

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Plats och tid	Sammanträdesrum Svarta Bergen, kommunhuset i Osby klockan 07:00		
Beslutande	Lotte Melin (C), ordförande Tommy Augustsson (S), vice ordförande Jonas Mattsson (SD)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare:	Tjänstepersoner m.fl.: Samhällsbyggnadschef, Mathias Karlsson, § 72-79 Mark- och exploateringschef, Jan Karlsson, § 74, 80-82 Helle Kröll Rasmussen	
Utses till justerare	Tommy Augustsson (S)		
Justeringens plats och tid	Samrum-Osby, Kommunhuset i Osby, måndagen den 24 oktober 2022.		
Underskrifter		Paragrafer	72-82
Sekreterare	_____		
	Helle Kröll Rasmussen		
Ordförande	_____		
	Lotte Melin (C)		
Justerare	_____		
	Tommy Augustsson (S)		
	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2022-10-17		
Datum då anslaget sätts upp	2022-10-26	Datum då anslaget tas ned	2022-11-18
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset i Osby		
Underskrift	_____		
	Helle Kröll Rasmussen		

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## Ärendelista

- § 72 Upprop och protokollets justering
- § 73 Godkännande av dagordning
- § 74 Information
- § 75 Budgetuppföljning per den 30 september
- § 76 Deluppföljning Internkontroll
- § 77 Utvecklingsplan för samhällsbyggnad
- § 78 Plan för laddinfrastruktur
- § 79 Medborgarförslag - Staket med grind runtom stora lekplatsen vid kyrkan
- § 80 Vägärende, brobidrag, vägsamfällighet 21233 Blackatorp-Källstorp (SBN/2022:335)
- § 81 Nytt gatunamn i Loshult
- § 82 Försäljning eller arrende av mark för solcellspark på del av Osby 181:5

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

## § 72

### Upprop och protokollets justering

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott utser Tommy Augustsson (S) att tillsammans med ordförande Lotte Melin (C) justera dagens protokoll.

Ordförande Lotte Melin (C) meddelar att dagens protokoll justeras måndagen den 24 okt 2022.

---

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

**§ 73**

**Godkännande av dagordning**

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

***Utgår***

- Punkt 3 Information om planprioriteten
- Punkt 4 Medborgarförslag – informationsskyltar naturvård.
- Punkt 9 Diskussion kost, policy och riktlinjer
- Punkt 10 Hundrastgård
- Punkt 11 Revidering/ny översiktsplan
- Punkt 16 Upphandling av fastigheten Lönsboda 52:24
- Punkt 17 Sammanträdestider

Samt att vissa ärenden ändrar plats på dagordningen.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 74

Information

SBN/2022:38 214

*Mark- och exploateringschef, Jan Karlsson informerar*

- Anmälningar av ianspråktagande av allmän platsmark, Gullvivan 6, Sågen 3
- Vill ianspråkta allmän platsmark, Fogdemöllan 17
- Detaljplan Lek o Lar – kostnader och genomförande.
- Etablering av försäljningshall för bilar på detaljplan mitt emot Lars Dufva.

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

## § 75

### **Budgetuppföljning per den 30 september**

SBN/2022:2 042

#### **Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

*Förslag till samhällsbyggnadsnämnden*

- Godkänner uppföljningsrapporten efter uppföljningsrapporten efter september 2022, Samhällsbyggnad exklusive VA-verksamheten.
- Godkänner uppföljningsrapporten efter september 2022, Samhällsbyggnad VA-verksamheten.
- Samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson får i uppdrag att fortsätta översynen av kostnader och intäkter på samhällsbyggnadsförvaltningen

#### **Överläggning och beslut**

Efter diskussion beslutar samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott enhälligt att ge samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson i uppdrag att fortsätta översynen över kostnader och intäkter på förvaltningen.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram uppföljningsrapporter efter september 2022.

Samhällsbyggnad exklusive VA-verksamheten rapporterar efter september en helårsprognos som överskrider ramen med 2 700 tkr.

Samhällsbyggnad VA-verksamheten rapporterar efter september en helårsprognos inom budgetram för 2022.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Uppföljning efter september 2022”, daterad den 7 oktober, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Uppföljning efter september 2022, Samhällsbyggnad exklusive VA-verksamheten.

