

OBS! Teamslänk skickas separat. Om någon vill delta på plats ska detta anmälas till sekreterare och ordförande.
Vissa handlingar kommer att skickas ut senare och uppdatera därför sammanträdet i LexMeeting löpande.

Samhällsbyggnadsnämnden

Tid: onsdagen den 24 februari 2021, klockan 13:00

Plats: Sammanträdesrum Osby/Microsoft Teams

Ärende

- 1 Upprop och protokollets justering
- 2 Godkännande av dagordning
- 3 Anmälning av delegationsbeslut
- 4 Information
Lokalbanken
Planpriorlista
Redovisning av värdeskapande fastighetsförvaltning samt vad projektet kostat hittills
Redogörelse över förbrukning av el och prisförändringar. Fokus på vad bytet av armaturer gjort gällande kostnad för el. Kostnad för fjärrvärme och annan media.
Rutin för beslut i projekt
Upphandling av fastighetstekniska arbeten
- 5 Årsredovisning 2020 samhällsbyggnad VA
- 6 Årsredovisning 2020 samhällsbyggnad exklusive VA
- 7 Tilläggsbudget 2021
- 8 Tilläggsbudget 2021 exklusive VA (*samma Excel-fil gäller för ärende 7 och 8*)
- 9 Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning
- 10 Ny detaljplan för Hunshult 1:12 (*kompletteras senare*)
- 11 Ny detaljplan för Fiskalen 11 (*kompletteras senare*)

- 12 Projektering av ishall i Osby kommun
- 13 Namnsättning av kvarteret Mandolinen i Marklunda Osby
- 14 Länken 6 och Osby 193:2, Industrihus i Osby AB

Lotte Melin (C)
Ordförande

Amra Eljami
Sekreterare

Planpriorlista detaljplaner, 2021-02-16

Prio och ev. datum	Detaljplan		Detta har hänt
1	Utvidgning av industriområde NÖ (Industri) (Vid Vintervägen och industrispåret)	Kettil	Uppstartat. Tilldelat planuppdrag SHBU:s sammanträde 181023. Planprogram påbörjat. Markundersökning för det nya planområdet genomförd 20-21 feb 2019. Utredda möjligheterna att även innefatta den södra delen längs vägen 15, mellan Vintervägen och Gamleby. Dagvattenutredning, geoteknisk undersökning, väg- och VA projektering under framtagande av Tyréns parallellt med planarbetet. Utredningarna klara 200819. <i>Miljökonsekvensbeskrivning tas fram. Fortsatt planarbete.</i>
2 Förarbete	Loshult 3:13 (Precis norr om Fornahässlevägen 32) (bostäder)	Kettil	Privat fastighetsägare vill sälja tomter för att skapa nya villor. Dock fornlämningsområde. Kommunen har genomfört samråd med Lst. Utredning behövs som ägaren är tveksam till ur kostnadssynpunkt. Intern diskussion om vidare gång. Kontakt tagen med ny fastighetsägare, möte genomfört, intresse finns. Värdering inkommen juni 2019. Förhandling fastighetsägare. Aktuell mark köptes in enligt beslut från SBN 20200219. I SBN för planuppdrag 2020-04-22. Beslut om samråd SBN 200909. Samråd 2020-09-26 – 2020-10-16. Geoteknisk utredning och förprojektering av planområdet under utredning. Klar 201127. <i>Förbereda inför granskningen, förhandla med kyrkan och angränsande markägare.</i>
3	Hunshult 1:12 (Södra spetsen på Strönasjön)		En privatperson har köpt marken och vill kunna bygga villor. Ansökan om planbesked inkom 200831. Planuppdrag i SBN 20201021. Signerat avtal 210104. <i>Planförslaget till SBN 210224.</i>
4	Hasslaröd 3:3, 2:24, 3:23 och del av Hasslaröd 2:120 samt del av Osby 193:1 (slutet på Hasslarödsvägen) (Bostäder)	Kettil	Fortsätta med bostäder i södra delen av Osby tätort, där bebyggelsekransen slutar. Beslut om att skicka planprogram på samråd i SBN sammanträde 190417. Pågående träffar hemma hos villaägarna - klart 26/6. Samråd planprogram under semesterperioden, inkom 9 augusti 2019. Planprogrammet antaget 191023 av SBN. Arbete med förprojektering och geoteknik samt avgränsning av detaljplanen för den inledande etappen. <i>Geoteknisk undersökning klar och levererad 201220. Eventuellt framtagande av trafikutredning för att utreda fördelar, nackdelar, m.m. av förlängningen av Mossvägen.</i>
5	Del av Osby 194:1 Kråkeskogen	Kettil	Uppdrag i SBN 201021 om upphävande av tomtindelning och borttagande av friliggande hus i gällande stadsplan (ändring av stadsplan). I SBN för beslut om samråd 201209. I SBN för beslut om antagande i januari. <i>Laga kraft 210222.</i>
6	Sirius 3 och Taurus 1 (Naturbruksområdet-området vid elevbostäderna, huvudbyggnaden och Garvaregården.	Kettil	Diskuterades på samhällsbyggnadsnämnden 19-08-20. Göra om till bostäder i huvudsak bostäder, exempelvis elevhemmen. Omfattar strandskydd dock. <i>Planuppdrag i SBN 201021 för Naturbruk del 2.</i>
7 Förarbete	Kyrkoherden 9 och 11 (mitt emot kyrkan, vid Prästabacken) (Förskola).	Kettil	Bevaka 181012. Kyrkan ska skicka in skisser för att visa på omfattning och tankar under våren. Nytt möte med kyrkan 190319 angående att redovisa mer information om deras idé. Kyrkan har ett skissförslag till hur planen kan ändras. Visades på SBN 190611. Kyrkan ska behandla vidare vad som behöver göras. Kyrkan har beslutat att ansökan om planbesked ligger fast. Bygglövet avslogs i miljö- och byggnämnden. Vidare möte med kyrkan och miljö- och bygg för att utreda vad som kan göras. Kyrkan står fast vid placeringen mot Östra Storgatan och utökad bygggrätt längs infarten från Hantverksgatan. Planändring krävs. Förslag om att positivt planbesked lämnas när ett planavtal är signerat av båda parter. <i>Planuppdrag i SBN 201021 när planavtal är signerat.</i>

