

Samhällsbyggnadsnämnden

Tid: Onsdagen den 15 december 2021, klockan 13:00

Plats: Sammanträdesrum **Lönsboda**, kommunhuset i Osby – **OBS! Platsen.**

Ärende

- 1 Upprop och protokollets justering
- 2 Godkännande av dagordning
- 3 **Klockan 13:15**
Medborgarförslag - Installera laddstolpar i Lönsboda, Glenn Nilsson
- 4 **Klockan 13:30**
Medborgarförslag - Anlägg trottoar samt belysning från korsningen Norra Infartsgatan - Skolgatan till Ljungvägens korsning, Göran Dahlqvist
- 5 **Klockan 13:45**
Medborgarförslag - Komplettering med fler gatlampor mellan Solhemsgatan och Klövervägen, Stellan Otterdahl
- 6 **Klockan 14:00**
Medborgarförslag - Bevara skogen och rekreationsområdet på fastigheterna Hasslaröd 2:120, 3:31 och 3:32, Malena Gillberg
- 7 **Klockan 14:15**
Medborgarförslag - Hundrastgård i Visseltofta, Kjell Nilsson
- 8 Medborgarförslag - Belysning i parken Ollonskogen i Lönsboda, Camilla Svensson
- 9 Anmälan av delegationsbeslut
- 10 Anmälningar
- 11 Renhållningsföreskrifter 2022 (bordlagt vid nämnden den 17/11, § 132)
- 12 Uppföljning intern kontroll 2021 (bordlagt vid nämnden den 17/11, § 131)

- 13 Teckna planavtal angående Kyrkoherden 11
- 14 Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området vid Skyttebacken, del av Osby 192:59
- 15 Upphävande av tomtindelning för Skrivaren 3 och 12
- 16 Uppföljning internkontroll 2021
- 17 Budgetuppföljning per den 30 november 2021
- 18 Mål och indikatorer för Nämndplan 2022, Samhällsbyggnad exkl. VA
- 19 VA-taxa 2022 för Osby kommun
- 20 Stängsling vid järnvägen i Lönsboda
- 21 Riktlinjer Riktlinjerna för sittplatser på allmän plats i Osby kommun (parkbänkar)
- 22 Avdrag för insättning av insatskapital vid virke till Södra Skogsägarna
- 23 Fastighetsförvärv Marklunda 12:4 m.fl. (fastighetsköp från TF Osby AB)
- 24 Information
 - Planprioritet
 - Lokalbanken
 - Osby Glas - kostnad för tomt
 - Statliga gång- och cykelvägar, trafik- och gatuingenjör Tomislav Kljucovic
 - Ändring i sammanträdesplanen 2022

Lotte Melin (C)

Ordförande

Marit Löfberg

Sekreterare

3

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 134

**Medborgarförslag - Installera laddstolpar i Lönsboda,
Glenn Nilsson**

SBN/2021:312 531

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Bifalla medborgarförslaget, enligt tjänsteskrivelsen "Medborgarförslag – Laddstolpar i Lönsboda", daterad den 23 november 2021, från servicechef Kim Olsen och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Överläggning

Ordförande Lotte Melin (C) yrkar på att medborgarförslaget bifalls.

Tommy Augustsson (S) och Hans Persson (SD) instämmer i yrkandet och därmed beslutar samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott att bifalla medborgarförslaget.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit från Glenn Nilsson enligt följande:

"Infrastruktur för laddning av hybrid och elbilar behövs i Lönsboda. Lönsboda har riksväg 15 som passerar genom byn och det finns inte mycket positivt med det. Det vore ypperligt om de lokala näringsidkarna kunde få lite nytta av en del av de som passerar.

Jag föreslår att kommunen utreder möjligheten att installera laddstolpar i "gamla ICA-parken".

Detta skulle medföra att några av de passerande bilarna stannar i byn och inte bara passerar, detta skulle kunna gagna näringsidkarna i byn samtidigt som vi innevånare bör kunna ladda elbilar i byn utan att tvingas att installera egen laddare.

Det är dessutom svårt att lösa för de som bor i hyresrätter.

Jag använder själv elbil och tycker att det är beklämmande att det inte finns möjlighet att snabbbladda i byn, utan behöva köra 5 mil för att snabbt kunna ladda på bilen."

Att installera laddstolpar för allmänheten är inte en kommunal uppgift, det är upp till marknaden att tillhandahålla denna typ av service.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

I senaste näringslivsutvärderingen var en av de mest negativa synpunkterna från näringslivet att kommunen utför tjänster och service som inte ligger inom det primära kommunala uppdraget.

Kommunens uppdrag ligger i att skapa dialog och förutsättningar för att privata aktörer ska välja att etablera sig i kommunens olika orter. Detta sker redan i olika former och arbetet kan vid behov formaliseras genom framtagande av en plan för laddinfrastruktur inom Osbys kommuns geografiska område.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag: Laddstolpar i Lönsboda”, daterad den 23 november 2021, från servicechef Kim Olsen och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Kommunfullmäktiges beslut, den 27 september 2021, § 95.

Skrivelse ”Medborgarförslag - Installera laddstolpar i Lönsboda,” inkommen den 2 september 2021 från Glenn Nilsson.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnad
Kim Olsen
kim.olsen@osby.se

Medborgarförslag: Laddstolpar i Lönsboda

Dnr SBN/2021:312

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att anse medborgarförslaget som besvarat enligt nedanstående text.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit från Glenn Nilsson enligt följande:

”Infrastruktur för laddning av hybrid och elbilar behövs i Lönsboda.

Lönsboda har riksväg 15 som passerar genom byn och det finns inte mycket positivt med det. Det vore ypperligt om de lokala näringsidkarna kunde få lite nytta av en del av de som passerar.

Jag föreslår att kommunen utreder möjligheten att installera laddstolpar i ”gamla ICA-parken”

Detta skulle medföra att några av de passerande bilarna stannar i byn och inte bara passerar, detta skulle kunna gagna näringsidkarna i byn samtidigt som vi innevånare bör kunna ladda elbilar i byn utan att tvingas att installera egen laddare. Det är dessutom svårt att lösa för de som bor i hyresrätter.

Jag använder själv elbil och tycker att det är beklämmande att det inte finns möjlighet att snabbbladda i byn, utan behöva köra 5 mil för att snabbt kunna ladda på bilen”

Att installera laddstolpar för allmänheten är inte en kommunal uppgift, det är upp till marknaden att tillhandahålla denna typ av service. I senaste näringslivsutvärderingen var en av de mest negativa synpunkterna från näringslivet att kommunen utför tjänster och service som inte ligger inom det primära kommunala uppdraget. Kommunens uppdrag ligger i att skapa dialog och förutsättningar för att privata aktörer ska välja att etablera sig i kommunens olika orter. Detta sker redan i olika former och arbetet kan vid behov formaliseras genom framtagande av en plan för laddinfrastruktur inom Osbys kommuns geografiska område.

Mathias Karlsson
Förvaltningschef

Kim Olsen
Servicechef

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Mathias Karlsson

Kommunfullmäktige

§ 95

Medborgarförslag - Installera laddstolpar i Lönsboda

KS/2021:281 301

Kommunfullmäktiges beslut

- Medborgarförslag inkommen den 2 september 2021 översänds till samhällsbyggnadsnämnden för utredning och beslut.
- Medborgarförslaget ska senast vara besvarat till den 29 november 2021.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag inkommen den 2 september 2021 föreslår förslafstäl-
aren att laddstolpar installeras i Lönsboda.

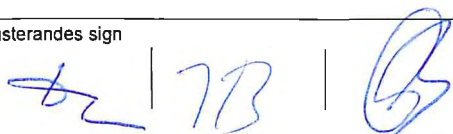
Beslutsunderlag

Medborgarförslag ” Installera laddstolpar i Lönsboda”, inkommen den 2
september 2021 från Glenn Nilsson.

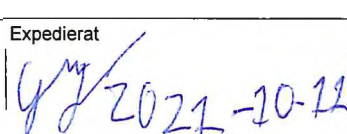
Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign



Expedierat



Utdragsbestyrkande

OSBY KOMMUN
Kommunstyrelsen

Blankettanvisning
Behövs det mer utrymme för att skriva motivering till förslaget, går det att bifoga en separat skrivelse till blanketten.

Skickas till:
Osby kommun
Kommunledningskontoret
Kansliet
283 80 Osby

2021-09-02
KS/2021:281 *301*
Diariennr. Ärendetyp

Förslagsställare

Namn Glenn Nilsson	Telefonnummer 076-8682188
Adress Floragatan 13	Postnummer och ort 28371 Lönsboda

Förslaget

Kort presentation av ditt medborgarförslag
Installera laddstolpar i Lönsboda

Motivering

Här kan du lämna en mer utförlig beskrivning av ditt medborgarförslag. Motivera gärna varför du anser att förslaget ska genomföras och hur det skulle kunna genomföras.

Infrastruktur för laddning av hybrid och elbilar behövs i Lönsboda.

Lönsboda har riksväg 15 som passerar genom byn och det finns inte mycket positivt med det.
Det vore upperligt om de lokala näringsidkarna kunde få lite nytta av en del av de som passerar.

Jag föreslår att kommunen utreder möjligheten att installera laddstolpar i "gamla ICA-parken".
Detta skulle medföra att några av de passerande bilarna stannar i byn och inte bara passerar, detta skulle kunna gagna näringsidkarna i byn samtidigt som vi invånare bör kunna ladda elbilar i byn utan att tvingas installera egen laddare.

Det är dessutom svårt att lösa för de som bor i hyresrätter.

Jag använder själv elbil och tycker det är beklämmande att det inte finns möjlighet att snabbbladda i byn, utan behöva köra 5 mil för att snabbt kunna ladda på bilen.

Underskrift

Ort och datum Lönsboda den 30/8-2021	Namnsteckning
Jag medger samtidigt att mina personuppgifter får registreras för diarium, handläggning och arkivering.	Namnförtydligande Glenn Nilsson

4

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 125

Medborgarförslag - Anlägg trottoar samt belysning från korsningen Norra Infartsgatan -Skolgatan till Ljungvägens korsning, Göran Dahlqvist

SBN/2021:344 400

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Medborgarförslaget anses som besvarat, enligt tjänsteskrivelsen "Medborgarförslag – Anlägg trottoar samt belysning från korsningen Norra Infartsgatan - Skolgatan till Ljungvägens korsning", daterad den 19 november 2021, från trafik- och gatuingenjör Tomislav Kljucevic och mark- och exploateringschef Jan Lindeberg.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag inkommen 2021-09-22, föreslår Göran Dahlqvist att den separerade GC-vägen längs N.Infartsgatan förlängs västerut. GC-vägen slutar idag vid korsningen Skolgatan och föreslås förlängas till Ljungvägen.

Behovet av cykelvägar och andra trafiksäkerhetsfrämjande åtgärder är stort i kommunen. Då det inte finns resurser och förutsättningar för genomförande av alla projekt görs ständigt prioriteringar. För närvarande finns andra projekt som går före men GC-vägen är redan projekterad och förslaget ligger med i planeringen. För att kostnadseffektivisera trafiksäkerhetsprojekten samordnas dessa ofta i samband med övriga underhållsarbeten, exempelvis VA-sanering och beläggningsarbeten. Utifrån nuvarande förutsättningar ligger projektet för genomförande inom en femårsperiod.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelsen "Medborgarförslag – Anlägg trottoar samt belysning från korsningen Norra Infartsgatan - Skolgatan till Ljungvägens korsning", daterad den 19 november 2021, från trafik- och gatuingenjör Tomislav Kljucevic och mark- och exploateringschef Jan Lindeberg.

Kommunfullmäktiges beslut, den 25 oktober 2021, § 113.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

E/12 Haimaw

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Skrivelse ”Medborgarförslag - Anlägg trottoar samt belysning från korsningen Norra Infartsgatan - Skolgatan till Ljungvägens korsning”, inkommen den 22 september 2021, från Göran Dahlquist.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnad
Tomislav Kljucevic
0479528395
tomislav.kljucevic@osby.se

Medborgarförslag - Anlägg trottoar samt belysning från korsningen Norra Infartsgatan - Skolgatan till Ljungvägens korsning

Dnr SBN/2021:344 400

Samhällsbyggnads förslag till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden att anta tjänsteskrivelsen som sitt yttrande till förslagsställaren och därmed anse förslaget som besvarat.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag inkommen 2021-09-22, föreslår Göran Dahlquist att den separerade GC-vägen längs N.Infartsgatan förlängs västerut. GC-vägen slutar idag vid korsningen Skolgatan och föreslås förlängas till Ljungvägen.

Behovet av cykelvägar och andra trafiksäkerhetsfrämjande åtgärder är stort i kommunen. Då det inte finns resurser och förutsättningar för genomförande av alla projekt görs ständigt prioriteringar. För närvarande finns andra projekt som går före men GC-vägen är redan projekterad och förslaget ligger med i planeringen. För att kostnadseffektivisera trafiksäkerhetsprojekten samordnas dessa ofta i samband med övriga underhållsarbeten, exempelvis VA-sanering och beläggningsarbeten. Utifrån nuvarande förutsättningar ligger projektet för genomförande inom en femårsperiod.

Finansiering

Ej aktuellt.

Beslutsunderlag

Skrivelse ” Medborgarförslag - Anlägg trottoar samt belysning från korsningen Norra Infartsgatan - Skolgatan till Ljungvägens korsning”, inkommen den 22 september 2021, från Göran Dahlquist.

Jan Lindeberg
Mark och Exploateringschef

Tomislav Kljucevic
Trafik- och gatuingenjör

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnad

Kommunfullmäktige

§ 113

Medborgarförslag - Anlägg trottoar samt belysning från korsningen Norra Infartsgatan - Skolgatan till Ljungvägens korsning

KS/2021:304 312

Kommunfullmäktiges beslut

- Medborgarförslag inkommen den 22 september 2021 överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden för utredning och beslut.
- Ärendet ska vara färdigbehandlat senast den 31 december 2021.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag inkommen den 22 september 2021 föreslår förslagsställaren att anlägga en trottoar samt belysning från korsningen Norra Infartsgatan – Skolgatan.

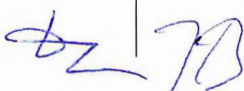
Beslutsunderlag

Medborgarförslag ”Anlägg trottoar samt belysning från korsningen Norra Infartsgatan – Skolgatan”, inkommen den 22 september 2021 från Göran Dahlqvist.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign



Expedierat

4/8 2021-11-01

Utdragsbestyrkande

OSBY KOMMUN
Kommunstyrelsen

Blankettanvisning

Behövs det mer utrymme för att skriva motivering till förslaget, går det att bifoga en separat skrivelse till blanketten.

Skickas till:

Osby kommun
Kommunledningskontoret
Kansliet
283 80 Osby

2021-09-22
KS/2021:304 312
Diariennr. Ärendetyp

Förslagsställare

Namn Göran Dahlquist	Telefonnummer 072-8877372
Adress Hjortronvägen 14	Postnummer och ort 28335 Osby

Förslaget

Kort presentation av ditt medborgarförslag

GC, (gång & cykelväg)

Jag har tidigare skickat in medborgarförslag om GC väg och säker väg från området Ljungvägen-Hjortronvägen och ner till skolor och byn, alltså villaområdet norr om Norra Infartsgatan innan fjärrvärmerket.

Detta förslag på sträckning gick inte igenom, med motiveringen att GC-vägen skulle göras utmed Norra Infartsgatan. Vilken den gör i detta Nu, med trottoarkant och belysning samt linjemarkering. (ngr krokig men i alla fall) Snyggt och fint blev det ! Trots att man kan fundera varför man i hela fridens namn inte gått hela vägen till Ljungvägen ?!

Motivering

Här kan du lämna en mer utförlig beskrivning av ditt medborgarförslag. Motivera gärna varför du anser att förslaget ska genomföras och hur det skulle kunna genomföras.

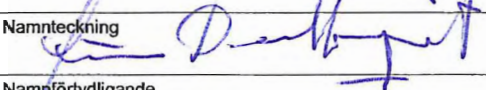
Så därför återkommer jag, för jag är INTE nöjd !

Så mitt medborgarförslag NU;

Är att man måste fortsätta med trottoar och belysning från korsningen N:a Infartsgatan-Skolgatan ända bort till Ljungvägens korsning. Det blir INGEN säker och trygg skolväg för barn och andra medmänniskor om inte det sätts trottoar och belysning hela vägen. Bilarna kommer som galningar i kurvan på N:a Infartsgatan.

Hoppas på sunt förnuft och rättning mittåt för att göra vår G & C-väg trygg och säker för barn o andra ! :-)

Underskrift

Ort och datum Osby den 16 sept	Namn 
Jag medger samtidigt att mina personuppgifter får registreras för diarium, handläggning och arkivering.	Namnförtydligande Göran Dahlquist



5

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 124

Medborgarförslag - Komplettering med fler gatlampor mellan Solhemsgatan och Klövervägen, Stellan Otterdahl

SBN/2021:343 400

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Bifalla medborgarförslaget, enligt tjänsteskrivelsen "Medborgarförslag – Komplettering med fler gatlampor", daterad den 19 november 2021, från trafik- och gatuingenjör Tomislav Kljucevic och mark- och exploateringschef Jan Lindeberg.

Överläggning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts ledamöter enas om att medborgarförslaget ska bifallas.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag inkommen 2021-10-11, föreslår Stellan Otterdahl att GC-vägen mellan Solhemsgatan och Klövervägen skall kompletteras med fler gatlampor.

Osby kommun instämmer i att sträckan behöver kompletteras med fler armaturer, ca 8 armaturer. Då det inte finns resurser och förutsättningar för genomförande av alla projekt görs ständigt prioriteringar. Projektet läggs med i planeringen och förväntas genomföras inom en femårsperiod.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Medborgarförslag – Komplettering med fler gatlampor", daterad den 19 november 2021, från trafik- och gatuingenjör Tomislav Kljucevic och mark- och exploateringschef Jan Lindeberg.

Kommunfullmäktiges beslut, den 25 oktober 2021, § 112.

Skrivelse "Medborgarförslag – Komplettering med fler gatlampor", inkommen den 11 oktober 2021, från Stellan Otterdahl.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

6/12 Hännarå

Samhällsbyggnad
Tomislav Kljucevic
0479528395
tomislav.kljucevic@osby.se

Medborgarförslag - Komplettering med fler gatlampor

Dnr SBN/2021:343 400

Samhällsbyggnads förslag till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden att anta tjänsteskrivelsen som sitt yttrande till förslagsställaren och därmed anse förslaget som besvarat.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag inkommen 2021-10-11, föreslår Stellan Otterdahl att GC-vägen mellan Solhemsgatan och Klövervägen skall kompletteras med fler gatlampor.

Osby kommun instämmer i att sträckan behöver kompletteras med fler armaturer, ca 8 armaturer. Då det inte finns resurser och förutsättningar för genomförande av alla projekt görs ständigt prioriteringar. Projektet läggs med i planeringen och förväntas genomföras inom en femårsperiod.

Finansiering

Ej aktuellt.

Beslutsunderlag

Skrivelse ” Medborgarförslag – Komplettering med fler gatlampor”, inkommen den 11 oktober 2021, från Stellan Otterdahl.

Jan Lindeberg
Mark och Exploateringschef

Tomislav Kljucevic
Trafik- och gatuingenjör

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnad

Kommunfullmäktige

§ 112

Medborgarförslag - Komplettering med fler gatlampor

KS/2021:324 317

Kommunfullmäktiges beslut

- Medborgarförslag inkommen den 11 oktober 2021 överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden för utredning och beslut.
- Ärendet ska vara färdigbehandlat senast den 31 december 2021.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag inkommen den 11 oktober 2021 föreslår förslagsställaren att det sker en komplettering med fler gatlampor på gång/cykelvägen mellan Solhemsgatan och Klövervägen.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag ”Komplettering med fler gatlampor”, inkommen den 11 oktober 2021 från Stellan Otterdahl.


Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

 |  | 

Expedierat

 2021-10-25

Ltdragsbestyrkande

2021 -10- 11

Blankettanvisning

Behövs det mer utrymme för att skriva motivering till förslaget, går det att bifoga en separat skrivelse till blanketten.

Skickas till:

Osby kommun
Kommunledningskontoret

Kansliet
283 80 Osby

Diariennr.
155/2021;324

Ärendetyp
317

Förslagsställare

Namn Stellan Otterdahl	Telefonnummer 070-6580630
Adress Aron Nils väg 1 D	Postnummer och ort 28332 OSBY

Förslaget

Kort presentation av ditt medborgarförslag

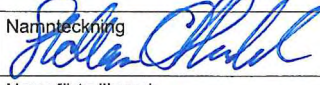
Komplettering med fler gatlampor på gång/cykelvägen mellan Solhemsgatan o Klövervägen

Motivering

Här kan du lämna en mer utförlig beskrivning av ditt medborgarförslag. Motivera gärna varför du anser att förslaget ska genomföras och hur det skulle kunna genomföras.

Känslan av trygghet under den mörka årstiden

Underskrift

Ort och datum Osby	den 6/10-21	Namnsteckning 
Jag medger samtidigt att mina personuppgifter får registreras för diarium, handläggning och arkivering.		Namnförtydligande Stellan Otterdahl

6

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 132

Medborgarförslag - Bevara skogen och rekreationsområdet på fastigheterna Hasslaröd 2:120, 3:31 och 3:32, Malena Gillberg

SBN/2021:306 433

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Avslå ”Medborgarförslag – Bevara skogen och rekreationsområdet på fastigheterna Hasslaröd 2:120, 3:3 skifte 1 och 2”, daterad den 22 november 2021, från mark- och exploateringschef Jan Lindeberg och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Överläggning

Tommy Augustsson (S) yrkar på avslag för medborgarförslaget.

Ordförande Lotte Melin (C) och Hans Persson (SD) instämmer i yrkandet och därmed har samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutat att avslå medborgarförslaget.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag inkommen 2021-06-09, föreslår Malena Gillberg att skogen på fastigheterna Hasslaröd 2:120 och Osby 3:3 ska bevaras som rekreationsområde och för att skydda området som naturskog.

Enligt Osby kommuns gällande översiktsplan är detta område (område 6 och 8) utpekad för nya bostadsområden och tanken är att nya detaljplaner ska tas fram enligt översiktsplanens intentioner. Vid en detaljplanering av området kommer självklart hänsyn tas till behovet av motionsslingor och rekreationsytor.

Ett formellt skyddande av området skulle motverka översiktsplanens intentioner och starkt begränsa Osby kommuns möjligheter att planlägga nya bostadsområden och därmed hindra kommunens tillväxt.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelsen ”Medborgarförslag – Bevara skogen och rekreationsområdet på fastigheterna Hasslaröd 2:120, 3:3 skifte 1 och 2”, daterad den 22 november 2021, från mark- och exploateringschef Jan Lindeberg och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Kommunfullmäktiges beslut, den 27 september 2021, § 94.

Skrivelse ” Medborgarförslag – ” Bevara skogen och rekreationsområdet på fastigheterna Hasslaröd 2:120, 3:3 skifte 1 och 2”, inkommen den 9 juni 2021, från Malena Gillberg.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnad
Jan Lindeberg
0479-528 325
jan.lindeberg@osby.se

Medborgarförslag - Bevara skogen och rekreationsområdet på fastigheterna Hasslaröd 2:120, 3:3 skifte 1 och 2.

Dnr SBN/2021:306 433

Samhällsbyggnad förslag till Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden att anta tjänsteskrivelsen som sitt yttrande till förslagsställaren och därmed anse förslaget som besvarat.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag inkommen 2021-06-09, föreslår Malena Gillberg att skogen på fastigheterna Hasslaröd 2:120 och Osby 3:3 ska bevaras som rekreationsområde och för att skydda området som naturskog.

Enligt Osby kommuns gällande översiktsplan är detta område (område 6 och 8) utpekat för nya bostadsområden och tanken är att nya detaljplaner ska tas fram enligt översiktsplanens intentioner. Vid en detaljplanering av området kommer självklart hänsyn tas till behovet av motionsslingor och rekreationsytor.

Ett formellt skyddande av området skulle motverka översiktsplanens intentioner och starkt begränsa Osby kommuns möjligheter att planlägga nya bostadsområden och därmed hindra kommunens tillväxt.

Finansiering

Ej aktuellt

Beslutsunderlag

Skrivelse ” Medborgarförslag – ” Bevara skogen och rekreationsområdet på fastigheterna Hasslaröd 2:120, 3:3 skifte 1 och 2”, inkommen den 9 juni 2021, från Malena Gillberg.

Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef

Jan Lindeberg
Mark- och exploateringschef

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnad

Kommunfullmäktige

§ 94

**Medborgarförslag - Bevara skogen och
rekreationsområdet på fastigheterna Hasslaröd 2:120,
Osby 3:31 och Osby 3:32**

KS/2021:212 330

Kommunfullmäktiges beslut

- Medborgarförslag inkommen den 9 juni 2021 översänds till samhällsbyggnadsnämnden för utredning och beslut.
- Medborgarförslaget ska senast vara besvarat till den 29 november 2021.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag inkommen den 9 juni 2021 föreslår förslagsställaren att man ska bevara skogen och rekreationsområdet på fastigheterna Hasslaröd 2:210, Osby 3:31 och Osby 3:32.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag ” Ska bevara skogen och rekreationsområdet på fastigheterna Hasslaröd 2:210, Osby 3:31 och Osby 3:32”, daterad den 9 juni 2021, från Malena Gillberg.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Diarienumr. KS/2021:212 330
2021-06-09
Ärendetyp

Blankettanvisning

Behövs det mer utrymme för att skriva motivering till förslaget, går det att bifoga en separat skrivelse till blanketten.

Skickas till:

Osby kommun
Kommunledningskontoret
Kansliet
283 80 Osby

Förslagsställare

Namn <i>Malena Gillberg</i>	Telefonnummer <i>070-473 7607</i>
Adress <i>Södra Gränsgat. 8</i>	Postnummer och ort <i>283 33 Osby</i>

Förslaget

Kort presentation av ditt medborgarförslag

Bevara skogen och rekreationsområdet på fastigheterna Haslaröd 2:120, Osby 3:3,1 och Osby 3:3,2.

Motivering

Här kan du lämna en mer utförlig beskrivning av ditt medborgarförslag. Motivera gärna varför du anser att förslaget ska genomföras och hur det skulle kunna genomföras.

se bilaga!

Underskrift

Ort och datum <i>Osby</i> den <i>21-06-08</i>	Namn <i>Malena Gillberg</i>
Jag medger samtidigt att mina personuppgifter får registreras för diarium, handläggning och arkivering.	Namnförtydligande <i>Malena Gillberg</i>

Medborgarförslag till Osby kommun

Skogen på ovan nämnda fastigheter består av blandskog med både äldre och yngre träd och utgör idag ett viktigt rekreationsområde för boende i västra Osby. Här promenerar och motionsspringer människor av olika åldrar på de mjuka stigarna och njuter av stillheten, fågelsången och skogsluften. En del promenerar själva, en del i sällskap. Ibland syns skolelever ha orientering. Användandet av området ökar, något som blivit än mer påtagligt nu under pandemin. Många har uttryckt tacksamhet över att ha naturen att tillgå naturen ute i Hasslaröd.

Naturskogarna blir färre och färre i vårt land och ersätts av kalhyggen, vägar och byggnader. En naturskog är en varierad biotop eftersom den består av träd av olika åldrar och av både barr- och lövskog. Eftersom dessa skogar håller på att försvinna håller vanliga arter av växter och djur på att bli ovanliga och riskerar att försvinna. En naturskog med dess tillhörande djur- och växtliv inte kommer tillbaka efter att man huggit ner den. Att bromsa utrotningen av arter och skydda jordens mångfald är lika viktigt för mänsklighetens framtid, som att hejda klimatförändringarna. Mänsklighetens matförsörjning är helt beroende av fungerande ekosystem, även små sådana. Här måste varje kommun ta sitt ansvar och göras vad som göras kan. Att skydda skogen på de här fastigheterna går även i linje med Osby kommuns landsbygdsstrategi som talar om att möjliggöra lättillgänglig rekreation för medborgarna. Med den väg- och bebyggelseplan som finns för området försvinner den enda självklara skogsmiljön för rekreation som invånarna på den västra sidan av järnvägen har att tillgå.

Det finns alltså två huvudskäl till att **bevara nämnda skogsområde, vilket är mitt förslag.**

- 1.) Skogsområdet på dessa fastigheter utgör ett väl fungerande rekreationsområde för västra Osby.
- 2.) Fler skogar behöver få bli naturskogar och skyddas för vår framtida överlevnad.

2021-06-30, Osby

Malena Gillberg



6

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 133

Medborgarförslag - Hundrastgård i Visseltofta, Kjell Nilsson

SBN/2021:304 420

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Medborgarförslaget anses besvarat, enligt tjänsteskrivelsen ”Medborgarförslag – Hundrastgård i Visseltofta”, daterad den 29 november 2021, från mark- och exploateringschef Jan Lindeberg och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag inkommen 2021-07-12, föreslår Kjell Nilsson med flera att Osby kommun ska agera aktivt för att det anläggs en hundrastgård i Visseltofta.

Man ger även förslag på en tänkt placering på mark som ägs av Osby-Visseltofta församling.

Osby kommun råder inte över den mark som förslagslämnarna pekat ut som lämplig.

Samhällsbyggnad ser därför inte detta som ett rimligt alternativ.

En utvärdering av på vilket sätt samt hur frekvent användningen är av den befintliga och planerade hundrastgården i Osby ska ske innan kommunen tar ställning till ytterligare nya hundrastgårdar i kommunen.

Osby kommun ser däremot positivt på om man vill anlägga och sköta en hundrastgård i privat regi och inlämnarna av medborgarförslaget kan gärna själva kontakta församlingen för att gå vidare med förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Hundrastgård i Visseltofta”, daterad den 29 november 2021, från mark- och exploateringschef Jan Lindeberg och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Kommunfullmäktiges beslut den 27 september 2021, § 93.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Skrivelse ”Medborgarförslag – Hundrastgård Visseltofta”, inkommen den 7 juli 2021, från Kjell Nilsson med flera.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunfullmäktige

§ 93

Medborgarförslag - Hundrastgård i Visseltofta

KS/2021:254 330

Kommunfullmäktiges beslut

- Medborgarförslag inkommen den 12 juli 2021 översänds till samhällsbyggnadsnämnden för utredning och beslut.
- Medborgarförslaget ska senast vara besvarat till den 29 november 2021.

Sammanfattning av ärende

I medborgarförslag inkommen den 12 juli föreslår förslagsställaren att det ska finnas en hundrastgård i Visseltofta.

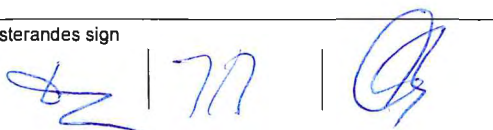
Beslutsunderlag

Medborgarförslag "Hundrastgård i Visseltofta", inkommen den 12 juli 2021, från Kjell Nilsson.

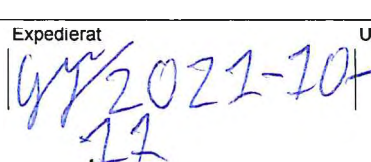
Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign



Expedierat



Utdragsbestyrkande

2021-06-20

Kommunfullmäktige i Osby kommun
Västra Storgatan 35
283 80 Osby

1-2

OSBY KOMMUN
Kommunstyrelsen

Medborgarförslag

2021-07-12
KS/2021:254 330
Diariennr. Ärendetyp

Förslag om en Hundrastgård i Visseltofta

VISSELTOFTA HUNDPARK

Det finns idag ett stort antal hundar i Visseltofta med omnejd som inte har möjlighet att få utlopp för sitt behov av att springa fritt och leka på ett naturligt sätt.

Hundägare som bor på landet måste kunna ges möjligheten att låta hunden springa fritt och inte alltid gå i koppel vid utomhusaktiviteter. Möjligheterna att använda omgivande skogar för detta är starkt begränsad. Vi föreslår därför att Osby kommun aktivt agerar för anläggning av en hundrastgård i Visseltofta.

Området kan dessutom användas som en samlingsplats med möjlighet att grilla med mera.

Vi har tittat på olika platser och har förslag på en lämplig plats på kyrkans mark. Den är belägen mellan kyrkans parkeringsplats och Toftavägens förlängning norr ut mot väg 15.

Visseltofta som ovan

Kjell Nilsson

Marita Reijonen

Ås Dissing-Rodsen

Leif Bjerkedal

Björn Graf

Mikael Jönsson

JLB

Benny Simon

Christa Jönsson

Jingela Persson

Reynold

Janne Simonson

Kjell Simonson

Annika Hultén

Edvard Pelt

Björlla Axelsson

Edvard Pelt

Ånndora Olsson

Peter Wern

Annika Hultén

Edvard Pelt

Ånndora Olsson

Carl Petersen

~~Peter~~

~~Peter~~

~~John~~

Bengt Andersson

~~Anders~~

~~John~~

Maria K. Petersen

Per Anne Ostro

Kari Auce

Jenny Andersson

Alma Andersson

Emma Ahr

Pyösa Lundbäck

Jyga Lundbäck

Emilii

Katarzyna Kalinowski

Kuu Aamu

Edmund J. Petersen

Edith Jørgensen

Luis Hixon

Tina Storch

Jenna Johansson

John Gullertson

Pia Svensson

Anna Svensson

Oscar Svensson

Siw Streling

Jessica Johansson

Märtha Streling

Henrik Agren

Hanna Allergren-Sahlin

Per Allergren-Sahlin

Mia Beijer

Lugrid Johansson

Linda Berggren

Tobias Gunnarsson

Yca Larsson

Alexander Lundbäck



TAG VILL FÖRKLARA VÅRA TANKAR

Juell Nilsson





Samhällsbyggnad
Jan Lindeberg
0479-528 325
jan.lindeberg@osby.se

Medborgarförslag - Hundrastgård i Visseltofta

Dnr SBN/2021:304 420

Samhällsbyggnad förslag till Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden att anta tjänsteskrivelsen som sitt yttrande till förslagsställaren och därmed anse förslaget som besvarat.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag inkommen 2021-07-12, föreslår Kjell Nilsson m.fl. att Osby kommun ska agera aktivt för att det anläggs en hundrastgård i Visseltofta.

Man ger även förslag på en tänkt placering på mark som ägs av Osby-Visseltofta församling.

Osby kommun råder inte över den mark som förslagslämnarna pekat ut som lämplig. Samhällsbyggnad ser därför inte detta som ett rimligt alternativ.

En utvärdering av på vilket sätt samt hur frekvent användningen är av den befintliga och planerade hundrastgården i Osby ska ske innan kommunen tar ställning till ytterligare nya hundrastgårdar i kommunen.

Osby kommun ser däremot positivt på om man vill anlägga och sköta en hundrastgård i privat regi och inlämnarna av medborgarförslaget kan gärna själva kontakta församlingen för att gå vidare med förslaget.

Finansiering

Ej aktuellt.

Beslutsunderlag

Skrivelse ” Medborgarförslag – ” Hundrastgård Visseltofta”, inkommen den 7 juli 2021,
från Kjell Nilsson m.fl.

Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef

Jan Lindeberg
Mark- och exploateringschef

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnad

8

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 123

Medborgarförslag - Belysning i parken Ollonskogen i Lönsboda, Camilla Svensson

SBN/2021:159 331

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Bifalla medborgarförslaget, enligt tjänsteskrivelsen "Medborgarförslag – Belysning i Ollonskogen i Lönsboda", daterad den 19 november 2021, från trafik- och gatuingenjör Tomislav Kljucevic och mark- och exploateringschef Jan Lindeberg.

Överläggning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts ledamöter enas om att medborgarförslaget ska bifallas.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag inkommen 2021-04-06, föreslår Camilla Svensson att Ollonskogen i Lönsboda ska kompletteras med mer belysning.

Osby kommun instämmer i att mer belysning behövs i Ollonskogen. Då det inte finns resurser och förutsättningar för genomförande av alla projekt görs ständigt prioriteringar. Projektet läggs med i planeringen och förväntas genomföras inom en femårsperiod.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Medborgarförslag – Belysning i parken Ollonskogen i Lönsboda", daterad den 19 november 2021, från trafik- och gatuingenjör Tomislav Kljucevic och mark- och exploateringschef Jan Lindeberg.

Kommunfullmäktiges beslut, den 3 maj 2021, 46.

Skrivelse "Medborgarförslag – Belysning i parken Ollonskogen i Lönsboda", inkommen den 6 april 2021, från Camilla Svensson.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

27112 Hammar

Samhällsbyggnad
Tomislav Kljucevic
0479528395
tomislav.kljucevic@osby.se

Medborgarförslag - Belysning i parken Ollonskogen i Lönsboda

Dnr SBN/2021:159 331

Samhällsbyggnads förslag till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden att anta tjänsteskrivelsen som sitt yttrande till förslagsställaren och därmed anse förslaget som besvarat.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag inkommen 2021-04-06, föreslår Camilla Svensson att Ollonskogen i Lönsboda ska kompletteras med mer belysning.

Osby kommun instämmer i att mer belysning behövs i Ollonskogen. Då det inte finns resurser och förutsättningar för genomförande av alla projekt görs ständigt prioriteringar. Projektet läggs med i planeringen och förväntas genomföras inom en femårsperiod.

Finansiering

Ej aktuellt.

Beslutsunderlag

Skrivelse ” Medborgarförslag – Belysning i parken Ollonskogen i Lönsboda”, inkommen den 6 april 2021, från Camilla Svensson.

Jan Lindeberg
Mark och Exploateringschef

Tomislav Kljucevic
Trafik- och gatuingenjör

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnad

Kommunfullmäktige

§ 46

Medborgarförslag - Belysning i parken Ollonskogen i Lönsboda

KS/2021:105 331

Kommunfullmäktiges beslut

- Medborgarförslaget remitteras till samhällsbyggnadsnämnden för utredning.
- Svar ska ha återkommit till kommunfullmäktiges sammanträde den 27 september 2021.

Sammanfattning av ärendet

I medborgarförslag inkommit den 6 april 2021 förslår förslagsställaren att kommunen sätter upp mer belysning i Ollonskogen.

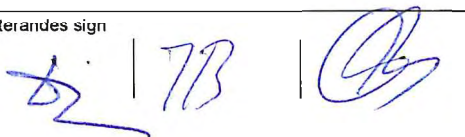
Beslutsunderlag

Medborgarförslag inkommit den 6 april 2021, från Camilla Svensson.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign



Expedierat

ELE 2021-05-17

Utdragsbestyrkande



OSBY KOMMUN
Kommunstyrelsen

Blankettanvisning
Behövs det mer utrymme för att skriva motivering till förslaget, går det att bifoga en separat skrivelse till blanketten.

Skickas till:
Osby kommun
Kommunledningskontoret
Kansliet
283 80 Osby

Diariennr. 2021-04-06
KS/2021:105 331
Ärendetyp

Förslagsställare

Namn Camilla Svensson	Telefonnummer 0708-561043
Adress Glimåkravägen 30	Postnummer och ort 28371 Lönsboda

Förslaget

Kort presentation av ditt medborgarförslag

Jag föreslår att kommunen sätter upp mer belysning i parken "Ollonskogen" i Lönsboda. Det behövs mer belysning i parken, gärna sådana vackra som lyser upp i träden. Mörkaste platsen och därför störst behov är utmed den större stigen som löper från Glimåkravägen, förbi lekplatsen och ut på Pilgatan.

Motivering

Här kan du lämna en mer utförlig beskrivning av ditt medborgarförslag. Motivera gärna varför du anser att förslaget ska genomföras och hur det skulle kunna genomföras.

Parken "Ollonskogen" i Lönsboda är dåligt upplyst.

Där går och passerar varje morgon och kväll många människor på väg till jobbet, på promenad, på hundrastning och även för att leka med barnen vid lekplatsen. Parken är också ett tillhåll för ungdomar och vuxna med förmodade alkohol- eller drogproblem. Det har förekommit skadegörelse i parken och ungdomar har blivit antastade och misshandlade i parken, bland annat min ena dotter vid tre tillfällen bara det senaste året.

På kvällar och nätter är ena passagen mellan Glimåkravägen och Pilgatan helt beckmörk. Det behövs verkligen mer belysning i parken, gärna sådana vackra som lyser upp i träden.

Mörkaste platsen och därför störst behov är vid den större stigen som löper från Glimåkravägen, förbi lekplatsen och ut på Pilgatan.

Mer belysning skulle underlätta för oss som passerar där och förmodligen även minska otryggheten och våldsbrotten som sker där.

Underskrift

Ort och datum Lönsboda den 2021-03-25	Namn
Jag medger samtidigt att mina personuppgifter får registreras för diarium, handläggning och arkivering.	Namnförtydligande Camilla Svensson

9

Delegationsbeslut

Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden

**Ärende och ärendenummer enligt delegationsordningen: 2.2,
samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning antagen 2021-06-16,
§ 72.**

Delegationsbeslut SBN/2021:3 002

Ordförande beslut i brådskande ärende:

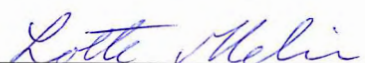
Ärendet om revidering av avfallsföreskrifterna för Osby kommun (SBN/2021:295) som bordlades vid samhällsbyggnadsnämnden den 17 november 2021 kan inte avvakta beslut vid nästa nämnd. Skälet är att ärendet då inte hinner upp till kommunfullmäktige innan årsskiftet vilket skulle få till följd att kommunens avfallstaxa inte gäller från första januari 2022. Detta var inte känt när samhällsbyggnadsnämnden tog sitt beslut om bordläggning.

Ärendet bordlades i samhällsbyggnadsnämnden med anledning av den förändrade skrivningen i punkten 3.7 i avfallsföreskrifterna som beskriver åtgärder vid utebliven tömning. Nämnden reagerade på att utebliven hämtning enligt förslaget ska anmälas till renhållaren senast närmaste vardag efter inträffad händelse.

Beslut

Härmed beslutas att ärendet om revidering av avfallsföreskrifterna för Osby kommun Dnr: SBN/2021:295 hänskjuts från samhällsbyggnadsnämnden till kommunstyrelsen.

Delegatens underskrift



Lotte Melin, Ordförande samhällsbyggnadsnämnden

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden

Delegationsbeslut enligt 3.8, samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning antagen 2021-06-16, § 72.

Delegationsbeslut SBN/2021:3 002

Beslut om igångsättning av investeringsprojekt 0822 – Cirkulationsplats RV15 - Källsvedsvägen

Kommunfullmäktige beslutade den 29 november 2021, § 129.

§ 129

Cirkulationsplats RV15-Källsvedsvägen

KS/2021:344 311

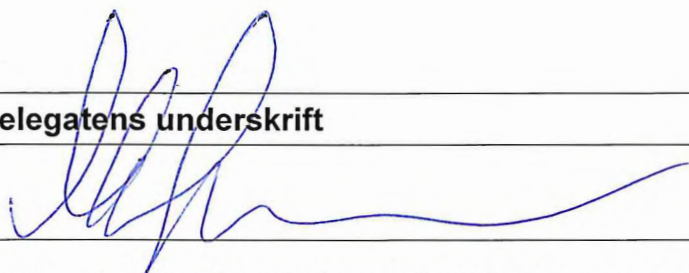
Kommunfullmäktiges beslut

- Avsätta extra investeringsmedel om tremiljoneråttuhundrafemtontusen (3 815 000 kr) för år 2022 för utbyggnaden.
- En förutsättning för att utbyggnad ska ske är att Osby kommun blir beviljade medfinansiering från Trafikverket med 50% av den totala kostnaden vilken beräknas till sju miljonersexhundra trettio tusen (7 630 000 kr)

Beslut

Härmed beslutas om igångsättning av investeringsprojekt 0822 – Cirkulationsplats RV15-Källsvedsvägen.

