

**Miljö- och Byggnämnden**

Plats och tid	Sammanträdesrum Osby klockan 08:30-11:00		
Beslutande	Oddbjörn Aasvold (M), ordförande Kurth Stenberg (S), vice ordförande Lage Frej (M) tjänstgör för Peter Dahlström (SD) Anders Edbro (C) Roger Neckelius (S) tjänstgör för Socialdemokraterna då platsen är vakant  Samtliga ledamöter och ersättare, förutom nämndens presidium, deltar på distans via Microsoft Teams		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare:	Tjänstepersoner m.fl.: Miljö- och byggchef, Håkan Bergknut (via Teams) Kommundirektör, Petra Gummesson (via Teams) Kommunstyrelsens ordförande, Niklas Larsson (via Teams) Kommunstyrelsens vice ordförande, Daniel Landin (via Teams) Stadsarkitekt, Bo Eklund (via Teams) Byggnadsinspektör, John Luftberg (via Teams) Administrativ chef, Johanna Lindhe (via Teams) Kanslichef, Amra Eljami	
Utses till justerare	Kurth Stenberg (S) Kontaktcenter, kommunhuset i Osby, torsdagen den 19 november 2020, klockan 15:00		
Justeringens plats och tid	15:00		
Underskrifter		Paragrafer	110 - 122
Sekreterare	_____		
	Amra Eljami		
Ordförande	_____		
	Oddbjörn Aasvold (M)		
Justerare	_____		
	Kurth Stenberg (S)		
Organ	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Sammanträdesdatum	2020-11-12		
Datum då anslaget sätts upp	2020-11-20	Datum då anslaget tas ned	2020-12-13
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten, kommunhuset i Osby		
Underskrift	_____		
	Amra Eljami		

## Ärendelista

- § 110 Upprop och protokollets justering
- § 111 Godkännande av dagordning
- § 112 Anmälningar
- § 113 Anmälning av delegationsbeslut
- § 114 Information
- § 115 Uppdatering av kontaktlista för räddningstjänst
- § 116 Brunkelstorp 1:25, ansökan om strandskyddsdispens i LIS-område
- § 117 Brunkelstorp 16:1, ansökan om strandskyddsdispens i LIS-område
- § 118 Lönsboda 49:30, ansökan om bygglov
- § 119 Lönsboda 55:6, ansökan om bygglov (tillbyggnad av enbostadshus)
- § 120 Osby 194:1, ansökan om marklov
- § 121 Osby 192:106, ansökan om bygglov gällande automatbensinstation
- § 122 Yttrande i samråd om detaljplan gällande för Loshult 3:13

## § 110

### **Upprop och protokollets justering**

Miljö- och byggnämnden utser Kurth Stenberg (S) till justerare som tillsammans med nämndens ordförande, Oddbjörn Aasvold (M), justerar dagens protokoll.

Ordförande meddelar att justeringen sker på torsdagen den 19 november 2020, klockan 15:00, i kommunhuset i Osby.

**Miljö- och Byggnämnden**

## § 111

### **Godkännande av dagordning**

- Dagordningen godkänns.

---

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

## § 112

### Anmälningar

#### Miljö- och byggnämndens beslut

- Anmälningarna läggs till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet

Följande handlingar anmäls till nämnden:

