

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid	Sammanträdesrum Jonstorp, klockan 08:30-12:20		
Beslutande	Lotte Melin (C), ordförande Tommy Augustsson (S) Hans Persson (SD), tjänstgör för Jonas Mattsson (SD)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare:	Tjänstemän: Förvaltningschef, Mathias Karlsson Planarkitekt, Kettil Svensson Chef för tekniska enheten, Anders Edwall Verksamhetskontroller, Rolf Persson Sekreterare, André Chiesa	
Utses till justerare	Tommy Augustsson (S)		
Justeringens plats och tid	Kansliet, Kommunhuset, måndagen den 8 april klockan 13:00		
Underskrifter		Paragrafer	32-39
Sekreterare	 _____ André Chiesa		
Ordförande	 _____ Lotte Melin (C)		
Justerare	 _____ Tommy Augustsson (S)		
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2019-04-02		
Datum då anslaget sätts upp	2019-04-09	Datum då anslaget tas ned	2019-04-30
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, kommunhuset i Osby		
Underskrift	 _____ André Chiesa		

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Ärendelista

- § 32 Upprop och protokollets justering
- § 33 Godkännande av dagordning
- § 34 Anmälningar
- § 35 Information
- § 36 Upphävande av tomtindelning för Tången 10 och 11
- § 37 Planprogram för Hasslaröd
- § 38 Gemensam lokal för fastighetstekniker och gata/park
- § 39 Isfrysning ishall 2019/2020

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 32

Upprop och protokollets justering

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott utser Tommy Augustsson (S) till justerare, som tillsammans med ordförande Lotte Melin (C) justerar dagens protokoll.

Justeringen äger rum måndagen den 8 april, klockan 13:00.

Justerandes sign

Lotte | *TA*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 33

Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns med följande ändringar.

- Punkten ”Fastigheter i Lokalbanken” tas bort som beslutsärende och läggs till under ”Information”.

Justerandes sign

Lotte | *JA*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 34

Anmälningar

Det finns inga handlingar anmälda till sammanträdet.

Justerandes sign

Lotta | *TA*

Expedierat

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 35

Information

SBN/2019:9 214

- Förvaltningschef Mathias Karlsson och verksamhetskontroller Rolf Persson informerar om det ekonomiska utfallet t.o.m.mars 2019. Årlig budgettram för åren 2019–2022 presenteras. Mer detaljerad information ska presenteras under kommande nämndsammanträde.
- Diskussion förs om fritt fiske i Osbysjön och vad det innebär för kommunen.
- Förvaltningschef Mathias Karlsson informerar om dataskyddsförordningen (GDPR). Mer fördjupad information kommer ges på kommande nämndsammanträde.
- Planarkitekt Kettil Svensson informerar om planprioriteten.
- Chef för tekniska enheten, Anders Edwall, informerar om lokalbanken. Information ges om hur arbetet fortskrider efter de beslut som togs i samhällsbyggnadsnämnden den 20 mars 2019.
- Chef för tekniska enheten, Anders Edwall, informerar om Osby industrispår. Samtal förs mellan Osby kommun och Osbyttåg om ett eventuellt avtal mellan parterna vad gäller nyttjandet av industrispåret.

Justerandes sign	Expedierat	Utdragsbestyrkande
 		

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 36

Upphävande av tomtindelning för Tången 10 och 11

SBN/2019:82 214

Beslut

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden att föreslå kommunstyrelsen upphäva tomtindelningen för Tången 10 och 11.

Sammanfattning av ärendet

Den 7:e februari 2019 inkom en förfrågan från Eliasons plåt om att upphäva tomtindelningen för Tången 10 och 11. Anledningen är att ägarna till fastigheterna vill göra en avstyckning från del av Tången 11 till Tången 10. Bland annat hamnar en viktig lagerbyggnad på Tången 10 istället. För att fastighetsreglering ska vara möjlig att göra behöver befintlig tomtindelningsplan upphävas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, ”Upphävande av tomtindelning för tången 10 och 11”, daterad 2019-03-21, från planarkitekt Kjetil Svensson

Samrådsredogörelse, ”Upphävande av tomtindelning för tången 10 och 11”, daterad 2019-03-21, från förvaltningschef Mathias Karlsson och planarkitekt Kjetil Svensson

Planbeskrivning, ”Upphävande av tomtindelning för tången 10 och 11”, daterad 2019-02-25, från planarkitekt Kjetil Svensson

Fastighetsförteckning, ”Fastighetsförteckning till upphävande av tomtindelning genom ändring av detaljplanen”, daterad 2019-02-26, från GIS-ingenjör Zlatko Abazagic

Beslutet skickas till

Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Planarkitekt, Kjetil Svensson
GIS-ingenjör, Zlatko Abazagic

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 37

Planprogram för Hasslaröd

SBN/2019:45 214

Beslut

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka ut planprogrammet på samråd under 2019.