8 Förarbete	Lönsboda, 46:57, 1:291 och 46:62 (Junescotomten)	Kettil	Eventuellt äldreboende och inköp av fastigheten. Beslut om planuppdrag i SBN 20201111. <i>Förarbete och inköp av miljöteknisk undersökning (föreningensundersökning).</i>
9 Förarbete	Fiskalen 11 (<i>Esplanadgatan</i>)	Kettil	Ansökan om planbesked för Fiskalen 11. Lucktomt med önskan att bygga bostäder i 8 våningar. Efter samtal med byggherren vid SBN:s beredning 200518 ska byggherren räkna på förutsättningarna att uppföra 6 våningar istället. Beslut i SBN 200610 att planavtalet godkänns och positivt planbesked lämnas när planavtalet är signerat av båda parterna. I planavtalet anges möjlighet till max 6 våningar. Byggherren har synpunkter på några punkter i planavtalet. Undersöks. Beslut om planuppdrag i SBN när planavtal är signerat (200922). <i>Pågående planarbete</i>
10 Förarbete, utredningsarbete påbörjat	Ishallen	Kettil	Lokaliseringsmöjligheter utreds och diskuteras i referensgrupp och styrgrupp. Bevaka. Ny plan krävs oavsett aktuella lokaliseringalternativ. <i>Till SBN för beslut om planuppdrag i januari 2021.</i>
11 Förarbete	Del av Osby 193:1 och del av Kvadraten 1	Kettil	Efterfrågan på mark för företagsetableringar. Undersökning pågår, avgränsning, avstånd till befintliga bostäder, markförsäljning krävs då Kvadraten 1 ägs av Osbybostäder. Beslut om planuppdrag 200610. Beslut om samråd 201021. Samråd 201227-210108. <i>Fortsatt arbete.</i>
12	Norrskenet 1	Kettil	<i>Ansökan om planbesked inkom 201027. Planavtal upprättas och planarbete påbörjas för del av Norrskenet 1 och del av Osby 181:1.</i>
13 Förarbete	Verkstaden 1 m.fl. (<i>Hedbergs verkstad, vid Coop</i>) (Bostäder)	Kettil	Ansökan om planbesked inkom 190318. Möte internt för att utreda behov. Beslut om att påbörja planarbetet taget via delegation 190610. Inväntar utredningsmaterial på fastigheterna från ägaren - krav som ställdes i planbeskedet. Beslut om planavtal i SBN 200325. Planavtalet överskickat till byggherren för signering. Byggherren undersöker möjliga konsulter för att ta fram nödvändiga miljöutredningar innan planarbetet kan starta. <i>Mailkonversation i början av oktober 2020. Kontaktpersonen till fastighetsägaren berättar att: Sist jag pratade med honom så skulle han höra någon som skulle göra undersökningen. Jag tror att planen är fortfarande det samma. Men att det blivit en fördröjning pga. Corona och omständigheterna.</i>
14 Förarbete	Lönsboda 53:20 (Lönnegårdens förskola)	Kettil	Gällande stadsplan från 1945 säger bostäder, friliggande i max 2 våningar. Diskuterades i plangruppen 181214. <i>Planuppdrag från SBNau 190502. Osbybostäder söker förhandsbesked.</i>
15	Prästängen (Bostäder)	Kettil	Beställning KS. programsamråd 2014-10. Grundkarta levererad 150326. Samråd 6-27 oktober 2014. Planhandlingar & samrådsredogörelse påbörjad. SBVT: större pumpstation att flytta. Inget arbete utförs för närvarande. SHBU+LU vill 160526 att kostnadsberäkning tas fram för flytt av pumpstation mm och redovisas för SHBU:s presidium! Kostnad framtagen 160615! Eventuellt möte med SBVT. Planen stäms av mellan SHBU och LU 161222. Möte genomfört med SBVT 170206, undersöker förutsättningarna. Kostnadsberäkning är framtagen för ledningar och pumpstation. Lämnas in för info i KS 171213. Förslag om förnyat planuppdrag SHBU sammanträde 170123. Fått förnyat uppdrag! Möte Lst 180314. Grönplanen reviderad. Till beredningen SBN 200820 för uppdatering.

(Ev.) kommande planarbete			
Förarbete	Skräddaren 9 & 10	Kettil	<i>Göra ny plan när inköpen av fastigheterna är genomförda.</i>
	Osby 192:59 (<i>bakom kyrkan, vid parkeringen</i>)	Kettil	Osby pastorat har ansökte om planbesked för att kunna bygga en ny förvaltningsbyggnad på fastigheten. Avstämd med kyrkan om byggnadens storlek. Den potentiella byggnaden utgör ca 0,0023% av stadsplanens yta. <i>Kyrkan ska söka förhandsbesked.</i>

Antagna planer			
Påbörjad 2013-04 Antagen 180913 KF:s beslut upphävt av MMD 190222. Inget prövningstillstånd MÖD 190701.	Osby 181:5 Lars Dufwa (<i>Kontor, verksamheter, besöksanläggningar vägrestaurang</i>)	Kettil	Planbeslut 140423 § 116. Möte med exploatör 1509+151019. Möte lst 161105 och Trv 151117. SBVT: VA kostar en del. Trafikutredning Atkins klar 160513. Handelsutredning reteam klar 160530 - presentationen för Näringsliv, ks och allmänhet 30 maj på Borgen genomförd, biosalongen. Beslut om samråd i SHBU 160601. Samråd 160603-160731. Beslut om granskning 160831. Granskning 160902-160923. Beslut om granskning 2 SHBU sammanträde 161102. På granskning nr 2 161104-161124. Skickas för beslut om antagande (i SHBU 170314). I KS 170403, KF 170424. Dialogmöten 14 och 15 feb avslutade. Presentationer genomförda och klara. Förslag till beslut om antagande SHBU:s sammanträde 170314. Behandlad i KS 170403. Vidare till KF 170424. Avslagen. Info i KS 171025. Förslag till beslut om granskning 3 SHBU sammanträde 180123. Ta bort H, lägga till R. Ute på granskning till 180308. Till SHBU 180625 för vidare beslut om antagande. KS 180829. Antagen av KF 180903. Inget prövningstillstånd i mark- och miljööverdomstolen 190701 Överklagad av Per Berndtsson 180928. Berndtsson har gjort tilläggsyttrande 181125. KF:s beslut upphävt av MMD 190222. <i>Inget prövningstillstånd MÖD 190701.</i>
Antagen i KF 200921. Laga kraft 201021.	Del av Castor 17, 13 och del av Osby 194:1 (Naturbruk, öppna området vid Ängsgårdens förskola) (Bostäder)	Kettil	Kontinuerliga möten i "naturbruksgruppen" 2017-11. <i>Presentation i KLG 171113.</i> Presentation program i KS 171213. Fältsmöte i gruppen + Norra Skåne 180411. Ny drönriflygning 180509. Medborgardialog genomförd. Redovisning medborgardialog. Fullmäktigeberedning. Skicka förslag till beslut om planuppdrag till SBN. Diskuterades på samhällsbyggnadsnämnden 19-08-20. Göra om till bostäder. Omfattas inte av strandskyddet. Planuppdrag SBN 190919. Beslut om samråd SBN 191121. Inkommen från samråd 191223. I SBN 200219 för beslut om granskning. Granskning 4-24 mars. Inkommen från granskning, fortsatt synpunkt från Länsstyrelsen om buller. Bullerutredning under framtagande och klar 2020-04-17. I SBN 200610 för vidare beslut om antagande. KS 200624. <i>Antagen i KF 200921.</i>
Antagen & upphävd	Kv. Ventilen (<i>Handel</i>)	AG Plan	Påbörjad 100407. Länsstyrelsen upphävt KFs beslut att anta ändring av detaljplan för kv Ventilen.