#### Länsstyrelsen Skåne

- Beslut med stöd av 19 kap 3 b § miljöbalken avseende strandskyddsdispens för tillbyggnad av uteboxar för häst inom strandskyddsområde på fastigheten Osby 5:34 i Osby kommun, daterad 2020-11-03.
- Överklagande av kommuns beslut enligt miljöbalken på fastigheten Tjuvön 1:24 i Osby kommun, daterad 2020-10-01.
- Överklagande av kommuns beslut enligt miljöbalken på fastigheten Tommaboda 1:33 i Osby kommun, daterad 2020-10-08.
- Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning gällande VA på fastigheten Traneboda 1:23, fornlämning L1991:5744, Osby kommun, Skåne län, daterad 2020-09-30.
- Överprövning av miljö- och byggnämndens beslut av den 3 september 2020, dnr MBN 2020-734 avseende strandskyddsdispens för anläggande av en brygga och en förrådsbyggnad på fastigheten Björkhult 1:18 i Osby kommun, daterad 2020-10-08.
- Överprövning av Miljö- och byggnämndens i Osby kommun beslut av den 8 oktober 2020, dnr MBN-2020-880, avseende strandskyddsdispens för nybyggnad av en industribyggnad på fastigheten Gunnänga 1:25 i Osby kommun, daterad 2020-10-28.

#### Övriga handlingar

- Kommunfullmäktiges beslut 2020-10-19, § 115, ”Delårsrapport augusti 2020”.
- Kommunstyrelsens beslut 2020-10-07, § 160, ”Delårsrapport augusti 2020”.
- Årsrapport för Osby kommun – 2019, Kontroll av luftkvalitet inom samverkansområdet Skåne.

*Samtliga handlingar finns tillgängliga på sammanträdet.*

**Miljö- och Byggnämnden**

**§ 113**

**Anmälning av delegationsbeslut**

**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Anmälning av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Följande delegationsbeslut har anmälts till nämnden:

- Delegationslista med sammanfattning av delegationsbeslut som fattades perioden 2020-10-01 – 2020-11-02.
- Ordförandebeslut gällande anstånd för fastigheten Brandchefen 5, daterad 2020-10-30.

**Miljö- och Byggnämnden**

**§ 114**

**Information**

Miljö- och byggchef, Håkan Bergknut, informerar under punkten verksamhetsnytt om bland annat:

Personalförändringar

Rekryteringar

Alkoholtillsyn med Östra Göinge kommun

Lönsboda 51:4

Översyn av arbetsprocesser bygg

EDP Vision

Coronatillsyn – tillfällig lag angående trängsel på serveringsställen

Planerade ändringar i delegationsordningen

Administrativ chef, Johanna Lindhe informerar om översyn av MBN som genomförs av StartPoint samt hur detta kommer att genomföras och de olika faserna.

Byggnadsinspektör, John Luftberg, informerar om tillsyn av Paus.

Miljö- och byggnämnden har tidigare tittat på PBL-akademin. Samtliga klipp hittas på följande länk:

<https://boverket.onlineacademy.se/external/listing>

Kurth Stenberg (S) ställer fråga till närvarande gällande ärende med diarie-nummer 2014TT729 gällande Castor 17 i Osby kommun. Frågeställningen gäller tillbyggnad av förskola där det tidsbegränsade bygglovet har gått ut 2019-09-30 och han undrar vad som gäller idag för den verksamheten.

**Miljö- och Byggnämnden**

**§ 115**

**Uppdatering av kontaktlista för räddningstjänst**

Dnr MBN-2019-1053

**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Kontaktlistan godkänns med tillägget till delegeringsordningen. Kontaktlistan får inte spridas vidare från miljö- och byggenheten och räddningstjänsten.
- Miljö- och byggchefen får i delegation att uppdatera kontaktlistan vid personalförändringar.

**Sammanfattning av ärendet**

Räddningstjänsten kan vara i behov av att få kontakt med miljö- och byggmyndigheten vid akuta händelser, och utav den anledningen behöver de en kontaktlista med hemtelefonnummer, kompetensområde och bostadsort till tjänstepersonerna på miljö- och byggenheten.

När en tjänsteperson går i tjänst i ett akut skede måste personen i fråga ha samtlig delegation från miljö- och byggnämnden för att kunna fatta nödvändiga beslut. Miljö- och byggnämnden måste alltså besluta om ett tillägg till delegeringsordningen.

**Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden**

- Miljö- och byggnämnden godkänner kontaktlistan med tillägget till delegeringsordningen. Kontaktlistan får inte spridas vidare från miljö- och byggenheten och räddningstjänsten.
- Vidare beslutar miljö- och byggnämnden att ge miljö- och byggchefen delegation på att uppdatera kontaktlistan vid personalförändringar.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Tjänsteskrivelse kontaktlista”, daterad 2020-11-02, från miljö- och byggchef Håkan Bergknut.

Skrivelse ”Kontaktlista för räddningstjänsten”.

*Beslutet skickas till*

Räddningstjänsten

Miljö- och byggenheten



## § 116

### **Brunkelstorp 1:25, ansökan om strandskyddsdispens i LIS-område**

Dnr MBN-2020-999

#### **Miljö- och byggnämndens beslut**

- Strandskyddsdispens beviljas.
- Endast den yta som har markerats som tomtplats på bifogad karta får tas i anspråk såsom tomt.
- Avgift för strandskyddsdispens 7 568 kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om strandskyddsdispens gäller en tillbyggnad av integrerat vinterbonat uterum. De planerade åtgärderna strider ej mot strandskyddets syften då området sedan mer än 60 år tidigare är ianspråktaget enligt sökanden.

#### **Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden**

- Strandskyddsdispens beviljas.
- Endast den yta som har markerats som tomtplats på bifogad karta får tas i anspråk såsom tomt.
- Avgift för strandskyddsdispens 7 568 kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

#### **Beslutsunderlag som ligger till grund för tjänstemannabedömningen**

- Ansökan daterad 2020-08-26.
- Bilaga till ansökan (ritningar)daterad 2020-08-26.
- Situationsplan daterad 2019-08-23.
- Förslag till tomtplatsavgränsning.
- Karta.
- Bilder

#### **Bedömning**

Som särskilt skäl har det angetts att området redan har tagits i anspråk på ett sätt så att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Ett exempel på när denna dispensgrund kan tillämpas är åtgärder inom en etablerad hemfridszon eller tidigare beslutad tomtplats (prop. 2008/09:119). En förutsättning för att dispens ska meddelas har dock i praxis ansetts vara att hemfridszonen

## Miljö- och Byggnämnden

inte utvidgas så att den får en avhållande effekt för allmänhetens tillträde till det strandskyddade området utanför det tidigare ianspråktagna området.

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärderna sker inom etablerad hemfridszon. Mot bakgrund av att tomtplatsen är tydligt avgränsad med parkeering i söder, sjön i väster, sly, träd och buskar i norr samt väg i öster, finner miljö- och byggnämnden att de planerade åtgärderna inte innebär att hemfridszonen utvidgas.

Således är bedömningen att området redan har tagits i anspråk på ett sätt så att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### Tomtplatsavgränsning

När dispens meddelas ska Miljö- och byggnämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken göra en tomtplatsavgränsning. Tomten är det område markägaren kan hävda som en privat zon (hemfridszon), där allmänheten inte har rätt att vistas. Utanför tomtplatsen gäller allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser.

I detta fall bestämmer Miljö- och byggnämnden att området inom markerad linje på kartan får tas i anspråk som tomt.

### Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från det datum detta beslut vinner laga kraft.

Beslutet om dispens kommer att skickas till Länsstyrelsen i Skåne län för eventuell överprövning. Beslutet vinner laga kraft 3 veckor efter det att Länsstyrelsen mottagit beslutet om de inte beslutar att överpröva Miljö- och byggnämndens beslut.

### Lagstiftning

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom ett strandskyddsområde inte

- nya byggnader uppföras,
- byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
- grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
- åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Miljö- och byggnämnden får enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens från förbuden om det finns särskilda skäl och om åtgärden inte strider mot syftet med strandskyddet. I 7 kap 18 c § miljöbalken listas de särskilda skälen som får beaktas vid en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna.

