.

Nämnden har till samhällsbyggnadsnämnden lämnat en redovisning av driftskostnaden vid egen drift av 16-18 platser utifrån bemanning, ledning, hälso-och sjukvårdsinsatser samt förbrukningsmaterial och nödvändiga inventarier. Inventarier kommer att kunna användas i de framtida boende som är under projektering. Samhällsbyggnadsnämnden har begärt att få en redovisning av alternativa kostnader om verkställigheten inte sker i egen drift.

Det alternativ som finns istället för egendrift är att köpa externa platser på enskilda vårdboende. Det innebär att invånare i Osby kommun skulle erbjudas plats på olika vårdboende runt om i Skåne med stor risk för svårigheter till sociala kontakter med närstående som make, maka, barn och vänner som bor i Osby. Erfarenheter från grannkommuner visar att det skapar stor turbulens, oro och lidande för såväl brukare som närstående att tillämpa externa köp. Hälsa-och omsorgsförvaltningen har en tillsynsplikt för externa vårdköp vilket i denna omfattning innebär en väsentligt ökad arbetsbörda för biståndshandläggare om personerna finns utspridda i Skåne.

Årskostnaden för en extern placering landar på mellan 800 000- 1 000 000 kr/ individ beroende på vilket behov den enskilde har. Att köpa 16 externa platser skulle medföra en kostnad på mellan 13 - 16 mkr på årsbasis.

Alternativet att inte verkställa ett gynnande beslut är olagligt. Att prognosticera när och i vilken omfattning vi i så fall riskerar att IVO kommer att bedöma och fatta ett beslut om sanktionsavgift är svårt. Men för varje tre månaders gräns som passerar ökar risken. De sanktionsavgifter som har dömts ut har gällt personer som väntat mer än sex månader, dvs efter två inrapporteringar. Vi har idag fyra ärenden som rapporterats in två gånger. Sanktionsavgiften verkar variera mellan 350 tkr – 1 000 tkr per ärende.

Helena Ståhl
Förvaltningschef