			Bedöms inte som aktuell att fortsätta med pga. stora ytor planlagd och obrukad industrimark.
--	--	--	--

Lagakraftvunna planer 2015-16-17-18-19 (Utsorterad)			
Laga kraft 190417	Stortorget Lönsboda (Bostäder, vård, kontor, centrum, handel)	Kettil	Beställning KS. 2014-06-24 § 174 DP + handlingar kan påbörjas. (Förnya gestaltning +bostäder) Medborgardialog avslutad 160410. 15 yttranden inkomna. Presentation pensionärsförbundet 16:e maj i Lönsboda. Grundkarta beställd 1703. Skickas på samråd efter SHBU:s sammanträde 170509. Samråd avslutat. Granskningsbeslut SHBU 170824. Granskning slut 170921. Förslag till beslut om antagande SHBU 171017, KS 171025, KF 171127. Till SHBU för beslut om granskning 2 sammanträdet 181115. Beslut om granskning 2 i SHBU 181115. Inkommen från granskning 2 181214. Möte fastighetsägare 181217. Förslag om antagande och vidare gång SBN:s sammanträde 190220. I KS 190227. KF 190311. <i>Laga kraft 190417.</i>
Laga kraft 160411	Gjutaren (BS i ca 4 vån). (Bostäder, vård, centrum och skola)	Kettil	Påbörjad 2015-05. Beslut om uppdrag SHBU 150610. Samråd klart 151028. Planeringsmöte med Osbybostäder +VoO+SB 151005. Granskning klar 160106. SHBU i januari, KS 160224. Antagen i KF 160314. <i>Laga kraft 2016-04-11.</i>
Antagen 200330 av KF. Laga kraft 200429	Tandläkaren 1 (Briohuset) (Bostäder. Komplettering med bostäder)	Kettil	Komplettera gällande detaljplan med bostäder i hela eller delar av byggnaden. Planuppdrag från SBNau 190502. Samråd 20190614 – 20190704. Länsstyrelsen menar att fastigheten behöver utredas för buller och risk i förhållande till förslaget att bostäder ska inrättas. Komplettering av riskutredningen. <i>Beslut om granskning SBN 191121.</i> Inkommen från granskning 191223. I SBN 200219 för beslut om vidare gång för antagande. <i>Antaganden i KF 2020-03-30. Beräknad laga kraft 2020-04-29.</i>
Laga kraft 160427	Kv. Modisten (Bostäder, centrum, handel)	AG Plan	Påbörjad 080227. Överklagad 150716. Lst avslagit överklagan. MMD avslag överklagan 160225. 16 mars till MÖD. <i>Laga kraft 160427.</i>
Laga kraft 170318	Bokhandlaren (Bostäder)	Kettil	(prio 1) Påbörjad juni 2014, samråd oktober 2014, granskning 15-04. Lst överprövar inte. Överklagad 151021. Lst avslag överklagan 160125. 160412 inkom handlingarna till MMD. <i>Inväntar besked MMD.</i> Ringt under december månad. Enligt rådmannen kan beslut komma ”snart” eller ”relativt snart”. <i>Dombeslut inkom 170224, fastighetsägarna överklagar ej vidare. Laga kraft 170318.</i>
Antagen 18-09-03 <i>Laga kraft 181001.</i>	Kv. Röret (Bostäder)	Kettil	Glenn Persson undersöker ev. köp av fastigheten. En markundersökning har färdigställts 20161227 och är inkommen. Fortsatt process. Glenn och Hans-Gösta kommer till ärendebereidningen 170516. Möte Glenn och Hans-Gösta 170907. Planavtal skrivet. Beslut om samråd SHBU 171017. Inkommer från samråd 171109. Inkommen från granskning 171221. Avstämning med miljö på kommunen. Möte 180508. Yttrande skickat 180611. Skickas för vidare beslut om antagande SHBU 180625. KS 180829. <i>KF 180903. Laga kraft 181001.</i>
Antagen i KF 200921.	Skola, förskola och sporthall Killeberg 1:1 M.fl. (väster om	Kettil	Uppstart. Undersökning av ytor, ägandeskap, markförutsättningar m.m. Den fördjupade översiktsplanen pekar ut området öster om idrottsplatsen.

Laga kraft 201021.	<i>idrottsplatsen)</i>		Planuppdrag för Killeberg 1:1, 3:39 och 3:40 tilldelat i SBN 190611. Beslut om samråd SBN 191121. Inkommen från samråd 191223. I SBN 200219 för beslut om granskning. Granskning 4-24 mars. Framtagande av trafikutredning (med påverkan på boende) som förberedelse inför ett överklagande av detaljplanen. I SBN 200610 för vidare beslut om antagande. KS 200624. <i>KF 200921.</i>
Antagen 190909 Laga kraft 191009	Nettoområdet (<i>vid väg 15</i>) (<i>Handel, kontor, verksamheter</i>)	Kettil	Planuppdrag från SHBU 171130. Utvidgning av området, intresse finns från företagare. I SHBU 180207 beslut om samråd. Samråd till 180308. Geoteknisk undersökning (Tyréns). Deras fältarbete 180507-180508. Därefter färdigställande av rapport (ca 2-3 veckor) sedan granskning. Rapport inkommen 180611. Till SHBU 180927 för beslut om granskning. Granskningsperiod 181030 – 181120. Vidare arbete efter granskningen. Beslut om granskning 2 SBN 190502. Inkom 18/6-19. Antagen i KF 190909. Överklagandetidens utgång 191009. <i>Laga kraft 191009.</i>

Avskrivna planer			
Förarbete	Frisören 15 (<i>bostäder</i>)	Kettil	Bevaka. Planuppdrag har inkommit. Samtal med fastighetsägaren om att lösa parkeringssituationen. Telefonsamtal med fastighetsägaren 190320. Fortfarande intresserad. Vissa frågor behöver utredas först, b.la parkeringsplatser. Förslag till beslut SBN 190523. Träff bokad med fastighetsägaren 190620. <i>Fastighetsägaren meddelar 190701 att fastigheten är såld och planansökan inte länge aktuell.</i>
2 (tidigare 3, påbörjad 2016-12-01)	Del av Osby 193:1 (Vid Smittsgatan)	Kettil	Planbeslut i SHBU sammanträde 161130. Skickas för beslut om samråd SHBU sammanträde 170119. Ute på samråd 170125-170214. Särskilt samråd är genomfört med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet. <i>Beslut om att planarbetet avslutas SHBU sammanträde 170509.</i>

Översiktlig planering m.m.