**Miljö- och Byggnämnden**

Om dispens lämnas för en åtgärd ska Miljö- och byggnämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken besluta om vilken del av markområdet som får användas som tomt, det vill säga göra en tomtplatsavgränsning, eller besluta om vilket markområde som får användas för åtgärden.

Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör en dispens från strandskyddsbestämmelserna att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft.

Om dispens lämnas för en åtgärd enligt bestämmelserna i 7 kap. 15 §, ska Miljö- och byggnämnden enligt 19 kap 3 a § miljöbalken skicka beslutet till länsstyrelsen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Brunkelstorp 1:25, ansökan om strandskyddsdispens i LIS-område”, daterad 2020-10-29, från byggnadsinspektör John Luftberg.

E-post från den sökande till Göran Nyberg, skickad 2020-10-08, ämne ”Bygglövsansökan resp Strandskyddsansökan Brunkelstorp 1:25”.

Ansökan om strandskyddsdispens, inklusive bilagor, daterad 2020-10-07.

Bild ”Brunkelstorp 1:25, Tomtplatsavgränsning”.

Karta över Brunkelstorp 1:25.

Översiktskarta över Brunkelstorp 1:25.

*Beslut skickas till*  
Sökande med delgivningsbevis  
Länsstyrelsen Skåne

**Miljö- och Byggnämnden**

**§ 117**

**Brunkelstorp 16:1, ansökan om strandskyddsdispens i LIS-område**

Dnr MBN-2020-931

**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Strandskyddsdispens beviljas.
- Endast den yta som har markerats som tomtplats på bifogad karta får tas i anspråk såsom tomt.
- Avgift för strandskyddsdispens 7 568 kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om strandskyddsdispens gäller en inglasning av befintlig altan / uterum. De planerade åtgärderna strider ej mot strandskyddets syften då området redan är ianspråktaget.

**Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden**

- Strandskyddsdispens beviljas.
- Endast den yta som har markerats som tomtplats på bifogad karta får tas i anspråk såsom tomt.
- Avgift för strandskyddsdispens 7 568 kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

**Beslutsunderlag som ligger till grund för tjänstemannabedömningen**

- Ansökan daterad 2020-09-28.
- Bilaga till ansökan (ritningar)daterad 2020-09-28.
- Situationsplan daterad 2020-09-28.
- Förslag till tomtplatsavgränsning.
- Karta.

**Bedömning**

Som särskilt skäl har det angetts att området redan har tagits i anspråk på ett sätt så att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Ett exempel på när denna dispensgrund kan tillämpas är åtgärder inom en etablerad hemfridszon eller tidigare beslutad tomtplats (prop. 2008/09:119). En förutsättning

## Miljö- och Byggnämnden

för att dispens ska meddelas har dock i praxis ansetts vara att hemfridszonen inte utvidgas så att den får en avhållande effekt för allmänhetens tillträde till det strandskyddade området utanför det tidigare ianspråktagna området.

Miljö- och byggnämnden bedömer att åtgärderna sker inom etablerad hemfridszon. Mot bakgrund av att tomtplatsen är tydligt avgränsad med parkering i söder, sjön i väster, sly, träd och buskar i norr samt väg i öster, finner miljö- och byggnämnden att de planerade åtgärderna inte innebär att hemfridszonen utvidgas.

Således är bedömningen att området redan har tagits i anspråk på ett sätt så att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### Tomtplatsavgränsning

När dispens meddelas ska Miljö- och byggnämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken göra en tomtplatsavgränsning. Tomten är det område markägaren kan hävda som en privat zon (hemfridszon), där allmänheten inte har rätt att vistas. Utanför tomtplatsen gäller allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser.

I detta fall bestämmer Miljö- och byggnämnden att området inom markerad linje på kartan får tas i anspråk som tomt. Se bifogad karta.

### Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från det datum detta beslut vinner laga kraft.

Beslutet om dispens kommer att skickas till Länsstyrelsen i Skåne län för eventuell överprövning. Beslutet vinner laga kraft 3 veckor efter det att Länsstyrelsen mottagit beslutet om de inte beslutar att överpröva Miljö- och byggnämndens beslut.

