

Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Killeberg, Kommunhuset Osby, Klockan 08:30-12:15		
Beslutande ledamöter	Oddbjörn Aasvold (M) ordförande Kurth Stenberg (S) vice ordförande Peter Dahlström (SD) Pål Nilsson (KD) tjug ersättare Knud Nielsen (S) ej § 79		
Övriga närvarande	Bo Eklund, stadsarkitekt Håkan Bergknut, miljö- och byggchef Rebecka Hansson, sekreterare Kristoffer Banasiak, miljöinspektör, § 74 John Luftberg, byggnadsinspektör § 76-80	Göran Nyberg, byggnadsinspektör § 76-80	
Justerare	Kurth Stenberg		
Justeringens plats och tid	Miljö- och bygg, 2019-10-01, kl 15.00		
Underskrifter	Sekreterare	 Rebecka Hansson	Paragrafer § 72 - 80
	Ordförande	 Oddbjörn Aasvold	
	Justerare	 Kurth Stenberg	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-09-26		
Datum då anslaget sätts upp	2019-10-02	Datum då anslaget tas ned	2019-10-24
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten		
Underskrift	 Rebecka Hansson		

Miljö- och byggnämnden

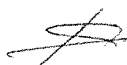
Ärendelista

§ 72 Godkännande av dagordning.....	3
§ 73 Delegationsbeslut	4
§ 74 Rapporter/information och övrigt.....	5
§ 75 Delårsbokslut 2019	7
§ 76 Yttrande över "Planprogram för del av Hasslaröd 2:120 och del av Osby 193:1".....	9
§ 77 Dubbarp 1:44, ansökan om strandskyddsdispens	10
§ 78 Ugglan 6, ansökan om bygglov, tillbyggnad av enbostadshus med förråd/garage	11
§ 79 Svarvaren 1, ansökan om bygglov för tillbyggnad/ombyggnad till gatukök	14
§ 80 Värmepannan 2, Ansökan om bygglov, nybyggnad kontorslokaler och tvätthall, rivning av lagerlokal.....	17

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

§ 72

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 73

Delegationsbeslut

Dnr MBN-2019-6

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden lägger delegationsärenden till handlingarna.

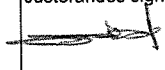
Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott och tjänsteman enligt en av Miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö- och byggnämnden. Redovisning innebär inte att Miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det Miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2019-08-11—2019-09-13

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

§ 74

Rapporter/information och övrigt

Dnr MBN-2019-44

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Håkan Bergknut informerar om verksamhetsnytt: Rasmus Åhs ny miljöinspektör. Seth Dahlqvist bostadhandläggare, behovsanställd. Kristoffer Banasiak tf miljö- och byggchef 2019-09-27—2019-10-08. Länsstyrelsen kommer på tillsynsbesök den 4 november. Mitt bygge är på gång under oktober månad. Entreprenörsutbildning planeras under hösten.

Rapport från Länsstyrelsen, Effektuppföljning i kalkade och icke kalkade vatten sommar 2019.

Information till MBN med anledning av ny kontrollförordning -

Den 14 december 2019 börjar den nya kontrollförordningen (EU) nr 2017/625 om bl.a. offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet för att säkerställa tillämpningen av livsmedels- och foderlagstiftningen tillämpas. Den ersätter nuvarande kontrollförordning (EG) nr 882/2004.

Den nya kontrollförordningen innebär bland annat att ny EU-lagstiftning tas fram på flera områden, exempelvis när det gäller kontroller av livsmedel av animaliskt ursprung och årlig inrapportering av kontroller till Kommissionen.

Också den svenska nationella lagstiftningen anpassas och kompletteras till följd av den nya förordningen. Till exempel kommer de nuvarande reglerna om finansiering av den offentliga kontrollen ses över.

Vad innebär den nya förordningen?

Förordningen ersätter den nuvarande kontrollförordningen (EG) nr 882/2004. Även vissa andra nuvarande EU-rättsakter upphävs eller ändras genom den nya förordningen. Inom livsmedelsområdet innebär den nya kontrollförordningen generellt sett en översyn av den nuvarande lagstiftningen särskilt den nuvarande förordningen (EG) nr 882/2004. Bestämmelserna i den nya förordningen har också anpassats till det utökade tillämpningsområdet.