Uppföljning efter september 2022, Samhällsbyggnad VA-verksamheten.

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

*Beslutet skickas till*  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

---

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

**§ 76**

**Deluppföljning Internkontroll**

SBN/2022:5 042

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

*Förslag till samhällsbyggnadsnämnden*

- Godkänner redovisningen i delrapporten av interkontroll 2022, bilaga 1.

**Barnkonsekvensanalys**

Bedöms inte vara aktuellt.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Delrapport av Intern kontroll 2022”, daterad 7 oktober 2022, från samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson

Bilaga 1, verkställighet av samhällsbyggnadsnämndens beslut

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen



**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

**§ 77**

**Utvecklingsplan för samhällsbyggnad**

SBN/2022:345 020

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

*Förslag till samhällsbyggnadsnämnden*

- Antar utvecklingsplanen för samhällsbyggnad, daterad 2022-10-07.

**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med nämnden tagit fram en utvecklingsplan. Bakgrunden till att utvecklingsplanen tagits fram är bland annat översynen av samhällsbyggnad som gjordes under hösten 2021.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Utvecklingsplan för samhällsbyggnad”, daterad 7 oktober 2022., från samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Utvecklingsplan för samhällsbyggnad, daterad 2022-10-07, presenteras på sammanträdet.

Översyn samhällsbyggnad, presenteras på sammanträdet.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 78

**Plan för laddinfrastruktur**

SBN/2022:346 440

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

*Förslag till samhällsbyggnadsnämnden*

- Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram en plan för laddinfrastruktur för kommunens geografiska område.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige antog 2021-11-29 klimat- och energiplan för Osby kommun. En av åtgärderna i handlingsplanen är att en plan för laddinfrastruktur ska tas fram. Nämnden föreslår nu uppdra åt förvaltningen att ta fram en plan för laddinfrastruktur för kommunens geografiska område i samråd/samarbete med berörda aktörer.

Syftet med en kommunal plan för laddinfrastruktur är att beskriva hur den framtida laddinfrastrukturen bör utformas. Planen för laddinfrastruktur bör också beskriva vad kommunen ska göra för att främja utbyggnaden av laddstationer.

Planen förväntas bidra till att kommunen får en laddinfrastruktur som är anpassad efter kommunens förutsättningar och att elektrifieringen av transportsektorn påskyndas.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Plan för laddinfrastruktur för kommunens geografiska område - uppdrag”, daterad 3 oktober 2022, från projektledare Lennart Erfors.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 79

**Medborgarförslag - Staket med grind runtom stora lekplatsen vid kyrkan**

SBN/2022:211 000

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

*Förslag till samhällsbyggnadsnämnden*

- Avslå samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut. Motivering till beslutet är att där är fri sikt med en hastighetsbegränsning på 30 km/h, samt att lekplatsen inte ligger i direkt anslutning av vägen.

**Överläggning och beslut**

Efter diskussion beslutar samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott enhälligt att

- Avslå samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut. Motivering till beslutet är att där är fri sikt med en hastighetsbegränsning på 30 km/h, samt att lekplatsen inte ligger i direkt anslutning av vägen.

**Barnkonsekvensanalys**

Ärendet har stor betydelse för barns säkerhet vid lekplatsen vid kyrkan. Det är dels Kristianstadsgatan som är infart till Osby tätort samt Östra Storgatan som förbinder Kristianstadsvägen med RV 15 förbi kyrkan. Båda vägarna är mycket trafikerade.

**Sammanfattning av ärendet**

I ett medborgarförslag inkommen 14 april 2022, föreslår [REDACTED] att ett staket med grindar runt stora lekplatsen vid kyrkan ska upprättas. Kommunfullmäktige överlämnade ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för ställningstagande och svar senast 24 oktober.

Samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer i att det finns ett stort behov att stängsla in lekplatsen utifrån säkerhet. Det finns också stort behov av allmän upprustning av lekplatsen och dess område.

Kostnadsberäkning för genomförande av staket och grindar uppskattas till 250 tkr.

Genomförande sker i samband med övrig upprustning av lekplatsen och planeras under 2023 under förutsättning att föreslagen finansiering godkänns.