### Lagstiftning

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom ett strandskyddsområde inte

- nya byggnader uppföras,
- byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
- grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
- åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Miljö- och byggnämnden får enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens från förbuden om det finns särskilda skäl och om åtgärden inte strider mot syftet med strandskyddet. I 7 kap 18 c § miljöbalken listas de särskilda skä-

**Miljö- och Byggnämnden**

len som får beaktas vid en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Om dispens lämnas för en åtgärd ska Miljö- och byggnämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken besluta om vilken del av markområdet som får användas som tomt, det vill säga göra en tomtplatsavgränsning, eller besluta om vilket markområde som får användas för åtgärden.

Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör en dispens från strandskyddsbestämmelserna att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft.

Om dispens lämnas för en åtgärd enligt bestämmelserna i 7 kap. 15 §, ska Miljö- och byggnämnden enligt 19 kap 3 a § miljöbalken skicka beslutet till länsstyrelsen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Brunkelstorp 16:1, ansökan om strandskyddsdispens i LIS-område”, daterad 2020-10-30, från byggnadsinspektör John Luftberg.

Ansökan om strandskyddsdispens, inkommen 2020-09-28.

Bild ”Brunkelstorp 16:1, tomtplatsavgränsning”.

Situationsplan ”Brunkelstorp 16:1”, daterad 2014-06-11.

Översiktskarta för Brunkelstorp 16:1.

*Beslut skickas till*

Sökande med delgivningsbevis

Länsstyrelsen

**Miljö- och Byggnämnden**

**§ 118**

**Lönsboda 49:30, ansökan om bygglov**

Dnr MBN-2020-952

**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Bygglov beviljas inte.

**Sammanfattning av ärendet**

Beslutet avser uppställning av matbod inom detaljplanelagd område. Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan.

**Miljö- och byggherhetens förslag till miljö- och byggnämnden**

- Bygglov beviljas ej.

**Skäl till beslut**

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan. Detaljplanen medger endast försäljning av bensin och tillhörande tillbehör.

**Beslutsunderlag som ligger till grund för tjänstemannabedömningen**

- Ansökan daterad 2020-10-05.
- Situationsplan daterad 2020-10-05.
- Stadsarkitektens yttrande: Bygglov beviljas ej.
- Detaljplan 11-LÖN-321-80.

**Lagstöd**

Avslag med hänvisning till 9 kap. 30 § punkt 2 plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**Upplysningar**

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot kap 8-10 plan och byggförordningen PBF (2011:338), eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Lönsboda 49:30, ansökan om bygglov”, daterad 2020-11-02, från byggnadsinspektör John Luftberg.

Ansökan om bygglov, inkommen 2020-10-05.

Bygglovskarta med mått och prickmark.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och Byggnämnden**

Detaljplanebestämmelser, inklusive bilagor, daterade 1980-08-25.  
Detaljplan för Lönsboda 49:30, upprättad i juni 1977 och reviderad i oktober 1979.  
Situationsplan för Lönsboda 49:30.

*Beslutet skickas till*  
Sökande med delgivningsbevis  
Miljö- och byggenheten



**Miljö- och Byggnämnden**

**§ 119**

**Lönsboda 55:6, ansökan om bygglov (tillbyggnad av enbostadshus)**

Dnr MBN-2020-748

**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas inte i detta beslut.
- Åtgärden får inte påbörjas.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 2 953 Kr.  
Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

**Sammanfattning av ärendet**

Beslutet avser tillbyggnad av enbostadshus i form av inglasad altan på 18,7 m<sup>2</sup> inom detaljplanelagd område, varav 5,04 m<sup>2</sup> (27 % av tillbyggnaden) kommer att ligga på prickad mark. Sökta åtgärden kan godtas som en liten avvikelse från detaljplanen.

**Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden**

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas inte i detta beslut.
- Åtgärden får inte påbörjas.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 2 953 Kr.  
Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

**Beslutsunderlag som ligger till grund för tjänstemannabedömningen**

- Ansökan daterad 2020-08-06.
- Situationsplan daterad: 2020-09-16.
- Ritningar och handlingar daterad 2020-09-16.
- Kontrollplan daterad 2020-09-16.
- Anmälan av kontrollansvarig daterad 2020-09-16.
- Detaljplan 11-LÖN-298/ 71.

**Skäl till beslut**

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

**Miljö- och Byggnämnden**

**Lagstöd**

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**Upplysningar**

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

**Vad får man göra i väntan på startbeskedet?**

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8 – 10 kapitel Plan- och Byggförordningen PBF (2011:338) eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Lönsboda 55:6, ansökan om bygglov, tillbyggnad enbostadshus”, daterad 2020-11-02, från bygglovshandläggare Anetta Doktor.

Bild på situationsplan och prickmark.

Planritning, inkommen 2020-09-16.

Kontrollplan, daterad 2020-09-10.

Ritning fasader, inkommen 2020-08-06.

Ansökan om bygglov, inkommen 2020-08-06.

Detaljplan för Lönsboda 55:6, daterad i oktober 1970 och reviderad i februari 1971.

Planbestämmelse, inklusive bilagor, enligt beslut i kommunfullmäktige i Örkeneds kommun, daterad 1971-12-15.

*Beslutet skickas till*

Sökande med delgivningsbevis

Fastighetsägare enligt sändlista, kommuniceras med brev

Detta beslut kungörs på [www.poit.se](http://www.poit.se)

**Miljö- och Byggnämnden**

**§ 120**

**Osby 194:1, ansökan om marklov**

Dnr MBN-2020-426

**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Marklov beviljas.
- Startbesked lämnas inte i detta beslut.
- Kontrollansvarig erfordras för sökt åtgärd.
- Utstakning och/eller lägeskontroll krävs i detta ärende.
- Åtgärden får ej påbörjas.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 4 729 Kr.  
Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

**Sammanfattning av ärendet**

Beslutet avser marklov för industriområde, väg, vatten och avlopp inom detaljplanelagd område. Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan, det som avviker från det som prövats i detaljplanen är att vägen till mitten av området, och att vändzonen går utanför detaljplanen. Detta kan ses som en liten avvikelse.

**Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden**

- Marklov beviljas.
- Startbesked lämnas inte i detta beslut.
- Kontrollansvarig erfordras för sökt åtgärd.
- Utstakning och/eller lägeskontroll krävs i detta ärende.
- Åtgärden får ej påbörjas.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 4 729 Kr.  
Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

**Beslutsunderlag som ligger till grund för tjänstemannabedömningen**

- Ansökan daterad 2020-02020-04-294-29, reviderad: 2020-09-25.
- Situationsplan daterad 2019-
- Ritningar och handlingar daterad 2020-04-29, kompletterad: 2020-09-16.
- Kontrollplan daterad 2020-04-29
- Yttrande från Planarkitekten.
- Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran.

Miljö- och Byggnämnden

- Detaljplan 1273-P2019/7, DETALJPLAN FÖR DEL AV OSBY 194:1

**Lagstöd**

Marklov ges med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**Skäl till beslut**

Fastigheten är belägen inom detaljpanelagd område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan, bedömningen är att avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

**Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.**

För att få startbesked krävs följande:

- Anmälan om kontrollansvarig ska göras.

**Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked.**

För att få slutbesked krävs följande:

- När byggnadsarbetena har avslutats ska färdiganmälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till miljö- och byggnämnden.
- Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till miljö- och byggnämnden.

**Upplysningar**

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten. Inmätningshandlingar ska inlämnas till miljö- och byggnämnden om verkligt utförande avviker från projekterat.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark- och planenheten.