Delegatens underskrift



Mathias Karlsson, Förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationsbeslut

Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden

**Ärende och ärendenummer enligt delegationsordningen:2.2
samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning antagen 2021-06-16,
§ 72.**

Delegationsbeslut SBN/2021:3 00

Beslut gällande det bordlagda ärendet om deluppföljning av intern kontroll, dnr SBN/2020:272. Ärendet avslutas då detta kommer att behandlas i nämnden i ärendet om "Uppföljning intern kontroll 2021", dnr SBN/2021:4.

Beslut

Härmed beslutas att ärende om deluppföljning som bordlades vid samhällsbyggnadsnämnden 17 november 2021, dnr SBN/2020:272 avslutas. Skälet är att ärendet kommer att behandlas i ärendet SBN/2021:4 "Uppföljning intern kontroll 2021".

Delegatens underskrift



Lotte Melin, Ordförande samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Hanna Werner Bertilsson, 0479-52 81 22

Hanna.werner.bertilsson@osby.se

Redovisning av parkeringstillstånd

Perioden 2021-09-01 – 2021-11-30 har det beviljats sexton (16) stycken parkeringstillstånd i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 8.7.

Hanna Werner Bertilsson
Administratör

11

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 132

Renhållningsföreskrifter 2022

SBN/2021:295 456

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Beslutar att bordlägga ärendet till nästa sammanträde.
2. Anledningen till bordläggningen är förslagen till ändringar i renhållningsföreskrifterna under punkt 3.7.

Överläggningar

Annika Andersson (KD) yrkar på att i punkten 3.7 ”Åtgärder om vid utebliven tömning och föreskrifter inte följs”, sidan 11, ska texten ”Utebliven hämtning ska anmälas till renhållaren, senast närmaste vardag efter inträffad händelse” tas bort i föreskriften.

Sammanfattning av ärendet

ÖGRAB har tagit fram förslag på mindre kompletteringar av avfallsföreskrifterna för Osby kommun. Skälet till detta är att Avfallsförordningen ändrats till ny version 2020:614 där bl.a. begreppet hushållsavfall utgått och ersatts med begreppet ”Avfall under kommunalt ansvar” och ”kommunalt avfall”. Begreppet tidningar har ersatts med returpapper och har flyttats från att vara ett producentansvar till ett kommunalt ansvar vilket börjar gälla 2022-01-01. Mindre justeringar och förtydligande har också gjorts avseende t ex förbrukat fosforfiltermaterial, möjligheten för tömning av behållare för glasförpackningar var 8:e vecka samt möjlighet för hämtning av farligt avfall från flerbostadshus och gemensamhetslösningar.

ÖGRAB har stämt av förslaget till revideringar med miljö- och byggchefen i Osby kommun.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut, den 29 oktober 2021, § 116.

Samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse ”Revidering av avfallsföreskrifter för Osby kommun”,
daterad den 26 oktober 2021, från förvaltningschef.

Utkast, till nya ”Föreskrifter om avfallshantering för Osby kommun”, daterad
den 5 oktober 2021.

Förslag/utkast, med spårande ändringar, till nya avfallsföreskrifter för Osby
kommun, daterad den 5 oktober 2021.

Missiv till Osby och Östra Göinge kommuner, daterad den 5 oktober 2021,
från ÖGRAB, vd Per Erlandsson.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 116

Förslag renhållningsföreskrifter 2022

SBN/2021:295 456

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Förslaget till nya "Föreskrifter om avfallshantering för Osby kommun", daterat den 5 oktober 2021, antas och börjar gälla den 1 januari 2022.

Sammanfattning av ärendet

ÖGRAB har tagit fram förslag på mindre kompletteringar av avfallsföreskrifterna för Osby kommun. Skälet till detta är att Avfallsförordningen ändrats till ny version 2020:614 där bl a begreppet hushållsavfall utgått och ersatts med begreppet "Avfall under kommunalt ansvar" och "kommunalt avfall". Begreppet tidningar har ersatts med returpapper och har flyttats från att vara ett producentansvar till ett kommunalt ansvar vilket börjar gälla 2022-01-01. Mindre justeringar och förtydligande har också gjorts avseende t ex förbrukat fosforfiltermaterial, möjligheten för tömning av behållare för glasförpackningar var 8:e vecka samt möjlighet för hämtning av farligt avfall från flerbostadshus och gemensamhetslösningar.

ÖGRAB har stämt av förslaget till revideringar med miljö- och byggchefen i Osby kommun.

Beslutsunderlag

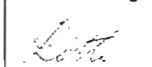
Tjänsteskrivelse "Revidering av avfallsföreskrifter för Osby kommun", daterad den 26 oktober 2021, från förvaltningschef.

Utkast, till nya "Föreskrifter om avfallshantering för Osby kommun", daterad den 5 oktober 2021.

Förslag/utkast, med spårande ändringar, till nya avfallsföreskrifter för Osby kommun, daterad den 5 oktober 2021.

Missiv till Osby och Östra Göinge kommuner, daterad den 5 oktober 2021, från ÖGRAB, vd Per Erlandsson.

Justerandes sign




Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnad
Mathias Karlsson
0479528122
mathias.karlsson@osby.se

Revidering av avfallsföreskrifter för Osby kommun

Dnr SBN/2021:295

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att föreslå kommunstyrelsen att i sin tur föreslå kommunfullmäktige att anta förslaget till nya avfallsföreskrifterna för Osby kommun, daterat 2021-10-05.

Sammanfattning av ärendet

ÖGRAB har tagit fram förslag på mindre kompletteringar av avfallsföreskrifterna för Osby kommun. Skälet till detta är att Avfallsförordningen ändrats till ny version 2020:614 där bl a begreppet hushållsavfall utgått och ersatts med begreppet ”Avfall under kommunalt ansvar” och ”kommunalt avfall”. Begreppet tidningar har ersatts med returpapper och har flyttats från att vara ett producentansvar till ett kommunalt ansvar vilket börjar gälla 2022-01-01. Mindre justeringar och förtydligande har också gjorts avseende t ex förbrukat fosforfiltermaterial, möjligheten för tömning av behållare för glasförpackningar var 8:e vecka samt möjlighet för hämtning av farligt avfall från flerbostadshus och gemensamhetslösningar.

ÖGRAB har stämt av förslaget till revideringar med miljö- och byggchefen i Osby kommun.

Beslutsunderlag

Missiv, 2021-10-05

Förslag till nya avfallsföreskrifter för Osby kommun, 2021-10-05

Förslag på nya avfallsföreskrifter för Osby kommun med spårade ändringar, 2021-10-05

Mathias Karlsson
Förvaltningschef

Beslutet skickas till:

Mathias Karlsson, samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsen

MISSIV till Osby och Östra Göinge kommuner

ÖGRAB ska vid behov lämna förslag till ägarkommunerna avseende renhållningsföreskrifter och renhållningstaxa.

ÖGRAB's styrelse behandlade vid sitt styrelsemöte 2021-09-30 förslag till mindre kompletteringar av renhållningsföreskrifter och lydelse av renhållningstaxa för år 2022 för kommunerna Osby och Östra Göinge. Styrelsen beslutade att lämna likalydande förslag till båda kommunerna.

Förslag bifogas avseende mindre justeringar och förtydliganden av renhållningsföreskrifter och renhållningstaxa till 2022.

Avfallsförordningen ändrades till ny version 2020:614 där bl a begreppet hushållsavfall har utgått och ersatts med begreppen "Avfall under kommunalt ansvar" och "Kommunalt avfall".

Begreppet "tidningar" har ersatts med "returpapper" och har flyttats från att vara ett producentansvar till ett kommunalt ansvar vilket börjar gälla 2022-01-01. Vi har valt att inte föreslå någon större strukturell förändring. Till 2023-01-01 införs nytt regelverk avseende bygg- och rivningsavfall som vi får återkomma till under 2022.

Vidare kan nämnas mindre justeringar och förtydliganden avseende t ex förbrukat fosforfiltermaterial, möjlighet för tömning av behållare för glasförpackningar var 8:e vecka samt möjlighet för hämtning av farligt avfall från flerbostadshus och gemensamhetslösningar.

Förslagen har stämts av med Miljö & Byggchef i Osby kommun och Miljö & Hållbarhetschef i Östra Göinge kommun.

ÖGRABs styrelse kommer under november/december att behandla frågan om indexreglering av taxan för 2022, vilket inte är inarbetat i bifogat förslag, enligt kap 7 renhållningsföreskrifterna.

Enligt uppdrag

Per Erlandsson
VD ÖGRAB

Föreskrifter om avfallshantering för Osby kommun

Antagen av kommunfullmäktige i Osby kommun den
XX månad 2021, att gälla från 2022-01-01



Innehåll

1	Inledande bestämmelser	1
	Definitioner	1
2	Kommunens ansvar för avfallshantering och tillsyn	3
	2.1 Betalning och information	3
3	Kommunalt avfall	3
	3.1 Sortering av avfall	3
	3.2 Skyldighet att överlämna kommunalt avfall	4
	3.3 Emballering av kommunalt avfall, fyllnadsgrad och vikt	4
	3.4 Anskaffande, anläggande, underhåll och skötsel av behållare och annan utrustning	5
	3.5 Behållarplats, drag- och transportvägar samt förberedelser före hämtning av avfall	7
	3.6 Hämtningsområde och hämtningsintervall	8
	3.7 Åtgärder om vid utebliven tömning och då föreskrift inte följs	10
4	Annat avfall än kommunalt avfall	11
	4.1 Uppgiftsskyldighet	11
5	Undantag	11
	5.1 Handläggning av anmälnings- och ansökningsärenden	11
	5.2 Eget omhändertagande av kommunalt avfall	11
	5.3 Utsträckt hämtningsintervall	12
	5.4 Delat abonnemang eller gemensam avfallslösning för en- och tvåbostadshus samt fritidshus	12
	5.5 Uppehåll i hämtning	13
6	Ikraftträdande	14
7	Övergångsbestämmelser	14

1 Inledande bestämmelser

1 § Med stöd av 15 kap. 38,39 och 41 §§ MB (1998:808) och 9 kap. 1-2 §§ avfallsförordningen (2020:614) meddelar kommunfullmäktige dessa föreskrifter för avfallshantering i Osby kommun.

Definitioner

2 § Följande termer och begrepp används i dessa föreskrifter med de betydelser som här anges:

1. Med **avfall under kommunalt ansvar** avses detsamma som i 15 kap. 20 § miljöbalken, det vill säga kommunalt avfall, avloppsfraktioner och filtermaterial från enskilda avloppsanläggningar och latrin, samt bygg- och rivningsavfall som inte producerats i en yrkesmässig verksamhet.
2. Med **kommunalt avfall** avses detsamma som i 15 kap. 3 § miljöbalken, det vill säga avfall från hushåll och sådant avfall från andra källor som till sin art och sammansättning liknar avfall från hushåll.
3. Med **farligt avfall** avses avfall som i bilaga 3 avfallsförordningen (2020:614) beskrivs med en avfallskod markerad med en asterisk (*).
4. Med **grovavfall** avses kommunalt avfall som är så tungt eller skrymmande eller har andra egenskaper som gör att det inte är lämpligt att samla in i säck eller kärl. Avfall från omfattande bygg-, renoverings- och rivningsarbeten klassas ej som grovavfall.
5. Med **kärl- och säckavfall** avses den del av kommunalt avfall som normalt läggs i kärl, inklusive matavfall, förpackningar och returpapper, men exklusive trädgårdsavfall. I begreppet inkluderas även liknande avfall som lämnas i andra insamlingssystem, t.ex. i underjordsbehållare.
6. Med **brännbart avfall** avses sorterat brännbart kärl- och säckavfall. Med detta avses det avfall som kvarstår när matavfall, farligt avfall, förpackningar, returpapper, elavfall och annat avfall som omfattas av producentansvar har sorterats ut från hushållets kärl- och säckavfall.
7. Med **matavfall** avses allt biologiskt nedbrytbart avfall som uppkommer i och med livsmedelshanteringen i hushåll, restauranger, storkök, butiker och liknande och som skulle kunna, eller har kunnat, användas som livsmedel och som utgör avfall under kommunalt ansvar. I termen matavfall som utgör avfall under kommunalt ansvar ingår också avfall som hälls ut i vasken (flytande livsmedel såsom mjölk eller livsmedel som sköljs ur förpackningar) i de fall detta samlas upp i slutna tankar. Förutom detta ingår också skal, ben etc. som visserligen inte är mat men ändå är intimt förknippat med det.
8. Med **deponi** avses föremål av porslin, keramik, glas och metall, exempelvis tallrikar, krukor, dricksglas, bestick.
9. Med **elavfall** avses elutrustning som omfattas av förordning (2014:1075) om producentansvar för elutrustning och som har blivit avfall.

10. Med **animaliska biprodukter** avses hela kroppar eller delar av kroppar från djur, produkter av animaliskt ursprung eller andra produkter som fås från djur och inte är avsedda som livsmedel.
 11. Med **fastighet** menas ett avgränsat markområde med egen fastighetsbeteckning, inklusive de byggnader och tillbehör som finns på marken. Med fastighet jämställs permanentbostad och annan bostad som utgör ett eget hushåll och en självständig del av en fastighet.
 12. Med permanentbostad menas den bostad där någon är eller skall anses vara folkbokförd enligt folkbokföringslagen (1991:481).
 13. Med annan bostad menas en fastighet där ingen person är folkbokförd enligt folkbokföringslagen (1991:481).
 14. Med fastighetsinnehavare avses den som är fastighetsägare eller den som enligt 1 kap. 5 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) ska anses som ägare, exempelvis tomträttsinnehavare och samfällighetsförening.
 15. Med nyttjanderättshavare avses den som, utan att omfattas av begreppet fastighetsinnehavare, har rätt att bruka eller nyttja fastighet, exempelvis arrendator och ägare på ofri grund.
 16. Med små avloppsanläggningar avses konstruktion där någon av följande komponenter ingår: slutna tankar, slamavskiljare, fosforfilter, minireningsverk eller annan motsvarande avloppsanordning. Oljeavskiljare innefattas inte i detta begrepp.
 17. Med behållare avses exempelvis kärl av plast, säck, container, underjordsbehållare, tank för matavfall, latrinbehållare eller någon annan anordning för uppsamling av hushållsavfall utom avfall från små avloppsanläggningar.
18. För definitioner av andra termer och begrepp som används i dessa föreskrifter hänvisas till 15 kap. miljöbalken och avfallsförordningen

2 Kommunens ansvar för avfallshantering och tillsyn

3 § Kommunstyrelsen har verksamhetsansvar, enligt 15 kap. 20 § miljöbalken, för hanteringen av avfall under kommunalt ansvar i kommunen, med särskilt ansvar för att kommunalt avfall under kommunalt ansvar som utgörs av farligt avfall samlas in och transporteras till en behandlingsanläggning.

Hantering av det avfall som omfattas av kommunens ansvar utförs av Östra Göinge Renhållnings AB (ÖGRAB), nedan kallad renhållaren.

4 § Tillsynen över avfallshanteringen enligt 15 kap. miljöbalken och enligt föreskrifter meddelade med stöd av miljöbalken utförs av miljö- och byggnämnden (Osby kommun)/tillsyns- och tillståndsnämnden (Östra Göinge kommun), eller motsvarande.

2.1 Betalning och information

5 § Renhållaren informerar allmänhet, företag, skolor och bostadsbolag med flera om de insamlingsystem för förpackningar och konsumentavfall som finns tillgängliga i kommunen

6 § Avgift ska betalas för insamling, transport, återvinning och bortskaffande av avfall och för att täcka övriga kostnader som kan hänföras till den avfallshantering som utförs genom kommunens försorg och i enlighet med avfallstaxan som kommunen har antagit med stöd av 27 kap. 4§ miljöbalken. Fastighetsägaren är betalningsskyldig för avgifter enligt avfallstaxan. Avgiften skall erläggas till renhållaren. Fastighetsinnehavaren är skyldig att för fastigheten teckna erforderliga abonnemang enligt kommunens avfallstaxa. Avgiftsskyldighet föreligger oavsett om avtal träffats om abonnemang.

7 § Fastighetsinnehavare och nyttjanderättshavare är skyldig att i behövlig omfattning informera den eller dem som bor på eller är verksamma inom fastigheten om gällande regler för avfallshantering.

3 Kommunalt avfall

3.1 Sortering av avfall

8 § Fastighetsinnehavare eller nyttjanderättshavare ska sortera ut följande avfallslag och hålla det skilt från annat avfall:

- Avfall som inte är hushållsavfall (till exempel bygg- och rivningsavfall från bygg-, renoverings- och rivningsarbeten på fastigheten)
- Farligt avfall sorterat i fraktioner enligt renhållarens anvisningar
- Bygg- och rivningsavfall enligt renhållarens anvisningar
- Matavfall
- Returpapper
- Grovavfall sorterat i fraktioner enligt renhållarens anvisningar
- Trädgårdsavfall
- Latrin
- Slam och fosforfiltermaterial från små avloppsanläggningar
- Fett från fettavskiljare

- Matfetter och frityroljor
- Glödande avfall
- Kanyler
- Döda sällskapsdjur samt avfall från husbehovsjakt och husbehovsslakt ☐
Andra animaliska biprodukter

För att regelverken om animaliska biprodukter inte ska bli tillämpliga på allt matavfall från butiker, krävs att butiksavfall som inte utgör före detta livsmedel hålls skilt från butiksavfall som utgör före detta livsmedel.

Fastighetsinnehavare eller nyttjanderättshavare ska dessutom sortera ut följande avfallsslag, som omfattas av producentansvar och hålla det skilt från annat kommunalt avfall:

- Förpackningar (av papper, glas, metall, plast och wellpapp)
- Bilbatterier (blybatterier)
- Bärbara batterier (småbatterier). Om kasserade produkter innehåller lösa bärbara batterier ska dessa plockas ur. Är de bärbara batterierna inbyggda i produkten hanteras den som elavfall.
- Övrigt elavfall
- Däck
- Läkemedel
- Annat avfallsslag som omfattas av producentansvar

9 § Fastighetsinnehavare eller nyttjanderättshavare ska säkerställa möjligheter att sortera ut och hålla åtskilda de avfallsfraktioner som enligt dessa föreskrifter ska överlämnas till renhållaren för borttransport.

Fastighetsinnehavare, som inte använder fyrfackskärl, ska säkerställa att abonnemang tecknas för hämtning av brännbart avfall, matavfall, förpackningar av papper, färgat glas, ofärgat glas, metall och plast samt returpapper.

Den del i detta stycke som avser förpackningar och returpapper gäller från det datum kommunen ansvarar för insamling av förpackningar och returpapper och som renhållaren bestämmer.

3.2 Skyldighet att överlämna kommunalt avfall

10 § Kommunalt avfall under kommunens ansvar ska lämnas till renhållaren om inte annat sägs i dessa föreskrifter.

Utsorterade avfallsslag hämtas vid fastigheten, vid överenskommen eller anvisad plats enligt § 18 eller lämnas på plats som anvisas i § 25. Det utsorterade avfallet ska transporteras bort från fastigheten så ofta att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppstår.

Förbrukat fosforfiltermaterial från enskilda avloppsanläggningar som är dimensionerade för högst 25 personekvivalenter är avfall under kommunalt ansvar. Förbrukat fosforfiltermaterial ska lämnas för borttransport och hantering till renhållaren såvida inte kommunen beviljat undantag.

3.3 Emballering av avfall, fyllnadsgrad och vikt

11 § I behållare och utrymme för avfall får endast läggas sådant avfall för vilket behållaren eller utrymmet är avsett. Avfall som ska emballeras, enligt nedan, ska vara väl emballerat så att skada, arbetsmiljöproblem eller olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Hämtning av löst avfall från golv eller mark ingår inte i kommunens åtaganden så länge det
Arbetsmaterial Förslag Föreskrifter 2022 Osby word ver 2021-10-05a PE

inte är fråga om grovavfall.

Brännbart avfall ska läggas i påse eller paket av lämpligt material och storlek. Det paketerade avfallet ska vara väl förslutet så att avfallet inte kan spridas.

Matavfall som samlas in i kärl eller underjordsbehållare ska först läggas i särskild påse, som tillhandahålls av renhållaren. Alternativt får matavfall köras i kvarn och därefter förvaras i tank som är ansluten till kvarnen.

Deponi för separat borttransport av renhållaren ska läggas i därför avsedd behållare, utan emballage.

Förpackningar och returpapper som läggs i behållare vid fastigheten ska läggas i avsett fack, eller kärl enligt anvisning från renhållaren.

Farligt avfall ska vara tydligt märkt med uppgift om innehåll eller lämnas i uppmärkt behållare. Skrymmande farligt avfall behöver inte märkas när det lämnas på anvisad, uppmärkt, plats och när det är uppenbart vad avfallet utgörs av (t.ex. kyl- och frysskåp, impregnerat trä och asbest). Olika typer av farligt avfall får inte blandas.

Grovavfall för separat borttransport av renhållaren ska i den mån det är möjligt, buntas eller förpackas i lämpligt emballage. Grovavfall som utgörs av elavfall ska hållas skilt från annat grovavfall. Grovavfall ska förses med märkning som klargör att det är fråga om grovavfall.

Trädgårdsavfall från hushåll för separat borttransport av renhållaren ska läggas löst i kärl och inte packas så hårt att tömningen försvåras.

Latrinbehållare ska rengöras på utsidan och förslutas av fastighetsinnehavaren eller nyttjanderättshavaren.

Fosforfiltermaterial och annat jämförbart filtermaterial ska vara förpackat och tillgängligt på ett sådant sätt att hämtning kan utföras av fordon utrustat med kran.

Matfetter och frityroljor ska förvaras i flaska eller dunk med tätslutande lock eller kork.

Skärande och stickande avfall i form av kanyler ska läggas i särskild behållare som hämtas från Apotek enligt anvisning från renhållaren.

12 § Behållare får inte fyllas mer än att den kan stängas helt. Den får inte heller vara så tung att det blir uppenbara svårigheter att flytta den eller att arbetsmiljökrav inte kan tillgodoses. Behållare bör vara fri från snö och is vid hämtningstillfället.

3.4 Anskaffande, anläggande, underhåll och skötsel av behållare och annan utrustning

13 § I kommunen får endast de behållare användas som föreskrivs genom avfallstaxan och som kan tömmas med den utrustning som används i kommunens insamlingssystem. Typ, antal och storlek på behållare för användning vid fastigheten avgörs av renhållaren i samråd med fastighetsinnehavaren.

Vid alla en- och tvåbostadshus och fritidshus, som inte ingår i gemensam avfallslösning enligt § 36b, ska fyrfackskärl användas.

14 § Kärl och latrinbehållare, som ska tömmas eller hämtas av renhållaren, ägs och tillhandahålls av renhållaren.

Extrasäckar anskaffas av fastighetsinnehavaren eller nyttjanderättshavaren.

Container får ägas av renhållaren, entreprenör, fastighetsinnehavaren eller nyttjanderättshavaren.

Underjordsbehållare, små avloppsanläggningar, fettavskiljare och tank för matavfall anskaffas och installeras av fastighetsinnehavaren. Matavfall från avfallskvarn får endast ledas till slutna tank, ej till avloppsnät eller små avloppsanläggningar.

Fastighetsinnehavaren eller nyttjanderättshavaren ansvarar för och bekostar dimensionering, installation och underhåll av övriga inom fastigheten förekommande anordningar och utrymmen för avfallshanteringen. Såväl behållare som inom fastigheten förekommande anordningar och utrymmen för avfallshantering ska installeras och underhållas så att kraven på god arbetsmiljö uppfylls och risken för olycksfall minimeras.

Vid installation av underjordsbehållare som töms med kran ska anläggningen utformas så att den är åtkomlig för tömning med fordon utrustat med kran. Den fria höjden ska vara minst sju meter över kranfordonet och mellan kranfordonets uppställningsplats och behållaren. Borttransport av avfall i underjordsbehållare utförs inte såvida den inte är försedd med av renhållaren godkänd och fungerande tömningsanordning.

För små avloppsanläggningar fettavskiljare eller tank för matavfall kan avgift enligt avfallstaxan debiteras om avstånd mellan uppställningsplats för slambil och anslutningspunkt för tömning överstiger tjugo (20) meter. Detsamma gäller om höjdskillnaden mellan fordonets uppställningsplats och botten på anläggningen överstiger fem (5) meter.

Anläggningar som ska tömmas med kranfordon får inte installeras så att avståndet mellan fordonets uppställningsplats och behållarens lyftanordning överstiger fem (5) meter, om inte särskilda skäl föreligger. Filterkassett eller storsäck får väga högst 1 000 kilogram. Avstånd upp till tio (10) meter godtas för filterkassett eller storsäck som väger högst 500 kilogram.

15 § Vid anslutning till kommunalt avloppsnät, eller till annan godkänd avloppsanläggning, som innebär att befintlig avloppsanläggning tas ur bruk, ska fastighetsinnehavaren beställa sluttömning av renhållaren.

Om fettavskiljare tillfälligt eller permanent tas ur bruk ska fastighetsinnehavaren eller nyttjanderättshavaren beställa sluttömning.

16 § Fastighetsägare har ansvar för renhållning och tillsyn av behållare. Vid brist på rengöring av kärl, skall Chauffören tömma kärlet, och påtala bristen på rengöring till renhållaren som tar dialogen med abonnenten, så felet/bristen inte uppstår igen. Behållare skall vara tillgängliga och ges service i form av återkommande underhåll för att förebygga driftavbrott och olägenhet såsom buller, lukt och dylikt.

Ägare av behållare ansvarar för märkning, reparation och, vid behov, utbyte av behållare. När renhållaren ska utföra sådant underhåll ska behållaren vara tillgänglig. Fastighetsinnehavaren kan bli ersättningskyldig om skada beror på oaktsamhet.

Renhållaren ska ha tillträde till de utrymmen i fastigheten där arbetet ska utföras. Nycklar, portkoder och dylikt ska tillhandahållas till renhållaren. Ändringar ska utan anmaning meddelas renhållaren.

17 § Små avloppsanläggningar, fettavskiljare och tankar för matavfall ska vara tillgängliga för tömning. Inför tömning av anläggningen ska fastighetsinnehavaren eller nyttjanderättshavaren förbereda anläggningen så att tömning kan ske med det fordon som används. Anslutning för slang ska passa renhållarens tömningsfordon. Om det krävs en adapter för anpassning av anslutning med slang ska sådan tillhandahållas av fastighetsinnehavaren eller nyttjanderättshavaren och finnas tillhands vid tömning.

Lock eller manlucka får inte vara övertäckt eller fastfusen när tömning ska ske. Lock eller manlucka får väga högst 15 kilogram, om inte särskilda skäl föreligger. Om brunnen öppnas genom att locket kan dras åt sidan får locket väga högst 40 kilogram. Tömningshålet ska vara minst 400 mm i diameter.

Renhållaren kan bevilja undantag från den årliga slamtömningen om tömning har skett som längst två månader innan kampanjtömning samt flytta fram kampanjtömningen upp till två månader

Tydliga instruktioner som behövs i samband med tömning av små avloppsanläggningar ska tillhandahållas av fastighetsinnehavaren i god tid före tömning och ska finnas tillgängliga i direkt anslutning till anläggningen. Fastighetsinnehavaren är skyldig att vidta erforderliga åtgärder för att skydda sin anläggning från skador vid tömning. Renhållaren är ansvarig och ersättningsskyldig för skada som denna vållar genom försumlighet eller ovarsamhet i samband med tömning.

I de fall minireningsverk kräver påfyllnad av vatten efter genomförd tömning är det fastighetsägarens ansvar att tillse att detta genomförs.

När anläggningen är belägen utanför fastigheten ska den vara markerad med skylt som anger till vilken fastighet anläggningen tillhör.

3.5 Behållarplats, drag- och transportvägar samt förberedelser före hämtning av avfall

18 § Hämtning av kommunalt avfall sker normalt

- vid fastighetsgränsen så nära uppställningsplats för hämtningsfordon som möjligt eller
- vid en med renhållaren överenskommen plats eller
- vid en av kommunen anvisad plats, inom rimligt avstånd.

Vid en- och tvåbostadshus och fritidshus, som inte ingår i gemensam avfallslösning enligt § 36b, ska kärl, vid tömningstillfället, vara placerat inom tio(10) meter från uppställningsplats för renhållningsfordon. Dragväg utöver det är inte tillåten för en- och tvåbostadshus och fritidshus, om det inte finns särskilda skäl.

Vid flerbostadshus och fastigheter med gemensam avfallslösning är maximalt tillåtna dragavstånd 50 meter. Avgift för gångavstånd debiteras enligt kommunens taxa.

19a § Behållare ska vara uppställd så att hantering med den utrustning som används i kommunens insamlingssystem kan ske och att hämtning underlättas. Behållare, som renhållaren ska tömma, ska senast kl 06.00 på tömningsdagen vara tillgänglig och placerad på ordinarie plats för tömning. Behållaren ska stå kvar tills den har tömts.

19b § Kärl ska placeras och vändas så att kärlets draghandtag är placerat utåt mot hämtningsspersonalen. Vid tömning ska avfallet falla ur kärlet utan extra åtgärd från hämtningsfordonets förare.

19c§ Det åligger fastighetsinnehavaren eller nyttjanderättshavaren att inför hämtningstillfället placera storsäck, kולי som utgörs av grovavfall, filterkassett eller annan behållare, som ska tömmas eller hämtas med fordon utrustat med kran, inom längsta tillåtna avstånd enligt § 14.

20 § Det är fastighetsinnehavarens eller nyttjanderättshavarens ansvar att se till att dragväg mellan hämtningsfordonets uppställningsplats och hämtstället uppfyller följande krav:

Dragväg, både vid tömning av kärl och vid dragning av slang till små avloppsanläggningar, fettavskiljare och tankar för matavfall ska hållas fri från hinder, röjas från snö och hållas halkfri.

Dragväg, vid tömning av kärl, ska vara jämn, plan och hårdgjord med till exempel packad grus, asfalt eller betongplattor.

21 § Fastighetsinnehavaren eller nyttjanderättshavaren ska se till att transportväg från allmän väg och fram till hämtningsfordonets uppställningsplats vid hämtning, hålls i farbart skick.

Transportvägen ska ha fri sikt, den ska röjas från snö och hållas halkfri samt röjas från grenar över vägområdet och liknande. Fastighetsinnehavaren eller nyttjanderättshavaren ska se till att vägmöjlighet för hämtningsfordonet finns om uppställningsplatsen inte är i direkt anslutning till allmän väg.

Enskild väg som utnyttjas vid hämtning av hushållsavfall ska vara så dimensionerad och hållas i sådant skick att den vid varje hämtningstillfälle är farbar för de hämtningsfordon som normalt används i hämtningsområdet.

Om farbar väg inte kan upprättas ska fastighetsinnehavaren eller nyttjanderättshavaren avlämna avfallet på plats som överenskommes med renhållaren eller anvisas enligt § 18.

Om avfallet inte kan hämtas på ordinarie uppställningsplats på grund av planerade hinder, till exempel vägarbeten, ska avfallet avlämnas på en uppställningsplats som överenskommes med renhållaren eller anvisas av kommunen.

3.6 Hämtningsområde och hämtningsintervall

22 § Kommunen utgör ett hämtningsområde.

23a § Ordinarie hämtning av avfall sker med nedanstående intervall. Alternativ för hämtningsintervall och tjänster anvisas i kommunens avfallstaxa.

23b § För flerbostadshus, en- och tvåbostadshus som ingår i gemensam avfallslösning enligt § 36b och verksamheter gäller följande:

- Tömning av behållare för brännbart avfall ska ske minst en gång var fjärde vecka. Tömning sker inte oftare än en gång per vecka.
- Tömning av behållare för matavfall ska ske minst en gång varannan vecka. Tömning sker inte oftare än en gång per vecka.
- Tömning av behållare för returpapper respektive förpackningar av papper, plast, och metall ska ske minst en gång var fjärde vecka. Tömning sker inte oftare än en gång per vecka. Denna punkt gäller från det datum kommunen ansvarar för insamling av förpackningar och tidningar och som renhållaren bestämmer.
- Tömning av behållare för förpackningar av glas ska ske minst en gång var åttonde vecka. Tömning sker inte oftare än en gång varannan vecka.

23c § För en- eller tvåbostadshus för permanentboende och för fritidshus gäller följande:

- Insamling av matavfall, förpackningar av papper, plast, glas och metall, returpapper och brännbart avfall sker i två (2) st fyrfackskärl, Kärl 1 och Kärl 2. Tömning av Kärl 1 sker var fjärde vecka. Tömning av Kärl 2 sker en gång varannan vecka.
- Smått elavfall, glödlampor och batterier får läggas i påhångsbehållare, som hör till fyrfackskärl. Tömning sker i samband med ordinarie tömning av fyrfackskärl.
- Från fritidshus sker hämtning av avfall under perioden från och med vecka 20

till och med vecka 39. Möjlighet finns att beställa extra tömningar under övriga delen av året.

- Om latrin uppstår ska detta hämtas varannan vecka.

23d § För små avloppsanläggningar och fettavskiljare gäller följande:

- Tömning av slutna tankar och slamavskiljare anslutna till WC ska tömmas med lämplig intervall, dock minst en gång per år.
- Tömning av slamavskiljare för bad-, disk- och tvättvatten sker efter fastighetsinnehavarens beställning. Tömning ska ske efter behov för att upprätthålla en god funktion i avskiljaren.
- Tömning av fettavskiljare ska ske efter behov för att upprätthålla en god funktion, dock minst fyra gånger per år.
- Fosforfällor och mindre avloppsanläggning ska tömmas i enlighet med det tillstånd som getts av tillsyns- och tillståndsnämnden för enskilda avloppsanläggningar och leverantörens anvisningar ska följas. Efter tömning av uttjänt fosforfilter ska nytt filtermaterial tillföras anläggningen genom fastighetsägarens försorg.

24 § Särskild hämtning kan beställas av nedanstående avfallsslag:

- Elavfall och batterier
- Övrigt farligt avfall
- Trädgårdsavfall
- Övrigt grovavfall

Förutsättningar för hämtning efter beställning regleras närmare i avfallstaxan för Osby och Östra Göinge kommuner.

25 § Anvisningar om sortering och överlämnande på annan plats än vid fastigheten för de avfallsslag som omfattas av kommunens ansvar enligt 15 kap. 20 § miljöbalken, ska sorteras enligt § 8 och får lämnas vid annan plats än vid fastigheten, men som inte avser anvisad eller överenskommen plats enligt § 18.

Hushåll får lämna följande avfallsslag vid återvinningscentral, under förutsättning att avfall lämnas enligt renhållarens anvisningar:

- Avfall som avses lämnas för förberedelse för återanvändning
- Textilier.
- Elavfall
- Övrigt farligt avfall, utom smittförande avfall eller läkemedel, under förutsättning att avfallet omfattas av renhållarens och mottagningstillstånd
- Trädgårdsavfall
- Deponi
- Övrigt grovavfall
- Matfetter och fritureoljor

Elavfall från hushåll kan även lämnas på annan plats som anvisas av producentorganisation.

Förpackningar och returpapper, som inte lämnas i fyrfackskärl, i enfackade kärl eller annan behållare avsedda för sådant sorterat avfall inom eller nära fastigheten, får lämnas vid plats som renhållaren informerar om.

Kanyler ska läggas i speciell behållare som tillhandahålls av apotek och lämnas till apotek som kommunen har avtal med.

3.7 Åtgärder om vid utebliven tömning och då föreskrift inte följs

26 § Utebliven hämtning ska anmälas till renhållaren senast närmaste vardag efter inträffad händelse. I de fall renhållaren inte tömt enligt gällande taxa och hämtningsintervall skall extra tömning utföras inom 3 dagar från påtalande av fastighetsägare eller nyttjanderättshavare, förutsatt att tömning inte kan bero till nästa ordinarie tömningstillfälle utan olägenhet för fastighetsägaren eller nyttjanderättshavaren.

Renhållaren har rätt att inte utföra ordinarie hämtning om föreskriften inte följs, exempelvis vid överfull eller för tung behållare. Avfallet ska efter rättelseåtgärder från fastighetsinnehavaren eller nyttjanderättshavaren hämtas antingen vid nästa ordinarie hämtningstillfälle, eller efter beställning om extrahämtning och då mot avgift.

Vid felsortering, om rättelseåtgärder inte vidtagits av fastighetsinnehavaren eller nyttjanderättshavaren, har renhållaren rätt att debitera felsorteringsavgift och att hämta avfallet på annat sätt om det är möjligt.

4 Annat avfall än kommunalt avfall

4.1 Uppgiftsskyldighet

27 § Den som yrkesmässigt bedriver verksamhet där det uppstår annat avfall än kommunalt hushållsavfall ska på begäran av tillsyns- och tillståndsnämnden lämna de uppgifter i fråga om avfallets art, sammansättning, mängd och hantering som behövs som underlag för kommunens renhållningsordning.

28 § Den som yrkesmässigt tillverkar, till Sverige för in eller säljer en förpackning eller en vara som är innesluten i en sådan förpackning, ska efter begäran från tillsyns- och tillståndsnämnden lämna de uppgifter i fråga om förpackningsavfallets art, sammansättning, mängd och hantering som behövs som underlag för kommunens renhållningsordning.

5 Undantag

5.1 Handläggning av anmälnings- och ansökningsärenden

29 § Undantag från dessa föreskrifter kan medges under förutsättning att det inte medför risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön och att särskilda skäl föreligger. För ansökan som avser fastighet med bostadsbyggnad som inte är möjlig att bo eller nyttja, görs bedömning av ansvarig nämnd i varje enskilt fall. Ansökan eller anmälan ska göras till beslutande nämnd, om inte annat framgår av §§ 30-37, senast en månad före undantaget önskas träda i kraft.

För att handlägga anmälan eller ansökan kan beslutande nämnd ta ut en handläggningsavgift enligt gällande taxa.

Beviljade undantag upphör att gälla vid ägarbyte på fastigheten, om förutsättningarna för undantaget förändras eller efter fem år eller annan tidsperiod som framgår av §§ 30-37.

När beslutande nämnd har fattat beslut med anledning av en anmälan eller ansökan ska tillsyns- och tillståndsnämnden översända kopia till renhållaren.

5.2 Eget omhändertagande av kommunalt avfall

30 § Avfall får tas om hand på den egna fastigheten enligt vad som anges i §§ 31- 33.

31 § Trädgårdsavfall från fastigheten får komposteras på fastigheten utan särskild anmälan.

32 § Fastighetsinnehavare eller nyttjanderättshavare som själv avser att kompostera matavfall och liknande avfall från fastigheten ska anmäla detta skriftligen.

Kompostering av matavfall på fastigheten ska ske i skadedjurssäker behållare med tät botten och regntätt lock. Kompostering och spridning ska ske på sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppstår. Komposteringen ska ske under minst 6 månader efter avslutad påfyllning. Fastigheten ska ge utrymme för användning av den erhållna komposten. Spridning får endast ske under tiden 1 mars-30 november och får inte ske i närheten av vattentäkt. Anmälan ska lämnas till beslutande nämnd.

33 § Avfall från mulltoalett, förbränningstolett, frystoalett, latrinkärl med mera, får, efter anmälan, komposteras på fastigheten för att användas som jordförbättringsmedel på fastigheten. Separerad urin från torrtoa ska samlas upp och spridas på den egna fastigheten.

Eget omhändertagande av avfall från små avloppsanläggningar får, efter anmälan till beslutande nämnd, ske i särskild därför avsedd anläggning på fastigheten, genom exempelvis kompostering för användning av näringsämnen på fastigheten.

1. Fekalier ska komposteras under minst 6 månader innan spridningen
2. Kompost och lagring av urin ska vara tät och skadedjurssäker.
3. Komposten ska placeras minst 20 meter från vattentäkt och ytvatten.
4. Spridning får endast ske under tiden 1 mars-30 november.
5. Spridning får inte ske inom 6 meter från ytvatten och inom 25 meter från vattentäkt.
6. Hanteringen av fekalier och urin får inte skapa olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Beslutande nämnds beslut med anledning av anmälan gäller i högst fem år efter beslutsdatum.

5.3 Utsträckt hämtningsintervall

34 § Fastighetsinnehavare kan medges att hämtning sker vartannat år för avfall från små avloppsanläggningar, efter ansökan. Förlängt intervall kan medges under förutsättning att Beslutande nämnd utifrån ansökan med uppgifter om anläggningens belastning och beskaffenhet kan bedöma att hämtning ej behöver utföras med ordinarie intervall. Det är fastighetsinnehavarens ansvar att hämtning anpassas till anläggningens behov.

Ansökan ska lämnas till Beslutande nämnd.

Dispensen gäller tills det sker en förändring av förhållandena på fastigheten.

35 § Fastighetsinnehavare kan medges utsträckt hämtningsintervall för avfall från fettavskiljare, efter ansökan. Förlängt intervall kan medges under förutsättning att beslutande nämnd utifrån ansökan med uppgifter om anläggningens belastning och beskaffenhet kan bedöma att hämtning ej behöver utföras med ordinarie intervall.

Det är fastighetsinnehavarens ansvar att hämtning anpassas till anläggningens behov.

Ansökan ska lämnas till beslutande nämnd.

Beslutande nämnds beslut med anledning av ansökan gäller i högst fem år efter beslutsdatum.

5.4 Delat abonnemang eller gemensam avfallslösning för en- och tvåbostadshus samt fritidshus

36a § Delat abonnemang. Två eller tre närboende fastighetsinnehavare med samma abonnemangstyp kan, efter anmälan dela fyrfackskärl under förutsättning att:

1. Fastighetsinnehavarna har gemensamma behållare för både Kärl 1 och Kärl 2 av fyrfackskärnen.
2. Avstånd mellan ordinarie uppställningsplats för behållare, vid egna abonnemang, för berörda fastigheter får vara högst 200 meter inom detaljplanelagt område och högst 400 meter utanför detaljplanelagt område.
3. Bestämmelserna i dessa föreskrifter om fyllnadsgrad och vikt beaktas.
4. En av fastighetsinnehavarna förbinder sig att ansvara för behållarna och

uppställningsplats för behållarna.

5. Olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppstår.

36b § Gemensam avfallslösning. Fler än tre fastighetsinnehavare kan efter ansökan använda en gemensam avfallslösning¹ under förutsättning att:

1. Den gemensamma avfallslösningen innefattar behållare för brännbart avfall, matavfall, returpapper och förpackningar av papper, plast, metall, färgat glas och ofärgat glas.
2. Avstånd mellan ordinarie uppställningsplatser för behållare vid egna abonnemang för berörda fastigheter får vara högst 200 meter inom detaljplanelagt område och högst 400 meter utanför detaljplanelagt område.
3. Bestämmelserna i dessa föreskrifter om fyllnadsgrad och vikt beaktas.
4. En av fastighetsinnehavarna, eller en samfällighetsförening, förbinder sig att ansvara för anordnande och skötsel av uppställningsplats och behållarna.
5. Olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppstår.

36c § Fastighetsinnehavare av fritidshus kan, efter ansökan dela abonnemang med en- och tvåbostadshus under förutsättning att:

1. Samma fastighetsinnehavare äger båda fastigheterna.
2. Båda fastigheterna är belägna inom samma kommun.
3. Avfallet från fritidshuset ska avlämnas genom det abonnemang som ska finnas för en- och tvåbostadshuset.
4. Fastigheterna ska huvudsakligen brukas av fastighetsinnehavaren och får inte hyras ut till någon annan.
5. Olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppstår.

36d § Anmälan eller ansökan ska, i samtliga fall enligt § 36, undertecknas av samtliga fastighetsinnehavare och lämnas till beslutande nämnd.