Miljö- och byggnämnden

Just nu så pågår arbetet med att anpassa svenska lagar och regler efter EU:s nya kontrollförordning som träder i kraft 14 december 2019. En del i denna anpassning är finansiering av all offentlig kontroll. Det första steget är att förändra svenska lagar och där är de föreslagna ändringarna ute på remiss nu. Mer löpande information finns på regeringens hemsida (En anpassning av bestämmelser om kontroll i livsmedelskedjan till EU:s nya kontrollförordning).

Sammanfattningsvis föreslås en ny princip för debitering av kontrollavgifter: *En avgift för livsmedelskontroll bör debiteras den enskilde efter utförd kontroll. Efterhandsdebiteringen bör vara obligatorisk för alla kontrollmyndigheter.*

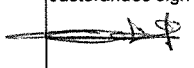
Som det framgår av SKL:s skrivelse 2019-09-10, är arbetet med nödvändiga lagändringar försenat. Mycket talar dock för att denna nya princip kommer att införas. Lagändringarna kommer att kunna träda i kraft tidigast den 1 juli 2020. Frågan om efterhandsdebitering kommer därmed inte att vara aktuell under 2020.

Bilagor:

SKL:s skrivelse 2019-09-10, om anpassning av taxa och delegationsordning för livsmedelskontroll med anledning av EU:s nya kontrollförordning.

PBL-Akademien, del 1, från Boverket.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

§ 75

Delårsbokslut 2019

Dnr MBN-2019-467

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer delårsbokslutet.

Uppföljning i tabellform

Belopp i tkr	Utfall innevarande år	Budget innevarande år	Differens	Budget helår	Prognos helår
	perioden	perioden	budget-utfall		
Intäkter	3 065,1	3 438,1	-373,0	5 224,9	4 539
Personalkostnader	3 491,7	3 838,1	346,4	5 775,4	5 775
Lokalkostnader	217,6	229,0	11,4	344,0	344
Övriga kostnader	2 154	2 970	816	4 452,4	3 767
Summa kostnader	5 863,3	7 037,1	1 173,8	10 571,8	9 886
Resultat exkl kapitalkostnader	2 798,2	3 599,0	800,8	5 346,9	5 347
Kapitalkostnader	8,8	8,8	0,0	13,2	13,2
Resultat inkl kapitalkostnader	2 807,0	3 607,8	800,8	5 360,1	5 360,2

Redogörelse

Totalt sett är Miljö- och byggnämndens ekonomi i balans, prognosen i delårsbokslutet pekar på ett nollresultat.

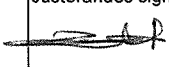
Driftsbudget

Bostadsanpassningsbidragen visar f.n. ett överskott, men driften i övrigt har ett underskott. Dessa tar ut varandra.

Lönekostnader för handläggningen av bostadsanpassningsbidragen har belastat tillsynen, vilket bidrar till snedfördelningen. En ombokning ska göras, vilket kommer att justera fördelningen.

Intäkterna är lägre än förväntat, men faktureringen har släpat efter. Dock kommer intäkterna sannolikt inte möta budgeten på helår.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

Investeringsbudget

200 tkr är avsatta för implementeringen av MittBygge, en programvara för digital hantering av bygglov. MittBygge kommer att installeras under hösten och prognosen är ett nollresultat.

Beslut skickas till:

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten



Miljö- och byggnämnden

§ 76

Yttrande över ”Planprogram för del av Hasslaröd 2:120
och del av Osby 193:1”

Dnr: MBN-2019-525

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Illustrationen beskriver mycket väl hur man tänker planera byggnationen på området.
2. Trafikbuller från järnvägen bör utredas för att kunna vidta lämpliga åtgärder.
3. Utbyggnad av Hasslarödsvägen till järnvägstunneln söder om, anses inte lämplig. Många bostäder har sin utfart till denna väg och en ökad trafikbelastning innebär ökade risker. En trafikteknisk utredning bör utföras.
Rekommenderar att utbyggnad av Hasslarödsvägen begränsas till den nya bebyggelsen och att en eventuell förlängning hanteras som ett separat ärende. Sakägarantalet är stort och synpunkter gällande genomfarten kan då riskera att stoppa upp detaljplanarbetet för ny bebyggelse.
4. Se stadsarkitektens yttrande.

INFORMATION

I detaljplaner bör barnperspektivet och miljömål ingå.

Bilagor

Stadsarkitektens yttrande.