Ett bygglov / marklov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

**Vad får man göra i väntan på startbeskedet?**

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Miljö- och Byggnämnden**

sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Osby 194:1, ansökan om marklov”, daterad 2020-10-27, från byggnadsinspektör John Luftberg.

Ritning ”Bygghandling – Nybyggnad gata/VA Netto-området Osby kommun”, daterad 2020-09-16.

Ansökan om bygglov, daterad 2020-09-24.

E-post från samhällsbyggnadsförvaltningen till miljö- och byggenheten, skickad 2020-09-25, ämne ” VB: Revidera ansökan om marklov OSBY 194:1 MBN-2020-426”.

E-post från samhällsbyggnadsförvaltningen till miljö- och byggenheten, skickad 2020-09-30, ämne ” Sv: Vad säger du?”.

Granskningshandling 200409.

*Beslutet skickas till*  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Miljö- och Byggnämnden**

**§ 121**

**Osby 192:106, ansökan om bygglov gällande automatbensinstation**

Dnr MBN-2020-975

**Miljö- och byggnämndens beslut**

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas inte i detta beslut.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
- Utstakning och/eller lägeskontroll krävs i detta ärende.
- Åtgärden får inte påbörjas.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 25 961 kr.  
Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

**Reservationer**

Kurth Stenberg (S) reserverar sig muntligen mot beslutet.

**Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden**

- Bygglov beviljas.
- Startbesked lämnas inte i detta beslut.
- Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.
- Utstakning och/eller lägeskontroll krävs i detta ärende
- Åtgärden får inte påbörjas.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 25 961 kr.  
Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

**Sammanfattning av ärendet**

Beslutet avser nybyggnad av automatisk bensinstation med belyst prisskylt inom detaljplanelagd område. Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

**Beslutsunderlag som ligger till grund för tjänstemannabedömningen**

- Ansökan daterad 2020-10-05.
- Situationsplan daterad 2020-10-05.
- Ritningar och handlingar daterad 2020-10-05.
- Kontrollplan daterad 2020-10-05.
- Anmälan av kontrollansvarig daterad 2020-10-05.

## Miljö- och Byggnämnden

- Yttrande från berörd granne på fastigheten Osby 194:1: ingen erinran.
- Miljöinspektörens yttrande: ingen erinran.
- Stadsarkitektens yttrande: Ingen erinran.
- Detaljplan 1163-P86/0214.

### Lagstöd

Bygglag ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider ej mot gällande detaljplan.

### **Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.**

För att få startbesked krävs följande:

- Tekniskt samråd ska hållas, ring 0479-52 81 25 för att bestämma tid.
- Fastighetsägarens godkännande.

### **Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö-och byggnämnden har gett ett slutbesked.**

För att få slutbesked krävs följande:

- När byggnadsarbetena har avslutats ska färdigamälan/begäran om slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL, samt ifylld och signerad kontrollplan inlämnas till miljö-och byggnämnden.
- Kontrollansvariges utlåtande ska inlämnas till miljö-och byggnämnden.

### Upplysningar

Utsättning och inmätning ska utföras av sakkunnig eller genom beställning hos samhällsbyggnad mark- och planenheten. Inmätningshandlingar ska inlämnas till miljö-och byggnämnden om verkligt utförande avviker från projekterat.

Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnad mark-och planenheten.

Ett bygglag upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

### **Vad får man göra i väntan på startbeskedet?**

Mindre förberedelsearbeten i form av avverkning av enstaka träd och borttagning av rabatter och gräsmatta mm. får utföras. Observera att sådana arbeten utförs helt på egen risk. Informera gärna grannarna om byggplanerna.

Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom

**Miljö- och Byggnämnden**

bryter mot 8-10 eller enligt 16 kapitel Plan och bygglagen PBL (2010:900), ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Osby 192:106, ansökan om bygglov, automatbensinstation”, daterad 2020-10-29, från byggnadsinspektör John Luftberg.