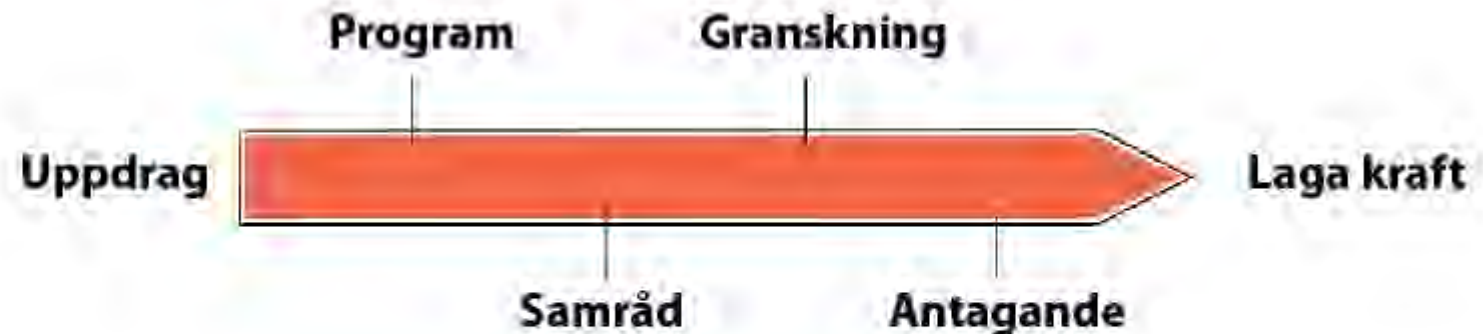
Påbörjad 2013-10 Godkänd av KF 180618	Centrumplan – vision 2030 (<i>Framtidsutveckling av Osby centrum till 2030</i>)	Kettil	Beslut 131028. Enkät allmänheten 2014-07. Presentation KLG 150209. Möte med skolår 4. Presenterat i LU 150826. Samrådsbeslut ks oktober 2015. Brett samråd till föreningar, företag m.m. Öppet möte 151117. ”Bra kan bli bättre” 151119. Förlängd samrådstid 160129 för att tillmötesgå näringslivet. Diskussionsmöte med Osby handel 160112. Samråd avslutat 160129. Beslut om granskning kan vänta. Processen viktigare än snabbt resultat. Redovisning av inkomna synpunkter för ONs styrelse 160314. Workshop om delområde Colorama med företagarepresentanter och kommun 160411. Positiv återkoppling. SHBU+LU vill 160526 att synpunkterna från samrådet redovisas på ks före sommaren! Pågående arbete med samrådsredogörelse över inkomna synpunkter. Gör justeringar i visionsdokumentet. Till LU 170208 för beslut om granskning. Ute på granskning till 170210-170409. Möte genomfört med näringsliv 170328 samt fältbesök med handlarna från östra sidan 170330. Möte Brio Lekoseum om Briogatan mm 170411. Möte inbokad med KPR, funktionsnedsatta, undersöker elevrådet på Ekebackeskolan. Möte Polisen, elever Ekbacken, SBVT. Ute på en andra granskning 170908-171008. Uppe i LU 171108 för vidare gång till KS. Inväntar ärendet till KS 180117. <i>Möte 180517. Godkänd av KF 180618 med revideringar. Ändringarna genomförda.</i>
--	---	---------------	---

MKB=Miljökonsekvensbeskrivning
Lst=Länsstyrelsen i Skåne län
Trv=Trafikverket
MMD= Mark och miljödomstolen
MÖD=Mark och miljööverdomstolen
SHBU=kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott
KS= kommunstyrelsen
KF= kommunfullmäktige
TTN=Tillsyns- och tillståndsnämnden
SB= Verksamhetsområde Samhällsbyggnad
VoO= Verksamhetsområde Vård och Omsorg
BoS= Verksamhetsområde Barn och Skola
UoA= Verksamhetsområde Utbildning och Arbete
ON=Osby Näringsliv

Pilen illustrerar i sammanfattande drag planprocessen.

Ett planprogram kan i vissa fall tas fram om ett projekt behöver redovisas extra tydligt i starten. Härfter tas plan- och genomförandebeskrivning fram tillsammans med detaljplan. Dessa skickas ut på samråd

(3 veckor). Härfter sammanställs synpunkterna i en samrådsredogörelse som kan leda till ändringar i handlingarna. Följande steg är granskning (tidigare utställning) där ytterligare synpunkter kan inkomma vilka sammanställs i en granskningsredogörelse. Handlingarna skickas till KF för beslut om antagande. Om länsstyrelsen inte överprövar och om ingen överklagat 3 veckor efter antagande vinner handlingarna LAGA KRAFT.



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 10

Årsredovisning samhällsbyggnad VA

SBN/2020:1 041

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Årsredovisningen för samhällsbyggnad VA för år 2020, godkänns.

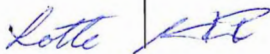

Sammanfattning av ärendet

Utfallet för år 2020 blev ca. 5 900 tkr bättre än budget. Överskottet har bokats över till investeringsfond VA.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Årsredovisning 2020 Samhällsbyggnad VA", daterad 2021-02-08, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign	Expedierat	Utdragsbestyrkande
	2021 	

Årsredovisning 2020 Samhällsbyggnad VA

Dnr SBN/2020:1

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Samhällsbyggnadsnämnden

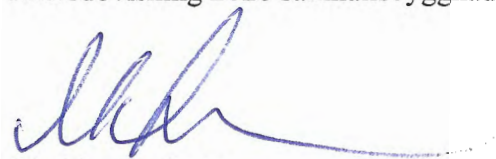
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna årsredovisningen för Samhällsbyggnad VA-

Sammanfattning av ärendet

Utfallet för år 2020 blev ca 5 900 tkr bättre än budget. Överskottet har bokats över till investeringsfond VA.

Beslutsunderlag

Årsredovisning 2020 samhällsbyggnad VA.



Mathias Karlsson

Förvaltningschef

Beslutet skickas till:

Mathias Karlsson, samhällsbyggnadsförvaltningen

Ekonomienheten

Årsredovisning 2020, verksamhetsberättelser

Samhällsbyggnad, VA-verksamheten

Innehållsförteckning

INLEDNING	4
ÅRETS HÄNDELSER	4
NYCKELTAL OCH STATISTIK	5
EKONOMI	6
FRAMTIDEN.....	7

Anvisning

Skriv om bokslutsåret i verksamhetsberättelsen i dåtid, antingen preterium (imperfekt) eller perfekt.

Preterium - för att uttrycka dåtid t ex "Under hösten tillkom fyra nya resursanställningar".

Perfekt - för att beskriva handlingar som är fullbordade t ex "Totalt har mer än 2 000 uppdrag utförts under året".

INLEDNING

Anvisning

Här skrivs ansvarsområdet i punktform.

- Vatten- och avloppsverksamheten ska arbeta för en hög trygghet och kvalitet vad gäller;
 - Produktion och distribution av dricksvatten.
 - Distribution och behandling av avloppsvatten.
 - Avledning av dagvatten.
- Osby kommun äger VA-anläggningarna och Skåne Blekinge Vattentjänst AB (SBVT) ansvarar för drift och underhåll av dessa, samt svarar för genomförandet av investeringar inom verksamheten.

Ledning

Anvisning

Här anges nämnsordförande samt verksamhetsområdeschef(er) enligt formen:

X X (nämndens ordförande)

Y Y (verksamhetsområdeschef)

Lotte Melin, ordförande Samhällsbyggnadsnämnden

Mathias Karlsson, förvaltningschef

ÅRETS HÄNDELSER

Anvisning

Här beskrivs kortfattat och kärnfullt **vad som har hänt i nämndens och bolagets verksamhet** under året. Exempelvis: stora verksamhetsförändringar som påverkat service- och tjänsteutbudet till kommuninvånarna, stora investeringar, omorganisationer och förändrade arbetssätt/rutiner med tydliga effekter på ekonomi, service och/eller kvalitet, viktiga utredningar samt nya lagar och förordningar som fått märkbara effekter på verksamheten. Även händelser av väsentlig betydelse för kommunen resp bolaget, som har inträffat efter räkenskapsårets slut, bör finnas med.

Skriv först årets viktigaste händelser i punktform. Skriv sedan vad som hänt utifrån respektive verksamhet.

Här beskrivs i punktform (högst 6 punkter) vad som har hänt under året.