Beslut skickas till

Håkan Bergknut
Mathias Karlsson
Ketil Svensson

Miljö- och byggnämnden

§ 77

Dubbarp 1:44, ansökan om strandskyddsdispens

Dnr: MBN-2019-566

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att någon strandskyddsdispens inte krävs eftersom åtgärden endast är tillfällig och avser reparation och underhåll av befintlig bro, samt att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften. Länsstyrelsens beslut 535-15605-2019 1273 daterat 2019-06-12 ska gälla.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2019-07-08

Länsstyrelsens beslut daterat 2019-06-12

Skäl till beslut

Bron är i behov av reparation och underhåll. Uppkomna sprickor ska lagas. Länsstyrelsen har fattat beslut om försiktighetsmått med stöd av 23 § första stycket 2a förordningen (1998:1388) om vattenverksamhet mm och 26 kap 9 § miljöbalken.

Ärendet

Fastighet: Östra Genastorp 2:41 och Dubbarp 1:44.

Ansökan inkom: 2019-07-09

Sökande: Trafikverket, Kungsgatan 8, 351 03 Växjö.

Fastighetsägare: Sydkraft Hydropower AB, Box 850, 851 24 Sundsvall.

Beslutet avser: Reparation och underhåll av befintlig bro.

Bilagor

1. Ritningar och foto som ingår i beslutet.
2. Beslut från Länsstyrelsen Skåne
3. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Länsstyrelsen för kännedom

Miljö- och byggnämnden

§ 78

Ugglan 6, ansökan om bygglov, tillbyggnad av enbostadshus med förråd/garage

Dnr: MBN-2019-640

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Kontrollansvarig erfordras ej för sökt åtgärd, ansvar för att erforderliga kontroller utförs åligger byggherren.
4. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
5. Utstakning och/eller lägeskontroll krävs i detta ärende. Se upplysningar nedan.
6. Åtgärden får inte påbörjas.
7. Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 5 769 Kr.
Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Reservation

Kurth Stenberg (S) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Sammanfattning

Beslutet avser tillbyggnad av enbostadshus med ett förråd/garage på 19 m² inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2019-08-12

Situationsplan daterad 2019-05-15

Ritningar och handlingar daterad 2019-05-15

Yttrande från berörda grannar: Inget att erinra.

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran, tillstyrker åtgärden.

Detaljplan 11-OSS—309_53

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § 1b plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Miljö- och byggnämnden

Startbesked ges inte, den sökta åtgärden får ej påbörjas.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikande åtgärder som denna har tidigare godtagits vid bygglovsprövningar i området.

Berörd granne på fastigheten Ugglan 5, har ingen erinran mot föreslagen placering 1,0 m från tomtgräns.

Ärendet

Fastighet: Ugglan 6, Östra Grängsgatan 12, 283 43 Osby.

Ansökan inkom: 2019-08-12

Sökande: Lars Ericsson, Östra Grängsgatan 12, 283 43 Osby.

Fastighetsägare: Lars och Annika Ericsson, Östra Grängsgatan 12, 283 43 Osby.

Beslutet avser: Tillbyggnad av enbostadshus med förråd/garage.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Kontrollplan ska upprättas och inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Upplysningar

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68.

Inmätningshandlingar ska inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark- och planenheten.

Miljö- och byggnämnden

Redovisning av överetablering:

Tomtyta = 781 m²

Tillåten etablering = 25% = 195 m²

Etablering = $\frac{\text{Tomtyta}}{\text{Tomtyta}}$ %

Har idag byggt 254 m² = 33%

Har sökt om att få bygga till 19 m² ytterligare, vilket innebär 273 m² = 35%

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Bilagor

1. Ritningar och kontrollplan som ingår i beslutet.
2. Yttrande från grannar.
3. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

SKRIFTLIG RESERVATION

ANG.UGGLAN 6 DNR: MBN-2019-640

Jag reserverar mig mot beslutet att bevilja bygglov för en tillbyggnad av ett förråd/garage på 19 kvm inom detaljplanelagt område då det sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan.

Byggrätten på fastigheten är 195 kvm och man har idag byggt 254 kvm en överetablering med 59 kvm således 33% ,till detta vill man ytterligare göra en tillbyggnad på 19 kvm vilket blir en total överetablering med 78 kvm således 40% byggrättsetablering som strider mot gällande detaljplanens intensjoner.

78 kvm överetablering kan man jämföras med att få bygga tre atefalshus a 25 kvm per styck.

En hisnande tanke får en att tro att detaljplaner i Osby kommun har spelat ut sin roll när de kommer till Miljö och byggnämnden för där råder inte insikten att en detaljplan är det styrande dokumentet för bygglovsprövning.