Beslutande nämnds beslut med anledning av ansökan gäller tills det sker en förändring i förhållandena på fastigheten. Beslutande nämnd kan besluta om ytterligare villkor som behövs för att förebygga olägenheter för människors hälsa och miljön.

5.5 Uppehåll i hämtning

37 § Uppehåll i hämtning av kärl- och säckavfall från permanentbostad kan efter ansökan medges fastighetsinnehavare om fastigheten inte kommer att nyttjas under en

¹ En gemensam avfallslösning kan även kräva bygglov enligt plan- och bygglagen.

sammanhängande tid om minst tolv (12) månader och maximalt fem (5) år per ansökningstillfälle.

Uppehåll i hämtning av kärl- och säckavfall från fritidshus kan efter ansökan medges fastighetsinnehavare om fastigheten inte kommer att nyttjas under en sammanhängande tid om minst tolv (12) månader och maximalt fem (5) år per ansökningstillfälle.

Uppehåll i hämtning av latrin och slam från permanentbostad och fritidshus kan efter ansökan medges om fastigheten inte kommer att nyttjas under en sammanhängande tid om minst tolv (12) månader och maximalt fem (5) år per ansökningstillfälle. Tömning ska ske senast en (1) månad före uppehåll i hämtning av slam.

Ansökan ska, i samtliga fall enligt § 37, lämnas till beslutande nämnd.

Uppehåll i hämtning av hushållsavfall medges för maximalt fem (5) år per ansökningstillfälle.

6 Ikraftträdande

Dessa föreskrifter träder i kraft **2022-01-01**.

Genom dessa föreskrifters ikraftträdande upphör kommunens föreskrifter om avfallshantering antagna av kommunfullmäktige i Osby **2020-xx-xx, att gälla.**

7 Övergångsbestämmelser

Beslut om undantag som fattats med stöd av eller i enlighet med tidigare föreskrifter och där förhållandena inte har ändrats gäller tillsvidare eller till det datum som anges i beslutet.



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utkast 2021-08-20
Datum: 2021-10-05

Formaterad tabell

Föreskrifter om avfallshantering för Osby kommun

Antagen av kommunfullmäktige i Osby kommun den
Osby XX månad 2021, att gälla från 2022-01-01



Innehåll

1	Inledande bestämmelser	1
	Definitioner	1
2	Kommunens ansvar för avfallshantering och tillsyn	3
2.1	Betalning och information	3
3	<u>Kommunalt avfall</u>Hushållsavfall	3
3.1	Sortering av avfall	3
3.2	Skyldighet att överlämna <u>kommunalt hushålls</u> avfall	4
3.3	Emballering av <u>kommunalt hushålls</u> avfall, fyllnadsgrad och vikt	4
3.4	Anskaffande, anläggande, underhåll och skötsel av behållare och annan utrustning	5
3.5	Behållarplats, drag- och transportvägar samt förberedelser före hämtning av avfall	7
3.6	Hämtningsområde och hämtningsintervall	8
3.7	Åtgärder om vid utebliven tömning och då föreskrift inte följs	10
4	Annat avfall än <u>kommunalt hushålls</u>avfall	11
4.1	Uppgiftsskyldighet	11
5	Undantag	11
5.1	Handläggning av anmälnings- och ansökningsärenden	11
5.2	Eget omhändertagande av <u>kommunalt hushålls</u> avfall	11
5.3	Utsträckt hämtningsintervall	12
5.4	Delat abonnemang eller gemensam avfallslösning för en- och tvåbostadshus samt fritidshus	12
5.5	Uppehåll i hämtning	13
6	Ikraftträdande	14
7	Övergångsbestämmelser	14

1 Inledande bestämmelser

1 § Med stöd av 15 kap. 38,39 och 41 §§ MB (1998:808) och ~~9 kap. 1-2 §§ 74-75~~, avfallsförordningen (2020:614~~2011:927~~) meddelar kommunfullmäktige dessa föreskrifter för avfallshantering i Osby kommun.

Definitioner

2 § Följande termer och begrepp används i dessa föreskrifter med de betydelser som här anges:

~~1.~~ Med **avfall under kommunalt ansvar hushållsavfall** avses detsamma som i 15 kap. ~~203~~ § miljöbalken, det vill säga **kommunalt avfall, avloppsfraktioner och filtermaterial från enskilda avloppsanläggningar och latrin, samt bygg- och rivningsavfall som inte producerats i en yrkesmässig verksamhet.**

~~4.2.~~ Med **kommunalt avfall** avses detsamma som i 15 kap. 3 § miljöbalken, det vill säga **avfall som kommer från hushåll och sådant avfall från andra källor som till sin art och sammansättning liknar avfall från hushåll därmed jämförligt avfall från annan verksamhet.**

~~2.3.~~ Med **farligt avfall** avses **ett ämne eller föremål som är avfall som i bilaga 3 avfallsförordningen (2020:614) beskrivs med en avfallskod markerad med en asterisk och som är markerat med en (*) i bilaga 4 till avfallsförordningen eller som omfattas av föreskrifter som har meddelats med stöd av 12 § avfallsförordningen.**

~~3.4.~~ Med **grovavfall** avses **kommunalt hushållsavfall** som är så tungt eller skrymmande eller har andra egenskaper som gör att det inte är lämpligt att samla in i säck eller kärl. Avfall från omfattande bygg-, renoverings- och rivningsarbeten klassas ej som **grovavfall, hushållsavfall och omfattas ej av det kommunala renhållningsansvaret.**

~~4.5.~~ Med **kärl- och säckavfall** avses den del av **kommunalt hushållsavfall** som normalt läggs i kärl, inklusive matavfall, förpackningar och **returpapperåldningar**, men exklusive trädgårdsavfall. I begreppet inkluderas även liknande avfall som lämnas i andra insamlingssystem, t.ex. i underjordsbehållare.

~~5.6.~~ Med **brännbart avfall** avses sorterat brännbart kärl- och säckavfall. Med detta avses det avfall som kvarstår när matavfall, farligt avfall, förpackningar, returpapper, elavfall och annat avfall som omfattas av producentansvar har sorterats ut från hushållets kärl- och säckavfall.

~~6.7.~~ Med **matavfall** avses allt biologiskt nedbrytbart avfall som uppkommer i och med livsmedelshanteringen i hushåll, restauranger, storkök, butiker och liknande och som skulle kunna, eller har kunnat, användas som livsmedel och som utgör **hushållsavfall under kommunalt ansvar**. I termen matavfall **som utgör avfall under kommunalt ansvar** ingår också avfall som hålls ut i vasken (flytande livsmedel såsom mjölk eller livsmedel som sköljs ur förpackningar) i de fall detta samlas upp i slutna tankar. Förutom detta ingår också skal, ben etc. som visserligen inte är mat men ändå är intimt förknippat med det.

~~7.8.~~ Med **deponi** avses föremål av porslin, keramik, glas och metall, exempelvis Arbetsmaterial Förslag Föreskrifter 2022 Osby word ver 2021-10-05a PE

formaterade: Teckensnitt:Fet

Formaterat: Vänster

formaterade: Teckensnitt:Fet

tallrikar, krukor, dricksglas, bestick.

8.9. Med **elavfall** avses elutrustning som omfattas av förordning (2014:1075) om producentansvar för elutrustning och som har blivit avfall.

- ~~9.10.~~ Med **animaliska biprodukter** avses hela kroppar eller delar av kroppar från djur, produkter av animaliskt ursprung eller andra produkter som fås från djur och inte är avsedda som livsmedel.
- ~~10.11.~~ Med **fastighet** menas ett avgränsat markområde med egen fastighetsbeteckning, inklusive de byggnader och tillbehör som finns på marken. Med fastighet jämställs permanentbostad och annan bostad som utgör ett eget hushåll och en självständig del av en fastighet.
- ~~11.12.~~ Med permanentbostad menas den bostad där någon är eller skall anses vara folkbokförd enligt folkbokföringslagen (1991:481).
- ~~12.13.~~ Med annan bostad menas en fastighet där ingen person är folkbokförd enligt folkbokföringslagen (1991:481).
- ~~13.14.~~ Med fastighetsinnehavare avses den som är fastighetsägare eller den som enligt 1 kap. 5 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) ska anses som ägare, exempelvis tomträttsinnehavare och samfällighetsförening.
- ~~14.15.~~ Med nyttjanderättshavare avses den som, utan att omfattas av begreppet fastighetsinnehavare, har rätt att bruka eller nyttja fastighet, exempelvis arrendator och ägare på ofri grund.
- ~~15.16.~~ Med små avloppsanläggningar avses konstruktion där någon av följande komponenter ingår: slutna tankar, slamavskiljare, fosforfilter, minireningsverk eller annan motsvarande avloppsanordning. Oljeavskiljare innefattas inte i detta begrepp.
- ~~16.17.~~ Med behållare avses exempelvis kärl av plast, säck, container, underjordsbehållare, tank för matavfall, latrinbehållare eller någon annan anordning för uppsamling av hushållsavfall utom avfall från små avloppsanläggningar.
- ~~17.18.~~ För definitioner av andra termer och begrepp som används i dessa föreskrifter hänvisas till 15 kap. miljöbalken och avfallsförordningen

2 Kommunens ansvar för avfallshantering och tillsyn

3 § Kommunstyrelsen har verksamhetsansvar, enligt 15 kap. 20 § miljöbalken, för hanteringen av avfall under kommunalt ansvar hushållsavfall i kommunen, med särskilt ansvar för att kommunalt avfall under kommunalt ansvar hushållsavfall som utgörs av farligt avfall samlas in och transporteras till en behandlingsanläggning.

Hantering av det avfall som omfattas av kommunens ansvar utförs av Östra Göinge Renhållnings AB (ÖGRAB), nedan kallad renhållaren.

4 § Tillsynen över avfallshantering enligt 15 kap. miljöbalken och enligt föreskrifter meddelade med stöd av miljöbalken utförs av miljö- och byggnämnden (Osby kommun)/tillsyns- och tillståndsnämnden (Östra Göinge kommun), eller motsvarande.

2.1 Betalning och information

5 § Renhållaren informerar allmänhet, företag, skolor och bostadsbolag med flera hushållen om de insamlingssystem för förpackningar, returpapper och konsumentavfall som finns tillgängliga i kommunen.

6 § Avgift ska betalas för insamling, transport, återvinning och bortskaffande av hushållsavfall och för att täcka övriga kostnader som kan hänföras till den avfallshantering som utförs genom kommunens försorg och i enlighet med avfallstaxan som kommunen har antagit med stöd av 27 kap. 4 § miljöbalken. Fastighetsägaren är betalningsskyldig för avgifter enligt avfallstaxan. Avgiften skall erläggas till renhållaren. Fastighetsinnehavaren är skyldig att för fastigheten teckna erforderliga abonnemang enligt kommunens avfallstaxa. Avgiftsskyldighet föreligger oavsett om avtal träffats om abonnemang.

7 § Fastighetsinnehavare och nyttjanderättshavare är skyldig att i behövlig omfattning informera den eller dem som bor på eller är verksamma inom fastigheten om gällande regler för avfallshantering.

3 Kommunalt Hushållsavfall

3.1 Sortering av avfall

8 § Fastighetsinnehavare eller nyttjanderättshavare ska sortera ut följande avfallslag och hålla det skilt från annat avfall:

- Avfall som inte är hushållsavfall (till exempel bygg- och rivningsavfall från bygg-, renoverings- och rivningsarbeten på fastigheten)
- Farligt avfall sorterat i fraktioner enligt renhållarens anvisningar
- Bygg- och rivningsavfall enligt renhållarens anvisningar
- Matavfall
- Returpapper
- Grovavfall sorterat i fraktioner enligt renhållarens anvisningar
- Trädgårdsavfall
- Latrin
- Slam och fosforfiltermaterial från små avloppsanläggningar
- Fett från fettavskiljare

- Matfetter och frityroljor
- Glödande avfall
- Kanyler
- Döda sällskapsdjur samt avfall från husbehovsjakt och husbehovsslakt ☒
Andra animaliska biprodukter

För att regelverken om animaliska biprodukter inte ska bli tillämpliga på allt matavfall från butiker, krävs att butiksavfall som inte utgör före detta livsmedel hålls skilt från butiksavfall som utgör före detta livsmedel.

Fastighetsinnehavare eller nyttjanderättshavare ska dessutom sortera ut följande avfallslag, som omfattas av producentansvar och hålla det skilt från annat **kommunalt hushålls**avfall:

- Förpackningar (av papper, glas, metall, plast och wellpapp)
- ~~Returpapper (tidningar, broschyrer och liknande)~~
- Bilbatterier (blybatterier)
- Bärbara batterier (småbatterier). Om kasserade produkter innehåller lösa bärbara batterier ska dessa plockas ur. Är de bärbara batterierna inbyggda i produkten hanteras den som elavfall.
- Övrigt elavfall
- Däck
- Läkemedel
- Annat avfallslag som omfattas av producentansvar

9 § Fastighetsinnehavare eller nyttjanderättshavare ska säkerställa möjligheter att sortera ut och hålla åtskilda de avfallsfraktioner som enligt dessa föreskrifter ska överlämnas till renhållaren för borttransport.

Fastighetsinnehavare, som inte använder fyrfackskärl, ska säkerställa att abonnemang tecknas för hämtning av brännbart avfall, matavfall, förpackningar av papper, färgat glas, ofärgat glas, metall och plast samt ~~returpapper~~~~tidningar~~.

Den del i detta stycke som avser förpackningar och ~~returpapper~~~~tidningar~~ gäller från det datum kommunen ansvarar för insamling av förpackningar och ~~returpapper~~~~tidningar~~ och som renhållaren bestämmer.

3.2 Skyldighet att överlämna **kommunalt hushållsavfall**

10 § ~~Kommunalt Hushålls~~avfall under kommunens ansvar ska lämnas till renhållaren om inte annat sägs i dessa föreskrifter.

Utsorterade avfallslag hämtas vid fastigheten, vid överenskommen eller anvisad plats enligt § 18 eller lämnas på plats som anvisas i § 25. Det utsorterade avfallet ska transporteras bort från fastigheten så ofta att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppstår.

Förbrukat fosforfiltermaterial från enskilda avloppsanläggningar som är dimensionerade för högst 25 personekvivalenter är avfall under kommunalt ansvar. Förbrukat fosforfiltermaterial ska lämnas för borttransport och hantering till renhållaren såvida inte kommunen beviljat undantag.

3.3 Emballering av **hushållsavfall, fyllnadsgrad och vikt**

11 § I behållare och utrymme för avfall får endast läggas sådant avfall för vilket behållaren eller utrymmet är avsett. Avfall som ska emballeras, enligt nedan, ska vara väl emballerat så att skada, arbetsmiljöproblem eller olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Hämtning av löst avfall från golv eller mark ingår inte i kommunens åtaganden så länge det inte är fråga om grovavfall.

Brännbart avfall ska läggas i påse eller paket av lämpligt material och storlek. Det paketerade avfallet ska vara väl förslutet så att avfallet inte kan spridas.

Matavfall som samlas in i kärl eller underjordsbehållare ska först läggas i särskild påse, som tillhandahålls av renhållaren. Alternativt får matavfall köras i kvarn och därefter förvaras i tank som är ansluten till kvarnen.

Deponi för separat borttransport av renhållaren ska läggas i därför avsedd behållare, utan emballage.

Förpackningar och returpapper/tidningar som läggs i behållare vid fastigheten ska läggas i avsett fack, eller kärl enligt anvisning från renhållaren.

Farligt avfall ska vara tydligt märkt med uppgift om innehåll eller lämnas i uppmärkt behållare. Skrymmande farligt avfall behöver inte märkas när det lämnas på anvisad, uppmärkt, plats och när det är uppenbart vad avfallet utgörs av (t.ex. kyl- och frysskåp, impregnerat trä och asbest). Olika typer av farligt avfall får inte blandas.

Grovavfall för separat borttransport av renhållaren ska i den mån det är möjligt, buntas eller förpackas i lämpligt emballage. Grovavfall som utgörs av elavfall ska hållas skilt från annat grovavfall. Grovavfall ska förses med märkning som klargör att det är fråga om grovavfall.

Trädgårdsavfall från hushåll för separat borttransport av renhållaren ska läggas löst i kärl och inte packas så hårt att tömningen försvåras.

Latrinbehållare ska rengöras på utsidan och förslutas av fastighetsinnehavaren eller nyttjanderättshavaren.

Fosforfiltermaterial och annat jämförbart filtermaterial ska vara förpackat och tillgängligt på ett sådant sätt att hämtning kan utföras av fordon utrustat med kran.

Matfetter och frityroljor ska förvaras i flaska eller dunk med tätslutande lock eller kork.

Skärande och stickande avfall i form av kanyler ska läggas i särskild behållare som hämtas från Apotek enligt anvisning från renhållaren.

12 § Behållare får inte fyllas mer än att den kan stängas helt. Den får inte heller vara så tung att det blir uppenbara svårigheter att flytta den eller att arbetsmiljökrav inte kan tillgodoses. Behållare bör vara fri från snö och is vid hämtningstillfället.

3.4 Anskaffande, anläggande, underhåll och skötsel av behållare och annan utrustning

13 § I kommunen får endast de behållare användas som föreskrivs genom avfallstaxan och som kan tömmas med den utrustning som används i kommunens insamlingssystem. Typ, antal och storlek på behållare för användning vid fastigheten avgörs av renhållaren i samråd med fastighetsinnehavaren.

Vid alla en- och tvåbostadshus och fritidshus, som inte ingår i gemensam avfallslösning enligt § 36b, ska fyrfackskärl användas.

14 § Kärl och latrinbehållare, som ska tömmas eller hämtas av renhållaren, ägs och tillhandahålls av renhållaren.

Extrasäckar anskaffas av fastighetsinnehavaren eller nyttjanderättshavaren.

Container får ägas av renhållaren, entreprenör, fastighetsinnehavaren eller nyttjanderättshavaren.

Underjordsbehållare, små avloppsanläggningar, fettavskiljare och tank för matavfall anskaffas och installeras av fastighetsinnehavaren. Matavfall från avfallskvarn får endast ledas till slutna tank, ej till avloppsnät eller små avloppsanläggningar.

Fastighetsinnehavaren eller nyttjanderättshavaren ansvarar för och bekostar dimensionering, installation och underhåll av övriga inom fastigheten förekommande anordningar och utrymmen för avfallshanteringen. Såväl behållare som inom fastigheten förekommande anordningar och utrymmen för avfallshantering ska installeras och underhållas så att kraven på god arbetsmiljö uppfylls och risken för olycksfall minimeras.

Vid installation av underjordsbehållare som töms med kran ska anläggningen utformas så att den är åtkomlig för tömning med fordon utrustat med kran. Den fria höjden ska vara minst sju meter över kranfordonet och mellan kranfordonets uppställningsplats och behållaren. Borttransport av avfall i underjordsbehållare utförs inte såvida den inte är försedd med av renhållaren godkänd och fungerande tömningsanordning.

För små avloppsanläggningar fettavskiljare eller tank för matavfall kan avgift enligt avfallstaxan debiteras om avstånd mellan uppställningsplats för slambil och anslutningspunkt för tömning överstiger tjugo (20) meter. Detsamma gäller om höjdskillnaden mellan fordonets uppställningsplats och botten på anläggningen överstiger fem (5) meter.

Anläggningar som ska tömmas med kranfordon får inte installeras så att avståndet mellan fordonets uppställningsplats och behållarens lyftanordning överstiger fem (5) meter, om inte särskilda skäl föreligger. Filterkassett eller storsäck får väga högst 1 000 kilogram. Avstånd upp till tio (10) meter godtas för filterkassett eller storsäck som väger högst 500 kilogram.

15 § Vid anslutning till kommunalt avloppsnät, eller till annan godkänd avloppsanläggning, som innebär att befintlig avloppsanläggning tas ur bruk, ska fastighetsinnehavaren beställa sluttömning av renhållaren.

Om fettavskiljare tillfälligt eller permanent tas ur bruk ska fastighetsinnehavaren eller nyttjanderättshavaren beställa sluttömning.

16 § Fastighetsägare har ansvar för renhållning och tillsyn av behållare. Vid brist på rengöring av kärl, skall Chauffören tömma kärlet, och påtala bristen på rengöring till renhållaren som tar dialogen med abonnenten, så felet/bristen inte uppstår igen. Behållare skall vara tillgängliga och ges service i form av återkommande underhåll för att förebygga driftavbrott och olägenhet såsom buller, lukt och dylikt.

Ägare av behållare ansvarar för märkning, reparation och, vid behov, utbyte av behållare. När renhållaren ska utföra sådant underhåll ska behållaren vara tillgänglig. Fastighetsinnehavaren kan bli ersättningsskyldig om skada beror på oaktsamhet.

Renhållaren ska ha tillträde till de utrymmen i fastigheten där arbetet ska utföras. Nycklar, portkoder och dylikt ska tillhandahållas till renhållaren. Ändringar ska utan anmaning meddelas renhållaren.

17 § Små avloppsanläggningar, fettavskiljare och tankar för matavfall ska vara tillgängliga för tömning. Inför tömning av anläggningen ska fastighetsinnehavaren eller nyttjanderättshavaren förbereda anläggningen så att tömning kan ske med det fordon som används. Anslutning för slang ska passa renhållarens tömningsfordon. Om det krävs en adapter för anpassning av anslutning med slang ska sådan tillhandahållas av fastighetsinnehavaren eller nyttjanderättshavaren och finnas tillhands vid tömning.

Lock eller manlucka får inte vara övertäckt eller fastfusen när tömning ska ske. Lock eller manlucka får väga högst 15 kilogram, om inte särskilda skäl föreligger. Om brunnen öppnas genom att locket kan dras åt sidan får locket väga högst 40 kilogram. Tömningshålet ska vara minst 400 mm i diameter.

Renhållaren kan bevilja undantag från den årliga slamtömningen om tömning har skett som längst två månader innan kampanjtömning samt flytta fram kampanjtömningen upp till två månader

Tydliga instruktioner som behövs i samband med tömning av små avloppsanläggningar ska tillhandahållas av fastighetsinnehavaren i god tid före tömning och ska finnas tillgängliga i direkt anslutning till anläggningen. Fastighetsinnehavaren är skyldig att vidta erforderliga åtgärder för att skydda sin anläggning från skador vid tömning. Renhållaren är ansvarig och ersättningskyldig för skada som denna vållar genom försumlighet eller ovarsamhet i samband med tömning.

I de fall minireningsverk kräver påfyllnad av vatten efter genomförd tömning är det fastighetsägarens ansvar att tillse att detta genomförs.

När anläggningen är belägen utanför fastigheten ska den vara markerad med skylt som anger till vilken fastighet anläggningen tillhör.

3.5 Behållarplats, drag- och transportvägar samt förberedelser före hämtning av avfall

18 § Hämtning av kommunalt hushållsavfall sker normalt

- vid fastighetsgränsen så nära uppställningsplats för hämtningsfordon som möjligt eller
- vid en med renhållaren överenskommen plats eller
- vid en av kommunen anvisad plats, inom rimligt avstånd.

Vid en- och tvåbostadshus och fritidshus, som inte ingår i gemensam avfallslösning enligt § 36b, ska kärl, vid tömningstillfället, vara placerat inom tio(10) meter från uppställningsplats för renhållningsfordon. Dragväg utöver det är inte tillåten för en- och tvåbostadshus och fritidshus, om det inte finns särskilda skäl.

Vid flerbostadshus och fastigheter med gemensam avfallslösning är maximalt tillåtna dragavstånd 50 meter. Avgift för gångavstånd debiteras enligt kommunens taxa.

19a § Behållare ska vara uppställd så att hantering med den utrustning som används i kommunens insamlingssystem kan ske och att hämtning underlättas. Behållare, som renhållaren ska tömma, ska senast kl 06.00 på tömningsdagen vara tillgänglig och placerad på ordinarie plats för tömning. Behållaren ska stå kvar tills den har tömts.

19b § Kärl ska placeras och vändas så att kärlets draghandtag är placerat utåt mot hämtningspersonalen. Vid tömning ska avfallet falla ur kärlet utan extra åtgärd från hämtningsfordonets förare.

19c§ Det åligger fastighetsinnehavaren eller nyttjanderättshavaren att inför hämtningstillfället placera storsäck, kולי som utgörs av grovavfall, filterkassett eller annan behållare, som ska tömmas eller hämtas med fordon utrustat med kran, inom längsta tillåtna avstånd enligt § 14.

20 § Det är fastighetsinnehavarens eller nyttjanderättshavarens ansvar att se till att dragväg mellan hämtningsfordonets uppställningsplats och hämtstället uppfyller följande krav:

Dragväg, både vid tömning av kärl och vid dragning av slang till små avloppsanläggningar, fettavskiljare och tankar för matavfall ska hållas fri från hinder, röjas från snö och hållas halkfri.

Dragväg, vid tömning av kärl, ska vara jämn, plan och hårdgjord med till exempel packad grus, asfalt eller betongplattor.

21 § Fastighetsinnehavaren eller nyttjanderättshavaren ska se till att transportväg från allmän väg och fram till hämtningsfordonets uppställningsplats vid hämtning, hålls i farbart skick.

Transportvägen ska ha fri sikt, den ska röjas från snö och hållas halkfri samt röjas från grenar över vägområdet och liknande. Fastighetsinnehavaren eller nyttjanderättshavaren ska se till att värdmöjlighet för hämtningsfordonet finns om uppställningsplatsen inte är i direkt anslutning till allmän väg.

Enskild väg som utnyttjas vid hämtning av hushållsavfall ska vara så dimensionerad och hållas i sådant skick att den vid varje hämtningstillfälle är farbar för de hämtningsfordon som normalt används i hämtningsområdet.

Om farbar väg inte kan upprättas ska fastighetsinnehavaren eller nyttjanderättshavaren avlämna avfallet på plats som överenskommes med renhållaren eller anvisas enligt § 18.

Om avfallet inte kan hämtas på ordinarie uppställningsplats på grund av planerade hinder, till exempel vägarbeten, ska avfallet avlämnas på en uppställningsplats som överenskommes med renhållaren eller anvisas av kommunen.

3.6 Hämtningsområde och hämtningsintervall

22 § Kommunen utgör ett hämtningsområde.

23a § Ordinarie hämtning av ~~hushålls~~avfall sker med nedanstående intervall. Alternativ för hämtningsintervall och tjänster anvisas i kommunens avfallstaxa.

23b § För flerbostadshus, en- och tvåbostadshus som ingår i gemensam avfallslösning enligt § 36b och verksamheter gäller följande:

- Tömning av behållare för brännbart avfall ska ske minst en gång var fjärde vecka. Tömning sker inte oftare än en gång per vecka.
- Tömning av behållare för matavfall ska ske minst en gång varannan vecka. Tömning sker inte oftare än en gång per vecka.
- Tömning av behållare för returpapper respektive förpackningar av papper, plast, ~~glas~~ och metall ska ske minst en gång var fjärde vecka. Tömning sker inte oftare än en gång per vecka. Denna punkt gäller från det datum kommunen ansvarar för insamling av förpackningar och tidningar och som renhållaren bestämmer.
- Tömning av behållare för förpackningar av glas ska ske minst en gång var åttonde vecka. Tömning sker inte oftare än en gång varannan vecka.

23c § För en- eller tvåbostadshus för permanentboende och för fritidshus gäller följande:

- Insamling av matavfall, förpackningar av papper, plast, glas och metall, returpapper och brännbart avfall sker i två (2) st fyrfackskärl, Kärl 1 och Kärl 2. Tömning av Kärl 1 sker var fjärde vecka. Tömning av Kärl 2 sker en gång varannan vecka.
- Smått elavfall, glödlampor och batterier får läggas i påhångsbehållare, som hör till fyrfackskärl. Tömning sker i samband med ordinarie tömning av fyrfackskärl.
- Från fritidshus sker hämtning av avfall under perioden från och med vecka 20

till och med vecka 39. Möjlighet finns att beställa extra tömningar under övriga delen av året.

- Om latrin uppstår ska detta hämtas varannan vecka.

23d § För små avloppsanläggningar och fettavskiljare gäller följande:

- Tömning av slutna tankar och slamavskiljare anslutna till WC ska tömmas med lämplig intervall, dock minst en gång per år.
- Tömning av slamavskiljare för bad-, disk- och tvättvatten sker efter fastighetsinnehavarens beställning. Tömning ska ske efter behov för att upprätthålla en god funktion i avskiljaren.
- Tömning av fettavskiljare ska ske efter behov för att upprätthålla en god funktion, dock minst fyra gånger per år.

— Fosforfällor och mindre avloppsanläggning ska tömmas i enlighet med det tillstånd som getts av tillsyns- och tillståndsnämnden för enskilda avloppsanläggningar och leverantörens anvisningar ska följas.

- Efter tömning av utjänt fosforfilter ska nytt filtermaterial tillföras anläggningen genom fastighetsägarens försorg.

24 § Särskild hämtning kan beställas av nedanstående avfallsslag:

- Elavfall och batterier
- Övrigt farligt avfall
- Trädgårdsavfall
- Övrigt grovavfall

Förutsättningar för hämtning efter beställning regleras närmare i avfallstaxan för Osby och Östra Göinge kommuner.

25 § Anvisningar om sortering och överlämnande på annan plats än vid fastigheten för de avfallsslag som omfattas av kommunens ansvar enligt 15 kap. 20 § miljöbalken, ska sorteras enligt § 8 och får lämnas vid annan plats än vid fastigheten, men som inte avser anvisad eller överenskommen plats enligt § 18.

Hushåll får lämna följande avfallsslag vid återvinningscentral, under förutsättning att avfall lämnas enligt renhållarens anvisningar:

- Avfall som avses lämnas för förberedelse för återanvändning
- Textilier.
- Elavfall
- Övrigt farligt avfall, utom smittförande avfall eller läkemedel, under förutsättning att avfallet omfattas av renhållarens och mottagningstillstånd
- Trädgårdsavfall
- Deponi
- Övrigt grovavfall
- Matfetter och frityroljor

Elavfall från hushåll kan även lämnas på annan plats som anvisas av producentorganisation.

Förpackningar och returpappertidningar, som inte lämnas i fyrpackskärl, i enfackade kärl eller annan behållare avsedda för sådant sorterat avfall inom eller nära fastigheten, får

lämnas vid plats som renhållaren informerar om.

Kanyler ska läggas i speciell behållare som tillhandahålls av apotek och lämnas till apotek som kommunen har avtal med.

3.7 Åtgärder om vid utebliven tömning och då föreskrift inte följs

26 § Utebliven hämtning ska anmälas till renhållaren senast närmaste vardag efter inträffad händelse. I de fall renhållaren inte tömt enligt gällande taxa och hämtningsintervall skall extra tömning utföras inom 3 dagar från påtalande av fastighetsägare eller nyttjanderättshavare, förutsatt att tömning inte kan bero till nästa ordinarie tömningstillfälle utan olägenhet för fastighetsägaren eller nyttjanderättshavaren.

Formaterat: Vänster, Indrag: Hängande: 0,45 cm

formaterade: Teckensnitt: Inte Fet

formaterade: Teckensnitt: Inte Fet

Renhållaren har rätt att inte utföra ordinarie hämtning om föreskriften inte följs, exempelvis vid överfull eller för tung behållare, ~~alternativt felsortering. Chauffören skall dock endast i undantagsfall, t.ex. felsortering, avstå ifrån att tömma kärlet och istället påtala felet/bristen till renhållaren som tar dialogen med abonnenten så felet/bristen inte uppstår igen. I det fall ordinarie hämtning inte skett p.g.a. t.ex. felsortering, Avfallet skall efter rättelseåtgärder från fastighetsinnehavaren eller nyttjanderättshavaren hämtas på antingen vid nästa ordinarie hämtningstillfälle, eller efter beställning om extrahämtning och då mot avgift, vid fel av abonnenten, och utan avgift vid fel hos renhållaren.~~

Vid felsortering, om rättelseåtgärder inte vidtagits av fastighetsinnehavaren eller nyttjanderättshavaren, har renhållaren rätt att debitera felsorteringsavgift och att hämta avfallet på annat sätt om det är möjligt.

4 Annat avfall än kommunalt hushållsavfall

4.1 Uppgiftsskyldighet

27 § Den som yrkesmässigt bedriver verksamhet där det uppstår annat avfall än kommunalt hushållsavfall ska på begäran av tillsyns- och tillståndsnämnden lämna de uppgifter i fråga om avfallets art, sammansättning, mängd och hantering som behövs som underlag för kommunens renhållningsordning.

28 § Den som yrkesmässigt tillverkar, till Sverige för in eller säljer en förpackning eller en vara som är innesluten i en sådan förpackning, ska efter begäran från tillsyns- och tillståndsnämnden lämna de uppgifter i fråga om förpackningsavfallets art, sammansättning, mängd och hantering som behövs som underlag för kommunens renhållningsordning.

← **Formaterat:** Tabbstopp: 0,75 cm, Till vänster + Inte vid 2,51 cm + 2,51 cm

5 Undantag

5.1 Handläggning av anmälnings- och ansökningsärenden

29 § Undantag från dessa föreskrifter kan medges under förutsättning att det inte medför risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön och att särskilda skäl föreligger. För ansökan som avser fastighet med bostadsbyggnad som inte är möjlig att bo eller nyttja, görs bedömning av ansvarig nämnd i varje enskilt fall. Ansökan eller anmälan ska göras till beslutande nämnd, om inte annat framgår av §§ 30-37, senast en månad före undantaget önskas träda i kraft.

För att handlägga anmälan eller ansökan kan beslutande nämnd ta ut en handläggningsavgift enligt gällande taxa.

Beviljade undantag upphör att gälla vid ägarbyte på fastigheten, om förutsättningarna för undantaget förändras eller efter fem år eller annan tidsperiod som framgår av §§ 30-37.

När beslutande nämnd har fattat beslut med anledning av en anmälan eller ansökan ska tillsyns- och tillståndsnämnden översända kopia till renhållaren.

5.2 Eget omhändertagande av kommunalt hushållsavfall

30 § Avfall får tas om hand på den egna fastigheten enligt vad som anges i §§ 31- 33.

31 § Trädgårdsavfall från fastigheten får komposteras på fastigheten utan särskild anmälan.

32 § Fastighetsinnehavare eller nyttjanderättshavare som själv avser att kompostera matavfall och liknande avfall från fastigheten ska anmäla detta skriftligen.

Kompostering av matavfall på fastigheten ska ske i skadedjursäker behållare med tät botten och regntätt lock. Kompostering och spridning ska ske på sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppstår. Komposteringen ska ske under minst 6 månader efter avslutad påfyllning. Fastigheten ska ge utrymme för användning av den erhållna komposten. Spridning får endast ske under tiden 1 mars-30 november och får inte ske i närheten av vattentäkt. Anmälan ska lämnas till beslutande nämnd.

← **Formaterat:** Vänster, Indrag: Hängande: 0,45 cm

33 § Avfall från multtoalett, förbränningstolett, frystolett, latrinkärl med mera, får, efter anmälan, komposteras på fastigheten för att användas som jordförbättringsmedel på fastigheten. Separerad urin från torrtoa ska samlas upp och spridas på den egna fastigheten.

Formaterat: Vänster, Indrag: Hängande: 0,45 cm

Eget omhändertagande av avfall från små avloppsanläggningar får, efter anmälan till beslutande nämnd, ske i särskild därför avsedd anläggning på fastigheten, genom exempelvis kompostering för användning av näringsämnen på fastigheten.

formaterade: Teckensnitt:11 pt

1. Fekalier ska komposteras under minst 6 månader innan spridningen
2. Kompost och lagring av urin ska vara tät och skadedjurssäker.
3. Komposten ska placeras minst 20 meter från vattentäkt och ytvatten.
4. Spridning får endast ske under tiden 1 mars-30 november.
5. Spridning får inte ske inom 6 meter från ytvatten och inom 25 meter från vattentäkt.
6. Hanteringen av fekalier och urin får inte skapa olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Beslutande nämnds beslut med anledning av anmälan gäller i högst fem år efter beslutsdatum.

5.3 Utsträckt hämtningsintervall

34 § Fastighetsinnehavare kan medges att hämtning sker vartannat år för avfall från små avloppsanläggningar, efter ansökan. Förlängt intervall kan medges under förutsättning att Beslutande nämnd utifrån ansökan med uppgifter om anläggningens belastning och beskaffenhet kan bedöma att hämtning ej behöver utföras med ordinarie intervall. Det är fastighetsinnehavarens ansvar att hämtning anpassas till anläggningens behov.

Ansökan ska lämnas till Beslutande nämnd.

Dispensen gäller tills det sker en förändring av förhållandena på fastigheten.

Formaterat: Indrag: Hängande: 0,35 cm

35 § Fastighetsinnehavare kan medges utsträckt hämtningsintervall för avfall från fettavskiljare, efter ansökan. Förlängt intervall kan medges under förutsättning att beslutande nämnd utifrån ansökan med uppgifter om anläggningens belastning och beskaffenhet kan bedöma att hämtning ej behöver utföras med ordinarie intervall.

Det är fastighetsinnehavarens ansvar att hämtning anpassas till anläggningens behov.

Ansökan ska lämnas till beslutande nämnd.

Beslutande nämnds beslut med anledning av ansökan gäller i högst fem år efter beslutsdatum.

5.4 Delat abonnemang eller gemensam avfallslösning för en- och tvåbostadshus samt fritidshus

36a § Delat abonnemang. Två eller tre närboende fastighetsinnehavare med samma abonnemangstyp kan, efter anmälan dela fyrfackskärl under förutsättning att:

1. Fastighetsinnehavarna har gemensamma behållare för både Kärl 1 och Kärl 2 av fyrfackskärilen.
2. Avstånd mellan ordinarie uppställningsplats för behållare, vid egna abonnemang, för berörda fastigheter får vara högst 200 meter inom detaljplanelagt område och högst 400 meter utanför detaljplanelagt område.
3. Bestämmelserna i dessa föreskrifter om fyllnadsgrad och vikt beaktas.
4. En av fastighetsinnehavarna förbinder sig att ansvara för behållarna och

uppställningsplats för behållarna.

5. Olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppstår.

36b § Gemensam avfallslösning. Fler än tre fastighetsinnehavare kan efter ansökan använda en gemensam avfallslösning¹ under förutsättning att:

1. Den gemensamma avfallslösningen innefattar behållare för brännbart avfall, matavfall, ~~returpapperstidningar~~ och förpackningar av papper, plast, metall, färgat glas och ofärgat glas.
2. Avstånd mellan ordinarie uppställningsplatser för behållare vid egna abonnemang för berörda fastigheter får vara högst 200 meter inom detaljplanelagt område och högst 400 meter utanför detaljplanelagt område.
3. Bestämmelserna i dessa föreskrifter om fyllnadsgrad och vikt beaktas.
4. En av fastighetsinnehavarna, eller en samfällighetsförening, förbinder sig att ansvara för anordnande och skötsel av uppställningsplats och behållarna.
5. Olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppstår.

36c § Fastighetsinnehavare av fritidshus kan, efter ansökan dela abonnemang med en- och tvåbostadshus under förutsättning att:

1. Samma fastighetsinnehavare äger båda fastigheterna.
2. Båda fastigheterna är belägna inom samma kommun.
3. Avfallet från fritidshuset ska avlämnas genom det abonnemang som ska finnas för en- och tvåbostadshuset.
4. Fastigheterna ska huvudsakligen brukas av fastighetsinnehavaren och får inte hyras ut till någon annan.
5. Olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppstår.

36d § Anmälan eller ansökan ska, i samtliga fall enligt § 36, undertecknas av samtliga fastighetsinnehavare och lämnas till beslutande nämnd.

Beslutande nämnds beslut med anledning av ansökan gäller tills det sker en förändring i förhållandena på fastigheten. Beslutande nämnd kan besluta om ytterligare villkor som behövs för att förebygga olägenheter för människors hälsa och miljön.

5.5 Uppehåll i hämtning

37 § Uppehåll i hämtning av kärll- och säckavfall från permanentbostad kan efter ansökan medges fastighetsinnehavare om fastigheten inte kommer att nyttjas under en

¹ En gemensam avfallslösning kan även kräva bygglov enligt plan- och bygglagen.

sammanhängande tid om minst tolv (12) månader och maximalt fem (5) år per ansökningstillfälle.

Uppehåll i hämtning av kärl- och säckavfall från fritidshus kan efter ansökan medges fastighetsinnehavare om fastigheten inte kommer att nyttjas under en sammanhängande tid om minst tolv (12) månader och maximalt fem (5) år per ansökningstillfälle.

Uppehåll i hämtning av latrin och slam från permanentbostad och fritidshus kan efter ansökan medges om fastigheten inte kommer att nyttjas under en sammanhängande tid om minst tolv (12) månader och maximalt fem (5) år per ansökningstillfälle. Tömning ska ske senast en (1) månad före uppehåll i hämtning av slam.

Ansökan ska, i samtliga fall enligt § 37, lämnas till beslutande nämnd.

Uppehåll i hämtning av hushållsavfall medges för maximalt fem (5) år per ansökningstillfälle.

6 Ikraftträdande

Dessa föreskrifter träder i kraft 2022-01-01.

Genom dessa föreskrifters ikraftträdande upphör kommunens föreskrifter om avfallshantering antagna av kommunfullmäktige i Osby ~~2020-xx-xx+8-01-01~~, att gälla.

7 Övergångsbestämmelser

Beslut om undantag som fattats med stöd av eller i enlighet med tidigare föreskrifter och där förhållandena inte har ändrats gäller tillsvidare eller till det datum som anges i beslutet.

12

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 131

Uppföljning internkontroll 2021

SBN/2021:

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet bordläggs.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Deluppföljning internkontroll 2021”, daterad den 10 november 2021, från förvaltningschef, Mathias Karlsson.

Rapport; Deluppföljning av Internkontroll gällande verkställighet av nämndens beslut 2021-07-17 tom 2021.09.30.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Samhällsbyggnad
Mathias Karlsson
0479528122
mathias.karlsson@osby.se

Deluppföljning internkontroll 2021

Dnr SBN/2020:272

Ärendet är avslutat

Ärendet bordlades vid samhällsbyggnadsnämnden den 17 november. Ärendet har avslutats genom ordförande beslut. Skälet är att ärendet kommer att behandlas av samhällsbyggnadsnämnden i ärendet om ”Uppföljning av intern kontroll 2021, SBN/2021:4.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Mathias Karlsson
Förvaltningschef

Beslutet skickas till

Mathias Karlsson, Samhällsbyggnadsförvaltning

Samhällsbyggnad
Mathias Karlsson
0479528122
mathias.karlsson@osby.se

Deluppföljning internkontroll 2021

Dnr SBN/2020:272

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna deluppföljningen av internkontroll och lägga den till handlingarna.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Beslutsunderlag

Rapport, deluppföljning internkontroll 2021

Mathias Karlsson

Förvaltningschef

Beslutet skickas till

Mathias Karlsson, Samhällsbyggnadsförvaltning

Rapport

Deluppföljning av Interkontroll gällande verkställighet av nämndens beslut 2020-07-17 tom 2021-09-30

Pågående:

2019-02-20, § 28 Exploatering Hasslaröd Syd. Beslut om strandskyddsdispens inväntas från länsstyrelsen.

2019-11-21, § 121 Utformning av torget i Osby. Beslut om uppdrag att påbörja ombyggnationen. – Information om projektet i samhällsbyggnadsnämnden 2021-10-06, projektet är pausat p.g.a. att inkomna anbud är högre än budget för projektet.

2019-12-11, § 136 Införande av två rätter (ovolakto) i skolorna under 2020. Utbildning av personalen i ovolakto är genomförd. Införande av ovolakto sker under år 2022.