- Kommunfullmäktige i Osby har antagit den reviderade VA-strategin "Det livsviktiga vattnet" med tillhörande investeringsbudget. Strategin har reviderats med avseende på en överföringsledning mellan Osby-Killeberg-Hökön och Lönsboda. Detta är ett högprioriterat projekt då vattensituationen i Killeberg är ansträngd samtidigt som Osby kommun har långtgående nyexploateringsplaner för Killeberg och Loshult.
- Bidrag har erhållits från Havs- och vattenmyndigheten för åtgärder som ska leda till bättre vattenhushållning. Stödet har använts till projektering av ovan nämnda överföringsledning mellan Osby-Killeberg-Hökön och Lönsboda.
- Projektering och tillståndsprocess för överföringsledningar för vatten och avlopp mellan Broby och Osby, enligt antagna strategier har pågått under perioden.
- Ett större underhållsarbete har utförts på Maglaröd vattenverk innebärande bland annat byte av luftarmembran, service och rengöring av grundvattenbrunnar samt pigging av råvattenledning.
- Pigging/rengöring av råvattenledningen från Tommaboda till Lönsboda vattenverk har utförts.
- Haveri i slamavvattningen på Osby reningsverk inträffade under sommaren.
- Under perioden 17 juni till 2 september rådde bevattningsförbud i hela kommunen då vattenproduktionen var ansträngd i samband med det varma vädret.
- Under perioden har genomförande av VA-arbeten i samband med Osby kommuns exploateringsplaner för bl.a. Kråkeskogen, Gerfast väg, Marklunda och Killeberg pågått.
- Omläggning av VA-ledningar på bland annat Otto Holm området, Norra Infartsgatan och Aron Nils väg har genomförts.

- Nya tankar för sand- och kolfilter samt en bufferttank har installerats vid industriborran i Lönsboda. Bufferttanken ska öka backspolningsvolymen av sandfiltret för att kunna öka intervallet mellan kolbytena.
- Vid Visseltofta vattenverk har råvattenledningen piggats och pumpen i borran bytts ut mot en nyrenoverad.
- En olycka mellan en bil och tåget skedde i Lönsboda den 3 oktober. Dieseltanken i loket revs upp och ca 600 liter diesel rann ut i vattenskyddsområdet.
- Renovering av reservcentrifug och tillhörande polymerutrustning och pumpar på Osby reningsverk.

NYCKELTAL OCH STATISTIK

Kostnadsuppföljning personal

Anvisning

Till tabellen läggs en kompletterande text där resultatet från tabellen kommenteras. I analys bör det framgå vad årets utfall beror på i förhållande till förra året.

tkr	2020	2019
Kostnad för arbetskraft	0	0
Varav kostnad för sjuklön	0	0

Ingen personal finns inom egna verksamheten. Verksamheten sköts av SBVT.

Personalstatistik

Anvisning

Till tabellen läggs en kompletterande text där resultatet från tabellen kommenteras. I analys bör det framgå vad årets utfall beror på i förhållande till förra året.

Tillsvidareanställda och årsanställda är antalet i december på statistiken från personalavdelningen.

	2020	2019
Tillsvidareanställda	0	0

Ingen personal finns inom egna verksamheten. Verksamheten sköts av SBVT.

Dricksvatten

	2020	2019	2020	2019	2020	2019
	Producerad mängd		Debiterad mängd		Svinn	
Maglaröd	501 797	476 173	423 810	413 486	16 %	13 %
Lönsboda	118 571	121 535	110 401	113 112	7 %	7 %
Killeberg	42 512	41 588	24 687	32 569	18 %	22 %
Hökön	6 393	7 377	6 101	6 662	5 %	10 %

Spillvatten

	2020	2019	2020	2019	2020	2019
	Producerad mängd		Mottagen mängd		Ovidkommande ggr	
Maglaröd, Osby tätort	501 797	476 173	1 245 857	1 252 741	2,5	2,6
Lönsboda	118 571	121 535	520 267	554 408	4,4	4,6

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Killeberg	42 512	41 588	129 177	178 287	3	4,3
	6 393	7 377	42 179	63 000	6,6	8,5

Villkorsuppfyllnad reningsverk

	Krav enligt tillstånd BOD7	Årsmedelvärde BOD7	Krav enligt tillstånd Fosfor	Årsmedelvärde Fosfor
Osby reningsverk	10	3,2	0,3	0,09
Lönsboda reningsverk	10	2,5	0,4	0,09

EKONOMI

Anvisning

Till nämnden görs även en tabell med avvikelse per verksamhetsområde.

Tkr	Redov 2019	Redov 2020	Budget 2020	Avvik
Intäkter	27 580	29 591	33 281	-3 690
Kostnader	27 580	29 591	33 281	3 690
Resultat	0	0	0	0

Analys av utfallet

Anvisning

Skriv om de större budgetavvikelserna, vilka åtgärder som har tagits och kommer att tas. Det gäller både positiva och negativa avvikelser. Kommentera i löpande text utan att rubriksätta per verksamhet.

Barn och skola samt Vård och omsorg: skriv högst en sida.

Årets intäktsöverskott som blev 5 937 tkr har förts över till Investeringsfond VA. Investeringsfonden är till för att klara de stora investeringar som kommer i framtiden enligt en VA-plan som är beslutad av kommunfullmäktige 2017. Överskottet beror på att investeringarna inom va-området inte har skett i planerad omfattning varvid kapitalkostnaderna varit lägre än budgeterat.

Redovisning 2020 med justering Investeringsfond VA

Tkr	Redov 2019	Redov 2020	Budget 2020	Avvik
Intäkter	33 852	35 528	37 743	-2 215
Kostnader	27 580	29 591	33 281	3 690
Resultat verksamheten	6 272	5 937	4 462	1 475
Justering Investeringsfond VA	6 272	5 937	4 462	1 475
Resultat efter justering	0	0	0	0

Kommentar

Tabellen ovan visar resultat före och efter justering av Investeringsfond VA.

ERHÅLLNA STATS- OCH EU-BIDRAG

Projektname	Erhållen summa 2020 (tkr)
Utredning/förprojektering överföringsledning Osby-Killeberg-Hökön-Lönsboda	492,1
Stöd överföringsledning Osby-Östra Göinge	301,6
Totalt	793,7

INVESTERINGSREDOVISNING

Projekt nr	Namn	Budget 2020, tkr	Redovisat 2020, tkr	Avvikelse, tkr, redovisat jämfört med budget
0323	VA-anslutningsavgifter	0	-1 564,3	1 564,3
0904	Bredbandsutbyggnad	540	0	540
0905	Åtgärder ledningsnät	13 380	14 805,2	-1 425,2
0907	ARV, VV, pumpstationer	5 000	1 630,6	3 369,4
0908	Östra Genastorp-Östanå	240	354,8	-114,8
0909	Hasslaröd (VA)	6 300	0	6 300
0910	Särsk dagvattensatsningar	3 190	0	3 190
0911	Övervakningssystem/PLC	6 075	451,5	5 623,5
0912	Vattenmätare	700	685,1	14,9
0913	Mindre nyanläggningar (VA)	500	134,8	365,2
0914	Östra Genastorp §6 VA-utb	1 800	0	1 800
	Totalt	37 725	16 497,7	21 227,3

FRAMTIDEN

Anvisning

Skriv om framtiden i löpande text och inte i punktform.

Här redovisas **kända förändringar som kommer att ske** i verksamheten de närmaste åren, som t ex ny lagstiftning, ändrat huvudmannskap, omprioritering, stora investeringar, utvecklingsprojekt och utveckling av verksamheter.