Med anledning av ovanstående så reservera jag mot att man bevilja bygglov för rubricerad fastighet.

Osby 2019-10-01



Kurth Stenberg



Miljö- och byggnämnden

§ 79

Svarvaren 1, ansökan om bygglov för tillbyggnad/ombyggnad till gatukök

Dnr: MBN-2019-774

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Inlämnad kontrollplan fastställs.
4. Tekniskt samråd har hållits i detta ärende.
5. Utstakning och/eller lägeskontroll krävs i detta ärende,
 1. Se upplysningar nedan.
6. Åtgärden får inte påbörjas.
7. Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 12 145 Kr.
Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Jäv

Knud Nielsen (S) anmäler jäv.

Sammanfattning

Beslutet avser ändrad användning gällande del av garage till gatukök, samt tillbyggnad inom detaljplanelagt område. Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2019-09-13.

Situationsplan daterad 2019-09-17, upprättad.

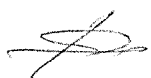
Ritningar och handlingar daterad 2019-06-24.

Kontrollplan daterad 2019-09-03.

Anmälan av kontrollansvarig daterad 2019-08-23, inkom 2019-09-16.

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran. (kommentar: tydligare kulör och fasadbeskrivning).

Detaljplan 11-OSS-740/64 SVARVAREN M FL, ÄNDR.



Miljö- och byggnämnden

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL, därmed godkänner miljö- och byggnämnden att den sökta åtgärden får påbörjas.

Skäl till beslut

Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

Ärendet

Fastighet: Svarvaren 1, Västra Storgatan 38, 283 35 Osby.

Ansökan inkom: 2019-09-16.

Sökande: Dhia Mehdi, Idrottsgatan 41 Lgh 1001, 283 34 Osby.

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Om och tillbyggnad av garage, till gatukök.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

1. Tekniskt samråd har hållits, begärda handlingar från protokollet, se nedan.
2. Måttangivelser på ritningar.
3. K-handlingar för takstolar.
4. Brandskyddsbeskrivning.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked.

För att få slutbesked krävs följande:

1. När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till miljö- och byggnämnden.
2. Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnämnden

Upplysningar

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68.

Inmätningshandlingar ska inlämnas till miljö- och byggnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark- och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Bilagor

1. Ritningar och kontrollplan som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Miljö- och byggnämnden

§ 80

Värmepannan 2, Ansökan om bygglov, nybyggnad kontorslokaler och tvätthall, rivning av lagerlokal

Dnr: MBN-2019-621

Miljö- och byggnämndens beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Inlämnad kontrollplan fastställs.
4. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
5. Utstakning och/eller lägeskontroll krävs i detta ärende.
Se upplysningar nedan.
6. Åtgärden får inte påbörjas.
7. Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 24 034 Kr.
Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Beslutet avser rivning av befintlig kontor / lagerlokal, samt nybyggnad kontorslokaler och tvätthall på 213 + 45 m² inom detaljplanelagt område.

Beslutsunderlag

Ansökan daterad 2019-09-11.

Situationsplan daterad 2019-09-11. Reviderad.

Ritningar och handlingar daterad 2019-09-11. Reviderad.

Kontrollplan daterad 2019-09-11. Reviderad

Anmälan av kontrollansvarig daterad 2019-09-11. Reviderad

Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran.

Detaljplan 11-OSS-531/62 OSBY KÖPING.

Lagstöd

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelserna är liten och förenliga med detaljplanens syfte.

Miljö- och byggnämnden

Ärendet

Fastighet: Värmepannan 2, Södra Portgatan 2, 283 50 Osby.

Ansökan inkom: 2019-09-11. Reviderad.

Sökande: Pannan Fastighets AB, BOX 123, 283 22 Osby.

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Nybyggnad av Kontorslokaler och tvätthall, samt rivning av befintligt kontor / lagerlokal.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän miljö-och byggnämnden har gett ett startbesked.

För att få startbesked krävs följande:

Tekniskt samråd ska hållas (med Gatuingenjör och Räddningschef) som extra inbjudna deltagare för yttrande i trafikfrågan som rör Industrigatan i Osby, ring 0479 52 81 25 för att bestämma tid.

Upplysningar

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten på telefon 0479-52 82 68. Inmätningshandlingar ska inlämnas till miljö-och byggnämnden.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Vad får man göra i väntan på startbeskedet?

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnämnden

Bilagor

1. Ritningar och kontrollplan som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslut skickas till:

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