Sammanfattning av ärendet

Enligt gällande översiktsplan för Osby kommun (antagen av fullmäktige 2010-11-29) pekas stora delar av Hasslaröd 2:120 ut som framtida bostadsbebyggelse. Marken är belägen i den södra delen av Osby tätort och ligger precis i anslutning till befintlig villabebyggelse. Förslaget innebär att fortsätta planeringen av bostäder där Osbys bebyggelsekrans slutar. Lämpliga bostäder bedöms vara markbostäder såsom villor, parhus, radhus et cetera. En fortsättning av Hasslarödsvägen föreslås och dras ner till järnvägstunneln för att ge möjlighet att nå Hässleholmsvägen.

Gällande stadsplan (antagen av fullmäktige i Osby 1966-02-21) anger park eller plantering för planområdet. En stor del av marken ligger utanför planlagt område och har därmed ingen angiven markanvändning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, ”Ny detaljplan för del av Hasslaröd 2:120 och del av Osby 193:1”, daterad 2019-03-20, från planarkitekt Kjetil Svensson.

Plan, ”Planprogram för Hasslaröd 2:120 och del av Osby 193:1”, daterad 2019-03-26, från förvaltningschef Mathias Karlsson och planarkitekt Kjetil Svensson.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Planarkitekt, Kjetil Svensson

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 38

Gemensam lokal för fastighetstekniker och gata/park

SBN/2019:138 299

Beslut

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott återremitterar ärendet och hänskjuter det till nästa sammanträde i arbetsutskottet.

Sammanfattning av ärendet

Driftenheten är idag lokaliserad på Forsgatan i Osby och inrymmer ca 10-13 anställda med säsongsanställda. Lokalerna är i stort behov av underhåll och en underhållsplan för att reinvestera i lokalerna har tagits fram för att bygga om och bygga till lokalerna.

Under 2018 beslutades att fastighetsförvaltningen ska återgå till kommunal drift. Det innebär att från 2019-01-01 överfördes sju fastighetstekniker från Osbybostäder till Osby kommun samt en fastighetsförvaltare. Fastighetsteknikerna är idag lokaliserade i gamla Tekniska baracken.

För att göra de samordningsvinster som är inräknade i beslutet, där gränser ska suddas ut genom att skapa en teknisk enhet som ska sköta gata, park, fastigheter och byggnader inom Osby kommun krävs en samlokalisering av lokaler för personalen.

Förrådet på Forsgatan är som tidigare beskrivet i stort behov av underhåll, samt att när fastighetsteknikerna tillkommer räcker inte byggnaderna eller fastigheten till längre.

Finansiering

Finansiering finns i investeringsbudget för 2019

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, "Samlokalisering drift och fastighet", daterad 2019-03-28, från chef för tekniska enheten, Anders Edwall.

Planritning, samlokalisering drift och fastighet.

Situationsplan, samlokalisering drift och fastighet

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslutet skickas till

Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Chef för tekniska enheten, Anders Edwall

Justerandes sign

Lotto | *JA* | | |

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 39

Isfrysning ishall 2019/2020

SBN/2019:136 821

Beslut

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att isfrysning ska starta vecka 31 för att vara färdig för användning vecka 33 och att de ökade kostnaderna ska rymmas inom befintlig ram.
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att inför budget 2020 avsätta 100 000 kronor för att finansiera tidigareläggning av isfrysning.

Sammanfattning av ärendet

En förfrågan har inkommit från OIK samt OKK att påbörja isfrysningen tidigare än planerat. Önskemålet har tillgodosetts under de två senaste åren varpå OIK och OKK ersatt Osby kommun med 30 000 kr.

Önskemålet är att isen är färdig vecka 33 istället för som varit brukligt vecka 36-37.

Att förlänga säsongen med tre veckor kostar 35 000 kr per vecka. Det innebär en ökad driftkostnad på 105 000 kr, där OIK och OKK står för 30 000 kr.

Finansiering

Kostnaden för samhällsbyggnadsförvaltningen ökar med 75 000 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, "Isfrysning, ishallen 2019/2020", daterad 2019-03-28, från chef för tekniska enheten, Anders Edwall.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Chef för tekniska enheten, Anders Edwall