- Fortsatt arbete i enlighet med antagen VA-strategi.
- Fortsatt VA-arbete vid Osby kommuns exploateringsområden
- Fortsatt arbete med projektering och tillståndprocess för överföringsledningar för vatten och avlopp mellan Broby och Osby samt mellan Osby och Lönsboda.
- Åtgärder som planeras framöver är exempelvis utredning av åtgärder för att minimera risker för översvämningar, bräddningar samt utsläpp av föroreningar via dagvatten till Osbysjön.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 11

Årsredovisning samhällsbyggnad exklusive VA

SBN/2020:1 041

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Årsredovisningen för samhällsbyggnad 2020 exklusive VA, godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Utfallet av året 2020 blev ca. 200 tkr bättre än budget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Årsredovisning 2020 Samhällsbyggnad exklusive VA", daterad 2021-02-08, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Lotte

AF

Expedient

17/2-21
JB

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnad
Mathias Karlsson
0479528122
mathias.karlsson@osby.se

Årsredovisning 2020 Samhällsbyggnad exklusive va

Dnr SBN/2020:1

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna årsredovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Utfallet för år 2020 blev ca 200 tkr bättre än budget.

Beslutsunderlag

Årsredovisning 2020 samhällsbyggnad exklusive va.

Mathias Karlsson
Förvaltningschef

Beslutet skickas till:

Mathias Karlsson, samhällsbyggnadsförvaltningen
Ekonomienheten

Årsredovisning 2020, verksamhetsberättelser

Samhällsbyggnad exkl VA

Innehållsförteckning

INLEDNING	4
ÅRETS HÄNDELSER	4
HAR VI UPPFYLLT VÅRA MÅL?	5
Nämndmål	5
NYCKELTAL OCH STATISTIK	9
EKONOMI	9
FRAMTIDEN	13

Anvisning

Skriv om bokslutsåret i verksamhetsberättelsen i dåtid, antingen preterium (imperfekt) eller perfekt.

Preterium - för att uttrycka dåtid t ex "Under hösten tillkom fyra nya resursanställningar".

Perfekt - för att beskriva handlingar som är fullbordade t ex "Totalt har mer än 2 000 uppdrag utförts under året".

INLEDNING

Anvisning

Här skrivs ansvarsområdet i punktform.

- PLANERING OCH ADMINISTRATION
- TEKNISKA ENHETEN
- KOSTENHETEN
- LOKALVÅRD
- GEMENSAM SERVICE

Ledning

Anvisning

Här anges nämnsordförande samt verksamhetsområdeschef(er) enligt formen:

X X (nämndens ordförande)

Y Y (verksamhetsområdeschef)

Lotte Melin, Ordförande

Mathias Karlsson, Förvaltningschef

ÅRETS HÄNDELSER

Anvisning

Här beskrivs kortfattat och kärnfullt **vad som har hänt i nämndens och bolagets verksamhet** under året. Exempelvis: stora verksamhetsförändringar som påverkat service- och tjänsteutbudet till kommuninvånarna, stora investeringar, omorganisationer och förändrade arbetssätt/rutiner med tydliga effekter på ekonomi, service och/eller kvalitet, viktiga utredningar samt nya lagar och förordningar som fått märkbara effekter på verksamheten. Även händelser av väsentlig betydelse för kommunen resp bolaget, som har inträffat efter räkenskapsårets slut, bör finnas med.

Skriv först årets viktigaste händelser i punktform. Skriv sedan vad som hänt utifrån respektive verksamhet.

Här beskrivs i punktform (högst 6 punkter) vad som har hänt under året.

Ekonomi

Ekonomi och att hålla budget är fortsatt i fokus och kräver återhållsamhet och ständiga åtgärder i stort och smått.

Corona

2020 har präglats av covid-19 och de förhållningssätt och åtgärder som pandemin krävt. Pandemin har bland annat inneburit restriktioner kring möten och besök i kommunens byggnader samt distansundervisning i gymnasiet. För att säkerställa att gymnasieeleverna får lunch även vid distansundervisning så har Kosten ordnat matpaket till eleverna. Kommunens restauranger vid äldreboendena är stängda för allmänheten. Lokalvården har under pandemin ett utökat uppdrag t ex beträffande städning av äldreboenden samt att torka av ytor, belyningsknappar och dörrhantar/ledstänger mer frekvent än vanligt på skolor och förskolor.

Detaljplanering

Tre detaljplaner har blivit klara under året. Det är detaljplanen för Tandläkaren 1 (Bröhuset), Castor 17 (naturbruksområdet) och Killeberg 1:1 mfl (skola, förskola och idrottshall).

Lokalbanken

Tre bostadshus på fd naturbruksområdet har sålts, Caraposka, Rydströmska och Adrians.

Trulsagården i Killeberg (fd förskola) är riven.

Hemgården (fd förskola) är riven.

Svarvaren 6 och 7 sålda till Osbybostäder (Brioförråden)

Byggnationer

De nya förskolorna i Lönsboda och Osby är klara. Ombyggnation av Ekelund till korttidsboende för LSS pågår.

Markförvärv

Tre strategiska markförvärv har gjorts under våren. Köp av fastigheterna Hasslaröd 3:23, 3:3, 2:24 och 3:26, Gästgivaren 11 samt Killeberg 1:27 och Loshult 3:13.

Köpet av fastigheterna i Hasslaröd möjliggör för kommunen att planlägga flera hundra nya bostäder i ett relativt centrumnära läge. Även köpet av mark i Killeberg/Loshult innebär att nya bostäder kan tillskapas.

Exploatering

Ny småhustomter håller på att iordningställas i Marklunda, Kråkeskogen och i Killeberg. Totalt blir det nya 28 tomter.

Ny badplats

Under sommaren invigdes en ny badplats i Osbysjön intill Spegeldammen. Osby tätort har i och med det numera en badplats även sjöns östra strand.

Dansbåge på Prästängen

En ny attraktion för lek och rörelsen invigdes under sommaren av ordförandena i samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen.

Tekniska enheten

Fastighetsteknikerna och personalen inom gata/park har numera gemensamma lokaler i maskinhallen på fd naturbruksområdet. Det är betydelsefullt för att möjliggöra samarbeten och synergier inom enheten.

Måltidspolicy

Ny måltidspolicy har antagits av kommunfullmäktige. Måltidspolicyn innebär bland annat att kommunen ska verka för att minska utsläppen av koldioxid från kostverksamheten, både avseende råvaror och transporter.

Beslut om ny renhållningsordning

Kommunfullmäktige beslutade under hösten om en ny renhållningsordning med föreskrifter för avfallshantering samt avfallsplan med mål för verksamheten.

Hållbarhetsarbete

Som ett led i kommunens hållbarhetsarbete deltar samhällsbyggnad i två projekt med syfte att energieffektivisera fastigheterna och minska klimatpåverkan. Det sistnämnda genom att delta i projektet fossilbränslefri kommun och energieffektivisering av fastigheter. Projektet om i projektet Fossilbränslefria uppstartskommuner. I tabellen nedan sammanfattas utfallet av arbetet för 2020.

Indikator	Mål	Utfall 2020	Kommentar
Miljömärkt el	100%	100%	Kommunen köper "Bra miljöval el" sedan flera år tillbaka
Fossilbränslefri värme	100%	93%	Under 2020 minskade oljeanvändningen med 35 m3
Fossilbränslefria drivmedel	100%	44%	Under 2020 ersattes fossil diesel med HVO i driftavdelningens fordon. Vid årets slut fanns 25 elbilar i fordonsflottan.