2020-02-19, § 5 Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att arbeta fram en riktlinje för parkbänkar och medborgarförslaget anses därmed besvarat. Riktlinjerna är ännu inte klara, ärendet bedöms komma upp till samhällsbyggnadsnämnden för beslut i december 2021.

2020-02-19, § 24 Medborgarförslag - kulturplatser med skyltar. Yttrande inväntas från barn- och utbildningsnämnden. Yttrande har inkommit från Barn- och utbildningsnämnden, ärendet har varit i samhällsbyggnadsnämnden och i kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen beslutade 2021-01-27 §8 att bifalla medborgarförslaget och ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att kontakta hembygdsföreningar, läns museet, kultur- och fritid och förslagslämnare för hjälp med utformning av information samt val av platser. Pågår.

2020-03-25, § 35 Flytt av Trulsagårdens förskola till Visseltofta. Bygglov är beviljat för uppställning av Trulsagårdens förskola i Visseltofta, flytt genomförs under december 2021.

2020-03-25, § 40 Planavtal Hedbergs verkstäder – fastighetsägaren har inte återkommit med svar kring överskickat avtal. Inget nytt i ärendet, svårt att nå ägarna.

2020-04-22, § 48 placering av ny brandstation. kommunfullmäktige har tagit beslut i ärendet och uppdrag att projektera ny brandstation är givet till samhällsbyggnadsnämnden. Upphandling ska ske, därefter påbörjas byggnation 2022

2020-10-06, § 98 Ny detaljplan för Hunshult. Positivt planbesked lämnas för Hunshult 1:12. Detaljplanen har varit på samråd.

2020-10-06, § 99 Ny detaljplan för Sirius 3 och Taurus 1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att påbörja planarbetet. Samråd ska genomföras.

2020-10-21, § 101, Uppdrag att undersöka möjligheten till förvärv av Grossören 8. Pågående.

2020-10-21, § 105, Ny detaljplan för Kyrkoherden 9 och 11. Pågående.

2020-11-11, § 115, Klimatstrategi och klimatredivisning. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram ett förslag till revidering av klimatstrategin för Osby kommun.

2020-11-11, § 117 Ny detaljplan för Lönsboda 46:54, 1:291 och del av Lönsboda 46:62. Beslut om att planarbetet ska påbörjas.

2021-01-28, § 5 Ny detaljplan för Norrskenet 1 och Osby 181:5, planavtal med sökande upprättas och planarbetet påbörjas.

2021-01-28, § 6 Ny detaljplan för del av Osby 193:1 och del av Barnvagnen 1 samt Spånten 4, planarbetet påbörjas.

2021-02-24, § 19 Projektering av ishall i Osby kommun. Pågår.

2021-04-14, § 34 Planuppdrag för Lönsboda 49:16, 49:17 och 49:18. Pågår.

2021-04-14, § 36 Rivning av Lönnegården. Rivning sker under hösten/vintern 2021.

2021-04-14, § 37 Rivning av Grossören 7. ej klart.

2021-04-14, § 38 Rivning av Chauffören 26, ej klart.

2021-04-14, § 39 Markförsäljning Valthornet 1 m.fl. Marklunda. Markanvisningsavtal är skrivet med exploitör. Pågår.

2021-04-14, § 40 Förvärv av Grossören 8. Pågår.

2021-04-14, § 41 Markanvisningsavtal Stortorget i Lönsboda. Pågår.

2021-05-19, § 54 Svar på skrivelse om strandskydd kring norra Osbysjön. Förvaltningen ska göra en översyn av digitala kartskikt för att säkerställa att gränserna för Strandskyddet överensstämmer med detaljplanerna. Pågår.

2021-05-19, § 55 Planuppdrag ny detaljplan för del av Osby 194:1 och del av Osby 181:5 Netto del 2. Pågår.

2021-05-19, § 62 Upphandling ny brandstation i Osby. Handlingarna kommer troligen ut i december/januari.

2021-05-19, § 63 Upphandling ny förskola i Killeberg. Upphandlingen har varit ute men avbröts. Handlingar ut på nytt i december.

2021-05-19, § 64 Upphandling av ny grundskola i Killeberg. Upphandlingen har varit ute men avbröts. Handlingar ut på nytt i december.

2021-05-19, § 65 Upphandling av sporthall i Killeberg. Upphandlingen har varit ute men avbröts. Handlingar ut på nytt i december.

2021-05-19, § 67 Upphandling av ny grundskola Örkened. Framtagande av underlag pågår.

2021-06-16, § 75 Markanvisningsavtal för Chauffören 26. Pågående.

2021-06-16, § 80 Markanvisningsavtal Snärjet, Osby. Pågående.

2021-06-16, § 81 Markanvisningsavtal Ferebacken , Osby. Pågående.

2021-06-16, § 85 Ny detaljplan för Lönsboda 44:1. Pågående, samråd har genomförts.

2021-06-16, § 86 Ny detaljplan Loshult 1:13. Pågår.

2021-06-16, § 87 Samråd ändring av stadsplan för Lönsboda 49:16, 49:17 och 49:18. Pågår, samråd har genomförts.

2021-08-24, § 95 Upphandling av skogsförvaltning för hela kommunens skogsinnehav inklusive skogsbruksplan. Styrgruppen har haft möte och arbetet pågår.

Verkställt:

2019-08-20, § 82 Naturbruksområdets vidare hantering. Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i september kommer diskussion ske om den fortsatta detaljplaneringen av området då detaljplanen för Castor 17 m.fl. strax är klar. Diskussion var uppe på nämnden den 2020-09-09, § 73.

2019-09-19, § 96 Beslut om lokalbanken

Uppdrag om försäljning av Adrians hus samt ytterligare två bostadstomter. Adrians hus är sålt.

Uppdrag om att söka rivningslov för Carabella. Rivningslov är sökt och beviljat. Rivning ska börja.

2019-11-21, § 115 Tidsplan för kostpolicyn fastställs. Kostpolicyn antogs av KF 2020-09-21 § 21.

2020-02-19, § 21 Fastighetsförvärv, Lönsboda 46:57. Ärendet avvaktar beslut om lokalisering av äldreboendet i Lönsboda. Köpebrev klart 2021-02-04.

2020-03-25, § 33 Digitaliseringsplanen är antagen. Redovisning av arbetet ska göras i samband med delårsrapporten och bokslut.

2020-03-25, § 36 Renhållningsordning och avfallsplan har godkänts av nämnden och kommunstyrelsen och kommer upp till kommunfullmäktige för beslut i september. Kommunfullmäktige antog renhållningsordningen och avfallsplanen 2020-09-21, § 97.

2020-03-25, § 38 Beslut om upphandling LSS-boende, Hemgården, Osby – upphandlingsdokument är överlämnade till upphandlingsenheten. Upphandlingen annonseras troligen i början av september. Upphandlingen är genomförd. Beslut om tilldelning till Richardssons bygg.

2020-03-25, § 41 Policy för markförsäljning, återremitterat till förvaltningen för vidare utredning, kommer upp till beslut på nämnden den 9 september 2020. Kommunfullmäktige beslutade 2020-11-23, § 23 om ny policy avseende markförsäljning.

2020-06-10, § 57 VA-strategi och långsiktiga investeringsplanen, beslutade i kommunfullmäktige 2020-09-21, § 93.

2020-06-10, § 59 Riktlinjer för fordon och driftmedel. Dokumentet har varit i kommunstyrelsen och tas upp i kommunfullmäktige för beslut i september. Beslut i kommunfullmäktige 2020-09-21, § 98.

2020-06-10, § 62 Planavtal Fiskalen 11 är kommunicerat med sökanden och svar inväntas. Detaljplanen har varit ute på samråd.

2020-06-10, § 63 Planuppdrag, del av kvadraten 1 och del av Osby 193:1. Detaljplanen har varit ute på samråd.

2020-09-09, § 81 Ny detaljplan för Loshult 3:13. Förslag till detaljplan skickas ut på samråd under 2020. Planen har varit ute på samråd, eventuellt krävs dock nytt samråd p.g.a. relativt omfattande förändringar i handlingarna efter första samrådet.

2020-09-09, § 85, Avtal K-fastigheter gällande Sotaren 9. Köpet är klart.

2020-09-09, § 86. Hyresavtal LSS (Calcio) – Gäller inte längre p.g.a. beslut om byggnation av LSS-boende i egen regi.

2020-09-09, § 87. Markförsäljning Nettoområdet. Markförsäljningen är klar.

2020-09-09, § 88, Markförsäljning Osby glas. Markförsäljningen är klar.

2020-10-21, § 96 Avfallstaxa. Beslutad i kommunfullmäktige 2020-11-23, § 139.

2020-10-21, § 100 Ändring av stadsplan för del av Osby 194:1, Kråkeskogen.

2020-10-21, § 101 Fastighetsförvärv Grossören 7. Klart, köpebrev 2021-02-04.

2020-11-11, § 114 Beslut om finansiering samt upprättande av avtal för LSS-boende (Trapphusboende Calcio). Beslut 2020-12-09 om byggnation av LSS-boende i egen regi. Boendet har upphandlats och kommer att byggas av Rickardssons bygg.

2020-11-11, § 116 Ny detaljplan för del av Castor 17 och del av Osby 194:1, samt Castor 13 antas. Kommunfullmäktige antog planen 2020-12-14, § 161.

2020-11-11, § 120 Markavtal Eon, Uppdrag att skriva under avtalet. Undertecknat 2020-12-09.

2020-11-11, § 121 Markförsäljning del av fastigheten 194:1, försäljningen är klar.

2020-11-11, § 122 Flytt av Ängsgården och avveckling av moduler. Genomfört.

2020-11-11, § 123 Utökat lokalbehov Ekebackeskolan. Genomfört.

2020-12-09, § 135 Fastighetsförsäljning Kråkeskogen. – Försäljningen är klar.

2021-01-28, § 7, Villkor Åbuamossen. Delegation till ordförande att underteckna yttrande till miljöprövningsdelegationen.

2021-02-24, § 16. Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning. Återremiss till samhällsbyggnadsförvaltningen.

2021-04-14, § 28 Beslut om att skicka förslag till Parkeringsnorm på remiss. Parkeringsnormen antogs av kommunfullmäktige 2021-09-27, § 91.

2021-04-14, § 29 Avtal om medfinansiering – objekt i cykelvägsplanen. Kommunfullmäktige beslutade i ärendet 2021-05-03, § 50.

2021-04-14, § 35 Värdeskapande fastighetsförvaltning. Ärende till kommunfullmäktige om finansiering och igångsättning. Beslut om finansiering tas i samband med att investeringsbudgeten för 2022 beslutas.

2021-05-19, § 66 Hyresavtal biblioteket Osby. Godkänna hyresavtalet och uppdra åt samhällsbyggnadschefen att underteckna hyresavtalet. Avtalet är undertecknat.

2021-06-16, § 74 Förvärv av del av Loshult 4:5 och 5:1. Fastigheten är förvärvad.

2021-06-16, § 83 Uppdrag om utredning av skogsförvaltning inkl skogsbruksplan. Ärende har skrivits fram till nämnden och beslut om upphandling har tagits.

13

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 121

Teckna planavtal angående Kyrkoherden 11

SBN/2019:44 214

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Ge planarkitekt Kettil Svensson i uppdrag att teckna planavtal med Osby pastorat avseende Kyrkoherden 11.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

14

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 119

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området vid Skyttebacken, del av Osby 192:59

SBN/2019:320 214

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Samhällsbyggnadsnämnden tecknar planavtal med Osby pastorat varefter positivt planbesked lämnas när avtalet är signerat av båda parterna.
- Skicka ut förslag till ändring av stadsplan på samråd under 2021.

Barnkonsekvensanalys

Ändring av stadsplan ”Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området vid Skyttebacken” bedöms varken innebära positiva eller negativa effekter för barn. Förslag till ändring av detaljplan möjliggör för byggnation av förvaltningsbyggnad inom användningen K – begravningsändamål.

Sammanfattning av ärendet

Osby pastorat har ansökt planbesked om att ändra gällande stadsplan för del av Osby 192:59 för att möjliggöra byggnation av en ny förvaltningsbyggnad.

Del av gällande plan som avses ändras berör del av Osby 192:59 och är planlagt för ändamålet begravningsändamål med egenskapsbestämmelser som reglerar att marken inte får bebyggas och att nya gravplatser inte får upprättas.

Ändring av ”Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området vid Skyttebacken” innebär att ändamålet K-Begravningsändamål kvarstår inom del av gällande plan som avses ändras och att egenskapsbestämmelse med prickmark - mark som ej får bebyggas och p - mark som ej får nyttjas för nya gravplatser tas bort inom del av Osby 192:59.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Ändring av stadsplan ”Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området vid Skyttebacken”, daterad den 17 november 2021, från planarkitekt FPR/MSA Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Undersökning om betydande miljöpåverkan ”Miljödömning Checklista”.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Plankarta, Osby 192.59, upprättad 2021-11-17 från samhällsbyggnad.

Planbeskrivning, samrådshandling "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området vid Skyttebacken" (11-OSS-1185/76, daterad 2021-11-17, från planarkitekt FPR/MSA Kertil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kjettil Svensson
Tel 0709 318 376
kjettil.svensson@osby.se

Ändring av stadsplan "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området vid Skyttebacken"

Dnr SBN/2019:320

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Föreslå samhällsbyggnadsnämnden att teckna planavtal med Osby pastorat varefter positivt planbesked lämnas när avtalet är signerat av båda parterna.

Skicka ut förslag till ändring av stadsplan på samråd under 2021.

Barnkonsekvensanalys

Ändring av stadsplan "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området vid Skyttebacken" bedöms varken innebära positiva eller negativa effekter för barn. Förslag till ändring av detaljplan möjliggör för byggnation av förvaltningsbyggnad inom användningen K – begravningsändamål.

Sammanfattning av ärendet

Osby pastorat har ansökt planbesked om att ändra gällande stadsplan för del av Osby 192:59 för att möjliggöra byggnation av en ny förvaltningsbyggnad.

Del av gällande plan som avses ändras berör del av Osby 192:59 och är planlagt för ändamålet begravningsändamål med egenskapsbestämmelser som reglerar att marken inte får bebyggas och att nya gravplatser inte får upprättas.

Ändring av "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området vid Skyttebacken" innebär att ändamålet K-Begravningsändamål kvarstår inom del av gällande plan som avses ändras och att egenskapsbestämmelse med prickmark - mark som ej får bebyggas och p - mark som ej får nyttjas för nya gravplatser tas bort inom del av Osby 192:59.



Karta med planen markerad i blått. Det vita området är det aktuella som ändras.

Beslutsunderlag

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Plankarta

Planbeskrivning

Mathias Karlsson

Samhällsbyggnadschef

Kettil Svensson

Planarkitekt FPR/MSA

Beslutet skickas till:

Kettil Svensson

Samhällsbyggnad



Ändring av stadsplan ”Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området vid Skyttebacken” (11-OSS-1185/76)

Dnr SBN/2019:320

i Osby, Osby kommun
Skåne län



Planområdemarkerat med blått, röd markering är den yta där egenskapsbestämmelser föreslås utgå.

Standardförfarande
Plan- och bygglagen PBL (2010:900)

Samhällsbyggnad
Osby kommun
283 80 Osby

Handlingarna finns tillgängliga på:

- Samhällsbyggnad, Osby kommun, Västra Storgatan 35, Osby
- Osbys bibliotek, Ö Järnvägsgatan 16, Osby
- www.osby.se

Upplysningar om planförslaget lämnas av Kettel Svensson
Telefon: 0709 318 376
kettel.svensson@osby.se

HANDLINGAR

Undersökning om betydande miljöpåverkan
Plankarta
Planbeskrivning

Fastighetsägarförteckning

INLEDNING

Bakgrund

Osby pastorat har ansökt planbesked om att ändra gällande detaljplan för del av Osby 192:59 för att möjliggöra byggnation av en ny förvaltningsbyggnad.

Gällande stadsplan medger begravningsändamål och är till största del genomförd. Del del av gällande plan som avses ändras berör del av Osby 192:59 och är planlagt för ändamålet begravningsändamål med egenskapsbestämmelser som reglerar att marken inte får bebyggas och att nya gravplatser inte får upprättas.

Syfte

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra byggnation av en förvaltningsbyggnad på del av Osby 192:59. Nuvarande markanvändning med begravningsändamål ska fortsätta gälla och det är endast egenskapsbestämmelse som reglerar att marken inte får bebyggas och att nya gravplatser inte får upprättas kommer att tas bort inom del av Osby 195:59.

Planfakta

Planområdet ligger centralt i Osby öster om Osby kyrka och omfattar cirka 14,4 hektar. Den fastighet som berörs av ändringen är del av Osby 192:59 och är belägna i västra delen av planområdet.

Planområdet avgränsas i norr av Marklundavägen, i väster av Marklundavägen och Osby kyrka, i öster av Östra gränsgatan, skogs- och jordbruksmark samt i söder av bostadsbebyggelse.

Planförslaget

Ändring av "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området vid Skyttebacken" innebär att ändamålet K-Begravningsändamål kvarstår inom del av gällande plan som avses ändras och att egenskapsbestämmelse med *prickmark - mark som ej får bebyggas* och *p - mark som ej får nyttjas för nya gravplatser* tas bort inom del av Osby 192:59.

Bilden nedan är visar hela planområdet. Inom rött markerat område upphävs planbestämmelsen *p* och *prickmark* i gällande stadsplan.



Gällande stadsplan med område där egenskapsbestämmelse p och prickmark upphävs markerat i rött

Bilden ovan visar hela planområdet markerat med blå linje. Inom rött markerat område upphävs planbestämmelsen *p* och *prickmark* i gällande stadsplan.

Bestämmelser som utgår i samband med att *p* och *prickmark* tas bort:

- mark som ej får bebyggas
- mark som ej får nyttjas för nya gravplatser

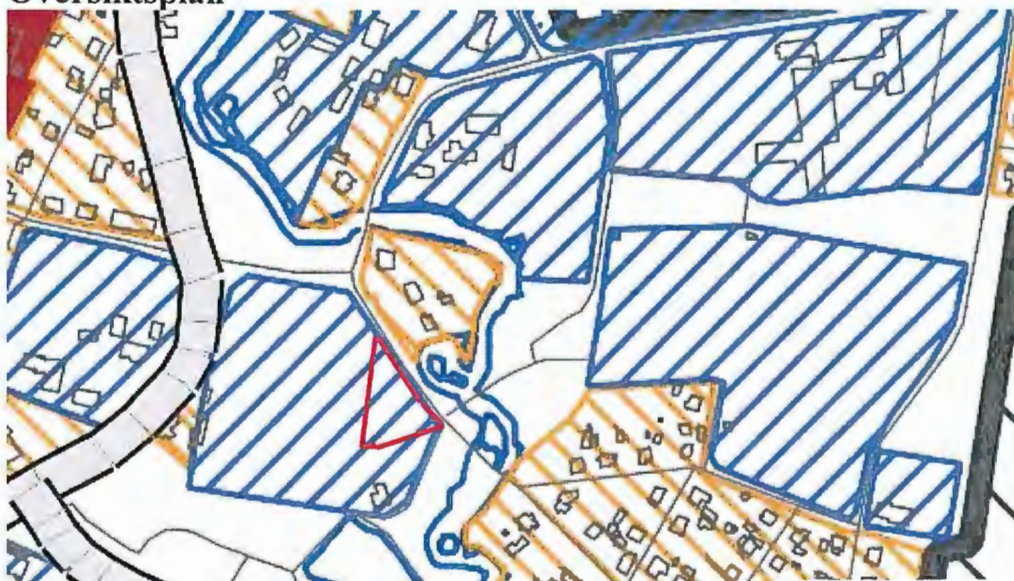
Användningsbestämmelse K - begravningsändmål påverkas inte av planändringen.

Konsekvenser av planförslaget

Genom att egenskapsbestämmelse *p* och *prickmark* tas bort från planen skapas en byggrätt för förvaltningsbyggnad inom användningen K-begravningsändamål inom del av fastigheten Osby 192:59.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan



Utdrag ur gällande översiktsplan, röd markering är den yta där
egenskapsbestämmelser föreslås utgå.

Allmänna byggnader
Befintliga bostäder

Översiktsplanen för Osby kommun (antagen 2010-11-29) pekar ut området som berörs av ändringen som område för Allmänna byggnader. Förslag till ändring av stadsplanen bedöms följa översiktsplanens rekommendationer.

Riksintressen

Inom planområdet finns inga riksintressen. Inget strandskydd gäller i det aktuella området.

Strandskydd

När det generella strandskyddet infördes år 1975 undantogs sådana områden, som dessförinnan hade fastställd detaljplan. Stadsplanen är upprättad innan 1975. Strandskydd gäller inte inom gällande planområde.

BEHOVSBEDÖMNING/STÄLLNINGSTAGANDE OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Enligt 4 kap 34 § PBL krävs att en sådan strategisk miljöbedömning som avses i 6 kap miljöbalken ska redovisas enligt 33 § första stycket 4. Detta gäller i fråga om miljökonsekvenserna som har det innehåll som anges i 6 kap. 11, 12 och 16 §§ miljöbalken. En bedömning enligt 4 kap 34 § har gjorts och ändring av stadsplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Genomförandebeskrivning

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Ändring av stadsplanen handläggs med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen PBL (2010:900).

Om inga motsättningar mot förslaget framkommer under samrådet kan planförfarandet övergå till begränsat standardförfarande och kan då föras direkt till antagande.

Genomförandetid

Någon förnyad genomförandetid gäller inte vid upphävande av planbestämmelser enligt PBL 4 kap 22§.

Tidplan

Ändringen av stadsplanen beräknas antas under andra kvartalet 2022.

Ansvarsfördelning/Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman och ansvarig för utbyggnad och skötseln av allmän plats såsom gator.

Kommunen är huvudman för VA-verksamheten och dagvattenhanteringen inom området.

Driften och utbyggnaden sköts av det kommunala driftbolaget SBVT.

Avtal

Inga avtal bedöms behöva upprättas

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Det är fastighetsägaren som ansöker om och beskostar eventuell lantmäteriförrättning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Ändring av stadsplan tas fram av kommunen och bekostas av planbeställaren enligt gällande planavtal.

Eventuell anslutningsavgift till VA-nätet bekostas av exploatören.

Medverkande: Sofia Ljungquist, planarkitekt, Metria AB

Samhällsbyggnad, Osby kommun, 2021-11-17



Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef



Kjetil Svensson
Planarkitekt FPR/MSA

A 120

OSBY samhälle, Osby kommun, Kristianstads län. Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för området vid SKYTTEBACKEN samt förslag till upphävande av stadsplanen för del av kv. VENUS m.m.
(Tillhör karta nr 2258:3).

B E S K R I V N I N G

För planområdet gäller följande av Kungl. Maj:t resp. länsstyrelsen fastställda stadsplaner:

1. för Osby municipalsamhälle, den 25 oktober 1935.
2. för vissa områden belägna öster och sydost om kyrkan, den 2 oktober 1942.
3. för kv. Taurus, Vega m.fl., den 23 maj 1947.
4. utvidgning åt öster, den 4 december 1953.
5. för kyrkogårdsområdet, den 14 oktober 1960.
6. för kv. Plejaderna m.fl., den 15 september 1966.
7. för kv. Venus samt mindre utvidgning, den 15 september 1966.
8. för del av kv. Uranus m.fl., den 21 december 1973.
9. för ny sträckning av riksväg 23 m.m., den 5 juni 1974.

Till planområdet gränsar i norr ett förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. Sirius m.fl. Nämda planförslag har gått till kommunfullmäktige för antagande.

Planområdet är beläget i samhällets östra del i anslutning till nuvarande kyrkogården.

Förslaget omfattar kvarteren Fjärdingsmannen, Taurus, Orion, Vega, Merkurius och Virgo samt delar av kvarteret Venus, transformatorområdet i öster och kyrkoområdet. Dessutom ingår del av Drivån med omgivande parkmark samt ett parkområde vid Skyttebacken.

Zonligt gällande plan är kvarteren Fjärdingsmannen, Vega, Merkurius, Venus och Virgo avsedda för bostadsbebyggelse i två våningar, fristående hus eller kopplade två och två i gemensam tomegräns. Kvarteren Taurus och Orion är avsedda för allmogets bostäder.

Planområdet utgöres av en svag sluttning ned mot Drivån. Buskage av bl.a. pil, sälg och asp finns öster om och i anslutning till ån. I planområdets södra del finns en backe, Skyttebacken, med en ekdunge i sin västra del. I övrigt utgöres obebyggd mark i huvudsak av åker.

Transformatorområdet vid Östra Grängsgatan, kvarteren Fjerdingsmannen och Taurus samt delar av kvarteren Orion och Virgo är utbyggda i enlighet med gällande planer. Övriga delar av planområdet är obebyggda.

Planförslaget har upprättats för att möjliggöra anläggande av en ny begravningsplats i närheten av kyrkan och nuvarande kyrkogården.

Enligt generalplanen är nu föreslagen begravningsplats belägen inom grönområde och område för allmänt ändamål. Generalplanens intentioner beträffande grönområdet bibehålles emellertid, då området för begravningsändamål utformas som en park och hålles tillgängligt för allmänheten. Ett cirka 50 meter brett parkområde föreslås även mellan begravningsplatsen och kv. Orion.

Angående den del av område för allmänt ändamål som tas i anspråk framhålls att landstinget, som ägare till större delen av kv. Orion med länssjukhemmet, enligt egen uppgift ej har något behov av denna mark. I enlighet med den situationsplan till begravningsplats som bifogas planförslaget utlägges för begravningsändamål södra delen av kv. Vega, norra delen av kv. Virgo, del av kv. Mercurius, halva kvarteret Venus samt Skyttebacken.

Utbyggnaden av begravningsplatsen avses ske i etapper, varvid en första etapp skall sträcka sig i höjd med Odensgatans förlängning. För erhållande av visuell avskärmning mot länssjukhemmet avses en träd- och buskridå anläggas. Denna bör anläggas i ett sammanhang för att kunna fungera när en vidare utbyggnad av begravningsplatsen sker. Även mot villabebyggelsen i kv. Virgo samt mot transformatorområdet avses ridåplanteringar utföras.

Öster om Östra Grängsgatan illustreras ett reservområde för begravningsplats vilket bör reserveras för detta ändamål.

Norra delen av kv. Vega utlägges som parkmark enligt tidigare. Kv. Taurus bibehålles för allmänt ändamål. Den södra områdesgränsen föreslås emellertid justerad norrut med hänsyn till befintliga allmänna va-ledningar. Även kv. Orion bibehålles för allmänt ändamål och sammanlägges med norra halvan av kv. Mercurius. Kv. Fjerdingsmannen föreslås få bibehållet användningsfritt.

Med hänsyn dels till förbindelsen mellan kyrkan och den nya begravningsplatsen, en processionsväg planeras, dels till Nygårdsgatans nuvarande karaktär av lokalgata, föreslås nämnda gata från kv. Jupiter till kv.

Fjärdingsmannen utläggs som parkmark med möjlighet till gång- och cykeltrafik.

Gatan ges en bredd lika befintliga förhållanden på marken vid kv. Fjärdingsmannen då behov ej längre föreligger för en större gatubredd. Även vid kv. Jupiter föreslås gatan få en minskad bredd med hänsyn till befintliga förhållanden.

För erhållande av en förbindelse mellan Marklundavägen och bostadsområdet söder om Skyttebacken bibehålles Östra Gränsgatan, men ges en östligare sträckning än i gällande plan.

Frejagatan utgår till förmån för ett parkstråk, med möjlighet till anordnande av en gång- och cykelväg, vilken får anknötning till planerat nytt bostadsområde norr om nya sträckningen av riksväg 23.

Ett område för transformatorändamål väster om Drivån föreslås utgå, ett annat mindre vid Odongatan utlägges.

Erforderliga u-områden redovisas.

Markundersökning för den nya begravningsplatsen bifogas.

Med hänsyn till ovannämnda förslag till ändring av stadsplanen föreslås gällande plan för del av kv. Venus samt ett mindre parkområde upphöra att gälla. För detta planområde gäller av länsstyrelsen fastställd stadsplan den 15 september 1966.

Denna del av kvarteret bör ingå i tidigare nämnda reservområde för begravningsändamål.

Vid förslagets utarbetande har samråd ägt rum med Osby församling, Kristianstads läns landsting samt berörda länsmyndigheter.

Föreslagna stadsplanebestämmelser avsedda att gälla för planförslaget bifogas.

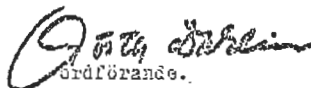
Kristianstad i september 1974



Bo Lindborg

stadsarkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges i Osby kommun
beslut av den 27.1.1975 § 16
betygar:



Gerty Östberg
ordförande.

Den 11.082-1129-75 Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 24 februari 1976.



Bo Eklund

OSBY samhälle, Osby kommun, Kristianstads län. Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för området vid SKYTTEBACKEN samt förslag till upphävande av stadsplan för del av kv. VENUS m.m.
(Tillhör karta nr 2258:3)

STADSPLANBESTÄMMELSER

För del av kv. Jupiter avses av Kungl. Maj:st den 25 oktober 1935 fastställda stadsplanebestämmelser fortfarande skola gälla. För planområdet i övrigt föreslås följande paragrafer gälla:

§ 1.

Stadsplanens användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med kp och punktprickning betecknat kyrkogårdsområde får icke bebyggas, ej heller får där anordnas nya gravplatser.

§ 3.

Särskilda föreskrifter anordnande områden för ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragnings- eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadsstätt.

På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt.

- Kom. 1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fentedel bebyggas.
- Kom. 2. På tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

- Kom. 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Kom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 7.

Byggnads höjd.

- Kom. 1. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- Kom. 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel inom med A betecknat område.
- Kom. 3. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

Antal läreheter.

På med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

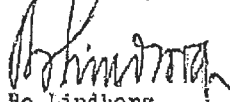
§ 9.

Utfartsförbud

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej

kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke
kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

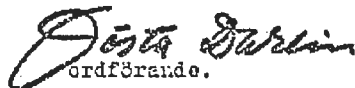
Kristianstad 3 september 1974



Bo Lindborg

stadsarkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges i Osby kommun
beslut av den 27.1.1975 § 16
betygar:



ordförande.

Dnr 11.082-1129-75 Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 24 februari 1976



Bo Eklund

...s riktighet bekräfas

Stockholm den 25/10 1976

Liberkartor



Ändring av detaljplan för: OSBY SAMHÄLLE OSBY KOMMUN

KRISTIANSTADS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING
AV STADSPLANEN FÖR OMRÅDET VID
SKYTTEBACKEN SAMT FÖRSLAG TILL
UPPHÄVANDE AV STADSPLANEN FÖR DEL
AV KV VENUS MM

BETECKNINGAR

- GRUNDKARTAN**
- FASTIGHETSGRÄNS
 - STAKET
 - STÖDMUR
 - VÄG
 - VATTENORAG
 - BRÖ
 - BYGGNADER
 - RUTNÄTSPUNKT

STADSPLANEKARTAN

- GRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR OMRÅDE SOM BERÖRES AV FÖRSLAGET
 - GRÄNS FÖR OMRÅDE SOM FÖRESLÅS UPPHÄVAS
 - OMRÅDESGRÄNS RESP GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
 - SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS (UTFARTSFÖRBUD)
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS, GATA
PARK, PLANTERING
- OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- A • • • BOSTADSÄNDAMÅL
 - B • • • BEGRAVNINGSÄNDAMÅL
 - K • • • TRANSFORMATORÄNDAMÅL
 - Es • • •
- MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
ELLER NYTTJAS FÖR NYA GRAVPLATSER
- 0 FRISTÅENDE HUS ELLER KOPPLADE I GEMENSAM TOMTGRÄNS
 - F FRISTÅENDE HUS
 - I, II VÅNINGANTAL
 - BYGGNADS HÖJD
 - +00 GATUHÖJD, ORTENS HÖJDSYSTEM. -7190. RIKETS HÖJDSYSTEM
 - +00 GÄLLANDE GATUHÖJD
 - +00 GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
 - u MARK FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR

K Område för Begravningsändamål (p och prickmark utgå)

GRÄNSBETECKNINGAR för planändring
Planområde

SKALA 1:2000



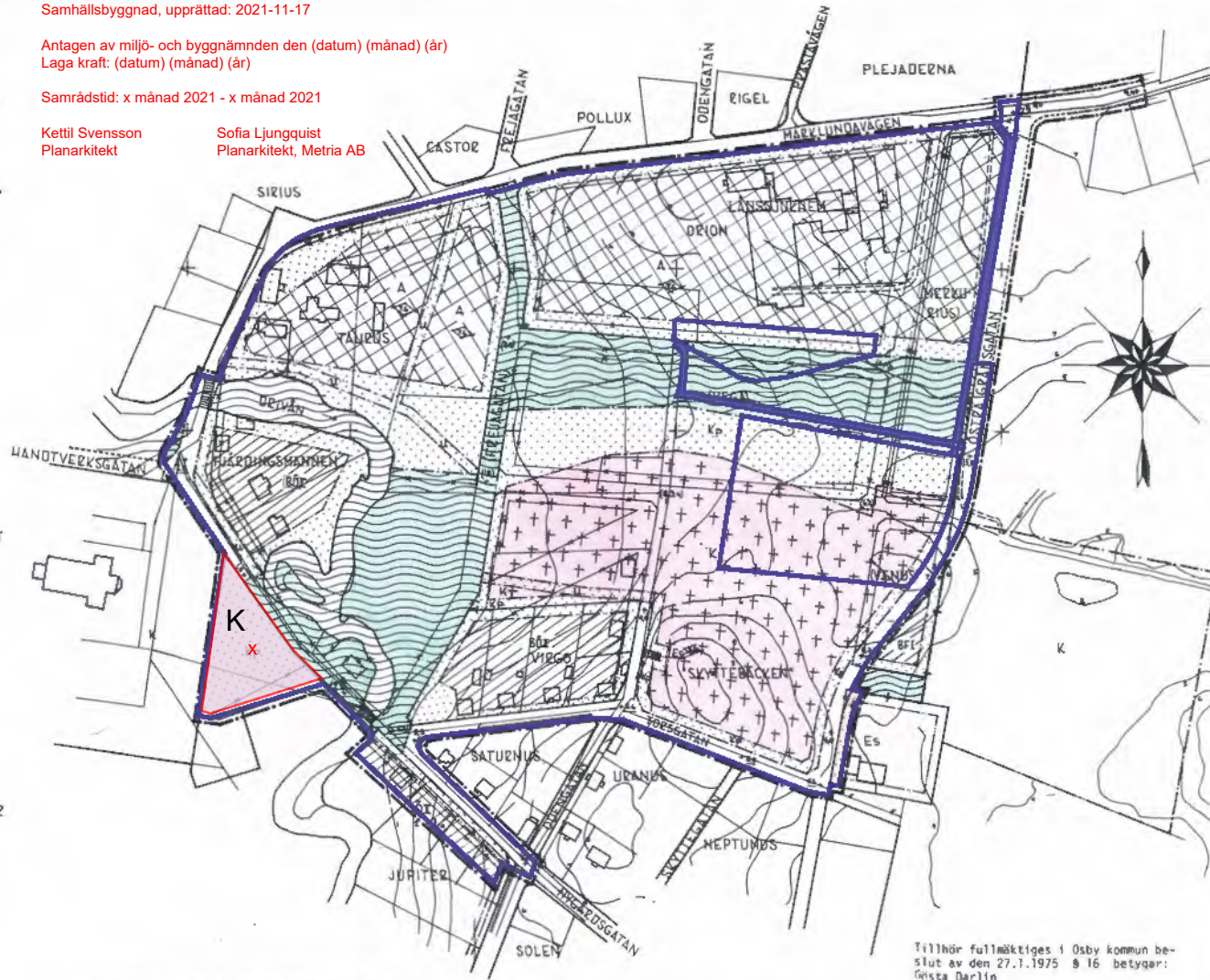
Standardförfarande
Samhällsbyggnad, upprättad: 2021-11-17

Antagen av miljö- och byggnämnden (datum) (månad) (år)
Laga kraft: (datum) (månad) (år)

Samrådstitid: x månad 2021 - x månad 2021

Kettil Svansson
Planarkitekt

Sofia Ljungquist
Planarkitekt, Metria AB



AV KUNGL MAJ:IT DEN 25 OKTOBER 1935 FAST-
STÄLLDA STADSPLANEBESTÄMMELSER AV-
SES FORTFARANDE SKOLA GÄLLA FÖR DEL
AV KV JUPITER

KRISTIANSTAD I SEPTEMBER 1974

Bo Lindbora
STADSARKITEKT SÄR

Tillhör fullmäktiges i Osby kommun be-
slut av den 27.1.1975 § 16 betygar:
Gösta Darlin
Ordförande

Dnr 11.082-1129-75. Tillhör länsstrel-
sens i Kristianstads län beslut den
24 februari 1976
Bo Eklund

Handwritten signature and date: 16/1/76, S. Lindbora, G. Lindbora

Miljöbedömning

CHECKLISTA

Projekt: Ändring av stadsplan "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området vid Skyttebacken"	
Fastighetsförteckning	del av Osby 192:57 m.fl fastigheter
Projektansvarig	Kertil Svensson
Plankonsult	Sofia Ljungquist, Metria AB

Gällande regleringar och skyddsvärden	Ja	Kanske	Nej	Kommentarer
1. Lagenligt skyddad natur				
Kommer projektet att beröra område med lagenligt skyddad natur enligt miljöbalken t.ex. naturreservat, landskapsbild, strandskydd, område med geografiska bestämmelser, skyddsområde för vattentäkt.			x	
2. Riksintresse för natur-kulturminnesvård och rörligt friluftsliv				
Kommer projektet att beröra:				
a. Område av riksintresse för naturvärden			x	
b. Område av riksintresse för kulturminnesvärden			x	
c. Område av riksintresse för det rörliga friluftslivet			x	
d. Natura 2000 område			x	
3. Högt naturvärde				
a. Kommer projektet att beröra område, som bedömts ha högt regionalt naturvärde eller ingår området i kommunens naturvårdsprogram.			x	
b. Kommer projektet att beröra område, som är utpekad i Skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotop eller sumpskogsinventering.			x	
4. Ekologiskt särskilt känsligt område				
Kommer projektet att beröra område som bedömts vara ekologiskt känsligt (Naturvårdsprogram)			x	
5. Skyddsavstånd				
Kommer verksamheten att lokaliseras på för kort avstånd till befintligt bebyggelse enligt "Bättre plats för arbete"			x	
Miljöpåverkan				
6. Mark				
Kommer projektet att orsaka				
a. Instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena: risk för skred, ras etc.			x	
b. Skada eller förändring av någon värdefull geologisk information			x	
c. Risk för erosion			x	
d. Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag eller sjö			x	
e. Har det aktuella området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken			x	
7. Luft och klimat				
Kommer projektet att orsaka:				
a. Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalité			x	
b. Obehaglig lukt			x	
c. Förändringar i luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)			x	

	Ja	Kanske	Nej	Kommentarer
8. Vatten				
Kommer projektet att orsaka:				
a. Förändringar av grundvattenkvalitet			x	
b. Förändring av flödesriktningen för grundvattnet			x	
c. Minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt			x	
d. Förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning		x		Då en byggnation möjliggörs på yta som nu utgörs av klippt gräsmatta kommer andelen hårdgjord yta öka. Dagvattenhentering ska behandlas i bygglovet inom lagstiftning för gällande plan.
e. Förändringar i ytvattenkvaliteten (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)			x	
f. Förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag eller sjö.			x	
g. Kommer vattendom att krävas			x	
9. Vegetation				
Kommer projektet att orsaka:				
a. Betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen			x	
b. Minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad växtart eller växtsamhälle			x	
c. Införande av någon ny växtart			x	
10. Djurliv				
a. Betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området (däggdjur/fåglar/fiskar/reptiler/skaldjur/insekter)			x	
b. Minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad djurart			x	

c. införande av någon ny djurart i området, eller verka som gräns för djurens flyttningar och rörelser				x	
d. Försämring av fiskevatten eller jaktmarker				x	
11. Buller					
Kommer projektet att orsaka:					
a. Ökning av nuvarande ljudnivå				x	
b. Att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden				x	
12. Ljus och skarp sken					
Kommer projektet att orsaka nya ljussken som kan vara bländande				x	
13. Mark- och vattenanvändning					
Kommer projektet att orsaka avsevärd förändring av mark eller vattenanvändning i området				x	Området är planlagt som K- begravningsändamål Planändringen avser ingen förändring avseende reglerad mark och vattenanvändningen
14. Miljöpåverkan på omgivningen					
a. Kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet				x	
b. Ligger befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen på för kort skyddsavstånd enligt "Bättre plats för arbete"				x	
15. Naturresurser					
a. Kommer projektet att orsaka avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs				x	
b. Motverkas mål och riktlinjer i grushushållningsplanen				x	
16. Hälsa och säkerhet					
Kommer projektet att orsaka:					
a. Explosionsrisk				x	
b. Risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen vid händelse av olycka				x	
c. Att människor utsätts för hälsofarliga inklusive mental ohälsa				x	
d. Risk för att människor utsätts för joniserade strålning (radon)				x	
17. Transport/ Kommunikationer					
Kommer projektet att ge upphov till betydande ökning av fordonstrafik				x	

	Ja	Kanske	Nej	Kommentarer
18. Landskapsbild				
Kommer projektet att försämra någon vacker utsikt eller landskapsmässig skönhet eller skapas någon gör allmänheten obehaglig landskapsbild				x
19. Rekreation, rörligt friluftsliv				
Kommer projektet att försämra kvalitén eller kvantiteten på någon rekreativmöjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanl. Etc.)				x
20. Kulturminnesvård				
Kommer projektet att beröra område med fornlämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö				x
21. Miljöbalken				
Kommer den planerade verksamheten att kräva anmälan eller tillstånd enligt Miljöbalken				x

Långsiktiga miljömål	Ja	Kanske	Nej	Kommentarer
Finns det någon risk att projektet åstadkommer effekter som strider mot de fyra kretsloppsvillkoren eller långsiktiga miljömål:				
1. Ökar användandet av ändliga naturresurser (metaller, olja, kol)				x
2. Ökar användandet av stabila naturfrämmande ämnen (PCB, DDT, CFC etc.)				x
3. Minskar eller skadas naturens mångfald (finns det plats för naturen)				
4. Är resursomsättningen ineffektiv / ökar resursslöseriet				
Strider projektet mot centrala miljömål				x
Strider projektet mot regionala miljömål				x
Strider projektet mot lokala miljömål				x
Har projektet effekter som var för sig är begränsade men tillsammans kan vara betydande				x
Har projektet miljöeffekter som kan orsaka skada på människors hälsa, direkt eller indirekt				x

SAMMANFATTANDE KOMMENTARER

Ändringen av gällande stadsplan kommer inte att leda till betydande miljöpåverkan.

UTVÄRDERING

Projektet bedöms inte få någon påvisbar effekt på miljön	x
Trots att projektet kan få negativa effekter på miljön bedöms de inte bli så betydande att ett separat fördjupat MKB-dokument erfordras. Konsekvenser ska beläggas i planbeskrivningen.	
Projektet bedöms kunna ha betydande negativa miljöeffekter och ett fördjupat MKB-dokument erfordras	
Andra lokaliseringalternativ för projektet bör utredas	

15

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 120

Upphävande av tomtindelning för Skrivaren 3 och 12

SBN/2021:109 214

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Upphäva tomtindelningarna för Skrivaren 3 (1163K-B176) och Skrivaren 12 (11-OSS-782/68).

Barnkonsekvensanalys

Ingen barnkonsekvensanalys bedöms behövas för detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

Under första halvan av 2021 skickade Göingebil AB, via Amber advokater in en ansökan till kommunen om att få tomtindelningarna för Skrivaren 3 och 12 upphäva.

