

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Långa salongen, Borgen klockan 13:00-15:40		
Beslutande	Lotte Melin (C), ordförande Tommy Augustsson (S), vice ordförande Jonas Mattsson (SD) Roy Svensson (M) Arne Gustavsson (S) Andreas Andersson (KD) Sara Abdul Samad (S)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare: Per-Arne Ewaldsson (S) Hans Persson (SD) Lars-Erik Svensson (M) Annelie Sebbe (S) Mikael Malm (C) Cecilia Engqvist (S)	Tjänstemän: Förvaltningschef, Mathias Karlsson Verksamhetskontroller, Rolf Persson Planarkitekt, Kettil Svensson Chef för tekniska enheten, Anders Edwall Sekreterare, André Chiesa	
Utses till justerare	Tommy Augustsson (S)		
Justeringens plats och tid	Kansliet, kommunhuset i Osby, onsdagen den 27 mars, kl. 8:00.		
Underskrifter			
Sekreterare	 André Chiesa	Paragrafer	33-42
Ordförande	 Lotte Melin (C)		
Justerare	 Tommy Augustsson (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-03-20		
Datum då anslaget sätts upp	2019-03-29	Datum då anslaget tas ned	2019-04-19
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, kommunhuset i Osby		
Underskrift	 André Chiesa		

Ärendelista

- § 33 Upprop och protokollets justering
- § 34 Godkännande av dagordning
- § 35 Anmälningar
- § 36 Anmälan av delegationsbeslut
- § 37 Information
- § 38 Lokalbanken
- § 39 Nominera ledamot och ersättare till Rådet för personer med funktionsvariation
- § 40 Barnvagnen 1 - Svar på skrivelse från Barnvagnen Fastigheter AB
- § 41 Markförsäljning för att möjliggöra byggnation av padelhall
- § 42 Svar på motion om badplatsen vid Holms udde.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 33

Upprop och protokollets justering

Samhällsbyggnadsnämnden utser Tommy Augustsson (S) till justerare, som tillsammans med ordförande Lotte Melin (C) justerar dagens protokoll.

Justeringen äger rum den 27 mars, klockan 08:00.

Justerandes sign

Lotte

TA

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 34

Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns med följande ändring.

- Lokalbanken bryts ut från ”Information” och läggs till som en ny punkt.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 35

Anmälningar

Det finns inga handlingar anmälda till sammanträdet

Justerandes sign

Lotte | *A*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 36

Anmälan av delegationsbeslut

Nedan angivna delegationsbeslut läggs till i handlingarna

Förvaltningschef, samhällsbyggnadsnämnden

Automatiska beslutsattester, nr. 3.8, två (2) ärenden.

Automatisk beslutsattest införs för mobiltelefonfakturor inom samhällsbyggnadsförvaltningen. Beloppsintervall för automatisk attest ska vara 90–115 kr.

Beslutsdatum 18 februari 2019

SBN/2019:74

Förvaltningschef, samhällsbyggnadsnämnden

Revidering av attesträtter.

Revidering av attesträtter så att Stefan Strömberg inom kost- och lokalvårdsenheten får beslutsrätt för attest av fakturor med ett maxbelopp på 2000 kr.

Beslutsdatum 21 februari 2019

SBN/2019:74

Handläggare, samhällsbyggnadsnämnden

Fastställa belägenhetsadress, nr. 9.1, ett (1) ärende.

Jägaren 9, flerfamiljshus med loftgång. Nya belägenhetsadresser fastställda till Skogsgatan 19A-19F

Beslutsdatum 27 februari 2019

SBN/2019:105

Handläggare, samhällsbyggnadsnämnden

Fastställa lägenhetsnummer, nr 9.2, ett (1) ärende.

Jägaren 9, flerfamiljshus med loftgång. Lägenhetsnummer fastställda till 5 lägenheter på våningsplan. 1101-1105.

Beslutsdatum 27 februari 2019

SBN/2019:70

Samhällsbyggnadsnämnden

Handläggare, samhällsbyggnadsnämnden

Ansökan om upprustningsbidrag, enskilda vägen 20863, nr 6.1, ett (1) ärende.

Kommunalt bidrag beviljas med 15 %, av Trafikverket godkänd kostnad, 2 213 kr.