HAR VI UPPFYLLT VÅRA MÅL?

Nämndmål

Tänker alltid lite längre - väl genomtänkta beslut och hållbar samhällsplanering.

Analys av resultatet

Slutsatser

Målet bedöms delvis vara uppfyllt.

Indikatorer	Mål	Utfall	Kommentar
● Antal beslut som föregåtts av en konsekvensanalys utifrån hållbarhet (miljö, sociala och ekonomiska aspekter) (Samhällsbyggnad exkl VA)	Minst 5	5	De flesta konsekvensbeskrivningar har gjorts som en del i planprocessen.
■ Antal kg serveringsvinn (Samhällsbyggnad exkl VA)	Max 5 000	5 100	Serveringsvinnet under år 2020 har uppskattats till 5100 kg, målet nås därmed inte helt.

Öppna och nyskapande - fokus på kommunikation, service och att göra nytt.


Analys av resultatet

Slutsatser

Målet bedöms vara uppfyllt.

Indikatorer	Mål	Utfall	Kommentar
● Antal tillfällen som invånarna har informerats via hemsidan innan åtgärder som berör dem påbörjas. (Samhällsbyggnad exkl VA)	Minst 10	28	
● Antal genomförda förbättringar. (Samhällsbyggnad exkl VA)	Minst 100	100	Följande förbättringar har genomförts på samhällsbyggnad, Förbättringar har involverat flera än en person varför det totala antalet förbättringar uppgår till minst 100 stycken t ex att använda sig av digitala möten. Fler exempel på genomförda förbättringar framgår av listan nedan: <ul style="list-style-type: none">• Digitala möten• Köpt brödsnivare till Hasslarödskolan kök och Rönnegården förskola kök = Arbetsmiljötänk.• Köpt lyftvagn till Hasslarödskolan kök = Arbetsmiljötänk.• Flyttat hylla på Rönnegården förskola kök = förbättra arbetsstation.• Organiserat kantiner på hyllorna = bättre arbetsflödet och arbetsmiljö.• Skrivet nytt schema till verksamheterna = nyttaarbetstiden bättre.• Placerat värmeskåp till Uteförskolan p.g.a. bättre varmhållning.• Under pandemin har vi varit noga att hålla personalen inom verksamheterna och sparat vikariekostnader.• Validerad personal till kock = kompetenshöjning.• Började köpa Rishusk tallrikar = miljötänk.• Beställd mjölkkyll /automat till avdelningar i Rönnebacken = miljötänk.• Vattenkran och vattenautomat i matsalarna i Hasslarödskolan kök =arbetsmiljötänk.• Byta plast till boxar att frysa mat = miljö och ekonomi tänk.• Yrkeskolans elever har sin lokalvårdsutbildning hos lokalvården i Osby.• Lokalvården hjälper till i kontaktcentret vid personalbrist• Alla lokalvårdare använder mejl och

Indikatorer	Mål	Utfall	Kommentar
			<p>teams.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Genomförda APT genom teams. • Lokalvården hjälper till vid inköp av städmaterial och städmaskiner till andra verksamheter • Lokalvårdarna hjälper till med städning av jourlägenheter och trygghetsboende. • Lokalvårdsenheten inkluderas tidigt i val av golvmaterial till nya verksamheter. • Lokalvårdarna har utfört byggstädningar/storstädningar och fönsterputsning. • Lokalvårdsenheten får bättre framförhållning av tiden när städningen ska utföras. • Lokalvårdare utför extrastädning på vattenverket. • Mer användning av kombimaskiner vidorstädningar bidrar till mer ergonomisk arbete och effektiviserar tiden. • Lokalvårdarna hjälper till i kosten vid frånvaro. • Lokalvårdarna har utfört mattvätt till andra verksamheter (mattor som inte ingår i uppdraget • Skaffat röjsågar med minde belastning för rygg och axlar, även de med brock kan använda dem. • Låg smittspridning COVID inom enheten, där snabba beslut tagits för att separerar personalen från varandra • Köpt in stång-häcksax för att effektivisera häckklipping • Bevattningsvagnar gör att vi kan pumpa vatten från sjön till bevattning i stället för dricksvatten • Uppdaterat felanmälnings processen via INCIT • Uppdaterat markanvisningspolicy • Köpt ny gräsklippare som kan tankas med HVO • Infört nya arbetsrutiner • Infört nya ansvarsrutiner • Infört nya skötselrutiner • Rensat upp mellanlagerna • Infört veckomöten genom förvaltningen för att samtliga ska få kännedom om förändringar i fastigheter • Alla har tillgång till dator och rapporterar sin egna lön • Samtlig personal vaccinerad för TBE (fästingvaccin) • Uppdaterat underhållsplaner • Samtlig personal har numera enhetliga kläder • Nya fordon som är trafiksäkra • Ventilation i de flesta byggnader är numera injusterade och nedvarvade för att spara energi. • Fyrhjuling inköpt för att effektivisera arbetet med Skåneleden • Ökat positiv och konstruktiv feedback.









Indikatorer	Mål	Utfall	Kommentar
			<ul style="list-style-type: none"> Nyanställda har introducerats med hjälp av tydliga rutiner Anlagt ny väg till förrådet som minskar trafik och därmed olycksrisk för Lindhem samt boende Bytt ut fallsanden på lekplatser enligt den nya standarden Bytt ut belysningsarmaturer till led installerat laddstolpar för kommunens fordon Investerat modernare och säkrare julbelysning med jordfelsbrytare i hela kommunen. Utökad provtagningar av badvatten vid våra badplatser Byggt om Rönnebackens utemiljö Köpt in ett nytt konstverk till en av rondellerna Byggt om omklädningsrum förrådet i Lönsboda Renoverat omklädningsrum Örkened sim & sporthall Påbörjat digitalisering av samtliga ritningar.
<p> Antal genomförda förbättringar av större omfattning. (Samhällsbyggnad exkl VA)</p>	Minst 5	9	<p>Antal genomförda förbättringar av större omfattning:</p> <ul style="list-style-type: none"> Avdelningarna inom äldreboenden beställer via "Mathilda" vilket innebär att kostnaderna per avdelning kan följas. Viktigt då beställningarna görs på kostens budget och inte kostar något för avdelningarna. Test med digitala körjournaler på samhällsbyggnadsförvaltningens fordon pågår. Samhällsbyggnadsförvaltningens fordon körs numera enbart på fossilfritt bränsle (HVO). Ny arbetsmiljörutiner för tekniska enheten har tagits fram och beslutats av samhällsbyggnadsnämnden. Kommunens samtliga lokaler har inventerats och skicket har bedömts (förstudie till projektet värdeskapande fastighetsförvaltningen) Organisationsförändring har genomförts där tekniska enheten från årsskiftet 2020/2021 har delats i en fastighetsenhet och en mark- och exploateringsenhet. Avvecklat tre mellanlager för avfall samt tagit prov på dem ur miljösynpunkt. Infört digitalt ritningsarkiv Flyttat till gemensamma lokaler fastighetstekniker/gata och park

Finns överallt - verksamheten i alla kommunens delar i förhållande till demografin.

Analys av resultatet

Slutsatser

Målet bedöms delvis vara uppfyllt.