Göinge bil har sedan tidigare ägt båda fastigheterna men har sålt Skrivaren 3 till Oredssons elektriska butiksförsäljning. Nuvarande fastighetsgräns löper dock närmare byggnaden på Skrivaren 12. För att underlätta för besökare, leveranser et cetera, kom parterna överens om under köpet att fastighetsgränsen skulle ha samma avstånd mellan byggnaderna på både Skrivaren 3 och 12.

För att möjliggöra denna förändring har därför en ansökan skickats in till kommunen om att få de två tomtindelningarna upphäva, vilka hindrar att ändra fastigheternas nuvarande gränser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Upphävande av tomtindelning för Skrivaren 3 och 12”, daterad den 18 november 2021, från planarkitekt FPR/MSA Kettel Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Planbeskrivning ”Upphävande av tomtindelning för Skrivaren 3 och Skrivaren 12”, daterad den 18 november 2021, från planarkitekt FPR/MSA Kettel Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Samrådsredogörelse ”Förslag till upphävande av tomtindelning för Skrivaren 3 och 12”, daterad den 18 november, från planarkitekt FPR/MSA Kettel Svensson och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Fastighetsförteckning för upphävande av tomtindelningar för Skrivaren 3 och Skrivaren 12, daterad 2021-06-07, från GIS-ingenjör Zlatko Abazagic.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Ketil Svensson
Tel 0709 318 376
kettil.svensson@osby.se

Upphävande av tomtindelning för Skrivaren 3 och 12

Dnr SBN/2021:109

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Föreslå samhällsbyggnadsnämnden att upphäva tomtindelningarna för Skrivaren 3 (1163K-B176) och 12 (11-OSS-782/68).

Barnkonsekvensanalys

Ingen barnkonsekvensanalys bedöms behövas för detta ärende.

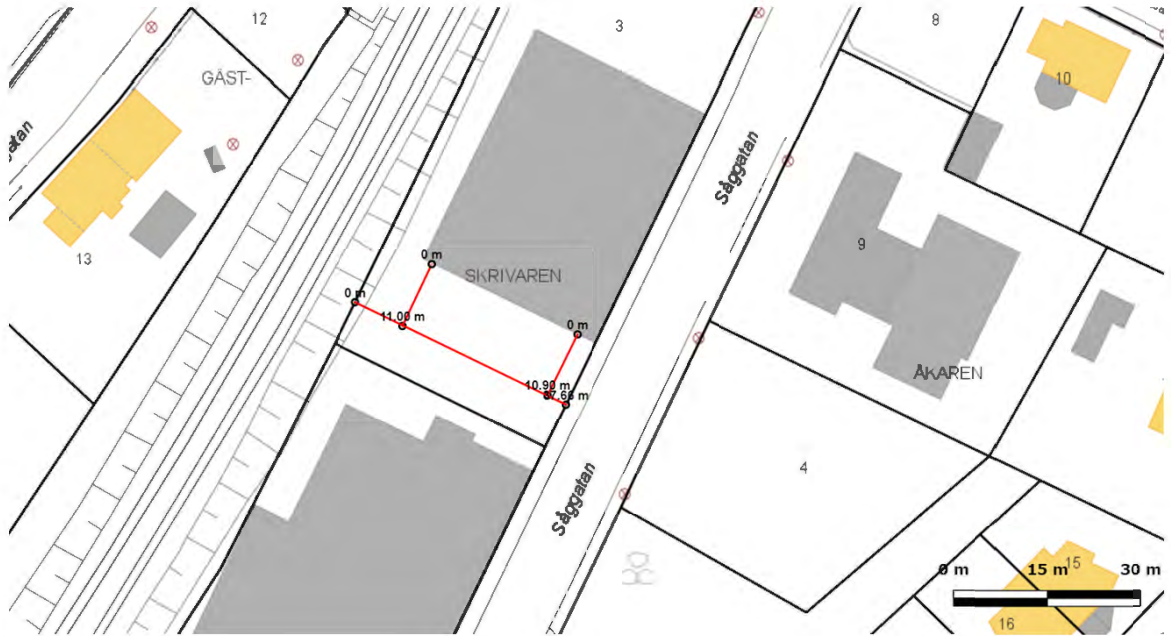
Sammanfattning av ärendet

Under första halvan av 2021 skickade Göingebil AB, via Amber advokater in en ansökan till kommunen om att få tomtindelningarna för Skrivaren 3 och 12 upphäva. Göinge bil har sedan tidigare ägt båda fastigheterna men har sålt Skrivaren 3 till Oredssons elektriska butiksförsäljning. Nuvarande fastighetsgräns löper dock närmare byggnaden på Skrivaren 12. För att underlätta för besökare, leveranser et cetera, kom parterna överens om under köpet att fastighetsgränsen skulle ha samma avstånd mellan byggnaderna på både Skrivaren 3 och 12.

För att möjliggöra denna förändring har därför en ansökan skickats in till kommunen om att få de två tomtindelningarna upphäva, vilka hindrar att ändra fastigheternas nuvarande gränser.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning
Plankarta
Fastighetsförteckning



*Karta visar avståndet som är tänkt att (minska) fastställas på Skrivaren 3.
Gränsen flyttas upp från Skrivaren 12.*

Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef

Kettil Svensson
Planarkitekt FPR/MSA

Beslutet skickas till:
Kettil Svensson

Fastighetsförteckning för upphävande av tomtindelningar för Skrivaren 3 och Skrivaren 12

Fastigheter inom planområdet

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
SKRIVAREN 3		
	Oredssons Elektriska Butiksförsäljning Ab V Järnvägsg 19 283 31 Osby	Lagfaren ägare
SKRIVAREN 12		
	Göinge Bil Ab Box 24 281 21 Hässleholm	Lagfaren ägare

Belastande rättigheter inom planområdet

Fastighetsbeteckning:	Ägare/Innehavare, adress:	Akt, ändamål, övrigt:
SKRIVAREN 3		
<i>Belastas av</i>		
<i>Till förmån för</i>		Avtalsservitut, PASSAGE, PARKERING, BERGVÄRME D202100144220:1.1
	SKRIVAREN 12	
	Göinge Bil Ab Box 24 281 21 Hässleholm	Lagfaren ägare
SKRIVAREN 12		
<i>Belastas av</i>		
<i>Till förmån för</i>		Avtalsservitut, PARKERING D202100144219:1.1
	SKRIVAREN 3	
	Oredssons Elektriska Butiksförsäljning Ab V Järnvägsg 19 283 31 Osby	Lagfaren ägare

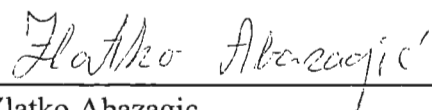
Fastigheter utom planområdet

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
OSBY 192:51		
	Staten Trafikverket 781 89 Borlänge	Lagfaren ägare
OSBY 194:1		
	Osby Kommun 283 80 Osby	Lagfaren ägare
SKRIVAREN 13		
	Osby Kommun 283 80 Osby	Lagfaren ägare
ÅKAREN 4		
	St1 Sverige Ab Box 1029 172 21 Sundbyberg	Lagfaren ägare
ÅKAREN 8		
	Osby Kommun 283 80 Osby	Lagfaren ägare
ÅKAREN 9		
	St1 Sverige Ab Box 1029 172 21 Sundbyberg	Lagfaren ägare

Samfälligheter utom planområdet

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Ändamål, övrigt
ÅKAREN S:1		OMRÅDE
<i>Deläggande fastigheter:</i>		
	ÅKAREN 15	
	Ahlberg, Kerstin Ann-Britt Strandvägen 8 283 41 Osby	Lagfaren ägare
	Ahlberg, Per Yngve Strandvägen 8 283 41 Osby	
	ÅKAREN 16	
	Birgitta Oredssons Dödsbo	Lagfaren ägare
	ÅKAREN 17	
	Karlsson, Carin Maj-Britt Strandvägen 12 283 41 Osby	Lagfaren ägare
	ÅKAREN 18	
	Lörup, Ingrid Elisabet Strandvägen 14 283 41 Osby	Lagfaren ägare
	Lörup, Sten Yngve Christer Strandvägen 14 283 41 Osby	

	ÅKAREN 19	
	Johnsson, Ulla Ingegärd Strandvägen 16 283 41 Osby	<i>Lagfaren ägare</i>
	ÅKAREN 20	
	Harrysson, Siv Maj-Lis Ingegärd Strandvägen 18 283 41 Osby	<i>Lagfaren ägare</i>



Zlatko Abazagic
GIS-ingenjör



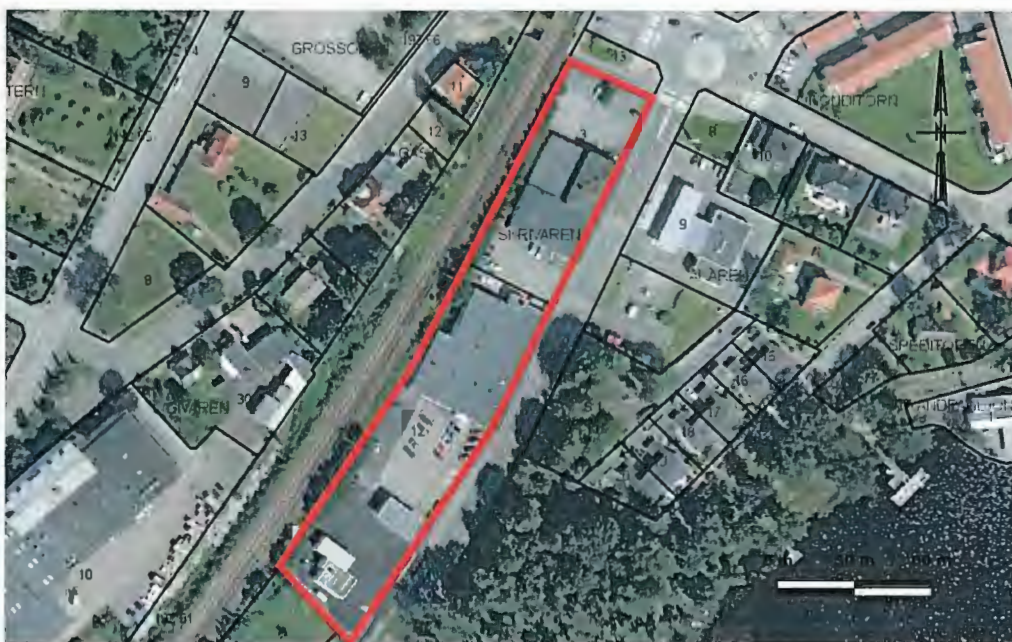
OSBY
KOMMUN

Planbeskrivning Antagandehandling

Upphävande av tomtindelning för Skrivaren 3 och Skrivaren 12

Dnr SBN/2021:109

Osby tätort
Osby kommun
Skåne län



Ungefärlig avgränsning i rött av området som berörs av tomtindelningarna, Skrivaren 3 och 12.

Samhällsbyggnad
Osby kommun
283 80 Osby

Handlingarna finns tillgängliga på:

- Samhällsbyggnad, Osby kommun, Västra Storgatan 35, Osby
- Osbys bibliotek, Ö Järnvägsgatan 16, Osby
- www.osby.se

Upplysningar om planförslaget lämnas av Kettel Svensson
Telefon: 0709 318 376
kettel.svensson@osby.se

HANDLINGAR

Tomtindelningsplaner
Planbeskrivning
Plankarta
Fastighetsägarförteckning

För att få all information och se helheten i ärendet bör tomtindelningarna läsas ihop med planbeskrivningen, som ska underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar planförslaget har.

SAMMANFATTNING

Under våren 2021 kom en begäran in från fastighetsägarna genom Amber advokater om upphävande av tomtindelningarna för Skrivaren 3 och 12. Två olika tomtindelningsplaner omfattar de aktuella fastigheterna. Skrivaren 3 och 12 ligger i den östra delen av Osby, precis öster om järnvägen, längs Hässleholmsvägen.

Planförfarande

Planförslaget handläggs med förenklat förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) Beslut om att påbörja uppdraget togs genom delegation den dagen förfrågan om upphävande av tomtindelningen inkom till kommunen (2021-04-08).

Förslaget sänds sedan ut till en begränsad sakägarkrets, det vill säga sakägare inom och utanför planområdet och till berörda myndigheter.

På grund av en begränsad sakägarkrets och att åtgärden inte bedöms leda till någon större påverkan, sätts därför samrådstiden till 2 veckor.

Om ingen betydande synpunkt inkommit går förslaget direkt till antagande i samhällsbyggnadsnämnden efter samrådet. Inkomna synpunkter sammanställs i en samrådsredogörelse. Upphävandet av tomtindelningarna vinner laga kraft 3 veckor efter att protokollet med det antagna beslutet anslagits på kommunens anslagstavla.

INLEDNING

Bakgrund

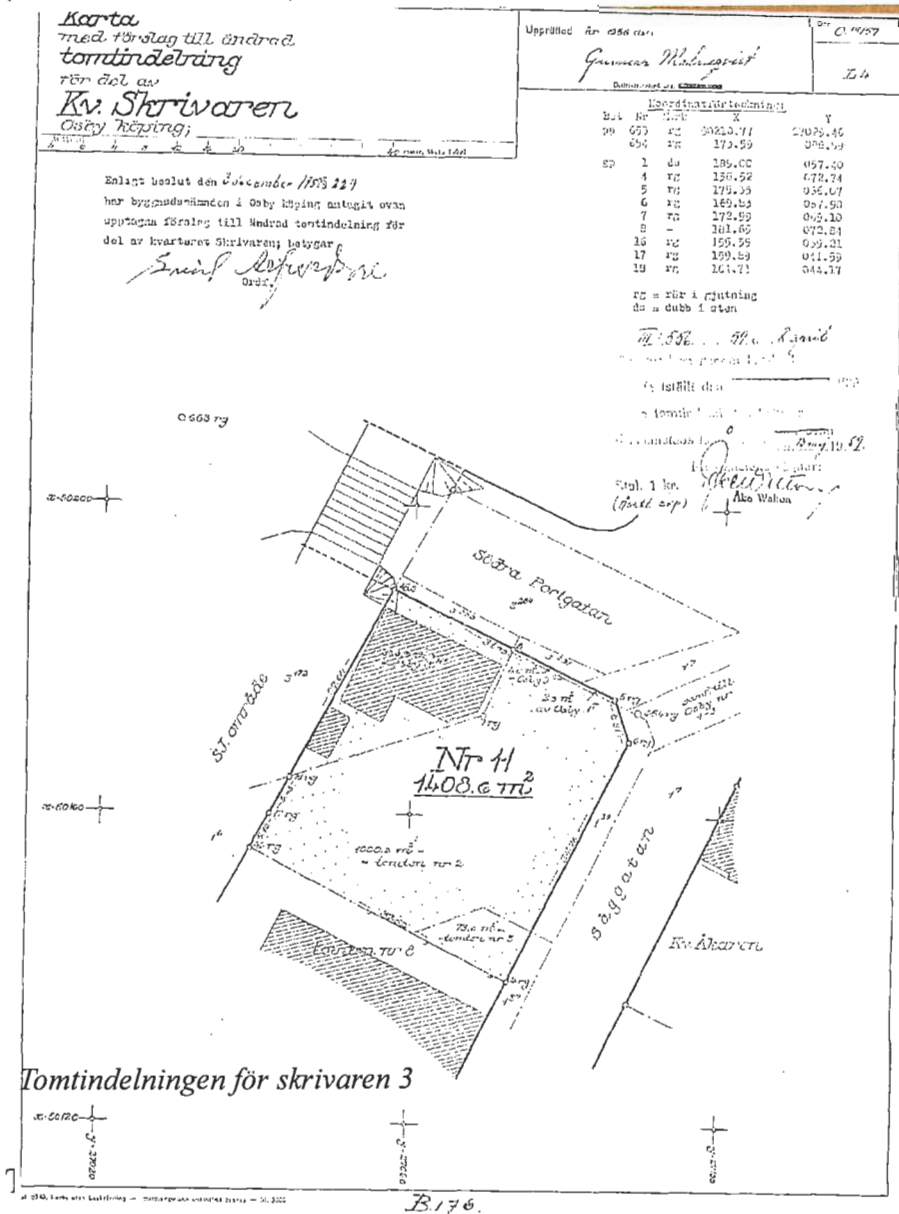
Den 8:e april 2021 kom en begäran in från fastighetsägarna genom Amber advokater om att få tomtindelningarna upphäva för Skrivaren 3 och 12.

Syfte

Syftet med upphävandet av tomtindelningarna är att möjliggöra en fastighetsförändring mellan Skrivaren 12 och 3.

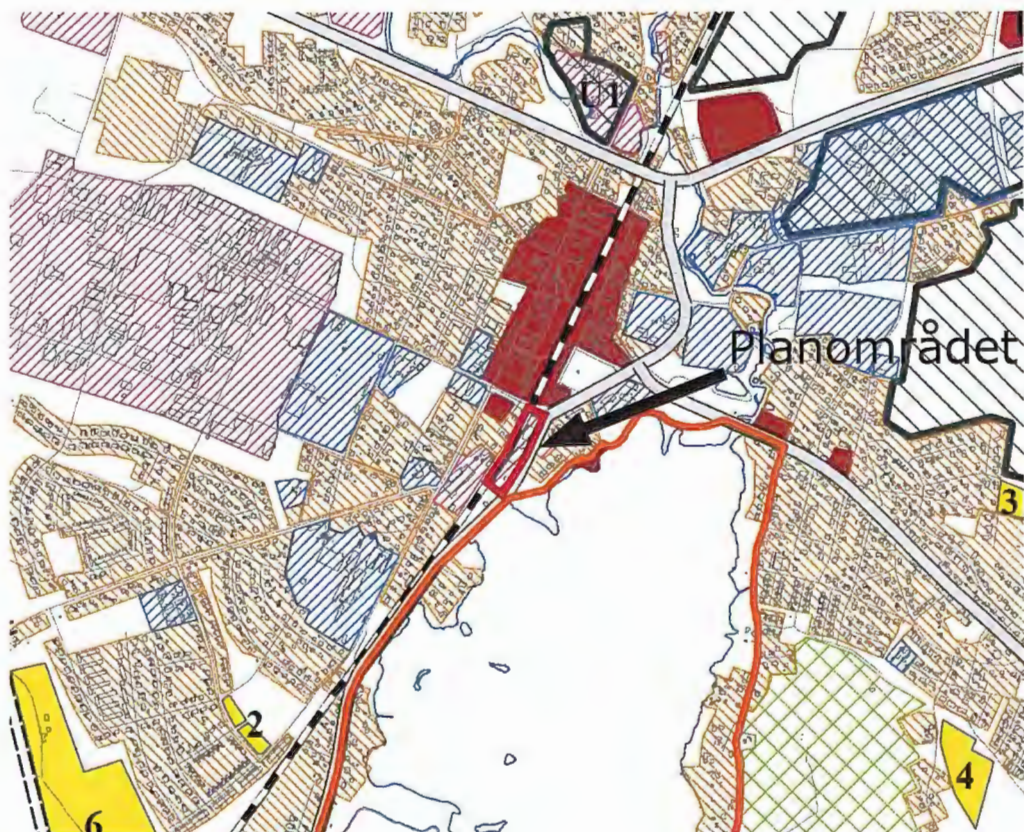
Planfakta

Fastigheten Skrivaren 3 och 12 ligger längs Hässleholsvägen och södra stambanan i centrala Osby. Fastigheten Skrivaren 3 är cirka 3350 kvadratmeter stor och Skrivaren 12 är cirka 5720 kvadratmeter. Tomtindelningarna som upphävs benämns 11-OSS-782/68 för Skrivaren 12 (beslutad 1966-12-29) och 1163K-B176 för skrivaren 3 (beslutad 1959-04-08).



Översiktsplaner

Översiktsplanen för Osby kommun (antagen 2010-11-29) nämner inte planområdet. Planområdet är dock utmarkerat som befintlig industri.



Samband med andra projekt

Inga andra projekt bedöms ha betydande inverkan på upphävandet av tomtindelningarna.

Grönstrukturplan

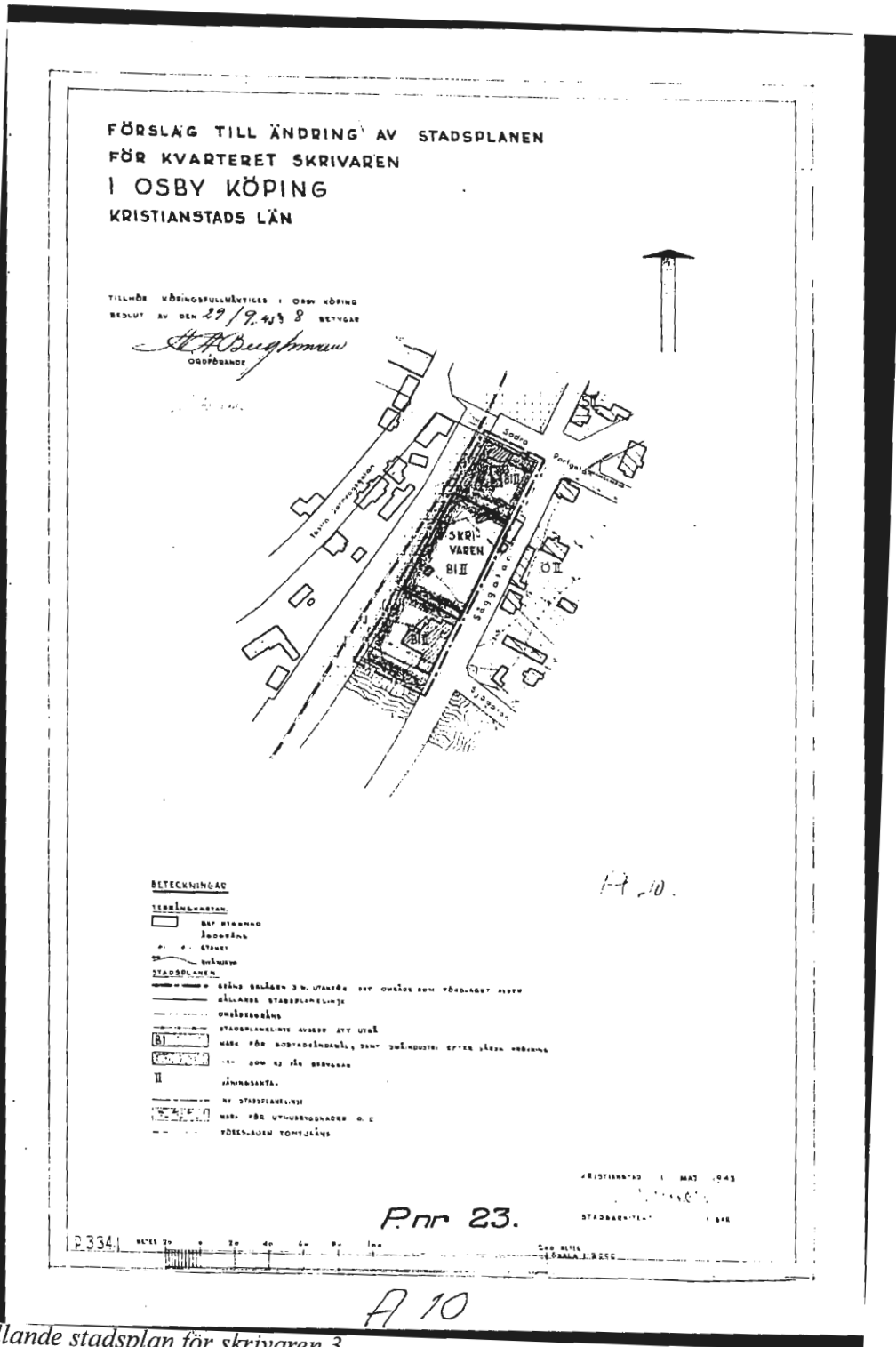
Grönplanen antagen 2018-09-03 nämner inte det aktuella planområdet.

Riksintressen och förordnanden

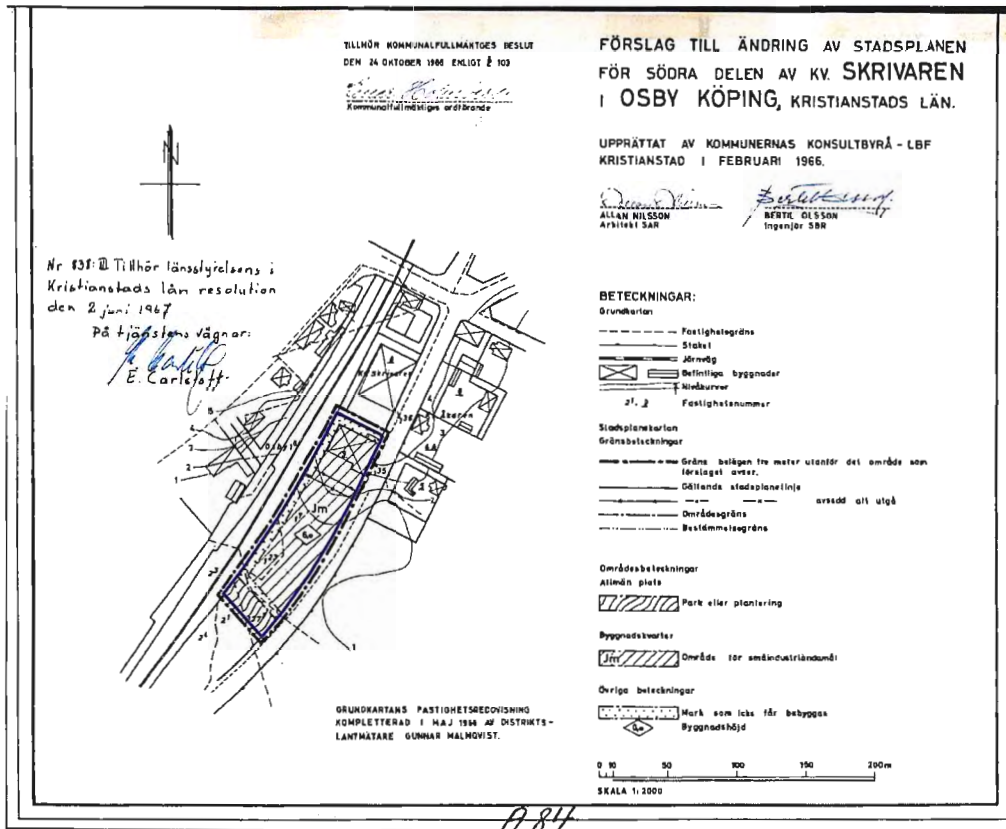
Inom planområdet finns inga riksintressen. Strandskyddet påverkar inte upphävandet av tomtindelningarna.

Stadsplaner

Två gällande stadsplaner finns för Skrivaren 12 och Skrivaren 3.
 För skrivaren 3 (11-OSS-168/43) gäller en stadsplan beslutad 1943-09-29
 och en stadsplan för Skrivaren 12 (11-OSS-729/67), beslutad 1966-10-24.
 Stadsplanerna anger småindustriändamål för området.



Gällande stadsplan för skrivaren 3.



Gällande stadsplan för skrivaren 12.

BEHOVSBEDÖMNING/STÄLLNINGSTAGANDE OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Den miljöpåverkan som genomförandet av en detaljplan kan medföra ska alltid bedömas. Enligt 4 kap 34 § PBL krävs att en sådan strategisk miljöbedömning som avses i 6 kap. miljöbalken ska redovisas enligt 33 § första stycket 4. Detta gäller i fråga om miljökonsekvenserna har det innehåll som följer av 6 kap. 11, 12 och 16 §§ miljöbalken.

En bedömning enligt 4 kap 34 § har gjorts och ingen betydande miljöpåverkan uppstår. Ingen ny bygggrätt ges utan enbart ett upphävande av befintliga tomtindelningar vilket inte påverkar miljön.

OMRÅDETS FÖRUTSÄTTNINGAR

Mark och vegetation/vatten

Fastigheterna som tomtindelningarna omfattar utgörs av lättare industribyggnader. Marken och miljön ändras inte utan fortsätter att hanteras enligt gällande stadsplaner. Stadsplanernas påverkan på miljön har prövats.

Geotekniska förhållanden

Enligt SGU:s jordartskarta består platsen av isälvssediment och morän. De geotekniska förhållandena bedöms inte påverka upphävande av tomtindelningen för att en fastighetsreglering ska vara möjlig.



Planområdet markerat med svart inramning.

Historik och befintlig bebyggelse

För närvarande finns enbart industribyggnader belägna inom området. Inga historiska byggnader förkommer.

Kulturmiljö och fornlämningar

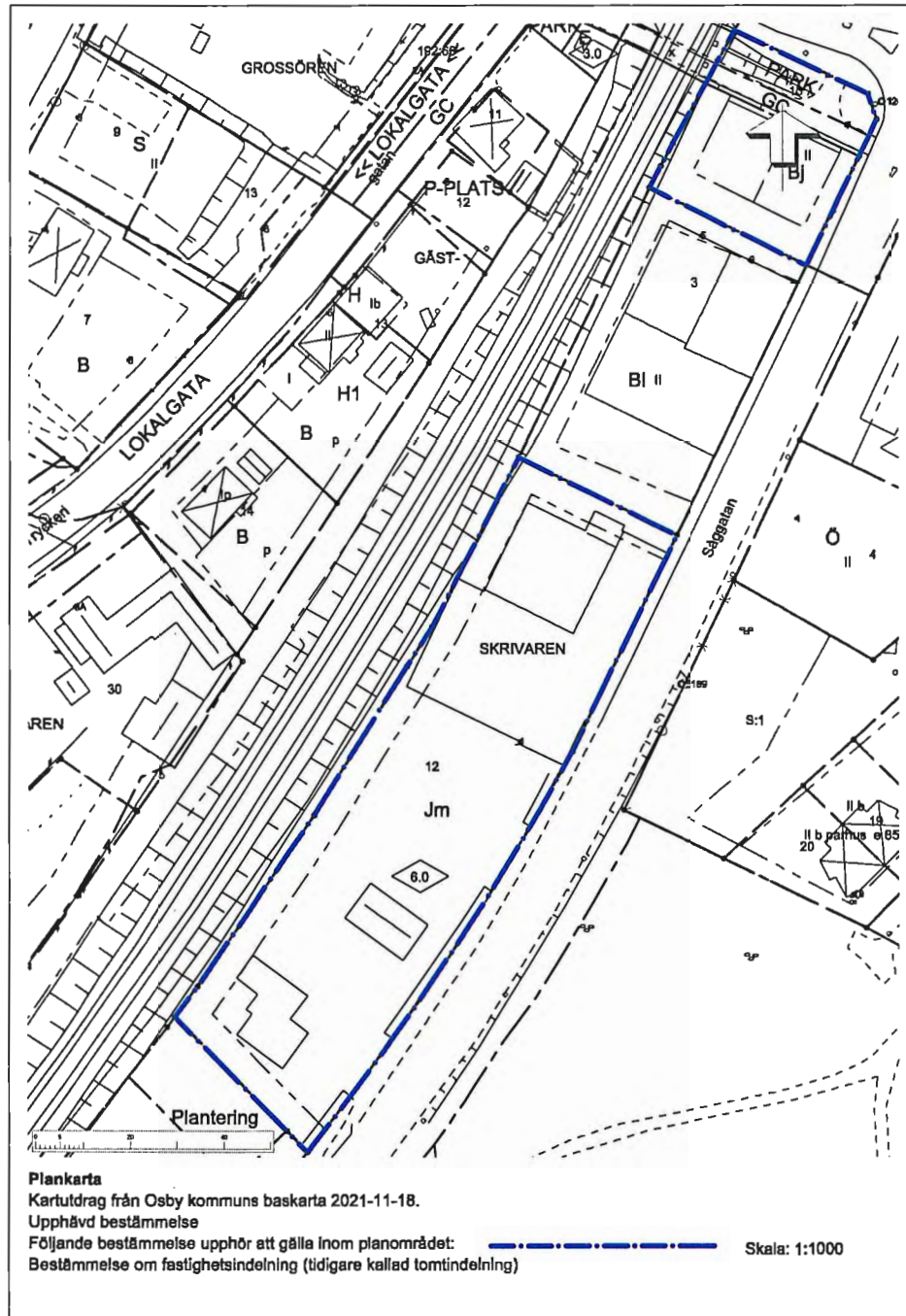
Inga bevakningsobjekt i form av bytomter/gårdstomt eller andra kulturhistoriska lämningar kommer påverkas av att tomtindelningen upphävs.

Teknisk försörjning

Den tekniska försörjningen till området består i vatten, avlopp, fjärrvärme, el, tele och övrig sedvanlig infrastruktur.

Genomförande

Plankarta



Plankarta med avgränsning för de gällande tomtindelningarna.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Tomtindelningen kommer upphävas i sin helhet varför ingen genomförandetid finns.

Planförfarandet

Upphävande av tomtindelningen drivs med förenklat förfarande enligt PBL (2010:900).

Tidplan

Upphävandet av tomtindelningen bedöms vara klart fjärde kvartalet 2021.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsrättsliga frågor

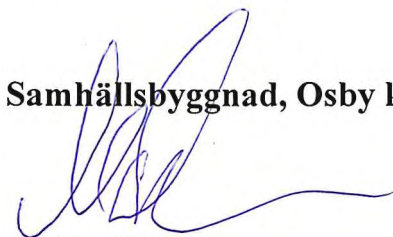
En fastighetsreglering kommer göras mellan Skrivaren 3 och 12. Ansökan skickas till lantmäteriet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kostnaden för upphävande av tomtindelningarna kommer debiteras sökande enligt plan- och bygglovtaxan 2021

Samhällsbyggnad, Osby kommun, 2021-11-18



Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef



Kettel Svensson
Planarkitekt FPR/MSA

Förslag till upphävande av tomtindelning för Skrivaren 3 och 12 Lönsboda, Osby kommun, Skåne län

Förslag till upphävande av tomtindelning för Skrivaren 3 och 12 har skickats ut till berörda myndigheter och sakägare. Under samrådstiden har förslaget funnits tillgängligt på:

- Samhällsbyggnad, Osby kommun, Västra Storgatan 35, Osby
- Kommunens hemsida www.osby.se

Länsstyrelsens, Lantmäterimyndighetens och Trafikverkets yttranden är återgivna i sin helhet. De yttranden som inkommit därutöver har **sammanfattats** i detta dokument, för att ge en överskådlig och lättillgänglig text. Samtliga yttranden finns att tillgå på kommunhuset, Västra Storgatan 35.

Följande har inkommit med yttranden:

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA:

Länsstyrelsen, 2021-11-09	inga synpunkter
Lantmäterimyndigheten, 2021-11-09	inga synpunkter
Trafikverket, 2021-11-12	inga synpunkter

KOMMUNALA NÄMNDER, FÖRVALTNINGAR OCH BOLAG:

Miljö- och byggnämnden, 2021-11-17	inga synpunkter
Fjärrvärme i Osby AB, 2021-11-01	synpunkter
E.ON, 2021-11-09	inga synpunkter
SBVT, 2021-11-08	synpunkter
Skanova (Telia Company), 2021-10-29	inga synpunkter
Räddningstjänsten, 2021-11-04	inga synpunkter

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA

Länsstyrelsen meddelar i yttrande 2021-11-09 följande:

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap 10-11 §§ PBL.

Kommentar: Ingen

Lantmäterimyndigheten meddelar i yttrande 2021-11-09 följande:

Bland planhandlingarna finns det en planbeskrivning, men inte någon plankarta. Enligt 4 kap. 30 § PBL ska en detaljplan bestå av ”en karta över det område som planen omfattar (plankarta) och de bestämmelser i övrigt som behövs”. Utöver detta ska bland annat en planbeskrivning finnas tillsammans med planen 4 kap 30 § PBL. Det är endast plankartan med bestämmelser som är det juridiskt styrande dokumentet, medan planbeskrivningen visar hur planen ska förstås och genomföras.

Enligt Boverkets råd kring ändring av detaljplaner ska endast en plankarta finnas och ändringarna ska då göras i den befintliga plankartan. När det gäller bestämmelser om fastighetsindelning eller rättighetsområden, vilket det är frågan om i detta fall, kan dock sådana bestämmelser redovisas på en separat karta enligt 4 kap 30 § 2 st. PBL. Det är med andra ord möjligt att upprätta en plankarta som endast redovisar vilka områden som berörs av upphävandet av bestämmelser om fastighetsindelning (fd. tomtindelning/fastighetsplan).

Det är något svårt att tolka hur tomtindelningarna förhåller sig till dagens fastighetsgränser men det ser ut som att även Skrivaren 13 kan beröras av bestämmelserna och då även upphävandet.

Kommentar: Komplettering görs plankarta för att förtydliga vilket område som berörs av upphävandet.

Trafikverket meddelar i yttrande 2021-11-12 följande:

Trafikverket har inga synpunkter.

Kommentar: Ingen

KOMMUNALA NÄMNDER, FÖRVALTNINGAR OCH BOLAG:

Miljö och byggnämnden meddelar i yttrande 2021-11-12 följande:

Miljö- och byggnämnden har inga synpunkter.

Kommentar: Ingen

Fjärrvärme i Osby AB meddelar i yttrande 2021-11-01 följande:

Fjärrvärme i Osby AB har inga synpunkter på ändring av detaljplanen däremot påpekar jag som vanligt att ni inte innefattar Fjärrvärme i uppgifterna om teknisk försörjning i området.

Kommentar: Att möjlighet till fjärrvärme finns kompletteras i beskrivningen.

E.ON meddelar i yttrande 2021-11-09 följande:

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inget att erinra.

Kommentar: Ingen

SBVT meddelar i yttrande 2021-11-08 följande:

En fastighet får inte försörja en annan med vatten och avlopp, vilket vid en fastighetsreglering kan medföra en kostnad för ny servisuppsättning (vatten- och/eller avlopp).

Kommentar: Ingen av fastigheterna försörjer varandra med VA.

Skanova (Telia Company) meddelar i yttrande 2021-10-29 följande:

Skanova har inga synpunkter på förslaget.

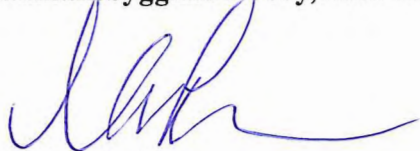
Kommentar: Ingen.

Räddningstjänsten meddelar i yttrande 2021-11-04 följande:

Räddningstjänsten har inga synpunkter.

Kommentar: Ingen

Samhällsbyggnad i Osby, 2021-11-17



Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef



Kjetil Svensson
Planarkitekt FPR/MSA

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 129

Uppföljning internkontroll 2021

SBN/2021:4 040

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Redovisningen av den intern kontrollen under 2021, godkänns och läggs till handlingarna.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Rapportering av Intern kontroll 2021”, daterad den 23 november 2021, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Rapport, ”Intern kontroll 2021, Samhällsbyggnad”.

Bilaga 1, Rapport – Internkontroll gällande verkställighet av nämndens beslut 2020-07-17 tom 2021-09-30. verkställighet av samhällsbyggnadsnämndens beslut

Bilaga 2, Återrapportering av verkställighet - Kommunfullmäktiges beslut.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

16

Samhällsbyggnad
Mathias Karlsson
0479528122
mathias.karlsson@osby.se

Rapportering av Intern kontroll 2021

Dnr SBN/2021:4

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att godkänna redovisningen av den intern kontrollen under 2021 och lägga den till handlingarna.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Beslutsunderlag

Rapport, intern kontroll 2021

Bilaga 1, verkställighet av samhällsbyggnadsnämndens beslut

Bilaga 2, verkställighet av kommunfullmäktiges beslut

Mathias Karlsson
Förvaltningschef

Beslutet skickas till

Mathias Karlsson, Samhällsbyggnadsförvaltning

Intern kontroll 2021

Samhällsbyggnad

Innehållsförteckning

Intern kontroll	3
Uppföljning	3
Finansiell	3
Hyresdebitering	3
Inköp fastighet	3
Fakturering VA-avgifter	4
Kontanthantering.....	5
Medarbetare	5
Vikarieanskaffning samt övertidsuttag	5
Lagar och förordningar.....	5
Upphandling: - byggentreprenad	5
Avrop mot ramavtal entreprenörer gällande fastighet	6
Beställningsrutiner	6
Verkställande av beslut från nämnden	6
Verkställande av beslut från KF.....	6
Verksamhet.....	7
Besiktning lekplatser.....	7
Funktionskontroll av badplatser.....	7
Specialkost	7
Sammanfattning	7

Intern kontroll

Internkontroll är ett verktyg som primärt ska användas för att säkerställa att de av fullmäktige fastställda verksamhetsmässiga och ekonomiska målen uppfylls. Internkontroll utgör en del i det totala kvalitetsarbetet. Genom rutinorienterade kontroller skall säkerhet i system och rutiner samt rättvisande räkenskaper uppnås.

Enligt den av kommunfullmäktige beslutade riktlinje för internkontroll, ska internkontrollplan årligen antagas av respektive nämnd.

Resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen skall, med utgångspunkt från antagen plan, rapporteras till nämnden i den omfattning som fastställdes i internkontrollplan.

Uppföljning

Finansiell

Hyresdebitering

Riskvärde

■ 12

Kontrollmoment	Genomförd	Bedömning	Kommentar	Åtgärd	Status
Kontroll av hyreskontrakt, att rätt hyra debiteras	● Ja	● Godkänd	Samtliga externa hyresavtal är genomgångna och stämmer överens med fakturering och indexhöjning.		

Inköp fastighet

Riskvärde

■ 12

Kontrollmoment	Genomförd	Bedömning	Kommentar	Åtgärd	Status
Kontrollera att gällande inköpsrutiner följs och att inköpen följer villkoren i ramavtalen.	● Ja	● Godkänd	Stickprov har skett av fem inköp inom fastighet och har gått igenom. Samtliga fem inköp har stämts av mot delegationsordningen och beslut har fattats på rätt nivå, Tjänsteperson, Samhällsbyggnadsnämnd och Kommunfullmäktige. Förutom denna kontroll har kontroll av leverantörer skett om inköp till fastighet har skett utanför ramavtal. Inköp har skett där ramavtal har saknats inom inköpsområdet. Exempelvis reservdelar maskiner hos Mekonomen, inköp virke på XL bygg med mera. Samtliga inköp har understigit direktupphandlingsgränsen som ligger på 615 312 kr. Diskussioner kommer att genomföras med upphandlingen hur		

Kontrollmoment	Genomförd	Bedömning	Kommentar	Åtgärd	Status
			ovanstående inköp ska hanteras, där årsinköpen ligger under direktupphandlingsgränsen och ramavtal saknas. Inköpen bedöms vara ringa med snittkostnad på under 4 000 kr per tillfälle, dock saknas dokumentation för varför inköpet varit nödvändigt.		

Fakturering VA-avgifter

Riskvärde

■ 8

Kontrollmoment	Genomförd	Bedömning	Kommentar	Åtgärd	Status
Kontroll av abonnentuppgifter så de är fullständiga och korrekta	● Ja	● Godkänd	24860 = Kyrkhulsvägen 45 betalar för S, V, 1 lgh-avg 22263 = Gisslaboda 624 betalar för Uppskattad förbrukning S, V, Dg, Df, 1 lgh-avg. 21056 = Odengatan 2 betalar för S, V, Dg, Df, 1 lgh-avg. 25162 = Hasslarödsvägen 9, betalar S, V, Dg, Df, 1 lgh-avg. 20027 = Västra Storgatan 25 A-B betalar för S, V, Dg, Df, 9 lgh-avg. 25176 = Fabriksgatan 4, Obebyggd tomt 22019 = Baldersgatan 4 betalar för S, V, Dg, Df, 1 lgh-avg. 24827 = Toftavägen 3 betalar för S, V, 1 lgh-avg. 24823 = Byavägen 45 Hökön, betalar för S, V, Dg, Df, 1 lgh-avg. 23503 = Brunnsgatan 10, S, V, Dg, Df, 2 lgh-avg.		