Beslutsdatum 4 mars 2019

SBN/2019:106

Justerandes sign

Lotte

JH

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 37

Information

- Förvaltningschef Mathias Karlsson och verksamhetskontroller Rolf Persson informerar om det nuvarande budgetläget för samhällsbyggnadsförvaltningen.
- Planarkitekt Kettil Svensson presenterar planprioriolistan. Förvaltningen handlägger i dagsläget flera ärenden som vid senare tillfälle ska tas upp i nämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 38

Lokalbanken

Beslut

- Förvaltningen uppdras att sammanfatta diskussionen till nästa nämndsmöte.
- Bunkern flyttas från lokalbanken, då driftkostnaden anses som ringa
- Förvaltningschefen uppdras att kontakta övriga förvaltningar för att säkerställa att ingen förvaltning har behov av Villa Eken. Förvaltningschefen uppdras att förhandla, sälja samt underteckna erforderliga handlingar såsom exempelvis köpeavtal och köpeavtal för fastigheten Båtbyggarren 10.
- Förvaltningen uppdras att stänga av samtliga abonnemang för gamla Trulsagårdens förskola i avvaktan på rivning.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Chef för tekniska enheten, Anders Edwall
Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 39

Nominera ledamot och ersättare till Rådet för personer med funktionsvariation

SBN/2019:104 001

Beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen nominera Lotte Melin (C) till ledamot och Tommy Augustsson (S) till ersättare i Rådet för personer med funktionsvariation i Osby kommun.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden ska nominera en ordinarie ledamot och en ersättare till rådet för personer med funktionsvariation i Osby kommun. Kommunstyrelsen tar emot nomineringarna och fattar sedan beslut om ledamöter i rådet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Samtliga valda

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 40

Barnvagnen 1 - Svar på skrivelse från Barnvagnen Fastigheter AB

SBN/2019:102 450

Beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden bedömer, mot bakgrund av vad som för närvarande är känt om de faktiska omständigheterna i aktuellt ärende, inte att Osby kommun kan anses ersättningsskyldig för eventuella saneringskostnader på fastigheten Osby Barnvagnen 1.

Sammanfattning av ärendet

Barnvagnen Fastighet AB inkom den 23 oktober 2018 med en skrivelse till Osby kommun. I skrivelsen kräver företaget att Osby kommun utan vidare dröjsmål ska sanera fastigheten Barnvagnen 1 från de fynd av miljöfarlig art som undersökning från Tyréns visat. Företaget begär i skrivelsen också full ekonomisk kompensation från kommunen om det visar sig att fastigheten inte kan bebyggas av miljöskäl.

Av skrivelsen framgår vidare att det finns planer på att bebygga södra delen av Barnvagnen 1.

Bakgrund

Fastigheten Barnvagnen ägs av Barnvagnen Fastighet AB (556202-9686) som förvärvade fastigheten 2007-07-04 genom köp. Fastigheten ägdes tidigare av Brio AB (numera Proventus Handels AB, 556729-5398).

På södra delen av fastigheten Barnvagnen 1 finns en gammal avfallsdeponi. Deponin är från 1950-talet och genomförda undersökningar (Miljöteknisk markundersökning MIFO fas 2, Barnvagnen 1, Osby" Tyréns AB, 2017-03-27) visade på höga till mycket höga tungmetallhalter i jord. Föroreningshalten i grundvattnet bedömdes däremot som låg till måttlig, vilket enligt rapporten tyder på begränsad spridning och liten påverkan på omgivningen. Det finns för närvarande inget myndighetskrav på sanering av fastigheten Barnvagnen 1.

Det är i dagsläget oklart vem som har deponerat avfallet på södra delen av fastigheten Barnvagnen 1. Området är upptaget i Renhållningsordning 2015-2018 för Osby och Östra Göinge kommun. På sidan 22 står det " Under 1950-talet och ca 10 år framåt tog man i anspråk ett granbevuxet kärrområde strax söder om idrottsplatsen för sophantering.