Ansökan om bygglov, inkommen 2020-10-05.

Kontrollplan, inkommen 2020-10-05.

Detaljplan för kv. Lyran.

E-post från miljö- och byggenheten till Trafikverket och samhällsbyggnadsförvaltningen, skickad 2020-10-23, ämne ” Yttrande om placering av belyst skylt till din -x pumpstation.”.

Bygglovsritningar, daterade 2020-09-23.

Bygglovsansökan, inkommen 2020-10-05.

Yttrande från räddningstjänsten angående bygglovsansökan på fastigheten Osby 192:106, daterad 2020-11-09, från brandingenjör Karl-Magnus Larsson.

*Beslutet skickas till*

Sökande med delgivningsbevis

Fastighetsägare enligt sändlista, underrättas med brev

SBVT underrättas med e-post

Detta beslut kungörs på [www.poit.se](http://www.poit.se)



## § 122

### Yttrande i samråd om detaljplan gällande för Loshult 3:13

Dnr MBN-2020-917

#### Miljö- och byggnämndens beslut

- Följande yttrande lämnas till samhällsbyggnadsförvaltningen: Redogörelse behövs för elförsörjning i området. Det önskas även förtydligande av in-och utfarter till området. En illustration av tomt-avdelningen och byggnader skulle vara lämplig.
- I övrigt lämnas yttrande i enlighet med stadsarkitektens yttrande i tjänsteskrivelsen ”Yttrande i samråd om detaljplan gällande för Loshult 3:13”, daterad 2020-11-02, som är följande:  
”I beskrivningen anges att delar av området är torvmark. Det är att rekommendera att en markundersökning görs så tidigt som möjligt. Markbeskaffenheten kan ha avgörande betydelse för detaljplanens avgränsning såväl som utformning. Det framgår inte om motivet för planavgränsningen är enbart fastighetsgränser eller om det är naturliga landskapsformationer som styr. Motivet för lokaliseringen bör förtydligas.  
Detaljplaneavgränsningen avses uppenbarligen även vara områdesgräns. Detta bör anges i teckenförklaringen så att gränsens juridiska status blir klargjord.  
Illustrationen av vissa fastigheter bör övervägas.  
Punktprickad mark, bestämmelser om avstånd mellan byggnader och mellan byggnader och gräns samt maximal exploatering av tomt finns ej angivet. Utan dessa sedvanliga regleringar vet man inte vad man har ovillkorlig rätt att bygga. Därmed blir det alltså till största delen PBL:s allmänna bestämmelser som får gälla och som kommunens nämnd får utgå ifrån i varje enskilt fall.  
Gatuhöjder anges ej. Att de anges underlättar både vid utbyggnad av gata och vid bygglov.”

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Yttrande i samråd om detaljplan gällande för Loshult 3:13”, daterad 2020-11-02, från byggnadsinspektör John Luftberg.

E-post från miljö- och byggenheten till diverse remissinstanser, skickat 2020-09-24, ämne ”Detaljplan för Loshult 3:13 Dnr: SBN/2020:93”.

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, daterad 2020-09-24.

Planbestämmelse ”Detaljplan för del av Loshult 3:13”, daterad 2020-08-26.

**Miljö- och Byggnämnden**

Fastighetsförteckning för ny detaljplan för del av Loshult 3:13, daterad 2020-07-01, från GIS-ingenjör Zlatko Abazagic.

Plan- och genomförandebeskrivning ”Ny detaljplan för del av Loshult 3:13”, daterad 2020-09-04, från planarkitekt Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

E-post från miljö- och byggenheten till handläggare och chef inom samma enhet samt samhällsbyggnadsförvaltningen, skickad 2020-10-05, ämne ”Samråd Detaljplan Loshult 3:13”.

*Beslutet skickas till*

Byggnadsinspektör, John Luftberg  
Förvaltningschef, Mathias Karlsson  
Miljö- och byggchef, Håkan Bergknut