Kontanthantering

Riskvärde

■ 6

Kontrollmoment	Genomförd	Bedömning	Kommentar	Åtgärd	Status
Säkerställa att insättningar av kontanta medel sker minst en gång per månad	● Ja	● Godkänd	Försäljningen har under året varit mycket begränsad		

Medarbetare

Vikarieanskaffning samt övertidsuttag

Riskvärde

■ 9

Kontrollmoment	Genomförd	Bedömning	Kommentar	Åtgärd	Status
Säkerställa att rutinen är känd och används	● Ja	● Godkänd	Rutinen följs, kostnaderna för vikarier och övertid är låga		

Lagar och förordningar

Upphandling: - byggtreprenad

Riskvärde

■ 12

Kontrollmoment	Genomförd	Bedömning	Kommentar	Åtgärd	Status
Genomgång av under året utförda upphandlingar.	● Ja	■ Ej godkänd	<p>Genomgång av samtliga byggupphandlingar har skett.</p> <p>Upphandlingsunderlaget har vid två tillfällen inte säkerställts hålla den kvalitet som Osby kommun eftersträvar. Det gäller upphandlingen av tre LSS bostäder samt upphandlingen gällande grundskola, förskola och idrottshall.</p> <p>Bristerna har resulterat i att upphandlingarna tvingats avbrytas och göras om. Där bristen varit att kraven för byggnationerna varit orimligt högt ställda. En handlingsplan har påbörjats och tydliga rutiner och riktlinjer ska framtagas för att säkerställa att denna brist ej återupprepas.</p>		

Avrop mot ramavtal entreprenörer gällande fastighet.

Riskvärde


 12

Kontrollmoment	Genomförd	Bedömning	Kommentar	Åtgärd	Status
Alla avrop mot ramavtalsentreprenörer skall vara skriftliga och dokumenteras.	 Ja	 Godkänd	Fem stickprov har genomförts för avrop överstigande 500 000 kr. Samtliga kontrollerade avrop är skriftliga med tillhörande underlag såsom ritningar, ÅTA-hantering samt fakturering.		

Beställningsrutiner

Riskvärde



 12

Kontrollmoment	Genomförd	Bedömning	Kommentar	Åtgärd	Status
Säkerställa att avtal för upphandling följs	 Ja	 Godkänd			

Verkställande av beslut från nämnden

Riskvärde



 8

Kontrollmoment	Genomförd	Bedömning	Kommentar	Åtgärd	Status
Kontroll av att nämndsbeslut verkställs	 Ja	 Godkänd	Se bilaga 1 med uppföljning av internkontroll gällande verkställighet av nämndens beslut 2020-07-17 tom 2021-09-30.		

Verkställande av beslut från KF

Riskvärde

 12

Kontrollmoment	Genomförd	Bedömning	Kommentar	Åtgärd	Status
Kontroll av att beslut som KF tagit verkställts	 Ja	 Godkänd	Se bilaga 2.		

Verksamhet

Besiktning lekplatser

Riskvärde

■ 12

Kontrollmoment	Genomförd	Bedömning	Kommentar	Åtgärd	Status
Säkerställa att besiktning genomförts på samtliga lekplatser utifrån framtagna rutiner.	● Ja	● Godkänd	Samtliga lekplatser är besiktigade under 2021 av utbildad personal. Besiktningssmärkningar är åtgärdade under 2021.		

Funktionskontroll av badplatser

Riskvärde

■ 12

Kontrollmoment	Genomförd	Bedömning	Kommentar	Åtgärd	Status
Säkerställa att funktionskontroll genomförts på samtliga badplatser.	● Ja	● Godkänd	Provtagningsplanen har följts samt extra provtagningar har skett vid de tillfällen vattenproverna visat otjänligt. Innan badsäsongens öppnande har badplatserna genomsökts av dykare för att säkerställa att inga föremål finns under vattnet.		

Specialkost

Riskvärde

■ 12

Kontrollmoment	Genomförd	Bedömning	Kommentar	Åtgärd	Status
Säkerställa att rutinen är känd och används	● Ja	● Godkänd	Revidering av samtliga egenkontrollpärmar har gjorts under året, dessa har kontrollerats och godkänts av livsmedelsinspektör.		

Sammanfattning

Bilaga 1

Rapport

Interkontroll gällande verkställighet av nämndens beslut 2020-07-17 tom 2021-09-30

Pågående:

2019-02-20, § 28 Exploatering Hasslaröd Syd. Beslut om strandskyddsdispens inväntas från länsstyrelsen.

2019-11-21, § 121 Utformning av torget i Osby. Beslut om uppdrag att påbörja ombyggnationen. – Information om projektet i samhällsbyggnadsnämnden 2021-10-06, projektet är pausat p.g.a. att inkomna anbud är högre än budget för projektet.

2019-12-11, § 136 Införande av två rätter (ovolakto) i skolorna under 2020. Utbildning av personalen i ovolakto är genomförd. Införande av ovolakto sker under år 2022.

2020-02-19, § 5 Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att arbeta fram en riktlinje för parkbänkar och medborgarförslaget anses därmed besvarat. Riktlinjerna är ännu inte klara, ärendet bedöms komma upp till samhällsbyggnadsnämnden för beslut i december 2021.

2020-02-19, § 24 Medborgarförslag - kulturplatser med skyltar. Yttrande inväntas från barn- och utbildningsnämnden. Yttrande har inkommit från Barn- och utbildningsnämnden, ärendet har varit i samhällsbyggnadsnämnden och i kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen beslutade 2021-01-27 §8 att bifalla medborgarförslaget och ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att kontakta hembygdsföreningar, läns museet, kultur- och fritid och förslagslämnare för hjälp med utformning av information samt val av platser. Pågår.

2020-03-25, § 35 Flytt av Trulsagårdens förskola till Visseltofta. Bygglov är beviljat för uppställning av Trulsagårdens förskola i Visseltofta, flytt genomförs under december 2021.

2020-03-25, § 40 Planavtal Hedbergs verkstäder – fastighetsägaren har inte återkommit med svar kring överskickat avtal. Inget nytt i ärendet, svårt att nå ägarna.

2020-04-22, § 48 placering av ny brandstation. kommunfullmäktige har tagit beslut i ärendet och uppdrag att projektera ny brandstation är givet till samhällsbyggnadsnämnden. Upphandling ska ske, därefter påbörjas byggnation 2022

2020-10-06, § 98 Ny detaljplan för Hunshult. Positivt planbesked lämnas för Hunshult 1:12. Detaljplanen har varit på samråd.

2020-10-06, § 99 Ny detaljplan för Sirius 3 och Taurus 1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att påbörja planarbetet. Samråd ska genomföras.

2020-10-21, § 101, Uppdrag att undersöka möjligheten till förvärv av Grossören 8. Pågående.

2020-10-21, § 105, Ny detaljplan för Kyrkoherden 9 och 11. Pågående.

2020-11-11, § 115, Klimatstrategi och klimatredovisning. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram ett förslag till revidering av klimatstrategin för Osby kommun.

2020-11-11, § 117 Ny detaljplan för Lönsboda 46:54, 1:291 och del av Lönsboda 46:62. Beslut om att planarbetet ska påbörjas.

2021-01-28, § 5 Ny detaljplan för Norrskenet 1 och Osby 181:5, planavtal med sökande upprättas och planarbetet påbörjas.

2021-01-28, § 6 Ny detaljplan för del av Osby 193:1 och del av Barnvagnen 1 samt Spånten 4, planarbetet påbörjas.

2021-02-24, § 19 Projektering av ishall i Osby kommun. Pågår.

2021-04-14, § 34 Planuppdrag för Lönsboda 49:16, 49:17 och 49:18. Pågår.

2021-04-14, § 36 Rivning av Lönnegården. Rivning sker under hösten/vintern 2021.

2021-04-14, § 37 Rivning av Grossören 7. ej klart.

2021-04-14, § 38 Rivning av Chauffören 26, ej klart.

2021-04-14, § 39 Markförsäljning Valthornet 1 m.fl. Marklunda. Markanvisningsavtal är skrivet med exploatör. Pågår.

2021-04-14, § 40 Förvärv av Grossören 8. Pågår.

2021-04-14, § 41 Markanvisningsavtal Stortorget i Lönsboda. Pågår.

2021-05-19, § 54 Svar på skrivelse om strandskydd kring norra Osbysjön. Förvaltningen ska göra en översyn av digitala kartskikt för att säkerställa att gränserna för Strandskyddet överensstämmer med detaljplanerna. Pågår.

2021-05-19, § 55 Planuppdrag ny detaljplan för del av Osby 194:1 och del av Osby 181:5 Netto del 2. Pågår.

2021-05-19, § 62 Upphandling ny brandstation i Osby. Handlingarna kommer troligen ut i december/januari.

2021-05-19, § 63 Upphandling ny förskola i Killeberg. Upphandlingen har varit ute men avbröts. Handlingar ut på nytt i december.

2021-05-19, § 64 Upphandling av ny grundskola i Killeberg. Upphandlingen har varit ute men avbröts. Handlingar ut på nytt i december.

2021-05-19, § 65 Upphandling av sporthall i Killeberg. Upphandlingen har varit ute men avbröts. Handlingar ut på nytt i december.

2021-05-19, § 67 Upphandling av ny grundskola Örkened. Framtagande av underlag pågår.

2021-06-16, § 75 Markanvisningsavtal för Chauffören 26. Pågående.

2021-06-16, § 80 Markanvisningsavtal Snärjet, Osby. Pågående.

2021-06-16, § 81 Markanvisningsavtal Ferebacken , Osby. Pågående.

2021-06-16, § 85 Ny detaljplan för Lönsboda 44:1. Pågående, samråd har genomförts.

2021-06-16, § 86 Ny detaljplan Loshult 1:13. Pågår.

2021-06-16, § 87 Samråd ändring av stadsplan för Lönsboda 49:16, 49:17 och 49:18. Pågår, samråd har genomförts.

2021-08-24, § 95 Upphandling av skogsförvaltning för hela kommunens skogsinnehav inklusive skogsbruksplan. Styrgruppen har haft möte och arbetet pågår.

Verkställt:

2019-08-20, § 82 Naturbruksområdets vidare hantering. Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i september kommer diskussion ske om den fortsatta detaljplaneringen av området då detaljplanen för Castor 17 m.fl. strax är klar. Diskussion var uppe på nämnden den 2020-09-09, § 73.

2019-09-19, § 96 Beslut om lokalbanken

Uppdrag om försäljning av Adrians hus samt ytterligare två bostadstomter. Adrians hus är sålt.

Uppdrag om att söka rivningslov för Carabella. Rivningslov är sökt och beviljat. Rivning ska börja.

2019-11-21, § 115 Tidsplan för kostpolicyn fastställs. Kostpolicyn antogs av KF 2020-09-21 § 21.

2020-02-19, § 21 Fastighetsförvärv, Lönsboda 46:57. Ärendet avvaktar beslut om lokalisering av äldreboendet i Lönsboda. Köpebrev klart 2021-02-04.

2020-03-25, § 33 Digitaliseringsplanen är antagen. Redovisning av arbetet ska göras i samband med delårsrapporten och bokslut.

2020-03-25, § 36 Renhållningsordning och avfallsplan har godkänts av nämnden och kommunstyrelsen och kommer upp till kommunfullmäktige för beslut i september. Kommunfullmäktige antog renhållningsordningen och avfallsplanen 2020-09-21, § 97.

2020-03-25, § 38 Beslut om upphandling LSS-boende, Hemgården, Osby – upphandlingsdokument är överlämnade till upphandlingsenheten. Upphandlingen annonseras troligen i början av september. Upphandlingen är genomförd. Beslut om tilldelning till Richardssons bygg.

2020-03-25, § 41 Policy för markförsäljning, återremitterat till förvaltningen för vidare utredning, kommer upp till beslut på nämnden den 9 september 2020. Kommunfullmäktige beslutade 2020-11-23, § 23 om ny policy avseende markförsäljning.

2020-06-10, § 57 VA-strategi och långsiktiga investeringsplanen, beslutade i kommunfullmäktige 2020-09-21, § 93.

2020-06-10, § 59 Riktlinjer för fordon och driftmedel. Dokumentet har varit i kommunstyrelsen och tas upp i kommunfullmäktige för beslut i september. Beslut i kommunfullmäktige 2020-09-21, § 98.

2020-06-10, § 62 Planavtal Fiskalen 11 är kommunicerat med sökanden och svar inväntas. Detaljplanen har varit ute på samråd.

2020-06-10, § 63 Planuppdrag, del av kvadraten 1 och del av Osby 193:1. Detaljplanen har varit ute på samråd.

2020-09-09, § 81 Ny detaljplan för Loshult 3:13. Förslag till detaljplan skickas ut på samråd under 2020. Planen har varit ute på samråd, eventuellt krävs dock nytt samråd p.g.a. relativt omfattande förändringar i handlingarna efter första samrådet.

2020-09-09, § 85, Avtal K-fastigheter gällande Sotaren 9. Köpet är klart.

2020-09-09, § 86. Hyresavtal LSS (Calcio) – Gäller inte längre p.g.a. beslut om byggnation av LSS-boende i egen regi.

2020-09-09, § 87. Markförsäljning Nettoområdet. Markförsäljningen är klar.

2020-09-09, § 88, Markförsäljning Osby glas. Markförsäljningen är klar.

2020-10-21, § 96 Avfallstaxa. Beslutad i kommunfullmäktige 2020-11-23, § 139.

2020-10-21, § 100 Ändring av stadsplan för del av Osby 194:1, Kråkeskogen.

2020-10-21, § 101 Fastighetsförvärv Grossören 7. Klart, köpebrev 2021-02-04.

2020-11-11, § 114 Beslut om finansiering samt upprättande av avtal för LSS-boende (Trapphusboende Calcio). Beslut 2020-12-09 om byggnation av LSS-boende i egen regi. Boendet har upphandlats och kommer att byggas av Rickardssons bygg.

2020-11-11, § 116 Ny detaljplan för del av Castor 17 och del av Osby 194:1, samt Castor 13 antas. Kommunfullmäktige antog planen 2020-12-14, § 161.

2020-11-11, § 120 Markavtal Eon, Uppdrag att skriva under avtalet. Undertecknat 2020-12-09.

2020-11-11, § 121 Markförsäljning del av fastigheten 194:1, försäljningen är klar.

2020-11-11, § 122 Flytt av Ängsgården och avveckling av moduler. Genomfört.

2020-11-11, § 123 Utökat lokalbehov Ekebackeskolan. Genomfört.

2020-12-09, § 135 Fastighetsförsäljning Kråkeskogen. – Försäljningen är klar.

2021-01-28, § 7, Villkor Åbuamossen. Delegation till ordförande att underteckna yttrande till miljöprövningsdelegationen.

2021-02-24, § 16. Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning. Återremiss till samhällsbyggnadsförvaltningen.

2021-04-14, § 28 Beslut om att skicka förslag till Parkeringsnorm på remiss. Parkeringsnormen antogs av kommunfullmäktige 2021-09-27, § 91.

2021-04-14, § 29 Avtal om medfinansiering – objekt i cykelvägsplanen. Kommunfullmäktige beslutade i ärendet 2021-05-03, § 50.

2021-04-14, § 35 Värdeskapande fastighetsförvaltning. Ärende till kommunfullmäktige om finansiering och igångsättning. Beslut om finansiering tas i samband med att investeringsbudgeten för 2022 beslutas.

2021-05-19, § 66 Hyresavtal biblioteket Osby. Godkänna hyresavtalet och uppdra åt samhällsbyggnadschefen att underteckna hyresavtalet. Avtalet är undertecknat.

2021-06-16, § 74 Förvärv av del av Loshult 4:5 och 5:1. Fastigheten är förvärvad.

2021-06-16, § 83 Uppdrag om utredning av skogsförvaltning inkl skogsbruksplan. Ärende har skrivits fram till nämnden och beslut om upphandling har tagits.

Återrapportering av verkställighet – Kommunfullmäktige (Medborgarförslag och motioner redovisas separat i enlighet med Kommunfullmäktiges arbetsordning) Bilaga 2.

Kommunstyrelsen

Ärende	Beslut av kommunfullmäktige	Verkställt/Ej verkställt	Kommentar (Om ej verkställt ska det anges när beräknat verkställande ska ske)

Barn- och utbildningsnämnden

Ärende	Beslut av kommunfullmäktige	Verkställt/Ej verkställt	Kommentar (Om ej verkställt ska det anges när beräknat verkställande ska ske)
Skolutredning avseende förskola och grundskola i Osby tätort (DNR: KS/2018:372)	2019-12-09, § 120 2020-02-24 § 7	Verkställt	

Hälsa- och välfärdsnämnden

Ärende	Beslut av kommunfullmäktige	Verkställt/Ej verkställt	Kommentar (Om ej verkställt ska det anges när beräknat verkställande ska ske)

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärende	Beslut av kommunfullmäktige	Verkställt/Ej verkställt	Kommentar (Om ej verkställt ska det anges när beräknat verkställande ska ske)

Skolutredning avseende förskola och grundskola i Osby tätort (DNR: KS/2018:372)	2019-12-09, § 120 2020-02-24 § 7	Verkställt	
---	-------------------------------------	------------	--

Uppdrag till kommundirektör

Ärende	Beslut av kommunfullmäktige	Verkställt/Ej verkställt	Kommentar (Om ej verkställt ska det anges när beräknat verkställande ska ske)
Fastighetsförvärv, Korgmakaren 10 (DNR: KS/2019:253)	2019-10-14, § 102	Verkställt	Kommundirektören fick i uppdrag att slutförhandla och underteckna köpehandlingarna.
Utredning om räddningstjänstens organisation och utveckling (DNR: KS/2019:45)	2019-11-11, § 119	X	Kommundirektören fick i uppdrag att undersöka intresset i Kristianstads och Östra Göinge kommun om att ingå i avtalsbunden organisatorisk samordning angående räddningstjänsten i Osby kommun
Svar på revisionsrapport – Intern kontroll, dnr KS/2020:31	2020-03-30, § 29	X	X
Ändring av kommundirektörens uppdrag avseende utredning om räddningstjänstens organisation och utveckling	KF 2020-03-30, § 34	X	X
Fastighetsförvärv, Hasslaröd 3:23, 3:3, 2:24, 3:26	KF 2020-03-30, § 41	Verkställt	X
Landsbygdsstrategi, dnr KS/2019:125	KF 2020-06-08, § 67	X	X

17

Samhällsbyggnad
Mathias Karlsson
0479528122
mathias.karlsson@osby.se

Budgetuppföljning efter november 2021

Dnr SBN/2020:124

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslå Samhällsbyggnadsnämnden att godkänna budgetuppföljningen per den 30 november 2021 för samhällsbyggnad exklusive VA samt för samhällsbyggnad VA.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Beslutsunderlag

Rapport, Budgetuppföljning november 2021, Samhällsbyggnad exklusive VA

Rapport, Budgetuppföljning november 2021, Samhällsbyggnad VA

Mathias Karlsson

Förvaltningschef

Beslutet skickas till

Mathias Karlsson, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Uppföljning november 2021 nämnderna

Samhällsbyggnad, VA-verksamheten

Innehållsförteckning

UPPFÖLJNING	3
DRIFTREDOVISNING	3
INVESTERINGSREDOVISNING	4
UPPFÖLJNING VA-VERKSAMHET	5

UPPFÖLJNING

DRIFTREDOVISNING

Anvisning

Alla belopp ska anges i tusentals kronor.

Driftredovisning

Belopp i tkr	Budget perioden	Utfall perioden	Avvikelse period	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår
Verksamhet						
Vatten och avloppsverksamhet	-1 506	-8 263	6 757	0	0	0
Resultat	-1 506	-8 263	6 757	0	0	0

Kommentarer till helårsavvikelser

VA-verksamheten finansieras av intäkter. Långsiktig investeringsplan för denna verksamhet är beslutad av Kommunfullmäktige. Intäktsöverskott avsätts för att finansiera investeringarna.

Förslag på åtgärder till avvikelser

Nyckeltal

Anvisning

Här skrivs valfria nyckeltal. De nyckeltal som måste vara med är personalekonomisk uppföljning enligt tabeller.

Uppföljning personalkostnader

Anvisning

Kostnader tas fram i analysfråga DR3. Totalraden ger kostnad arbetskraft och rad 512 ger kostnad för sjuklön.

Kostnad arbetskraft konto 50-56

Kostnad för sjuklön konto 512

Belopp i tkr	jan	feb	mars	april	maj	juni	juli	aug	sep	okt	nov	dec
Kostnad arbetskraft 2020												
Kostnad arbetskraft 2021												
varav kostnad för sjuklön 2020												
varav kostnad för												

Belopp i tkr	jan	feb	mars	april	maj	juni	juli	aug	sep	okt	nov	dec
sjuklön 2021												

Osby kommun har ingen egen anställd personal inom VA. Dessa är anställda hos SBVT.

Tidplan för nämndens behandling

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om uppföljningen på sammanträdet den 15 december.

Diagram

INVESTERINGSREDOVISNING

Anvisning

Samtliga projekt ska anges. Om budget och prognos överensstämmer ska avvikelse bli noll. Ange tidpunkt då projekt beräknas vara klart.

Analysfråga i ekonomistystemet; **INVPRO**

Projekt nr	Namn	Budget helår, tkr	Redovisat perioden, tkr	Prognos helår, tkr	Avvikelse, tkr, prognos jämfört med budget	Klart (tidpunkt)
0323	VA-anslutningsavgifter	0	-1 551	-1 551	1 551	
0904	Bredbandsutbyggnad	540	0	0	540	Löpande när möjlighet och förutsättningar finns
0905	Åtgärder ledningsnät	10 000	5 679	6 000	4 000	Löpande
0907	ARV, VV, pumpstationer	8 370	1 325	1 500	6 870	Löpande
0908	Östra Genastorp-Östanå	2 500	2	25	2 475	Ingen beställning
0909	Haslaröd (VA)	6 300	0	0	6 300	Ingen beställning
0910	Särsk dagvattensatsningar	5 340	0	0	5 340	Löpande
0911	Övervakningssystem/PLC	6 323	512	550	5 773	Löpande
0912	Vattenmätare	700	18	18	682	Löpande
0913	Mindre nyanläggningar (VA)	865	37	50	815	Efter löpande separata beställningar
0914	Östra Genastorp §6 VA-utb	5 000	0	0	5 000	Ingen beställning
0915	Lönsboda ARV, tillst ansö	500	0	0	500	Ingen beställning
0916	Maglaröd VV, omb f kapökn	10 000	0	0	10 000	Ingen beställning
0917	Killeberg V, ny reservoar	2 500	0	0	2 500	Ingen beställning

Projekt nr	Namn	Budget helår, tkr	Redovisat perioden, tkr	Prognos helår, tkr	Avvikelse, tkr, prognos jämfört med budget	Klart (tidpunkt)
0918	Lönsboda VV, optimering	1 000	0	0	1 000	Ingen beställning
0919	Skydd av grundvatten	500	0	0	500	Ingen beställning
0920	Brunk-Skeinge ny matarled	12 500	0	0	12 500	Ingen beställning
0922	Osby-Östra Genastorp	500	0	0	500	Ingen beställning
	Totalt	73 438	6 022	6 592	66 846	

Kommentarer till budgetavvikelser

Kommentarer

Flertalet investeringar kommer inte att genomföras under året. Vid budgetberedningen inför 2023 föreslås investeringsbudgeten ses över så att endast investeringar som avses att genomföras under året finns med i budgeten. Befintliga budgetar för 2021 och 2022 innehåller investeringar som avses att göras enligt den av kommunfullmäktige beslutade långsiktiga investeringsplanen men först kommer att falla ut under senare år.

UPPFÖLJNING VA-VERKSAMHET

UPPFÖLJNING VA-VERKSAMHET

Belopp i tkr	Budget perioden	Utfall perioden	Avvikelse period	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår
Intäkter	-30 973	-34 044	3 071	-37 170	-37 270	100
Personalkostnader	0	0	0	0	0	0
Lokalkostnader	1 241	1 267	-26	1 490	1 455	35
Övriga kostnader	16 190	16 842	-652	21 235	20 708	527
Summa kostnader	17 431	18 109	-678	22 725	22 163	562
Resultat exkl. kapitalkostnad	-13 542	-15 935	2 393	-14 445	-15 107	662
Kapitalkostnader	7 632	7 672	-40	9 160	8 420	740
Verksamhetens resultat	-5 910	-8 263	2 353	-5 285	-6 687	1 402
<i>Avsättning till investeringsfond</i>	4 404	0	-4 404	5 285	6 687	1 402
Resultat efter avsättning till investeringsfond	-1 506	-8 263	6 757	0	0	0

Kommentarer till helårsavvikelse

Ingen avvikelse prognosticeras.

Uppföljning november 2021 nämnderna

Samhällsbyggnad exkl VA

Innehållsförteckning

UPPFÖLJNING	3
DRIFTREDOVISNING	3
INVESTERINGSREDOVISNING	4
UPPFÖLJNING PLANERING OCH ADMINISTRATION	9
DRIFTREDOVISNING PLANERING OCH ADMINISTRATION.....	9
UPPFÖLJNING FASTIGHET	9
DRIFTREDOVISNING FASTIGHET	9
UPPFÖLJNING MARK OCH EXPLOATERING	10
DRIFTREDOVISNING MARK OCH EXPLOATERING	10
UPPFÖLJNING SERVICE-ENHETEN.....	11
DRIFTREDOVISNING KOST.....	11
DRIFTREDOVISNING LOKALVÅRD	12
DRIFTREDOVISNING GEMENSAM SERVICE.....	12

UPPFÖLJNING

DRIFTREDOVISNING

Anvisning

Alla belopp ska anges i tusentals kronor.

Driftredovisning

Belopp i tkr	Budget perioden	Utfall perioden	Avvikelse period	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår
Verksamhet						
Planering o administration	3 305	3 314	-9	3 617	3 617	0
Fastighet	1 995	1 772	223	3 691	3 811	-120
Mark o exploatering	22 034	21 927	107	24 172	24 172	0
Kost	18 689	18 441	248	19 876	19 396	480
Lokalvård	16 588	16 756	-168	18 085	18 475	-390
Gemensam service	1 181	1 192	-11	1 291	1 261	30
Resultat	63 792	63 402	390	70 732	70 732	0

Kommentarer till helårsavvikelser

Samhällsbyggnad prognosticerar ett utfall inom ram för 2021. Det dock en viss osäkerhet gällande prognosen om det kommer ytterligare perioder med snö- och halka.

Förslag på åtgärder till avvikelser

Nyckeltal

Anvisning

Här skrivs valfria nyckeltal. De nyckeltal som måste vara med är personalekonomisk uppföljning enligt tabeller.

Uppföljning personalkostnader

Anvisning

Kostnader tas fram i analysfråga DR3. Totalraden ger kostnad arbetskraft och rad 512 ger kostnad för sjuklön.

Kostnad arbetskraft konto 50-56

Kostnad för sjuklön konto 512

Belopp i tkr	jan	feb	mars	april	maj	juni	juli	aug	sep	okt	nov	dec
Kostnad arbetskraft 2020	4 601	4 621	3 554	3 971	4 035	4 069	4 172	4 544	4 169	4 254	4 230	5 112
Kostnad arbetskraft 2021	4 589	4 518	4 277	4 499	4 193	4 562	4 372	4 604	4 599	4 460	4 411	

Belopp i tkr	jan	feb	mars	april	maj	juni	juli	aug	sep	okt	nov	dec
varav kostnad för sjuklön 2020	39	54	58	84	80	52	70	36	29	49	63	116
varav kostnad för sjuklön 2021	44	33	15	39	64	68	63	27	29	58	58	

Tidplan för nämndens behandling

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om uppföljningen på sammanträdet den 15 december.

Diagram

INVESTERINGSREDOVISNING

Anvisning

Samtliga projekt ska anges. Om budget och prognos överensstämmer ska avvikelse bli noll. Ange tidpunkt då projekt beräknas vara klart.

Analysfråga i ekonomistystemet; **INVPRO**

Projekt nr	Namn	Budget helår, tkr	Redovisat perioden, tkr	Prognos helår, tkr	Avvikelse, tkr, prognos jämfört med budget	Klart (tidpunkt)
	Investeringar Fastighet	222 760	46 766	55 093	167 667	
	Investeringar Mark o Exploatering	85 565	54 839	70 756	14 809	
	Totalt	308 325	101 605	125 849	182 476	

Kommentarer till budgetavvikelser

Kommentarer

Att utfallet är lägre än budgeterat för fastighetsinvesteringar förklaras av kommentarerna under respektive projekt i tabellen för fastigheter nedan.

Det högre utfallet än budgeterat för mark- och exploatering beror på att projekteringarna gällande nordöstra industriområdet och "Nettoområdet" tidigare lagts för att möta efterfrågan från intressenter.

Investeringsuppföljning Fastighet

Projekt nr	Namn	Budget helår, tkr	Redovisat perioden, tkr	Prognos helår, tkr	Avvikelse, tkr, prognos jämfört med budget	Klart (tidpunkt)
0210	Örkenedskolan	22 800	1 258	1 000	21 800	2023
0212	Ny förskola Klockareskogs	4 750	0	0	4 750	2024
0214	LSS-boende Ängdalen	7 500	19	300	7 200	2022
0215	LSS-boende Ängsgården	15 000	396	800	14 200	2022
0295	Utemiljö Rönnebacken	0	105	105	-105	2022
0296	Kommunövergr passagesyst	3 255	1 484	1 500	1 755	2022
0297	Proj äldreboende Lönsboda	5 565	4 671	4 649	916	2024
0890	Maskiner lokalvård	100	80	100	0	2021

1303	Proj. energisparåtgärder	250	0	250	0	2021
1305	Säk.proj. larm	300	229	300	0	2021
1307	Utbyte storköksutrustning	500	0	500	0	2021
1309	Utemiljö Barn och skola	895	112	895	0	2021
1310	Div. vht.förändr BoU	1 000	825	1 000	0	2021
1312	Reinvesteringar komp.red.	21 300	15 041	16 800	4 500	2021
1610	Föreningslokal Örkenedsko	2 800	109	109	2 691	2022
1611	Ombyggn enl grsk beslut	2 400	0	0	2 400	2023
1613	Lokalbehov ökat elevantal	500	0	500	0	2021
1614	Om o tillbygg Ekbackesko	3 500	542	526	2 974	2021
1615	Ny sporthall Osby tätort	2 400	15	100	2 300	2024
1616	Upprustn fritidsanläggning	2 000	938	700	1 300	2022
1617	Passagesystem KoF	1 000	0	200	800	2022
1626	Säkerhetsproj riskinven	150	113	150	0	2021
1627	Säkerhetsproj elsäkerhet	150	66	150	0	2021
1630	Ny Ishall	40 000	2 781	5 500	34 500	2023
1642	Killebergs grundskola	20 000	5 311	4 842	15 158	2023
1647	Byggnation Lindhem	2 400	15	50	2 350	2025
1648	Killeberg fsk o matsal	15 000	795	805	14 195	2023
1649	Killeberg idrottshall	0	41	41	-41	2023
1650	Förskolelokaler Visseltof	3 445	222	1 300	2 145	2022
1667	Ny förskola Osby tätort	0	40	40	-40	2020
1673	Ekelund, förvärv o ombygg	0	1 845	0	0	2020
1674	LSS-boende Skeingevägen	18 000	83	1 500	16 500	2022
1677	Ombyggnad Maskinhall NB	0	549	191	-191	2021
1678	Örkenedsskola modul tillf	0	1 503	1 490	-1 490	2021
1679	Klintgården moduler förvärv	3 500	4 126	4 000	-500	2021
1701	Genomförande, energiproje	2 000	796	2 000	0	2021
1706	Databaserad energistyrnin	0	900	0	0	2021
1752	Ny brandstation Osby	17 300	1 720	1 200	16 100	2022
1793	Gemens nyckelsystem HoV	3 000	36	1 500	1 500	2022
	Totalt	222 760	46 766	55 093	167 667	

Kommentarer till budgetavvikelser

Avvikelser från beslutad budget:

0210 Örkenedskolan + 21 800 tkr

Projekteringen av Killebergsskolan har tagit längre tid än planerat vilket inneburit att Projektering /upphandling och byggstarten för Örkenedsskolan är försenad då designen bygger på Killebergsskolan. I dagsläget ser vi ingen försening gällande ibruktagande. En projektrisk är detaljplanen som ej ännu är färdig med synpunkter från Länsstyrelsen.

Byggstarten planeras till våren/sommaren -22

0212 Ny förskola Klockareskog + 4 750 tkr

Projekteringen av Killebergs förskola har tagit längre tid än planerat vilket inneburit att Projektering av förskolan är försenad då designen bygger på Killebergs förskola. I dagsläget ser vi ingen försening gällande ibruktagande.

0214 LSS-boende Ängdalen + 7 200 tkr

Föreningen beror på överklagan av upphandling samt förändring av BBR skedde under projekteringen med hårdare krav på tillgänglighet. Projekteringen förändrades då i ett sent skede. Den nya upphandlingen är klar och byggstart

är planerad till våren -22. Projektering och design är färdig och bygglov avvaktas.

Beräknat ibruktage till hösten -22

0215 LSS-boende Ängsgården + 14 200 tkr

Förseningen beror på överklagan av upphandling samt förändring av BBR skedde under projekteringen med hårdare krav på tillgänglighet. Projekteringen förändrades då i ett sent skede. Den nya upphandlingen är klar och byggstart är planerad till våren -22. Projektering och design är färdig och bygglov avvaktas.

Beräknat ibruktage till hösten -22

0296 Kommunövergr passagesystem + 1 755 tkr

Förseningen beror på flertalet faktorer varav halvledarbristen i världen gör att det är svårt att få fram utrustning. Samtidigt skedde en ny upphandling av säkerhetstjänster som vanns av en ny Entreprenör. Skiftet av entreprenör har på intet sätt blivit smidigt varpå samhällsbyggnad har svårt att få något levererat i dagsläget. Samhällsbyggnad överväger att upphandla inköp, service och support för lås/passage/larm separat.

0297 Proj äldreboende Lönsboda + 916 tkr

Kravinsamling inför projektering är påbörjad och projekteringen beräknas vara färdig innan sommaren -22

1312 Reinvesteringar komp.red. + 4 500 tkr

Ansvarig för planerat underhåll slutade under sommaren och ersättningsrekrytering har genomförts. Den nya ansvarige påbörjade sin anställning under oktober. Flertalet större arbeten är beställda, men pga långa leveranstider kommer inte underhållet att genomföras förrän efter årsskiftet dvs under -22.

1610 Föreningslokal Örkenedskolan + 2 691 tkr

Upphandling av byggtjänster har genomförts under -21 vilket även gjordes om varpå samhällsbyggnad stått utan ramavtal under en del av året. När de nya avtalen blev klara under 2021 avropades arbetet som kommer att påbörjas under jullovet. Arbetet planeras att färdigställas under våren -22.

1611 Ombyggn enl grsk beslut + 2 400 tkr

Då projekteringen av ny förskola vid Klockarskog är försenade så innebär det att detta är en följdförsening. Projekteringen beräknas starta under våren -22.

1614 Om/tillbyggnad Ekbackeskolan +2 500 tkr

Moduler har upphandlats och blev billigare än budgeterat

1615 Ny sporthall Osby tätort +2 300tkr

Projekteringen blir billigare då material återanvänds från projekteringen av Killeberg sporthall.

1630 Ny ishall + 34 500 tkr

Vid starta av projekteringen skulle byggnationen genomföras via generalentreprenad varpå kompletta handlingar behövde projekteras fram. Innan sommaren -21 kom beskedet att en styrd totalentreprenad ska genomföras. Projekteringen är färdig och samgranskning av de olika bygg-disciplinerna pågår vilka beräknas vara färdiga under november månad. Upphandlingsunderlaget tas fram under december månad och planeras att publiceras efter årsskiftet. Det innebär inte att den totala tidsplanen skjuts utan enbart kostnaderna skjuts. Planerat ibruktage är årsskiftet -22/23

1642 Killebergs grundskola + 15 158tkr

Förseningen beror på att projekteringen har tagit längre tid än planerat pga att en ny BBR kom under ett sent skede i projekteringen vilket då förlängde projekteringen av grundskolan. Under upphandlingen ställdes felaktiga krav och upphandlingen har avbrutits och kommer revideras för att återigen publiceras vilket försenat byggstarten ytterligare ett par månader.

Planerat ibruktage är i dagsläget oförändrat till att vara under -23.

1647 Byggnation Lindhem +2 350 tkr

Försening på grund av pandemi. Då Lindhem ej kunnat besökas har projektering startat under under hösten -21

1648 Killeberg fsk o matsal + 14 195 tkr

Förseningen beror på att projekteringen har tagit längre tid än planerat pga att en ny BBR kom under ett sent skede i projekteringen vilket då förlängde projekteringen av fsk och matsal. Under upphandlingen ställdes felaktiga krav och upphandlingen har avbrutits och kommer revideras för att återigen publiceras vilket försenat byggstarten ytterligare ett par månader.

1649 Killeberg idrottshall - 41 tkr

Budget är inte beslutad i dagsläget då upphandling först ska ske där politiken efter upphandling ska besluta om storlek av idrottshallen.

1650 Förskolelokaler Visseltofta + 2 145

Flytten av förskolan från Killeberg till Visseltofta beställdes av Flexator och skulle genomförts och bli klart under -21. Efter sommaren köptes Flexator upp av bolaget Adapteo och lades i samband med förvärvet ner. Varpå ingen flytt kunde ske av Flexator. Projektet arbetades om och flytten beställdes av vår ramavtalsleverantör, som vi behövde vänta in det nya ramavtalet för, beroende på att ny upphandling av byggtjänster behövde ske. Arbetet är påbörjat och flytten sker innan årsskiftet. Under projektets gång har behovet av två avdelningar i Visseltofta lyfts varpå en tillbyggnad av köket kommer att ske. Lokalerna kan tas i bruk till vårterminen och köket blir färdigt 28/2 -22.

1674 LSS-boende Skeingevägen (Hemgården) + 16 500 tkr

Förseringen beror på överklagan av upphandling samt förändring av BBR skedde under projekteringen med hårdare krav på tillgänglighet. Projekteringen förändrades då i ett sent skede. Den nya upphandlingen är klar och byggstart sker v 46.

Planerat ibruktage sommaren -22

1678 Moduler Örkenedsskolan tillfälliga - 1 490 tkr

Budget är ej införd i systemet. Projektet är färdigt

1752 Ny brandstation Osby + 16 100 tkr

Förseringen av projektering beror på resursbrist hos samhällsbyggnad i kombination med projektörer samtidigt som besked från Polis och Ambulans har dröjt. Projekteringen är färdig och förväntas läggas ut till upphandling under december -21.

Beräknad färdigställande våren -23

Övrigt:

De projektnummer som inte har någon budget tilldelad, är ett specifikt projektnummer där pengar till projektet tas från huvudprojektet, exempelvis "Databaserad Energistyrning" Därav finns ingen budget utlagd på dem.

Investeringsuppföljning Mark och exploatering

Projekt nr	Namn	Budget helår, tkr	Redovisat perioden, tkr	Prognos helår, tkr	Avvikelse, tkr, prognos jämfört med budget	Klart (tidpunkt)
0292	Laddstolpar versamhetslokaler	500	144	144	356	2021
0801	Fastighetsbildning	150	371	400	-250	2021
0803	Centrumåtgärder	2 465	219	218	2 247	2021
0804	Gatubelysning	200	1 639	1 459	-1 259	2021
0807	Centrumåtgärder visionsdo	3 970	63	61	3 909	2021
0809	Trafiksäkerh Lba skola ce	200	439	439	-239	2021
0810	Trafiksäk.främj. åtg.	500	404	500	0	2021
0811	Exploatering Hasslaröd Syd	0	15	13	-13	2023
0815	Utveckl. Naturbruksområde	7 740	1 239	1 740	6 000	2022
0816	Förstudie GC-väg Näset-Ha	735	0	0	735	2022
0817	Köp av fastigheter	2 000	136	2 000	0	2021
0818	Väg Hassl. viadukt Mossvä	500	342	500	0	2022
0819	Dagvattenåtg Nordöst	500	15	500	0	2021
0820	Nya planområden 2020	23 000	0	23 000	0	2021
0821	Planområde Hasslaröd Väst	0	162		0	2021
0831	Lekplatser	600	176	600	0	2021
0832	Julbelysning	250	144	250	0	2021

0833	Fordon driftenhet	1 000	238	669	331	2022
0834	Byggn. stamnät landsbygd	1 470	0	1 470	0	2021
0835	Asfalt	10 000	8 897	10 000	0	2021
0836	Gatukostn ersättn	0	-65	0	0	2021
0839	Pumpstationer	300	0	300	0	2021
0840	Planområden	22 000	0	22 000	0	2021
0841	Planområde Netto-området	0	4 922		0	2021
0843	Planområde Kråkeskogen	0	910		0	2021
0844	Planområde Hambov/Tenorv	0	44		0	2021
0846	Planområde Gerfasts väg	0	298		0	2021
0847	Planområde Netto 2	0	6 504		0	2021
0848	Planområde Loshult	0	651		0	2021
0849	Planområde Hunshult	0	135		0	2021
0850	Utveckling näringsverksam	0	12		0	2021
0851	Utveckl NÖ Industriområde	0	14 898		0	2021
0852	Utveckl Killeberg Norra	0	6 439		0	2021
0853	Utveckl Lönsboda Ind.omr.1	0	0		0	2022
0854	Utveckl NÖ ind omr etapp2	0	1 899		0	2021
0855	Planområde Fiskalen	0	138		0	2021
0856	VA-anst server Apan Kanin	0	198		0	2021
0857	Utveckling Tommabodavägen	0	185		0	2021
0871	Rivning Lönnegården	0	12		0	2022
0879	Gator Nordöst	500	7	500	0	2021
0880	Utbyggn fiber vita fläcka	3 000	9	8	2 992	2022
1651	Fast förvärv Grossören 7	3 985	3 000	3 985	0	2021
	Totalt	85 565	54 839	70 756	14 809	

Kommentarer till budgetavvikelser

Följande avvikelser har uppstått:

0292 Laddstolpar verksamhetslokaler + 356

Beror på att projektet pausats i Osby tätort p.g.a. effektbrist i elnätet. Under hösten har dock klargjorts att motsvarande effektbrist inte finns i Lönsboda varför projektet kan fortlöpa där.

0801 Fastighetsbildning - 250 tkr

Betydligt fler sökta och genomförda förrättningar än föregående år.

0803 Centrumåtgärder + 2 247 tkr

Iordningställande av torget i Osby lagt på is.

0804 Gatubelysning - 1 259 tkr

Kompletteringar för gatubelysningsprojektet.

0807 Centrumåtgärder visionsdo + 3 909 tkr

Iordningställande av torget i Osby lagt på is

0809 Trafiksäkerh Lba skola ce - 239

Genomförda åtgärder för att öka trafiksäkerheten

0815 Utveckl. Naturbruksområde + 6 000 tkr

Prognosticerat lägre utfall under 2021 då schaktningsarbeten ej hunnit påbörjas, beräknas komma igång i början av 2022.

0816 Förstudie GC-väg Näset-Ha + 735 tkr

Arbetet ej påbörjat under 2021, kommer under första halvåret 2022.

0833 Fordon driftenhet + 331 tkr

Upphandling pågår av en mindre kombimaskin men på grund av långa leveranstider kommer vi ej att hinna få denna under 2021.

0840 Planområden

Projektet består av flera delprojekt vars utfall redovisas under 0841-0849.