Justerandes sign

Lotte

Expedierat

Utdragsbestyrkande

JH

Samhällsbyggnadsnämnden

Området är idag bebyggt av ishallen och Klöverhallen. Även Klövervägen går delvis fram över den gamla deponin. Osby kommun gör bedömningen att Osbytippen tillhör grupp 4”

Vem ”man” är framgår dock inte och vid efterforskningar i kommunens arkiv har det inte återfunnits någon dokumentation som visar på att det är kommunen som bedrev avfallsverksamhet på platsen. Vid samtal med handläggare på länsstyrelsen har det inte heller framkommit någon dokumentation som klarlägger vem som deponerat avfall på fastigheten Barnvagnen 1. Detsamma gäller för samtal med ”äldre” Osbybor som minns att avfall tipats på platsen men inte kan säga om det skedde genom kommunens försorg eller inte.

Slutsats:

Mot bakgrund av vad som för närvarande är känt om de faktiska omständigheterna i ärende, kan inte Osby kommun anses ersättningskyldig för eventuella saneringskostnader på fastigheten Osby Barnvagnen 1.

Beslutsunderlag

Nedlagda avfallsupplag, skrift från länsstyrelsen i Skåne

Renhållningsordning 2015–2018, Osby och Östra Göinge kommun.

Skrivelse från Barnvagnen Fastighets AB, daterad 2018-10-23

E-postmeddelande från Barnvagnen Fastighets AB, daterat 2018-11-16

E-postmeddelande till Barnvagnen Fastighets AB, daterat 2018-12-20

Beslutet skickas till

Barnvagnen Fastighets AB, Box 123, Södra portgatan 28, 283 50 Osby.
Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 41

Markförsäljning för att möjliggöra byggnation av padelhall

SBN/2019:119 253

Beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen att slutförhandla, underteckna erforderligt köpeavtal och köpebrev samt försälja del av Osby 193:1 för uppförande av padelhall.

Sammanfattning av ärendet

I slutet av förra året kontaktades Osby kommun av en privat intressent som vill uppföra en padelhall vid idrottsplatsen i Osby tätort. Padelhallen avser att innehålla fyra padelbanor samt tillhörande omklädningsrum.

Placering är tänkt att vara på tennisbana 4 & 5 vilka i dagsläget inte används, samt innefatta ett par meter av skogsdungen. Tennisklubben samt fotbollsklubben har vidtalats och de ställer sig positiva till försäljning och uppförande av padelhall på denna plats.

Köparna avser att snarast möjligt efter köp påbörja byggnation efter godkänt bygglov. Detaljplanen tillåter redan idag en padelhall då området föreskriver idrottsplats.

Köpeskillingen följer fullmäktiges beslut 2018-10-29 §109 vilket innebär att markpriset är 12 kr per kvm för 2019.

Ca 2500 kvm avses att säljas.

Finansiering

Intäkt beräknas till 30 000 kr

Beslutet skickas till

Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 42

Svar på motion om badplatsen vid Holms udde.

SBN/2019:114 822

Beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad med hänvisning till tjänsteskrivelse ”Motion – badplats Holms udde”, daterad 2019-03-12, från chef för tekniska enheten, Anders Edwall.

Sammanfattning av ärendet

I motion inkommen den 22 augusti 2018 föreslår Margaret Engdahl (MP):

- Att den gamla badplatsen vid Holms udde återupprättas i kommunal regi med nödvändiga tillstånd.
- Att botten rensas från eventuellt skräp som glasskärvor och andra föremål som kan skada någon vid bad.
- Att stranden och botten förses med ytterligare sand samt att området röjs från sly för att skapa en bekväm sol och bad.
- Att badplatsen förses med brygga, toalett samt tillgänglighetsanpassas.

Kommunfullmäktige beslutade 2018-10-29 följande:

- Motion ”Badplatsen vid Holms udde” inkommen den 22 augusti 2018, från Margaret Engdal (MP), remitteras till kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott/samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.
- Svar ska ha inkommit till kommunfullmäktiges sammanträde i februari 2019.

Samhällsbyggnadsförvaltning fick motionen till sig för handläggning 2019-02-06, varpå svaret skyndsamt hanterats, dock var det ej möjligt att möta den beslutade svarstiden.

Finansiering

Ej aktuellt

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, ”Motion – badplats Holms udde”, daterad 2019-03-12, från Anders Edwall, chef för tekniska enheten.

Kommunfullmäktige 2018-10-29, § 102

Motion, Badplats vid Holms udde, daterad 2018-08-20, från Miljöpartiet de Gröna

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Chef för tekniska enheten, Anders Edwall