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ” Medborgarförslag – Staket med grind runtom stora lekplatsen vi kyrkan”, daterad 2022-10-05, från t.f. mark- och exploateringschef Jan Karlsson

KF beslut 2022-06-20, § 71 – Medborgarförslag staket med grind runtom stora lekplatsen vid kyrkan

Medborgarförslag – Staket med grind runtom stora lekplatsen vid kyrkan 2022-04-14.

*Beslutet skickas till*  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

**§ 80**

**Vägärende, brobidrag, vägsamfällighet 21233  
Blackatorp-Källstorp (SBN/2022:335)**

SBN/2022:335 311

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

*Förslag till samhällsbyggnadsnämnden*

- Dela ut 30% av 342 087 kr, dvs 102 626 kr i bidrag till enskilda vägen 21116.

**Barnkonsekvensanalys**

Ej aktuellt.

**Sammanfattning av ärendet**

Enligt kommunfullmäktiges beslut under § 59/1997 kan kommunalt bidrag till trummor lämnas med 30 % av kostnaden efter prövning i varje enskilt fall.

Enskilda vägen, vägnummer 21233, har beviljats 239 461 kr i statsbidrag för brounderhåll (70 % av 342 087 kr).

Bidragssumma betalas ut när arbetet är utfört, godkänt och statsbidrag har utbetalats.

**Finansiering**

Medel kommer tas från ”bidrag enskilda vägar”, verksamhet 24908, ansvar 3052. Medel finns ej avsatta, budget överskrids med ca 110 tkr.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Vägärende, brobidrag, vägsamfällighet 21233, Blackatorp Källstorp”, daterad 3 oktober 2022, från Tomislav Kljucevic

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

**§ 81**

**Nytt gatunamn i Loshult**

SBN/2022:332 246

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

*Förslag till samhällsbyggnadsnämnden*

- Fastställer gatunamnet Gnubbefällevägen i Loshult tätort.

**Sammanfattning av ärendet**

Tre fastigheter är nyligen avstyckade utmed vägen mot Gnubbefälle i Loshult. På en av fastigheterna pågår bygglovsprövning och fastighetsägaren har beställt ny adress.

I Loshult har man tidigare fastställt gatunamn som täcker in tätorten i stort. Utanför tätorten är adresser registrerade som landsbygdsadresser och har bynamn plus firsiffrigt nummer som adress.

I detta fall är det lämpligt att fastställa ett adressområde i form av gatunamn då de nya fastigheterna knyter an tätbebyggelsen.

Förslag till namn för adressområdet är Gnubbefällevägen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Loshult, nytt gatunamn för vägen mot Gnubbefälle”, daterad 2022-10-04, från mark- och exploateringschef Jan Karlsson.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

**§ 82**

**Försäljning eller arrende av mark för solcellspark på del av Osby 181:5**

SBN/2021:212 253

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut**

*Förslag till samhällsbyggnadsnämnden*

- Samhällsbyggnadsnämnden ger mark- och exploateringschefen i uppdrag att fortsätta förhandlingar med solcells företag som visat intressen av att anlägga solcellspark på del av Osby 181:5

**Barnkonsekvensanalys**

Bedöms inte som aktuell i ett försäljningsärende.

**Sammanfattning av ärendet**

I ärendet finns idag ett undertecknat markanvisningsavtal som gäller till 2023-06-21 under förutsättning att erforderliga politiska beslut fattas. Det avtalade området utgörs av drygt 7 ha. Under hand har muntliga besked inkommit till tidigare mark och exploateringschefen om man inte fick ekonomi i projektet och dragit sig ur.

Nu finns det ytterligare två intresserade företag som vill teckna markanvisningsavtal med kommunen antingen genom köp eller arrende. Det finns mellan dessa företag en turordning hur de har kontaktat kommunens näringsutvecklare.

Då det är ett osäkert läge med gällande avtal föreslås en konkurrensutsättning av företagen. Antingen genom försäljning enligt markanvisningsavtal eller ett anläggningsarrende. Alternativt att utöka området västerut och teckna avtal med båda företagen. Det som kommer begränsa området är hur mycket energi Eon kommer kunna ta emot i sin nya anläggning på nordöstra industriområdet.

**Finansiering**

Inte aktuellt

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse ”Fastighetsförsäljning, del av Osby 181:5”, daterad 10 oktober 2022, från mark- och exploateringschef Jan Karlsson.

*Beslutet skickas till*

Samhällsbyggnadsförvaltningen