0879 Gator Nordöst

Projektet har ett lågt redovisat utfall efter oktober men bedöms uppgå till budgetbeloppet vid årets slut då arbeten med gator i nordöstra industriområdet pågår.

0880 Utbyggnad fiber vita fläckar + 2992 tkr

Kostnadsfördelning mellan kommun och leverantör är ej beslutad, vilket har försenat projektet till 2022.

UPPFÖLJNING PLANERING OCH ADMINISTRATION

DRIFTREDOVISNING PLANERING OCH ADMINISTRATION

Belopp i tkr	Budget perioden	Utfall perioden	Avvikelse period	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår
Intäkter	-1 011	-1 167	156	-1 118	-1 689	571
Personalkostnader	3 041	3 318	-277	3 329	3 697	-368
Lokalkostnader	220	514	-294	239	618	-379
Övriga kostnader	1 044	638	406	1 156	980	176
Summa kostnader	4 305	4 470	-165	4 724	5 295	-571
Resultat exkl. kapitalkostnad	3 294	3 303	-9	3 606	3 606	0
Kapitalkostnader	11	11	0	11	11	0
Resultat inkl kapitalkostnader	3 305	3 314	-9	3 617	3 617	0

Kommentarer till helårsavvikelser

Ingen avvikelse prognosticeras.

Avvikelsen gällande personal kostnader förklaras av ett par timanställningar gällande arbete med klimat- och energiplan samt ekologiska frågor.

Avvikelsen gällande lokalkostnader förklaras bland annat av konsultkostnader för projektering Flyboda, detta täcks dock av finansiering i Lonaprojekt.

UPPFÖLJNING FASTIGHET

DRIFTREDOVISNING FASTIGHET

Belopp i tkr	Budget perioden	Utfall perioden	Avvikelse period	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår
Intäkter	-97 616	-98 888	1 272	-106 497	-107 245	748
Personalkostnader	5 671	5 177	494	6 182	5 582	600

Lokalkostnader	48 255	49 278	-1 023	54 178	55 022	-844
Övriga kostnader	8 756	9 277	-521	9 598	10 222	-624
Summa kostnader	62 682	63 732	-1 050	69 958	70 826	-868
Resultat exkl. kapitalkostnad	-34 934	-35 156	222	-36 539	-36 419	-120
Kapitalkostnader	36 929	36 928	1	40 231	40 231	0
Resultat inkl kapitalkostnader	1 995	1 772	223	3 692	3 812	-120

Kommentarer till helårsavvikelser

Avvikelse med - 120 tkr prognosticeras för 2021

Intäkter + 748 tkr

Avvikelsen beror på högre intäkter då ytterligare lokaler anordnats (Örkenedskolan, Ekbackeskolan).

***Personalkostnader** +600 tkr

Avvikelsen beror på att mer arbetstid än planerat lagts på projekten.

Lokalkostnader - 844tkr

- El, Olja - 262 tkr

- VA - 389 tkr

- FJV - 193 tkr

Övriga kostnader - 624 tkr

- Bränslekostnader, fordon och arbetskläder

Avvikelsen beror på en mycket kallare vinter/vår än prognosticerat vilket resulterat i högre kostnader för El, fjärrvärme samt stödeldning med olja.

Trots en förändrad periodisering av kostnaderna på budgetsidan ser vi att det inte har räckt till, men i princip hela underskottet som fanns i våras har arbetats i kapp.

I denna avvikelse finns även hyror som ej ännu blivit kompenserade av ekonomiavdelningen.

UPPFÖLJNING MARK OCH EXPLOATERING

DRIFTREDOVISNING MARK OCH EXPLOATERING

Belopp i tkr	Budget perioden	Utfall perioden	Avvikelse period	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår
Intäkter	-6 576	-6 300	-276	-7 175	-7 195	20
Personalkostnader	9 184	8 569	615	10 007	9 580	427
Lokalkostnader	4 457	4 624	-167	4 986	4 962	24
Övriga kostnader	5 576	5 641	-65	6 115	6 595	-480

Summa kostnader	19 217	18 834	383	21 108	21 137	-29
Resultat exkl. kapitalkostnad	12 641	12 534	107	13 933	13 942	-9
Kapitalkostnader	9 393	9 393	0	10 239	10 230	9
Resultat inkl kapitalkostnader	22 034	21 927	107	24 172	24 172	0

Kommentarer till helårsavvikelser

Ett nollresultat prognostiseras för 2021. Tidigare under året prognostiserades ett plusresultat men snöfallet i början på december gör att det förväntade plusresultatet har ätits upp. Om det blir ytterligare period med snö- och halkbekämpning så kan det resultera i ett underskott för mark- och exploatering.

* Personalkostnader + 427 tkr

Lägre kostnader på grund av ett par långtidssjukskrivningar samt ej än återbesatt tjänst.

*Övriga kostnader - 480 tkr

Mjukvara GIS som Hässleholms kommun missat fakturera föregående år, betydligt högre reparationskostnader för maskiner på driftenheten samt ej budgeterad kostnad för leasing av skotare.

Total budgetavvikelse +/- 0 tkr

UPPFÖLJNING SERVICE-ENHETEN

DRIFTREDOVISNING KOST

Belopp i tkr	Budget perioden	Utfall perioden	Avvikelse period	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår
Intäkter	-8 783	-8 339	-444	-10 303	-9 718	-585
Personalkostnader	17 964	16 495	1 469	19 606	18 015	1 591
Lokalkostnader	110	110	0	120	120	0
Övriga kostnader	8 948	9 725	-777	9 962	10 488	-526
Summa kostnader	27 022	26 330	692	29 688	28 623	1 065
Resultat exkl. kapitalkostnad	18 239	17 991	248	19 385	18 905	480
Kapitalkostnader	450	450	0	491	491	0
Resultat inkl kapitalkostnader	18 689	18 441	248	19 876	19 396	480

Kommentarer till helårsavvikelser

En positiv avvikelse prognosticeras på helår och förklaras av lägre kostnader för personal som till en del kan förklaras av pandemin då restaurangerna på äldreboendena inte varit öppna i lika stor utsträckning som tidigare år.

DRIFTREDOVISNING LOKALVÅRD

Belopp i tkr	Budget perioden	Utfall perioden	Avvikelse period	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår
Intäkter	-238	-487	249	-260	-490	230
Personalkostnader	15 793	15 594	199	17 211	16 995	216
Lokalkostnader	73	75	-2	80	84	-4
Övriga kostnader	873	1 487	-614	959	1 791	-832
Summa kostnader	16 739	17 156	-417	18 250	18 870	-620
Resultat exkl. kapitalkostnad	16 501	16 669	-168	17 990	18 380	-390
Kapitalkostnader	87	87	0	95	95	0
Resultat inkl kapitalkostnader	16 588	16 756	-168	18 085	18 475	-390

Kommentarer till helårsavvikelser

Ett underskott på 390 tkr prognosticeras för helåret 2021. Underskottet förklaras av:

Materialkostnader, dels har behovet ökat markant, dels har priset ökat, i vissa fall flera hundra procent. Även portokostnaderna har ökat.

Det ökade materielbehovet är till största del kopplat till pandemin men det finns även en komponent av ökade uppdrag att ta hänsyn till. Våra leverantörer har också i en del fall haft svårt att få fram material vilket inneburit att vi i vissa falla måste söka materiel på annat håll och till högre priser

Gällande prisutvecklingen så handlar det till stor del om tillgång och efterfråga, i vår upphandling finns en klausul att leverantören har rätt att justera priset om man kan påvisa att det finns prisökningar i leverantörsledet. Vi har även tvingats till att gå utanför upphandlingsledet då varor restnoterats ex skyddsutrustning och vissa rengöringsmedel, priserna har i vissa fall varit flera hundra procent högre.

Inköp som är kopplade till Covid-19 registreras på ett särskilt konto, detta för att kunna redovisa kostnaderna i samband med att kommunen söker statliga medel. Tidigare bidrag har inte fullt ut kompenserat kostnaderna.

Gemensamma portokostnaderna (- 450 tkr) är den enskild största avvikelserna och utgör en stor belastning för enheten, dessa är inte budgeterade fullt ut, portopriset har ökat men har inte kompenserats i budget

Lokalvårdens budget kan uppfattas missvisande då även delar av kontorservice ligger på denna budget, från och med 2022 förs kontorservice i sin helhet över till konto 3040.

DRIFTREDOVISNING GEMENSAM SERVICE

Belopp i tkr	Budget perioden	Utfall perioden	Avvikelse period	Budget helår	Prognos helår	Avvikelse helår
Intäkter	0	-96	96	0	-80	80
Personalkostnader	0	0	0	0	0	0
Lokalkostnader	0	0	0	0	0	0
Övriga kostnader	1 070	1 177	-107	1 170	1 220	-50
Summa kostnader	1 070	1 177	-107	1 170	1 220	-50
Resultat exkl. kapitalkostnad	1 070	1 081	-11	1 170	1 140	30

Kapitalkostnader	111	111	0	121	121	0
Resultat inkl kapitalkostnader	1 181	1 192	-11	1 291	1 261	30

Kommentarer till helårsavvikelser

Ett överskott på 30 tkr prognosticeras för år 2021.

Kommentar angående intäkterna:

De ej budgeterade intäkterna beror på att kommunen i samband med att leasingavtal på fordon i vissa fall får en intäkt. Försäljningssumman bokförs som intäkt på gemensam service, fordonsansvar, summan överför sedan till försäljande förvaltning minus 10 % som är en del i finansieringen av digital körjournal och ett verksamhetssystem för fordonshantering.

Prisjusteringar från fiberleverantörerna kan påverka utfallet, i år marginellt men kommande år finns risk för betydligt större påverkningar.

I samband med budget 2022 kommer kontorsservice i sin helhet att redovisas på konto 3040.

18

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 122

Mål och indikatorer för Nämndplan 2022 Samhällsbyggnad exkl. VA

SBN/2021:155 041

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Nedanstående mål, indikatorer samt nyckeltal för nämndplanen för 2022 avseende samhällsbyggnad exklusive VA, godkänns:
 - Andel miljömärkt el (kommunorganisationen) – mål 100%
 - Andel fossilbränslefri värme (kommunorganisationen), mål 100%
 - Andel fossilbränslefria drivmedel, (kommunorganisationen) mål 100 %

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Nämndplaner för år 2022, samhällsbyggnad exklusive va och samhällsbyggnad va”, daterad 22 november 2021, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Mål och indikatorer för hållbarhet – samhällsbyggnad exklusive VA:

Kost- och lokalvård, statistik hösttermin 2021.

Se även information på Jämföraren, www.kolada.se

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnad
Mathias Karlsson
0479528122
mathias.karlsson@osby.se

Nämndplaner för år 2022, samhällsbyggnad exklusive va och samhällsbyggnad va.

Dnr SBN/2021:155

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Samhällsbyggnadsnämndensarbetsutskott

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås beslutar att godkänna nedanstående mål, indikatorer samt nyckeltal för nämndplanen för 2022 avseende samhällsbyggnad exklusive VA:

- Andel miljömärkt el (kommunorganisationen) – mål 100%
- Andel fossilbränslefri värme (kommunorganisationen), mål 100%
- Andel fossilbränslefria drivmedel, (kommunorganisationen) mål 100 %

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Beslutsunderlag

Rapport, Nämndplan 2022, Samhällsbyggnad exklusive VA.

Mål och indikatorer för hållbarhet

Kost- och lokalvård, statistik hösttermin 2021

Se även information på Jämföraren, www.kolada.se

Mathias Karlsson
Förvaltningschef

Beslutet skickas till

Mathias Karlsson, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Mål och indikatorer för hållbarhet - samhällsbyggnad exklusive VA

Förslag till indikatorer till nämndplan 2022

Andel miljömärkt el (kommunorganisationen) – mål 100%

Andel fossilbränselfri värme (kommunorganisationen), mål 100%

Andel fossilbränselfria drivmedel, (kommunorganisationen) mål 100%

Ev ytterligare förslag till indikatorer till nämndplan 2022

Egen produktion av el?

Förbrukad mängd värme kWh/ kvadratmeter?

Kök namn	Frukost	Lunch	M. Mål	Kvällsmat
Hasslarödsskolan		35	600	85
Klockarskogsgården		70	250	110
Parkskolan		35	340	90
Ekebo			330	
Naturbruk			120	
Skogsgården	80	430	95	
Killebergsskolan	40	190	70	
Rönnegården	65	135	85	
Äventyrsgården	10	20	13	
Hasselgården	40	85	65	
Gamlebygrden	17	31	21	
Visseltofte	9	19	11	
Bergfast*	49	150	147	49
Rönnebacken*	123	225	369	123

* inklusive matdistribution 573 2925 1161

Antal arbetsdagar 250/år

Antal skoldagar 178/år

* serverar 365dgr/år.

Totalt antal portioner/dag	Totalt antal portioner/år	Antal dagar
720	128160	178
430	86000	200 Både skola och förskola
465	82770	178
330	58740	178
120	21360	178
605	145200	240
300	60000	200 Både skola och förskola
285	68400	240
43	10320	240
190	45600	240
69	16560	240
39	9360	240
395	144175	365
840	306600	365
4659	1183245	

Här kommer ytorna vi städar. Kvadratmeterantalet är ett mycket trubbigt mått, vissa ytor städas flera gånger.
Gällande typ av ytor har jag svårt att i detalj redovisa detta, det kräver ett större arbete

Förskola	13375 kvm
Skola	35300 kvm
Vården	23250 kvm
Övrigt	17210 kvm
Totalt	89135 kvm

ger per dag andra en gång/varannan vecka. Ett mera exakt tal torde vara tidsåtgången som planeras i vå

irt verksamhetssystem. Den framtagna siffran är har gjorts i samråd med Fastighetschefen.

19

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 135

Uppräkning av VA-taxan med PKV (Prisindex för kommunal verksamhet)

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

- Ärendet ska beslutas på samhällsbyggnadsnämnden den 15 december 2021.

Samhällsbyggnad
Mathias Karlsson
0479528122
mathias.karlsson@osby.se

Taxa för Osby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar 2022

Dnr SBN/2021:383

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte räkna upp 2022 års taxan för Osby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar med prisindex för kommunalverksamhet (PKV).

Notera dock att uppräknings av va-taxan för 2022 kommer att göras med 2 % i enlighet med kommunfullmäktiges beslut. De nya avgifterna framgår av dokumentet Va-taxa för Osby kommun, daterat 2021-12-07. Anslutningsavgifter och diverse avgifter under § 18 i taxan räknas inte upp.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2017-11-27, § 121 om en årlig höjning av va-taxan under åren 2018-2028 med två (2) procentenheter utöver index (PKV). Samtidigt beslutade kommunfullmäktige att årlig höjning med PKV ska beslutas av huvudmannen. Då samhällsbyggnadsnämnden är huvudman för vatten- och avloppsverksamheten är det nämnden som beslutar om eventuell uppräknings med PKV.

Beslutsunderlag

Taxa för Osby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar, KF 2017-11-27, § 121, Dnr KS/2017:90 041.

Reviderad Va-taxa för 2022 Osby kommun, daterad 2021-12-07

Mathias Karlsson
Förvaltningschef

Beslutet skickas till

Mathias Karlsson, Samhällsbyggnadsförvaltning
SBVT

TAXA år **2022**

för Osby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige 2017-11-27, § 121. Taxan gäller från **2022-03-01**.

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Samhällsbyggnadsnämnden.

Taxans konstruktion och tillämpning är i enlighet med gällande ABVA.

Avgifter enligt denna taxa skall betalas till Osby Kommun.

§ 1 Betalningsansvarig

För att täcka nödvändiga kostnader för Osby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 5 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämställs med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet dagvatten gata (Dg) är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

§ 2 Avgifter

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och brukningsavgifter (periodiska avgifter).

§ 3 Fastighetsindelning

I dessa taxeföreskrifter avses med

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	
Hantverk	Småindustri	
Utbildning	Sjukvård	

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggt.

Lägenhet: ett eller flera utrymmen i bostadsfastighet som i upplåtelsehänseende bildar en enhet.

För fastighet som används för andra ändamål men enligt 3 § jämställs med bostadsfastighet, gäller följande för beräkning av antal lägenhetsavgifter:

- En lägenhet för varje påbörjat 150 m²-tal bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2009 för utrymmen, inklusive biutrymmen, vars nyttjande bedöms likvärdigt med boende såsom hotell, förskoleverksamhet 0-6 år, äldreomsorg och/eller likvärdigt.
- En lägenhet för varje påbörjat 400 m²-tal bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2009 för utrymmen avsedda för kontor, förvaltning, stormarknad, butik, utställning, idrottsutövning, restaurang, sjukvård, hantverk, industri, utbildning, lager, verkstad och/eller likvärdigt.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (1987:10) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4 Avgiftsskyldighet

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

<i>Ändamål</i>	<i>Anläggningsavgift</i>	<i>Brukningsavgift</i>
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

Anläggningsavgifter (§§ 5–13)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5 Bostadsfastighet

5.1 För *bostadsfastighet* och därmed jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a)	en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkterna för V, S och Df	om 49 924 kronor	om 62 405 kronor
b)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	om 39 468 kronor	om 49 334 kronor
c)	en tomtYTEavgift	om 9 089 kronor	om 11 361 kronor
	en avgift per m ² tomtyta överstigande 1200 m ²	om 7,57 kronor	om 9,47 kronor
d)	en avgift per lägenhet	om 14 980 kronor	om 18 725 kronor
e)*	en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats	om 11 845 kronor	om 14 807 kronor

* Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och 5.1 b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, skall erläggas avgifter enligt 5.1 a) och b).

5.6 Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

5.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, skall erläggas avgift enligt 5.1 e).

§ 6 Annan fastighet

6.1 För annan fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a)	en avgift avseende framdragnin g av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	om 54 460 kronor	om 68 075 kronor
b)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	om 39 468 kronor	om 49 334 kronor
c)	en avgift per m ² tomtyta	om 8,77 kronor	om 10,96 kronor
d)*	en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	om 11 845 kronor	om 14 807 kronor

* Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 6.1 a) och 6.1 b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 6.1 a) och b).

6.6 Ökas fastighets tomtyta, skall erläggas avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

6.7 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, skall erläggas avgift enligt 6.1 d).

§ 7 Obebyggd fastighet

7.1 För *obebyggd fastighet* skall erläggas del av full anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Bostadsfastighet</i>		<i>Annan fastighet</i>
Servisavgift	5.1 a)	100%	6.1 a)	100%
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	100%	6.1 b)	100%
Tomtavgift	5.1 c)	100%	6.1 c)	70%
Lägenhetsavgift	5.1 d)	0%	-	
Grundavgift för Df, om FP för Df inte upprättats	5.1 e)	100%	6.1 d)	100%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e), jfr 5.3 andra stycket.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

		<i>Bostadsfastighet</i>		<i>Annan fastighet</i>
Tomtavgift	5.1 c)	*)	6.1 c)	30%
Lägenhetsavgift	5.1 d)	100%	-	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

* Bebyggs bostadsfastighet tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

§ 8 Reducerad avgiftsskyldighet

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgifter för framdragen servisledning	
En ledning	70% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Två ledningar	85% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Tre ledningar	100% av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)

Avgifter i övrigt:

		<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>	<i>Dg</i>
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	30%	50%	20%	-
Tomtyteavgift	5.1 c)	30%	50%	-	20%
Lägenhetsavgift	5.1 d)	30%	50%	-	20%
Grundavgift Df utan FP	5.1 e)	-	-	100%	-
Avgift per uppsättning FP	6.1 b)	30%	50%	20%	-
Tomtyteavgift	6.1 c)	30%	50%	-	20%
Grundavgift Df utan FP	6.1 d)	-	-	100%	-

För avgiftsändamålet Df tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 b) respektive 5.1 e), eller 6.1 b) respektive 6.1 d).

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100% av avgiften enligt 5.1 a) respektive 6.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten skall, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 50 % av avgiften enligt 5.1 a).

Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

§ 9 Allmän platsmark

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga anläggningsavgift.

Avgift utgår med:

	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
en avgift per m² allmän platsmark för anordnande av dagvattenbortledning	om 19,75 kronor	om 24,69 kronor

§ 10 Index

Avgifter enligt §§ 5–6 § 9 är anpassad till indextalet för år **2019**, prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Uppräkning sker enligt prisindex för kommande år som publiceras i september-oktober månad. Avrundning skall aldrig sättas lägre än utgångsbeloppet som anges i §§ 5-6 samt 9.

§ 11 Avgift enligt särtaxa eller särskilt avtal

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5–8 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 12 Debitering

12.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

12.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

12.3 Enligt 36§ lagen om allmänna vattentjänster skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 12.2.

12.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erforderats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 12.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 13 Särskilda åtgärder

13.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

13.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

13.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för

fastighetens del av den nya servisleddningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisleddningens ålder och skick.

Brukningsavgifter (§§ 14–23)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 14 Renvatten, avloppsvatten och dagvatten

14.1 För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a)	en fast avgift per år	om 4 052,25 kronor	om 5 065,30 kronor
b)	en avgift per m ³ levererat/mottaget dricksvatten spillvatten	om 12,25 kronor om 15,85 kronor	om 15,30 kronor om 19,85 kronor
c)	en avgift per år och lägenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet	om 1 115,45 kronor	om 1 394,30 kronor
d)	en avgift per år och varje påbörjat 100-tal m ² tomtyta	om 34,90 kronor	om 43,60 kronor

14.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

		<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>	<i>Dg</i>
Fast avgift	14.1 a)	40%	40%	10%	10%
Avgift per lägenhet	14.1 c)	50%	50%	-	-
Avgift efter tomtyta	14.1 d)	30%	30%	30%	10%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

14.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 14.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 150 m³/lägenhet.

14.4 För s.k. byggvatten skall erläggas brukningsavgift enligt 14.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 50 m³ per lägenhet och år.

14.5 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 100 % av den fasta avgiften enligt 14.1 a). Beloppet avrundas till närmaste hela krontal.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

14.6 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det. Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Mark- och Miljödomstolen i Växjö.

14.7 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 18.

14.8 För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), skall erläggas avgift med 100 % av avgiften enligt 14.1 b).

14.9 Fastighet med avfallskvarn (i t.ex. kök) skall erlägga en avgift om 896 kr/år exklusive moms eller 1120 kr/år inklusive moms.

14.10 Fastighet med avfallskvarn från restaurang, storkök eller liknande skall erlägga en avgift om 5600 kr/år exklusive moms eller 7000 kr/år inklusive moms.

14.11 Avgift för lån av brandposthuvud med mätare debiteras med startavgift om 280 kr exklusive moms eller 350 kr inklusive moms samt därefter 36,96 kr exklusive moms eller 46,20 kr inklusive moms per påbörjad månad. Uppmätt vattenmängd debiteras enligt §14.1 b).

14.12 Reparationskostnad för trasig ventil, brandposthuvud eller liknande debiteras med huvudmannens självkostnadspris.

§ 15 Allmän platsmark

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga bruksavgift.

Avgift utgår med:

	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
en avgift per 100 m ² allmän platsmark för bortledning av dagvatten	om 46,50 kronor	om 58,15 kronor

§ 16 Skillnad mellan vatten- och spillvattenmängd

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 17 Obebyggd fastighet

För obebyggd fastighet inom detaljplan skall erläggas bruksavgift med 40 % av 14.1 a).

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras den fasta avgiften. Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

		<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>	<i>Dg</i>
Fast avgift	14.1 a)	40%	40%	10%	10%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

§ 18 Diverse avgifter

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
Nedtagning av vattenmätare	932,77 kr	1 165,96 kr
Uppsättning av vattenmätare	932,77 kr	1 165,96 kr
Avstängning av vattentillförsel vid bristande betalning	764 kr	-
Påsläpp av vattentillförsel vid bristande betalning	764 kr	-
Avgift för otillåten stängning och/eller öppning av servisventiler, brandposter etc. debiteras per tillfälle	3 911 kr	4 888 kr
Undersökning av vattenmätare	845 kr	1 057 kr
Avgift för anordnande av ny plombering av vattenmätare som fastighetsägare eller annan brutit	845 kr	1 057 kr
Förgäves besök	676,40 kr	845,49 kr
Utbyte av skadad vattenmätare inkl. montering	1 183,69 kr	1 479,61 kr
Uthyrning av brandposthuvud, per tillfälle	1 678 kr	2 098 kr
Provtagning av spillvatten ute på nätet	1 369 kr	1 711 kr
Faktiska kostnader debiteras kund vid uppenbar försummelse eller annan oaktsamhet som föranlett kostnader för huvudmannen.	-	-

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 140 % av ovan angivna belopp.

§ 19 Särtaxa bruksavgift

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 14–17 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 20 Tid för debitering

Avgift enligt 14.1 a), c) och d) debiteras i efterskott per månad, varannan månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 14.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 14 och 16.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 21 Separat uppgörelse

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 22 Index

Avgifter enligt § 14, § 15 samt § 18 är anpassad till indextalet för år **2021 (§ 14 samt § 15) respektive 2019 (§ 18)**, prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Uppräkning sker enligt prisindex för kommande år som publiceras i september-oktober månad.

Avrundning skall ske till närmast heltal kronor, med undantag av § 14.1b, § 14.d och § 15 där avrundningen skall ske till närmaste öre.

Avgiften skall aldrig sättas lägre än utgångsbeloppet som anges i § 14, § 15 samt § 18.

§ 23 Taxans införande

Denna taxa träder i kraft **2022-03-01**. De bruksavgifter enligt 14.1, 14.3 och 14.7 samt § 16, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen, Växjö jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.

20

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 127

Stängsling vid järnvägen i Lönsboda

SBN/2021:376 167

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Ge förvaltningen i uppdrag att skriva avtal med Trafikverket angående stängsling, ca 100 meter, vid järnvägen i Lönsboda.

Beslutsunderlag

Presentation ”Stängsling längs järnvägen i Lönsboda” från samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnad
Mathias Karlsson
0479528122
mathias.karlsson@osby.se

Stängsling vid järnvägen i Lönsboda

Dnr SBN/2021:376

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att skriva avtal med Trafikverket angående stängsling, ca 100 meter, vid järnvägen i Lönsboda.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket har frågat Osby kommun huruvida kommunen önskar vara med och medfinansiera stängsel vid järnvägen i Lönsboda. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tittat på frågan och anser att det vore bra att medfinansiera stängsel på en sträcka av ca 100 meter längs med marknadsplatsen. Trafikverket uppskattar kostnaden för stängsel till ca 1200 kr/meter. Kommunen står för 90 % av kostnaden vilket innebär ca 108 tkr.

Finansiering

Finansiering sker inom befintlig budgetram.

Beslutsunderlag

Presentation, daterad 2021-12-01

Mathias Karlsson

Förvaltningschef

Beslutet skickas till

Mathias Karlsson, Samhällsbyggnadsförvaltning

Stängsling längs järnvägen i Lönsboda



- Kostnaden för stängsel är ca 1200kr/meter.
- Förslagsvis sätts stängsel 100 m längs med marknadsplatsen.
- Kostnad för medfinansiering för kommunen blir 108 tkr, kommunen står för 90 % av kostnaden.
- Trafikverket meddelas efter arbetutskottet



Stängsling längs järnvägen i Lönsboda



21

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 128

Riktlinjer Riktlinjerna för sittplatser på allmän plats i Osby kommun (parkbänkar)

SBN/2021:368 050

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Riktlinjerna för sittplatser på allmän plats i Osby kommun, antas.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Fysisk aktivitet har vuxit till en stor fråga i kommuner, regioner, nationellt och internationellt och utgör numera ett eget folkhälsomål i den svenska folkhälsopolitiken. År 2018 antog riksdagen ett nytt nationellt övergripande folkhälsomål med åtta målområden. Man vill skapa samhälleliga förutsättningar för god och jämlik hälsa och bygga ett samhälle som främjar ökad fysisk aktivitet. Det har konstaterats att vi generellt sett rör oss för lite för att må bra. Forskning påvisar ett tydligt samband mellan mängden fysisk aktivitet, utevistelse och hälsotillstånd.

Osby kommuns vision är ”På spåret och naturligt nära”. Naturligt innebär bland annat att vi är nära den vackra natur som omger hela Osby kommun.

I takt med att Osby kommun växer rör sig allt fler människor i de offentliga utemiljöerna. En gävnlig utemiljö bidrar till god folkhälsa och livskvalitet, vilka båda är viktiga aspekter vid byggandet av ett hållbart Osby kommun.

Riktlinjerna syftar till att beskriva hur sittplatser på allmän plats ska utformas för att vara tillgängliga och lätta att underhålla, samt med vilket intervall de bör förekomma. Kommunens sittplatser ska vara inkluderande och anpassade för alla. Riktlinjerna ska användas vid planering av nya sittplatser, vid upprustning av befintliga och vid drift, skötsel och underhåll.

Finansiering

Finansiering för eventuell utökning och ombyggnad av befintliga sittplatser hänskjuts till budgetberedningen efter framtagande av handlingsplan.

Justerandes sign

Expedierat

Uttragsbestyrkande

Elis Hammar

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Riktlinjer för sittplatser på allmän plats i Osby kommun”, daterad den 24 november 2021, från fastighetschef Anders Edwall och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Riktlinjer för sittplatser på allmän plats i Osby kommun, daterad den-24 november 2021, från fastighetschef Anders Edwall.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnad
Anders Edwall
0479-52 81 23
anders.edwall@osby.se

Riktlinjer för sittplatser på allmän plats i Osby kommun

Dnr SBN/2021:368 050

Samhällsbyggnad förslag till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden anta riktlinjerna för sittplatser på allmän plats i Osby kommun.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Fysisk aktivitet har vuxit till en stor fråga i kommuner, regioner, nationellt och internationellt och utgör numera ett eget folkhälsomål i den svenska folkhälsopolitiken. År 2018 antog riksdagen ett nytt nationellt övergripande folkhälsomål med åtta målområden. Man vill skapa samhälleliga förutsättningar för god och jämlik hälsa och bygga ett samhälle som främjar ökad fysisk aktivitet. Det har konstaterats att vi generellt sett rör oss för lite för att må bra. Forskning påvisar ett tydligt samband mellan mängden fysisk aktivitet, utevistelse och hälsotillstånd.

Osby kommuns vision är ”På spåret och naturligt nära”. Naturligt innebär bland annat att vi är nära den vackra natur som omger hela Osby kommun.

I takt med att Osby kommun växer rör sig alltfler människor i de offentliga utemiljöerna. En gävlig utemiljö bidrar till god folkhälsa och livskvalitet, vilka båda är viktiga aspekter vid byggandet av ett hållbart Osby kommun.

Riktlinjerna syftar till att beskriva hur sittplatser på allmän plats ska utformas för att vara tillgängliga och lätta att underhålla, samt med vilket intervall de bör förekomma. Kommunens sittplatser ska vara inkluderande och anpassade för alla. Riktlinjerna ska användas vid planering av nya sittplatser, vid upprustning av befintliga och vid drift, skötsel och underhåll.

Finansiering

Finansiering för eventuell utökning och ombyggnad av befintliga sittplatser hänskjuts till budgetberedningen efter framtagande av handlingsplan.

Beslutsunderlag

Riktlinjer för sittplatser på allmän plats i Osby kommun, *daterad 2021-11-24 av Anders Edwall*

Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef

Anders Edwall
Fastighetschef

Beslutet skickas till

Chef mark- och exploateringsenheten
Samhällsbyggnad
Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnad

Riktlinjer för sittplatser på allmän plats i Osby kommun

[Klicka här för att ange text.](#)

Innehåll

1	Sittplatser på allmän plats	3
1.1	Syfte	3
1.2	Bakgrund	3
1.3	Omfattning	3
2	Definitioner och begrepp	4
3	Sittplatsernas utformning	4
3.1	Avstånd mellan sittplatser	5
3.2	Gångstråk	5
3.3	Smultronställen och mötesplatser	5
3.4	Friluftsliv och rekreation	5
4	Drift- och förvaltning	6
5	Handlingsplan	6
6	Lagbestämmelser och krav	6

1 Sittplatser på allmän plats

Fysisk aktivitet har vuxit till en stor fråga i kommuner, regioner, nationellt och internationellt och utgör numera ett eget folkhälsomål i den svenska folkhälsopolitiken. År 2018 antog riksdagen ett nytt nationellt övergripande folkhälsomål med åtta målområden. Man vill skapa samhälleliga förutsättningar för god och jämlik hälsa och bygga ett samhälle som främjar ökad fysisk aktivitet. Det har konstaterats att vi generellt sett rör oss för lite för att må bra. Forskning påvisar ett tydligt samband mellan mängden fysisk aktivitet, utevistelse och hälsotillstånd.

Osby kommuns vision är ”På spåret och naturligt nära”. Naturligt innebär bland annat att vi är nära den vackra natur som omger hela Osby kommun.

I takt med att Osby kommun växer rör sig allt fler människor i de offentliga utemiljöerna. En gävänlig utemiljö bidrar till god folkhälsa och livskvalitet, vilka båda är viktiga aspekter vid byggandet av ett hållbart Osby kommun.

Promenadvänliga utemiljöer är både sociala och klimatsmarta. Gående människor hinner se varandra och mötas. De avger heller varken buller eller avgaser och orsakar minsta möjliga påverkan och slitage på utemiljön.

Många, inte minst äldre och rörelsehindrade, behöver möjligheten att kunna sitta och vila för att kunna gå. En brist på sittplatser begränsar de gåendes möjlighet att nå service, handel och hållplatser för kollektivtrafik. Detsamma gäller även för möjligheten att promenera i rekreativt syfte. Sittplatsen bör även ge plats för rullstol och andra hjälpmedel intill soffan.

Andelen äldre växer kontinuerligt och ökningen sker framförallt i åldrarna över 80 år. Ett utökande av tillgängliga sittplatser är en mycket efterfrågad och enkel åtgärd som gynnar folkhälsa och livskvalitet. En god tillgång på sittplatser underlättar för alla gående oavsett ålder eller livssituation.

1.1 Syfte

Syftet är att ta fram riktlinjer för hur sittplatser på allmän plats ska utformas för att vara tillgängliga och lätta att underhålla, samt med vilket intervall de bör förekomma. Kommunens sittplatser ska vara inkluderande och anpassade för alla. Riktlinjerna ska användas vid planering av nya sittplatser, vid upprustning av befintliga och vid drift, skötsel och underhåll.

1.2 Bakgrund

Kommunen får återkommande in önskemål om en förbättrad tillgång på sittplatser och utformningen av de befintliga. Bland annat inkom ett medborgarförslag 2019-06-15 angående att fler parkbänkar behövs i ytterområdena. Samhällsbyggnad utredde och beslutade 2020-02-19 dnr: SBN/2019:267 att en riktlinje för parkbänkar skulle framtagas.

1.3 Omfattning

Riktlinjerna omfattar alla sittplatser på allmän platsmark som ägs av Osby kommun. Riktlinjerna ska användas internt inom kommunen och av externa projektörer. För medborgarna finns ett behov av sittplatser med god tillgänglighet även på kvartersmark, som exempelvis vid handelsplatser och olika rekreativa områden. Här krävs en samverkan med berörda mark- och fastighetsägare. När riktlinjerna är beslutade kommer en handlingsplan att

framtagas. I den analyseras var behov av nya sittplatser finns och var upprustning av befintliga bör prioriteras.

2 Definitioner och begrepp

Sittplats: Avser både själva möbeln och platsen närmast denna. Sittplatser kan beroende av placering fylla olika funktioner. Längs kommunikationsstråk ger sittplatsen möjlighet till en stunds vila. I parker och andra rekreativa miljöer fungerar sittplatser även som mötesplatser både på ett passivt och aktivt sätt.

Parksoffa: En soffa har alltid ett ryggstöd som man kan vila ryggen emot. För att räknas som tillgänglig krävs även greppvänliga armstöd.

Fåtölj: Likadan som en soffa, men med plats för en person.

Parkbänk: En bänk saknar ryggstöd vilket ger sittmöjlighet från två olika håll. Något som kan passa bra på vissa ställen. Armstöd kan finnas i form av handtag. Av tillgänglighets skäl ska bänkar endast användas som komplement i närheten av en parksoffa.

Sits: Avser en sits som fästs på en befintlig stolpe, exempelvis en belyningsstolpe. Sitsen ska inte vara för smal och armstöd förbättrar tillgängligheten. En sits kan inte ersätta en parksoffa men vara ett komplement längs stråk där markyta saknas för en soffa.

Bänkbord: Är en kombinerad möbel med soffa och/eller bänk med ett bord, vilket passar bra för pick-nick och när många vill sitta tillsammans. De kan vara flyttbara eller fasta. Bänkbord är utrymmeskrävande och används som komplement till en parksoffa. Efterfrågas främst i rekreativa miljöer och vid utflyktsmål.

3 Sittplatsernas utformning

För att göra sittplatsen tillgänglig ska parksoffor användas. Soffan ska vara bekväm och lätt att resa sig ur. För att uppfylla detta ska den ha rygg- och armstöd och en tillräckligt hög sitthöjd. Soffan ska placeras vid sidan av gångstråket i en jämn, hårdgjord yta belagd med samma typ av markmaterial som stråket. Intill soffan ska det finnas plats för en rullstol, barnvagn eller rullator.

Framför soffan ska god plats finnas för benen. Avståndet till buskage ska minst vara 0,5 m för att möjliggöra skötsel. Om det finns taktilt och visuellt ledstråk intill sittplatsen, så ska det taktila ledstråket ha en markerad platta för sittplatsen.

Grundläggande utformning (i enlighet med PBL)

- Sitthöjd: 0,45 - 0,50 m. Sitsen ska inte luta bakåt
- Höjd för armstöd: 0,7 m. Armstödens framkant ska vara greppbara.
- Plats för rullstol/rollator/barnvagn intill, 1 x 1m
- Markbeläggningen ska vara hårdgjord och av samma material som gångstråket.
- Papperskorg ska finnas.

3.1 Avstånd mellan sittplatser

Avståndet mellan sittplatserna ska anpassas efter platsens nyttjande, beskaffenhet och antalet användare. Vid frekvent använda stråk, där många människor rör sig samtidigt, kan sittplatser behöva placeras tätare. Även vid backig terräng kan avståndet mellan sittplatserna behöva placeras tätare för att ge möjlighet till paus och vila. Nedan följer vilka avstånd som ska användas vid nybyggnation:

3.2 Gångstråk

Sittplatser ska placeras med jämna avstånd med ett intervall på 200 m längs gångstråk i gatu- och parkmiljöer. I prioriterade stråk där många äldre och rörelsehindrade rör sig placeras sittplatser tätare, med ett avstånd av 50 - 100 m.

3.3 Smultronställen och mötesplatser

I särskilt upplevelserika miljöer, där många människor vill vistas, kan antalet sittplatser behöva utökas. Det kan vara vid en lekplats, intill särskilt vackra planteringar, vid speciella vyer (som Klinten, Näset, Spegeldammen) och vid utegym. Här kan flera sittplatser placeras intill varandra. En av dessa ska alltid vara tillgänglig. Vid utflyktsmål, som besöks av grupper, ska möjlighet finnas till pick-nick. Vanliga sittplatserna kompletteras med bänkbord varav några ska vara tillgänglighetsanpassade. Detsamma gäller även vid grillplatser.

3.4 Friluftsliv och rekreation

Så många som möjligt ska ges möjlighet att ta sig ut i grönska och natur. Utvalda stråk ska därför i möjligaste mån göras tillgängliga. Längs dessa bör avståndet mellan sittplatser inte överskrida 250 m.

4 Drift- och förvaltning

Kommunens sittplatser ska vara inbjudande och hållas i ett gott skick. För att hålla nere drift- och underhållskostnaderna ska parkmöbler vara slitstarka och hållbara. Slitageutsatta delar ska kunna underhållas och enkelt bytas ut.

Sofforna ska saneras från klotter och underhållas kontinuerligt för att hålla över tid. För att undvika nedsmutsning av fåglar ska placering direkt under trädkronor undvikas. Soffor får gärna placeras i vandrande skugga.

Vid placering av sittplatser ska snöröjningsvägar tas i beaktning. Fordon måste kunna ta sig fram och plats ska finnas för snöupplag på angivna platser.

Snöröjning ska göras så att sittplatserna hålls tillgängliga. Snö ska inte plogas upp på sofforna utan läggas på andra ytor.

Sittplatser ska vårstädas i samband med sandupptagning på övriga ytor. Sand ska tas bort både på soffor och på marken runtomkring.

I de fall där sittplatserna är placerade på ytor med lösa slitlager ska dessa kompletteras vid behov.

5 Handlingsplan

Handlingsplanen är ett digitalt dokument som kommer att uppdateras kontinuerligt. I den analyseras sittplatser i jämförelse med riktlinjernas intentioner. Brister gällande antal, avstånd, placering och skick redovisas och ligger till grund för prioritering av åtgärder. Stråk där många äldre och rörelsehindrade rör sig identifieras, analyseras och prioriteras. I handlingsplanen redovisas prioritetsordningen för planerade åtgärder samt vilka som utförts.

6 Lagbestämmelser och krav

Boverkets författningssamling, BFS 2011:5 ALM2

Sittplatser 15 § Sittplatser som kan användas av personer med nedsatt rörelseförmåga ska finnas i anslutning till gångytor och vid viktiga målpunkter.

Allmänt råd :

Sittplatser bör exempelvis finnas, på torg, vid hållplatser, på perronger, vid trappor och med jämna mellanrum längs gångvägar och i parker. En sittplats bör ha ryggstöd och armstöd, ha sitthöjden 0,45–0,50 meter och armstödshöjden 0,70 meter och ha armstöd med framkant som går att greppa om. Armstöden bör nå förbi sittytans framkant. Vid sidan om sittplatsen bör det finnas plats för en rullstol. Sittplatser bör placeras vid sidan av gångytan.

Plan och Bygglagen 2 kap. 3§ och 7§

Boverket (2011). Boverkets författningssamling BFS: 2011:5 ALM 2.
<https://rinfo.boverket.se/alm/pdf/bfs2011-5-alm2.pdf>

Anders Edwall
Fastighetschef

22

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 131

Avdrag för insättning av insatskapital vid försäljning av virke till Södra Skogsägarna

SBN/2021:377 433

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Avdrag med 4 % av det totala virkesvärdet på varje virkesleverans ska ske som inbetalning av insatskapital och att Osby kommun därmed fortsättningsvis ska uppfylla de krav som Södra skogsägarna ställer på alla sina medlemmar.
- Osby kommun ska efter att ha uppnått insättningstaket (120 000 kronor) fortsätta med avdrag om 4 % för inbetalning av insatskapital och att man därmed kommer att delta med överinsats.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt.

Sammanfattning av ärendet

Osby kommun har varit medlem i Södra skogsägarnas ekonomiska förening sedan år 1983. Fram till år 2011 var det frivilligt för kommuner att inte göra avdrag vid leverans av virke till insatskapital.

År 2007 meddelade Osby kommun till Södra att avdrag för insatskapital inte skulle ske och något avdrag har därefter inte gjorts.

Syftet med insatskapital är att medlemmarna i föreningen ska bidra med riskkapital till de investeringar som behöver göras i föreningen.

Fördelen för den enskilda medlemmen är att det årligen oftast sker en vinstdelning tillbaka till den enskilda medlemmen i förhållande till hur stor insats man har. Genomsnittlig vinstdelning på insatskapital under perioden 2008-2018 var 6.7 %.

Södra skogsägarnas modell för vinstdelning sker på tre olika sätt.

1. Utdelning genom ränta på sitt insatskapital
2. Vinstdelning baserat på värdet av sina virkesleveranser till Södra det senaste året
3. Insatsemission baserad på sitt inbetalda insatskapital

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Eftersom Osby kommun har valt att inte deltaga med varken insatskapital eller emitterat insatskapital har man gått miste om vinstdelning på (insatskapital och emitterat insatskapital) på uppskattningsvis 2 000 000 kronor under de senaste 10 åren. Uppskattningen är gjord utifrån den efterlikvid som vi har erhållit.

Se även informations filmerna på bifogad länk nedan.

Finansiering

Finansiering av insatskapital sker genom att ett avdrag på 4 % görs på värdet av de virkesleveranser till Södra skogsägarna som Osby kommun gör årligen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Avdrag för insättning av insatskapital vid försäljning av virke till Södra skogsägarna”, daterad den 29 november 2021, från mark- och exploateringschef Jan Lindeberg och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Beskrivning av SödramodelLEN. <https://www.sodra.com/sv/se/skog-medlem/medlem-i-sodra/hur-fungerar-sodra/sodramodelLEN/>

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnad
Jan Lindeberg
0479-528 325
jan.lindeberg@osby.se

Avdrag för insättning av insatskapital vid försäljning av virke till Södra skogsägarna

Dnr SBN/2021:377 433

Samhällsbyggnads arbetsutskotts förslag till Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskottet beslutar att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att föreslå kommunstyrelsen att avdrag med 4 % av det totala virkesvärdet på varje virkesleverans ska ske som inbetalning av insatskapital och att Osby kommun därmed fortsättningsvis ska uppfylla de krav som Södra skogsägarna ställer på alla sina medlemmar.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott förslår också att Osby kommun efter att ha uppnått insättningstaket (120 000:- kronor) fortsätter med avdrag om 4 % för inbetalning av insatskapital och att man därmed kommer att delta med överinsats.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt

Sammanfattning av ärendet

Osby kommun har varit medlem i Södra skogsägarnas ekonomiska förening sedan år 1983. Fram till år 2011 var det frivilligt för kommuner att inte göra avdrag vid leverans av virke till insatskapital.

År 2007 meddelade Osby kommun till Södra att avdrag för insatskapital inte skulle ske och något avdrag har därefter inte gjorts.

Syftet med insatskapital är att medlemmarna i föreningen ska bidra med riskkapital till de investeringar som behöver göras i föreningen.

Fördelen för den enskilda medlemmen är att det årligen oftast sker en vinstdelning tillbaka till den enskilda medlemmen i förhållande till hur stor insats man har.

Genomsnittlig vinstdelning på insatskapital under perioden 2008-2018 var 6.7 %.

Södra skogsägarnas modell för vinstdelning sker på tre olika sätt.

1. Utdelning genom ränta på sitt insatskapital
2. Vinstdelning baserat på värdet av sina virkesleveranser till Södra det senaste året
3. Insatsemission baserad på sitt inbetalda insatskapital

Eftersom Osby kommun har valt att inte delta med varken insatskapital eller emitterat insatskapital har man gått miste om vinstdelning på (insatskapital och emitterat insatskapital) på uppskattningsvis 2 000 000 kronor under de senaste 10 åren. Uppskattningen är gjord utifrån den efterlikvid som vi har erhållit.

Se även informations filmerna på bifogad länk nedan.

Finansiering

Finansiering av insatskapital sker genom att ett avdrag på 4 % görs på värdet av de virkesleveranser till Södra skogsägarna som Osby kommun gör årligen.

Beslutsunderlag

Beskrivning av SödramodelLEN. <https://www.sodra.com/sv/se/skog-medlem/medlem-i-sodra/hur-fungerar-sodra/sodramodellen/>

Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef

Jan Lindeberg
Mark- och exploateringschef

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringschef

23

Samhällsbyggnad
Jan Lindeberg
0479-528 325
jan.lindeberg@osby.se

Fastighetsförvärv Marklunda 12:4 m.fl

Dnr SBN/2021:386 299

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att förvärva fastigheterna Marklunda 12:4, 12:5, 12:6, 16:4, 16:5, 29:1, 31:1 och Trumman 2 och uppdra åt kommundirektören att underteckna och slutföra köpet.

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att tillföra ytterligare investeringsmedel till samhällsbyggnadsförvaltningen om 9 000 000:- kronor för fastighetsförvärv, rivning av befintlig byggnation och ändring av detaljplan.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt

Sammanfattning av ärendet

Diskussion mellan Billy Ekstrand, ägare till fastigheterna Marklunda 12:4, 12:5, 12:6, 16:4, 16:5, 29:1, 31:1 och Trumman 2 (gamla TF-dörrar) och Osby kommun har förts sedan år 2018 om att kommunen eventuellt ska förvärva ovan nämnda fastigheter.

För området finns gällande detaljplan från år 1990, akt 1163-P90/1119/2 vilken anger ändamålet lager och industri för de aktuella fastigheterna.

Omkringliggande fastigheter utgör friliggande villabebyggelse men den aktuella planen medger även radhusbebyggelse i norr.

Ett förvärv skulle säkerställa Osby kommuns rådighet över de aktuella fastigheterna och skapa förutsättningar för att omvandla området till ett rent bostadsområde.

Osby kommun har under hösten 2021 genomfört markundersökningar på fastigheterna ifråga och provresultaten visar inte på några markföreningar vilka skulle kräva några framtida saneringsåtgärder.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har även låtit göra en värdering av fastigheterna.

Värderingen ligger i nivå med det pris som Billy Ekstrand har begärt, 6 500 000:- kronor.

Fullständig redovisning av genomförd värdering kommer att ske muntligt under sammanträdet.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade den 29 november att Samhällsbyggnadsförvaltningen skulle ta fram ytterligare underlag inför beslut i nämnden den 15 december.

Komplettering skulle ske med exploateringskostnad för framtagande av närliggande bostadsområden utmed Hambovägen och Tenorvägen.
Redovisad exploateringskostnad uppgår till ca 3 050 000:- kronor.

Komplettering skulle också ske med uppskattad rivnings kostnad för de byggnader som finns på aktuella fastigheter. Schablon att riva uppskattas till 1000kr/m² byggnad.
Total yta för alla byggnader är beräknad till 3 688 m²
Uppskattad rivnings kostnad för samtliga byggnader på berörda fastigheter uppgår till ca 3 700 000:- kronor.

Finansiering

I det fall samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att Osby kommun ska förvärva fastigheterna Marklunda 12:4, 12:5, 12:6, 16:4, 16:5, 29:1, 31:1 och Trumman 2 behöver även kommunfullmäktige anslå extra investeringsmedel för att genomföra förvärvet samt att riva befintliga byggnader och att ändra detaljplanen.

Mark-och exploateringsenheten har under 2021 kvar ca 1 800 000:- kronor för förvärv av fastigheter under investeringsprojekt 0817.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att dessa 1 800 000:- kronor kan användas för förvärvet samt att extra investeringsmedel för förvärv av fastigheterna, rivning av befintliga byggnader och ändring av detaljplan anslås om ytterligare 9 000 000:- kronor för genomförandet.

Beslutsunderlag

Muntlig genomgång och presentation av gjord värdering kommer att ske vid sammanträdet.

Detaljplan över området, Bilaga 1

Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef

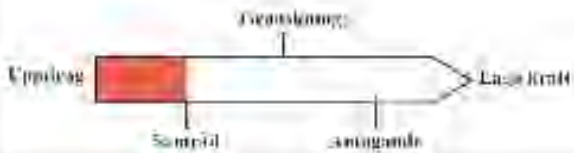
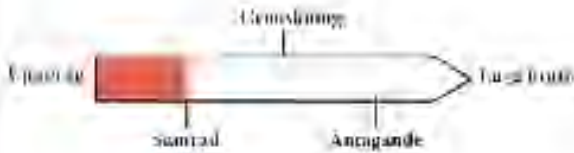
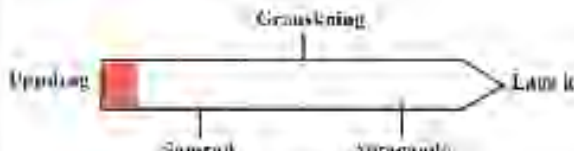
Jan Lindeberg
Mark- och exploateringschef

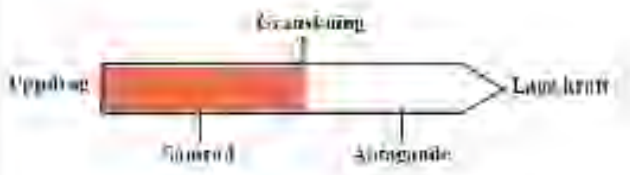
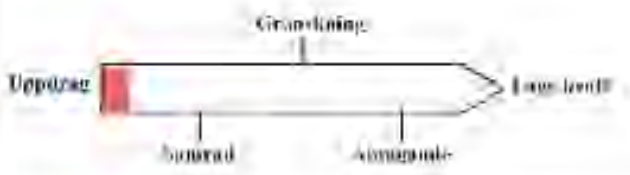
Beslutet skickas till

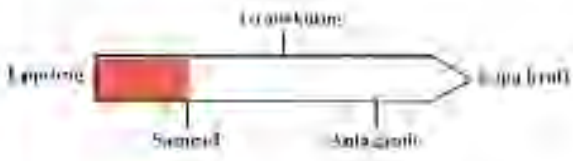
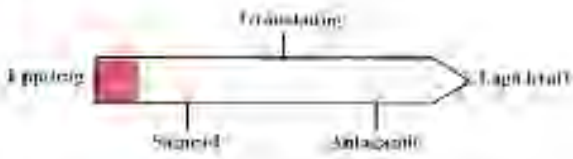
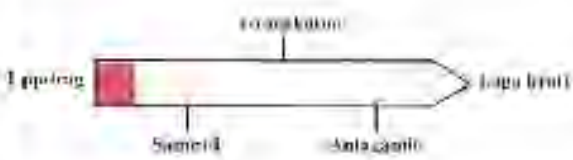
Samhällsbyggnad

24


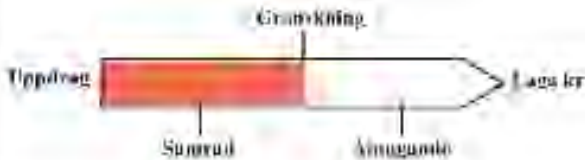
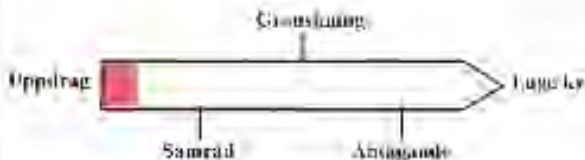
Planpriorlista, 2021-12-01

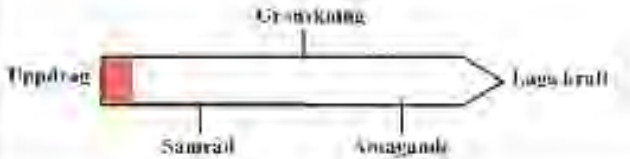

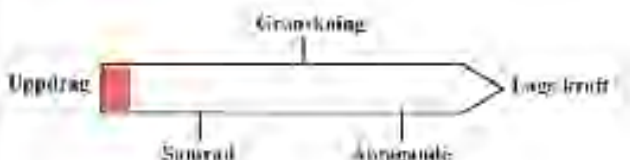
Prio och ev. datum	Detaljplan		Detta har hänt
1.	Ny skola (jämte den nya förskolan, Lönsboda 44:1 och 52:1)	Kettil	<p>Planering av den nya skolan. Planuppdrag i SBN 210616. Beslut om samråd SBN 210824. Samråd 210826-210915. Miljöteknisk undersökning (i förhållande till Cejn) klar i mitten av okt. Länsstyrelsen har synpunkter på miljökvalitetsnormer för vatten och risk gällande verksamhet och farligt gods. Kompletteringsutredning behövs varför tänkt tidsplan för detaljplanen (årsskiftet) inte går att hålla. Riskutredningar beställda hos Tyréns, bullerdelen som blir klar sist och beräknas färdig i början av dec. <i>Levererad 29:e nov. Några nya grundvattenrör behöver sättas för att avskrika ev föroreningar i den miljötekniska rapporten.</i></p> 
2. Förarbete, utredningsarbete påbörjat	Ishallen	Kettil	<p>Lokaliseringsmöjligheter utreds och diskuteras i referensgrupp och styrgrupp. Bevaka. Ny plan krävs oavsett aktuella lokaliseringalternativ. Planuppdrag i SBN 210128. <i>Beslut om samråd SBN 210824. Samråd 210826-210915.</i> Utredningarna behöver kompletteras i huvudsak när det gäller föroreningssituationen inför granskningsutskicket enligt Länsstyrelsen. Avstämningsmöte 211112 om upplägget. <i>Arbete med nödvändiga kompletteringar i den miljötekniska rapporten.</i></p> 
3.	Fortsättning Nettoområdet. Del av Osby 194:1 & 181:5	Kettil	<p>Fortsättning på Nettoområdet norrut. Förarbete. <i>Planuppdrag SBN 210519. Ta in dagvatten/MKN-vattenutredning och geoteknik.</i></p> 

4. Förarbete	Del av Osby 193:1 och del av Kvadraten 1	Kettil	Efterfrågan på mark för företagsetableringar. Undersökning pågår, avgränsning, avstånd till befintliga bostäder, markförsäljning krävs då Kvadraten 1 ägs av Osbybostäder. Beslut om planuppdrag 200610. Beslut om samråd 201021. Samråd 201227-210108. <i>Fortsatt arbete. Kostnadsberäkning framtagen av SBVT. Mindre kostnad för anslutning av VA. Fördröjningsdamm kan dock behövas.</i>
5	Del av 186:2. Lekolar.	Kettil	Begäran om planbesked inskickat av Lekolar. Första halvan av 2021. Beslut i SBN om att teckna planavtal och lämna positivt planbesked 210906. Avstämningar och information från Lekolar. Planavtal överskickat till Lekolar 211112 för signering. <i>Kommunen ska stå för plankostnaderna samt omkostnaderna, vilket muntligen lovades vid försäljning av kommunens mark 2008. Positivt förhandsbesked lämnat för den utbyggnad som Lekolar tänkt göra i närtid.</i>
6.	Loshult 3:13 (Precis norr om Fornhässlevägen 32) (bostäder)	Kettil	<p>Privat fastighetsägare vill sälja tomter för att skapa nya villor. Dock fornlämningsområde. Kommunen har genomfört samråd med Lst. Utredning behövs som ägaren är tveksam till ur kostnadssynpunkt. Intern diskussion om vidare gång. Kontakt tagen med ny fastighetsägare, möte genomfört, intresse finns. Värdering inkommen juni 2019. Förhandling fastighetsägare.</p> <p>Aktuell mark köptes in enligt beslut från SBN 20200219. I SBN för planuppdrag 2020-04-22. Beslut om samråd SBN 200909. Samråd 2020-09-26 – 2020-10-16. Geoteknisk utredning och förprojektering av planområdet under utredning. Klar 201127. Beslut SBNau 2021-03-31 om granskning. Kompletterande grundvattenutredning klar 210406. <i>Revideringar inför granskningen.</i></p> 
7.	Loshult 1:13, Solhem	Kettil	<p>Osby pastorat vill eventuellt köpa fastigheten, Solhem, och göra om det till bostäder. Beslut om uppdrag i SBN 210616 och planavtal. <i>Besked om att fastigheten är förvärvad av kyrkan okt 2021. Planavtal överskickat till kyrkan för signering. Mindre revidering görs gällande sökandes uppgifter.</i></p> 
8. Förarbete	Lönsboda, 46:57, 1:291 och 46:62 (Junescotomten)	Kettil	Eventuellt äldreboende och inköp av fastigheten. Beslut om planuppdrag i SBN 20201111. Förarbete och inköp av miljöteknisk undersökning (föroreningsundersökning). Miljöteknisk undersökning klar i mitten av okt. Beslut om samråd SBN 210824. Samråd 210826-210915. Preliminära resultat från den miljötekniska undersökningen indikerar att fastigheten kan vara

			<p>förorenad med trikloreten. <i>Slutrapport levererad, fortsatt samtal med miljö om eventuella åtgärder gällande trikloreten. Ett antal nya grundvattenrör behöver sättas för att vidare klargöra förhållandena.</i></p> 
9	<p>Utvidgning av industriområde NÖ (Industri) (Vid Vintervägen och industrispåret)</p>	<p>Kettil</p>	<p>Uppstartat. Tilldelat planuppdrag SHBU:s sammanträde 181023. Planprogram påbörjat. Markundersökning för det nya planområdet genomförd 20-21 feb 2019. Utreda möjligheterna att även innefatta den södra delen längs vägen 15, mellan Vintervägen och Gamleby. Dagvattenutredning, geoteknisk undersökning, väg- och VA projektering under framtagande av Tyréns parallellt med planarbetet. Utredningarna klara 200819. Naturvärdesinventering görs som underlag till miljökonsekvensbeskrivning och är klar. Utredning för miljökvalitetsnormer vatten påbörjas när exploateringsgraden/storleken på området är bestämd. <i>Geohydrologisk utredning och kompletterande grundvattenmätning genomförs och levererad okt 2021. Fortsatt arbete med MKN-utredning vatten.</i></p> 
10.	<p>Hasslaröd 3:3, 2:24, 3:23 och del av Hasslaröd 2:120 samt del av Osby 193:1 (slutet på Hasslarödsvägen) (Bostäder)</p>	<p>Kettil</p>	<p>Fortsätta med bostäder i södra delen av Osby tätort, där bebyggelsekranen slutar. Beslut om att skicka planprogram på samråd i SBN sammanträde 190417. Pågående träffar hemma hos villaägarna - klart 26/6. Samråd planprogram under semesterperioden, inkom 9 augusti 2019. Planprogrammet antaget 191023 av SBN. Arbete med förprojektering och geoteknik samt avgränsning av detaljplanen för den inledande etappen. Geoteknisk undersökning klar och levererad 201220. Framtagande av trafikutredning för att utreda fördelar, nackdelar, m.m. av förlängningen av Mossvägen. Uppstartsmöte 2021-05-12. <i>Trafikutredning klar och levererad 211105. Avgränsa planen.</i></p> 
11.	<p>Hunshult 1:12</p>		<p>En privatperson har köpt marken och vill kunna bygga villor. Ansökan om planbesked inkom 200831.</p>

	(Södra spetsen på Strönasjön)		<p>Planuppdrag i SBN 20201021. Signerat avtal 210104. Planförslaget till SBN 210224 för beslut om samråd. <i>Inkommen från samråd 210319</i>. Arbeta med inkomna synpunkter. Diskussion i SBNau 210505 angående de negativa yttrandena inkommit. Först samtala med Länsstyrelsen för närmare förståelse av framkomligheten, sen möte med byggherren då han har skickat en inbjudan till SBNau. Mötet med Länsstyrelsen avslutat. Anpassningar i planen behövs inför granskningen. Möte med bygg för att utreda vad som är möjligt att göra utan plan. Indikation på någon enstaka, mycket liten stuga. <i>Frågor om LIS och turism ivägskickade till Länsstyrelsen för förtydligande. Svar levererat av Länsstyrelsen men som inte gav något förtydligande.</i></p>
12.	Sirius 3 och Taurus 1 (Naturbruksområdet-området vid elevbostäderna, huvudbyggnaden och Garvaregården).	Kettil	<p>Diskuterades på samhällsbyggnadsnämnden 19-08-20. Göra om till bostäder i huvudsak bostäder, exempelvis elevhemmen. Omfattar strandskydd dock. <i>Planuppdrag i SBN 201021 för Naturbruk del 2. Inget pågående arbete för tillfället.</i></p>
13 Förarbete	Kyrkoherden 9 och 11 (mitt emot kyrkan, vid Prästabacken) (Förskola).	Kettil	<p>Bevaka 181012. Kyrkan ska skicka in skisser för att visa på omfattning och tankar under våren. Nytt möte med kyrkan 190319 angående att redovisa mer information om deras idé. Kyrkan har ett skissförslag till hur planen kan ändras. Visades på SBN 190611. Kyrkan ska behandla vidare vad som behöver göras. Kyrkan har beslutat att ansökan om planbesked ligger fast. Bygglov avstogs i miljö- och byggnämnden. Vidare möte med kyrkan och miljö- och bygg för att utreda vad som kan göras. Kyrkan står fast vid placeringen mot Östra Storgatan och utökad byggrätt längs infarten från Hantverksgatan. Planändring krävs. Förslag om att positivt planbesked lämnas när ett planavtal är signerat av båda parter. Uppdrag i SBN 201021 för att upprätta planavtal samt tilldelat planuppdrag. <i>Gå vidare med planavtalet efter att exploateringsgraden diskuterats mellan kyrkan och SBNau i förhållande till Prästabacken. Positivt till kyrkans förslag, AU 211129. Teckna planavtal.</i></p>
14 Förarbete	Fiskalen 11 (Esplanadgatan)	Kettil	<p>Ansökan om planbesked för Fiskalen 11. Lucktomt med önskan att bygga bostäder i 8 våningar. Efter samtal med byggherren vid SBN:s beredning 200518 ska byggherren räkna på förutsättningarna att uppföra 6 våningar istället. Beslut i SBN 200610 att planavtalet godkänns och positivt planbesked</p>

			<p>lämnas när planavtalet är signerat av båda parterna. I planavtalet anges möjlighet till max 6 våningar. Byggherren har synpunkter på några punkter i planavtalet. Undersöks. Beslut om planuppdrag i SBN när planavtal är signerat (200922). Beslut om granskning i SBNau 210331. Möte med HG och byggherren 210415 om Länsstyrelsens synpunkter på buller och eventuella markföreningar. HG har återkommit med förslag till kompletterande bullertext. Inlagd i planhandlingarna Eventuella markföreningar behöver undersökas utifrån en historisk kontext. En bakgrundsbeskrivning behövs enligt Lst. Har undersökts och läggs till i viss utsträckning. Mycket lite info finns. Till SBN 211020 för beslut om granskning. HG och byggherren önskar få ut handlingarna och testa Länsstyrelsen. <i>Ute på granskning 211108-211128. Länsstyrelsen har inga synpunkter kvar gällande buller och eventuella markföreningar</i></p> 
15	Osby 192:59 (Ny förvaltningsbyggnad bakom kyrkan, vid parkeringen)	Kettil	<p>Osby pastorat har ansökte om planbesked för att kunna bygga en ny förvaltningsbyggnad på fastigheten. Avstämd med kyrkan om byggnadens storlek. Den potentiella byggnaden utgör ca 0,0023% av stadsplanens yta. <i>Till SBN 211215 för beslut om planavtal och samråd.</i></p>
16	Lönsboda 49:16/17 & 18	Kettil	<p>Förslag om planuppdrag till SBNau 210331. Planavtal signerat av båda parter 210503. Samråd 210609 - 0630. Till SBNau för beslut om granskning 210816. <i>Granskning 210817-210901.</i> Avvakta den miljötekniska rapporten för Junescotomten för att närmare veta om den aktuella marken också kan vara förorenad med anledning av närheten. Samtala vidare med miljö för rekommendation. <i>Invänta komplettering av den miljötekniska undersökningen på Junesco för indikation.</i></p> 
17	Norrskenet 1	Kettil	<p>Ansökan om planbesked inkom 201027. Planavtal upprättas och planarbete påbörjas enligt beslut från SBN 210128 för del av Norrskenet 1 och del av Osby 181:1. <i>Samtal med Anders, Heinzs konsult, precis innan semestern juli 21. Ingen brådska men vill sannolikt undvika kostnader för planen och införliva ytan i den stora planen.</i></p> 

<p>18 Förarbete</p>	<p>Verkstaden 1 m.fl. (<i>Hedbergs verkstad, vid Coop</i>) (<i>Bostäder</i>)</p>	<p>Kettil</p>	<p>Ansökan om planbesked inkom 190318. Möte internt för att utreda behov. Beslut om att påbörja planarbetet taget via delegation 190610. Inväntar utredningsmaterial på fastigheterna från ägaren - krav som ställdes i planbeskedet. Beslut om planavtal i SBN 200325. Planavtalet överskickat till byggherren för signering. Byggherren undersöker möjliga konsulter för att ta fram nödvändiga miljöutredningar innan planarbetet kan starta. <i>Mailkonversation i början av oktober 2020. Kontaktpersonen till fastighetsägaren berättar att: Sist jag pratade med honom så skulle han höra någon som skulle göra undersökningen. Jag tror att planen är fortfarande det samma. Men att det blivit en fördröjning pga. Corona och omständigheterna.</i></p> 
<p>19 Förarbete</p>	<p>Lönsboda 53:20 (Lönnegårdens förskola)</p>	<p>Kettil</p>	<p>Gällande stadsplan från 1945 säger bostäder, friliggande i max 2 våningar. Diskuterades i plangruppen 181214. <i>Planuppdrag från SBNau 190502. Osbybostäder har sökt förhandsbesked. Avslag.</i></p> 
<p>20</p>	<p>Prästängen (<i>Bostäder</i>)</p>	<p>Kettil</p>	<p>Beställning KS. programsamråd 2014-10. Grundkarta levererad 150326. Samråd 6-27 oktober 2014. Planhandlingar & samrådsredogörelse påbörjad. SBVT: större pumpstation att flytta. Inget arbete utförs för närvarande. SHBU+LU vill 160526 att kostnadsberäkning tas fram för flytt av pumpstation mm och redovisas för SHBU:s presidium! Kostnad framtagen 160615! Eventuellt möte med SBVT. Planen stäms av mellan SHBU och LU 161222. Möte genomfört med SBVT 170206, undersöker förutsättningarna. Kostnadsberäkning är framtagen för ledningar och pumpstation. Lämnas in för info i KS 171213. Förslag om förnyat planuppdrag SHBU sammanträde 170123. Fått förnyat uppdrag! Möte Lst 180314. Grönplanen reviderad. Till beredningen SBN 200820 för uppdatering.</p> 

(Ev.) kommande planarbete			
	Skräddaren 9 & 10 + biblioteksfastigheten	Kettil	<i>Göra ny plan när inköpen av fastigheterna är genomförda.</i>
	Soldalen, Lönsboda 51:91 <i>(Eventuellt bostäder efter äldreboendet)</i>	Kettil	<i>Eventuellt göra plan som är klar till flytten till det nya äldreboendet.</i>
	Tommaboda 1:20, ev Lönsboda 44:1 <i>(Marken vid Kullaro)</i>	Kettil	<i>Nya industrimöjligheter. Sankt område. Önskemål från politiken att ta upp ärendet för beslut om eventuellt planuppdrag.</i>
	Linjalen 9 <i>(Nuvarande brandstation)</i>	Kettil	<i>Eventuell planändring när eftersom ny brandstation byggs på annat håll. Gällande plan säger allmänt ändamål.</i>

Antagna planer			
Påbörjad 2013-04 Antagen 180913 KF:s beslut upphävt av MMD 190222. Inget prövningstillstånd MÖD 190701.	Osby 181:5 Lars Dufwa <i>(Kontor, verksamheter, besöksanläggningar vägresterang)</i>	Kettil	Planbeslut 140423 § 116. Möte med exploatör 1509+151019. Möte lst 161105 och Trv 151117. SBVT: VA kosta en del. Trafikutredning Atkins klar 160513. Handelsutredning reteam klar 160530 - presentationen för Näringsliv, ks och allmänhet 30 maj på Borgen genomförd, biosalongen. Beslut om samråd i SHBU 160601. Samråd 160603-160731. Beslut om granskning 160831. Granskning 160902-160923. Beslut om granskning 2 SHBU sammanträde 161102. På granskning nr 2 161104-161124. Skickas för beslut om antagande (i SHBU 170314). I KS 170403, KF 170424. Dialogmöten 14 och 15 feb avslutade. Presentationer genomförda och klara. Förslag till beslut om antagande SHBU:s sammanträde 170314. Behandlad i KS 170403. Vidare till KF 170424. Avslagen. Info i KS 171025. Förslag till beslut om granskning 3 SHBU sammanträde 180123. Ta bort H, lägga till R. Ute på granskning till 180308. Till SHBU 180625 för vidare beslut om antagande. KS 180829. Antagen av KF 180903. Inget prövningstillstånd i mark- och miljööverdomstolen 190701 Överklagad av Per Berndtsson 180928. Berndtsson har gjort tilläggsyttrande 181125. KF:s beslut upphävt av MMD 190222. <i>Inget prövningstillstånd MÖD 190701.</i>
Antagen i KF 200921. Laga kraft 201021.	Del av Castor 17, 13 och del av Osby 194:1 (Naturbruk, öppna området vid Ängsgårdens förskola) (Bostäder)	Kettil	Kontinuerliga möten i "naturbruksgruppen" 2017-11. <i>Presentation i KLG 171113.</i> Presentation program i KS 171213. Fältsmöte i gruppen + Norra Skåne 180411. Ny drönarflygning 180509. Medborgardialog genomförd. Redovisning medborgardialog. Fullmäktigeberedning. Skicka förslag till beslut om planuppdrag till SBN. Diskuterades på samhällsbyggnadsnämnden 19-08-20. Göra om till bostäder. Omfattas inte av strandskyddet. Planuppdrag SBN 190919. Beslut om samråd SBN 191121. Inkommen från samråd 191223. I SBN 200219 för beslut om granskning. Granskning 4-24 mars.

			Inkommen från granskning, fortsatt synpunkt från Länsstyrelsen om buller. Bullerutredning under framtagande och klar 2020-04-17. I SBN 200610 för vidare beslut om antagande. KS 200624. <i>Antagen i KF 200921.</i>
Antagen & upphävd	Kv. Ventilen (Handel)	AG Plan	Påbörjad 100407. Länsstyrelsen upphävt KFs beslut att anta ändring av detaljplan för kv Ventilen. Bedöms inte som aktuell att fortsätta med pga. stora ytor planlagd och obrukad industrimark.

Lagakraftvunna planer 2015-16-17-18-19 (Utsorterad)			
Laga kraft 210222	Del av Osby 194:1 Kråkeskogen	Kettil	Uppdrag i SBN 201021 om upphävande av tomtindelning och borttagande av friliggande hus i gällande stadsplan (ändring av stadsplan). I SBN för beslut om samråd 201209. I SBN för beslut om antagande i januari. <i>Laga kraft 210222.</i>
Laga kraft 190417	Stortorget Lönsboda <i>(Bostäder, vård, kontor, centrum, handel)</i>	Kettil	Beställning KS. 2014-06-24 § 174 DP + handlingar kan påbörjas. (Förnya gestaltning +bostäder) Medborgardialog avslutad 160410. 15 yttranden inkomna. Presentation pensionärsförbundet 16:e maj i Lönsboda. Grundkarta beställd 1703. Skickas på samråd efter SHBU:s sammanträde 170509. Samråd avslutat. Granskningsbeslut SHBU 170824. Granskning slut 170921. Förslag till beslut om antagande SHBU 171017, KS 171025, KF 171127. Till SHBU för beslut om granskning 2 sammanträdet 181115. Beslut om granskning 2 i SHBU 181115. Inkommen från granskning 2 181214. Möte fastighetsägare 181217. Förslag om antagande och vidare gång SBN:s sammanträde 190220. I KS 190227. KF 190311. <i>Laga kraft 190417.</i>
Laga kraft 160411	Gjutaren (BS i ca 4 vån). <i>(Bostäder, vård, centrum och skola)</i>	Kettil	Påbörjad 2015-05. Beslut om uppdrag SHBU 150610. Samråd klart 151028. Planeringsmöte med Osbybostäder +VoO+SB 151005. Granskning klar 160106. SHBU i januari, KS 160224. Antagen i KF 160314. <i>Laga kraft 2016-04-11.</i>
Antagen 200330 av KF. Laga kraft 200429	Tandläkaren 1 (Briohuset) <i>(Bostäder. Komplettering med bostäder)</i>	Kettil	Komplettera gällande detaljplan med bostäder i hela eller delar av byggnaden. Planuppdrag från SBNau 190502. Samråd 20190614 – 20190704. Länsstyrelsen menar att fastigheten behöver utredas för buller och risk i förhållande till förslaget att bostäder ska inrättas. Komplettering av riskutredningen. <i>Beslut om granskning SBN 191121.</i> Inkommen från granskning 191223. I SBN 200219 för beslut om vidare gång för antagande. <i>Antaganden i KF 2020-03-30.</i> <i>Beräknad laga kraft 2020-04-29.</i>
Laga kraft 160427	Kv. Modisten <i>(Bostäder, centrum, handel)</i>	AG Plan	Påbörjad 080227. Överklagad 150716. Lst avslagit överklagan. MMD avslag överklagan 160225. 16 mars till MÖD. <i>Laga kraft 160427.</i>
Laga kraft 170318	Bokhandlaren (Bostäder)	Kettil	(prio 1) Påbörjad juni 2014, samråd oktober 2014, granskning 15-04. Lst överprövar inte. Överklagad 151021. Lst avslag överklagan 160125. 160412 inkom handlingarna till MMD. <i>Inväntar besked MMD.</i> Ringt under december månad. Enligt rådmannen kan beslut komma ”snart” eller ”relativt snart”. <i>Dombeslut inkom 170224, fastighetsägarna överklagar ej vidare. Laga kraft 170318.</i>
Antagen 18-09-03 <i>Laga kraft 181001.</i>	Kv. Röret <i>(Bostäder)</i>	Kettil	Glenn Persson undersöker ev. köp av fastigheten. En markundersökning har färdigställts 20161227 och är inkommen. Fortsatt process. Glenn och Hans-Gösta kommer till ärendebereidningen 170516.

			Möte Glenn och Hans-Gösta 170907. Planavtal skrivet. Beslut om samråd SHBU 171017. Inkommer från samråd 171109. Inkommen från granskning 171221. Avstämning med miljö på kommunen. Möte 180508. Yttrande skickat 180611. Skickas för vidare beslut om antagande SHBU 180625. KS 180829. <i>KF 180903. Laga kraft 181001.</i>
Antagen i KF 200921. Laga kraft 201021.	Skola, förskola och sporthall Killeberg 1:1 M.fl. (väster om idrottsplatsen)	Kettil	Uppstart. Undersökning av ytor, ägandeskap, markförutsättningar m.m. Den fördjupade översiktsplanen pekar ut området öster om idrottsplatsen. Planuppdrag för Killeberg 1:1, 3:39 och 3:40 tilldelat i SBN 190611. Beslut om samråd SBN 191121. Inkommen från samråd 191223. I SBN 200219 för beslut om granskning. Granskning 4-24 mars. Framtagande av trafikutredning (med påverkan på boende) som förberedelse inför ett överklagande av detaljplanen. I SBN 200610 för vidare beslut om antagande. KS 200624. <i>KF 200921.</i>
Antagen 190909 Laga kraft 191009	Nettoområdet (vid väg 15) (Handel, kontor, verksamheter)	Kettil	Planuppdrag från SHBU 171130. Utvidgning av området, intresse finns från företagare. I SHBU 180207 beslut om samråd. Samråd till 180308. Geoteknisk undersökning (Tyréns). Deras fältarbete 180507-180508. Därefter färdigställande av rapport (ca 2-3 veckor) sedan granskning. Rapport inkommen 180611. Till SHBU 180927 för beslut om granskning. Granskningsperiod 181030 – 181120. Vidare arbete efter granskningen. Beslut om granskning 2 SBN 190502. Inkom 18/6-19. Antagen i KF 190909. Överklagandetidens utgång 191009. <i>Laga kraft 191009.</i>

Avskrivna planer			
Förarbete	Frisören 15 (bostäder)	Kettil	Bevaka. Planuppdrag har inkommit. Samtal med fastighetsägaren om att lösa parkeringssituationen. Telefonsamtal med fastighetsägaren 190320. Fortfarande intresserad. Vissa frågor behöver utredas först, b.la parkeringsplatser. Förslag till beslut SBN 190523. Träff bokad med fastighetsägaren 190620. <i>Fastighetsägaren meddelar 190701 att fastigheten är såld och planansökan inte länge aktuell.</i>
2 (tidigare 3, påbörjad 2016-12-01)	Del av Osby 193:1 (Vid Smittgatan)	Kettil	Planbeslut i SHBU sammanträde 161130. Skickas för beslut om samråd SHBU sammanträde 170119. Ute på samråd 170125-170214. Särskilt samråd är genomfört med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet. <i>Beslut om att planarbetet avslutas SHBU sammanträde 170509.</i>

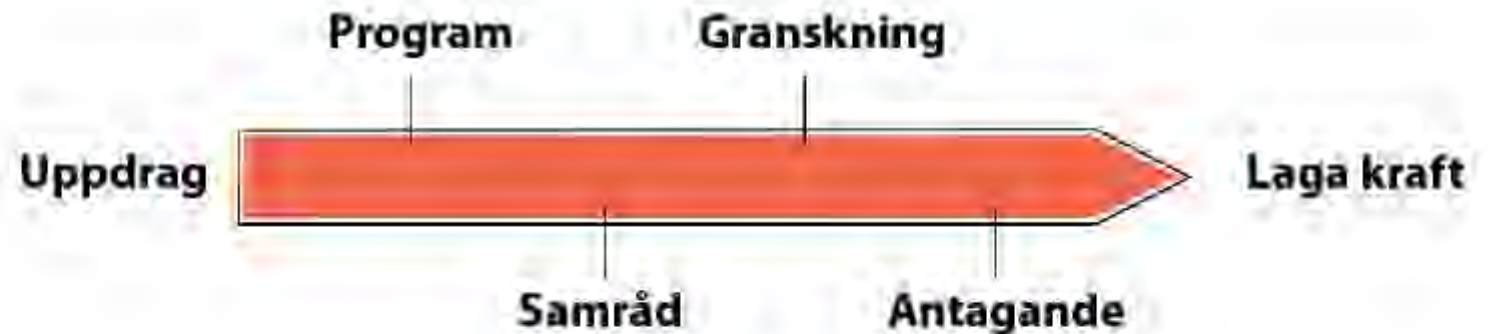
Översiktlig planering m.m.			
Påbörjad 2013-10 Godkänd av KF 180618	Centrumplan – vision 2030 (Framtidsutveckling av Osby centrum till 2030)	Kettil	Beslut 131028. Enkät allmänheten 2014-07. Presentation KLG 150209. Möte med skolår 4. Presenterat i LU 150826. Samrådsbeslut ks oktober 2015. Brett samråd till föreningar, företag m.m. Öppet möte 151117. ”Bra kan bli bättre” 151119. Förlängd samrådstid 160129 för att tillmötesgå näringslivet. Diskussionsmöte med Osby handel 160112. Samråd avslutat 160129. Beslut om granskning kan vänta. Processen viktigare än snabbt resultat. Redovisning av inkomna synpunkter för ONs styrelse 160314. Workshop om delområde Colorama med företagarepresentanter och kommun 160411. Positiv återkoppling. SHBU+LU vill 160526 att synpunkterna från samrådet redovisas på ks före sommaren! Pågående arbete med samrådsredogörelse över inkomna synpunkter. Gör justeringar i visionsdokumentet. Till LU 170208 för beslut om granskning. Ute på granskning till 170210-170409.

Möte genomfört med näringsliv 170328 samt fältbesök med handlarna från östra sidan 170330. Möte Brio Lekoseum om Briogatan mm 170411. Möte inbokat med KPR, funktionsnedsatta, undersöker elevrådet på Ekebackeskolan. Möte Polisen, elever Ekbacken, SBVT. Ute på en andra granskning 170908-171008. Uppe i LU 171108 för vidare gång till KS. Inväntar ärendet till KS 180117.
Möte 180517. Godkänd av KF 180618 med revideringar. Ändringarna genomförda.

MKB=Miljökonsekvensbeskrivning
Lst=Länsstyrelsen i Skåne län
Trv=Trafikverket
MMD= Mark och miljödomstolen
MÖD=Mark och miljööverdomstolen
SHBU=kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott
KS= kommunstyrelsen
KF= kommunfullmäktige
TTN=Tillsyns- och tillståndsnämnden
SB= Verksamhetsområde Samhällsbyggnad
VoO= Verksamhetsområde Vård och Omsorg
BoS= Verksamhetsområde Barn och Skola
UoA= Verksamhetsområde Utbildning och Arbete
ON=Osby Näringsliv

Pilen illustrerar i sammanfattande drag planprocessen.

Ett planprogram kan i vissa fall tas fram om ett projekt behöver redovisas extra tydligt i starten. Härefter tas plan- och genomförandebeskrivning fram tillsammans med detaljplan. Dessa skickas ut på samråd (3 veckor). Härefter sammanställs synpunkterna i en samrådsredogörelse som kan leda till ändringar i handlingarna. Följande steg är granskning (tidigare utställning) där ytterligare synpunkter kan inkomma vilka sammanställs i en granskningsredogörelse. Handlingarna skickas till KF för beslut om antagande. Om länsstyrelsen inte överprövar och om ingen överklagat 3 veckor efter antagande vinner handlingarna LAGA KRAFT.



Objekt	Namn	BRA-yta m2	Vinst / Förlust	Intäkt Externhyra 2018	Internhyra 2021	Verklig kostnad exkl kapital	Värdebedö mning	Status /kommentar förvaltning 2021-12-07
41007	Trulsagården paviljong	782	1,6	0	83,9	82,3		Flyttas V47, färdig V1 och köket är klart 28/2- 22
48014	Lönnegården förskola		-301,0		0,0	301,0		Rivningslov beviljat, Rivning påbörjas i Dec.
40001	Visseltofta skola		5,3		273,2	267,9		Lokalen kommer att bli ledig 1 Mars. Inriktningsbeslut behövs för fortsatt hantering.
43007	Briohuset, Tandläkaren 10	11 148	-1 268,5	390,5	523,7	1 792,2		Ute till försäljning,
44004	Hus 6 Elevhem		-2,8	0	0,0	2,8		avvaktar detaljplan
44009	Hus 34 Garvaregården elevhem		-21,9	0	0,0	21,9		avvaktar detaljplan
44010	Hus 35 Kyrkstugan /viltslakteri		-2,3	0	0,0	2,3		avvaktar detaljplan
44011	Hus 36 Fiskehus		0,0	0	0,0	0,0		avvaktar detaljplan
44012	Hus 38 Lärarrum		-14,2	0	0,0	14,2		avvaktar detaljplan, Är tillfälligt boende för en familj efter branden
44013	Elevhem 41	148	-115,2	0	74,6	189,8		avvaktar detaljplan
44014	Elevhem 42	216	-15,2	0	0,0	15,2		avvaktar detaljplan, Är tillfällig LSS
44015	Elevhem 43	148	-15,2	0	0,0	15,2		avvaktar detaljplan
44016	Elevhem 44	148	-15,2	0	0,0	15,2		avvaktar detaljplan
44017	Elevhem 45	148	-15,2	0	0,0	15,2		avvaktar detaljplan
44018	Elevhem 46	148	-15,2	0	0,0	15,2		avvaktar detaljplan
44019	Elevhem 47	216	-15,2	0	0,0	15,2		avvaktar detaljplan,
44020	Hus 32 Garage fjärrvärmecentral		0,0	0	0,0	0,0		avvaktar detaljplan
44026	Hus 2 Vita villan		-7,8	0	0,0	7,8		avvaktar detaljplan
XXXXX	ldas i skogen	-	-	-	-	-	-	Renovering ca 580 tkr, Vad ska göras efter renovering?
XXXXX	Grossören 7	-	-	-	-	-	-	Rivningslov beviljat, Rivs samtidigt som gästgivaren. Entreprenör Älmby. Rivning påbörjas i Jan/Feb - 22
XXXXX	Ängsgården	-	-	-	-	-	-	Rivning pågår, klart v 47
XXXXX	Ängdalen	-	-	-	-	-	-	Rivning klar! (Stryks från listan)
XXXXX	Gästgivaren 11	-	-	-	-	-	-	Rivningslov beviljat, Rivs samtidigt som gästgivaren. Entreprenör Älmby. Rivning påbörjas i Jan/Feb - 22
44035	Gamlebygården	346	3,2	0	164,8	161,6		Ledig från 1 juli. Beslut krävs om att eventuellt sälja
	Totalt	13 102	-1 818	391	955	2 773		