Indikatorer	Mål	Utfall	Kommentar
 Antal byggklara småhustomter i Osby. (Samhällsbyggnad exkl VA)	Minst 10	9	Fler tomter kommer att bli byggklara under år 2021.
 Antal byggklara småhustomter i Lönsboda. (Samhällsbyggnad exkl VA)	Minst 5	40	
 Antal byggklara småhustomter i Killeberg. (Samhällsbyggnad exkl VA)	Minst 5	14	
 Antal byggklara småhustomter i Loshult. (Samhällsbyggnad exkl VA)	Minst 5	1	Detaljplanearbete pågår för att skapa ett 20-tal nya byggrätter för småhus i Loshult.
 Antal byggklara småhustomter i Hökön. (Samhällsbyggnad exkl VA)	Minst 3	9	
 Antal byggklara småhustomter i Visseltofta. (Samhällsbyggnad exkl VA)	Minst 5	0	Osby kommun äger idag ingen mark i Visseltofta som kan kan planläggas till bostäder.
 Antal kvadratmeter byggklar mark för verksamheter i Osby. (Samhällsbyggnad exkl VA)	Minst 30 000	60 000	
 Antal kvadratmeter byggklar mark för verksamheter i Lönsboda. (Samhällsbyggnad exkl VA)	Minst 10 000	0	Planering pågår för att tillskapa industrimark i Lönsboda.

NYCKELTAL OCH STATISTIK

Kostnadsuppföljning personal

Anvisning

Till tabellen läggs en kompletterande text där resultatet från tabellen kommenteras. I analys bör det framgå vad årets utfall beror på i förhållande till förra året.

tkr	2020	2019
Kostnad för arbetskraft	55 969	54 338
Varav kostnad för sjuklön	729	454

Personalstatistik

Anvisning

Till tabellen läggs en kompletterande text där resultatet från tabellen kommenteras. I analys bör det framgå vad årets utfall beror på i förhållande till förra året.

Tillsvidareanställda och årsanställda är antalet i december på statistiken från personalavdelningen.

	2020	2019
Tillsvidareanställda	117 årsarbetare	117 årsarbetare

EKONOMI

Anvisning

Till nämnden görs även en tabell med avvikelse per verksamhetsområde.

Tkr	Redov 2019	Redov 2020	Budget 2020	Avvik
Intäkter	71 990	116 625	115 581	1 044
Kostnader	139 717	183 926	183 077	-849
Resultat	-67 727	-67 301	-67 496	195

Analys av utfallet

Anvisning

Skriv om de större budgetavvikelserna, vilka åtgärder som har tagits och kommer att tas. Det gäller både positiva och negativa avvikelser. Kommentera i löpande text utan att rubriksätta per verksamhet.

Barn och skola samt Vård och omsorg: skriv högst en sida.

Utfallet för 2020 blev ett mindre överskott på 195 tkr.

Tekniska enheten fick ett underskott vilket förklaras av kostnader för lokalbanken, i huvudsak Briohuset. Underskottet täcktes dock av överskott i förvaltningens övriga enheter.

PLANERING OCH ADMINISTRATION

Tkr	Redov 2019	Redov 2020	Budget 2020	Avvik
Intäkter	3 292	1 866	1 600	266
Kostnader	5 824	4 683	4 932	249
Resultat	-2 532	-2 817	-3 332	515

Planering och administration fick ett överskott på 515 tkr. Detta beror till stor del på återhållsamhet med kostnaderna.

TEKNISKA ENHETEN

Tkr	Redov 2019	Redov 2020	Budget 2020	Avvik
Intäkter	64 637	103 626	103 071	555
Kostnader	87 358	130 894	129 170	-1 724
Resultat	-22 721	-27 268	-26 099	-1 169

Tekniska enhetens underskott på 1169 tkr avser till största delen fastighetskostnaderna och då lokalbanken där kommunens tomma fastigheter finns i väntan på att antingen åter tas i bruk, säljas eller avvecklas.

KOSTENHETEN

Tkr	Redov 2019	Redov 2020	Budget 2020	Avvik
Intäkter	3 572	10 611	10 650	-39
Kostnader	29 848	29 417	29 753	336
Resultat	-26 276	-18 806	-19 103	297

Kostenheten fick ett mindre överskott på 297 tkr. Detta beror bland annat på att vissa enheter varit stängda under coronapandemin vilket gjort att kostnadsnivån hållits nere.

LOKALVÅRD

Tkr	Redov 2019	Redov 2020	Budget 2020	Avvik
Intäkter	489	516	260	256
Kostnader	16 687	17 735	17 937	202
Resultat	-16 198	-17 219	-17 677	458

Lokalvården visar ett överskott på 458 tkr.

GEMENSAM SERVICE

Tkr	Redov 2019	Redov 2020	Budget 2020	Avvik
Intäkter		7	0	7
Kostnader		1 197	1 285	88
Resultat		-1 190	-1 285	95

Gemensam service visar ett mindre överskott på 95 tkr. Detta beror på något lägre kostnader än budgeterat. Det är första året som denna verksamhet finns under samhällsbyggnad.

INVESTERINGSREDOVISNING

Projekt nr	Namn	Budget 2020, tkr	Redovisat 2020, tkr	Avvikelse, tkr, redovisat jämfört med budget
0080	Industrispår NO	2 220	5 083,6	-2 863,6
0202	AV-tekn, nätv, omdr.fiber	400	0	400
0209	Inredning Kommunhus	930	1 256,8	-326,8
0210	Örkenedskolan	778	1 057	-279
0212	Ny förskola Klockareskogs	2 400	53,8	2 346,2
0290	Ventanl nya Ekbackeskolan	0	0	0
0292	Laddstolpar vhtlokaler	1 300	1 315,6	-15,6
0295	Utemiljö Rönnebacken	250	214,5	35,5
0296	Kommunövergr passagesyst	2 000	1 743,2	256,8
0297	Proj äldreboende Lönsboda	5 660	94,9	5 565,1
0801	Fastighetsbildning	150	175	-25
0803	Centrumåtgärder	2 250	282,5	1 967,5
0804	Gatubelysning	9 750	10 134,5	-384,5
0807	Centrumåtgärder visionsdo	2 000	27,2	1 972,8
0808	GC-väg Rönnebacken-Försko	1 000	0	1 000
0809	Trafiksäkerh Lba skola ce	1 000	0	1 000
0810	Trafiksäk.främj. åtg.	300	300	0
0811	Exploater. Hasslaröd Syd	2 700	460,3	2 239,7
0812	Utveckling näringsverksam	0	35,1	-35,1
0815	Utveckl. Naturbruksområde	5 500	1 510,7	3 989,3
0816	Förstudie GC-väg Näset-Ha	750	13,5	736,5
0817	Köp av fastigheter	2 000	762,9	1 237,1
0820	Nya planområden 2020	6 000	1 210,7	4 789,3
0821	Planområde Hasslaröd Väst	0	325,7	-325,7
0831	Lekplatser	600	404,3	195,7
0832	Julbelysning	250	191,1	58,9
0833	Fordon driftenhet	1 000	544,7	455,3
0834	Byggn. stamnät landsbygd	1 470	0	1 470
0835	Asfalt	10 000	9 280,7	719,3
0837	GC-väg N.Infartsg asfalt	0	1 261,8	-1 261,8
0839	Pumpstationer	350	0	350
0840	Genomf bef planområden	8 550	1 692,1	6 857,9
0841	Genomf Netto-området	0	198,5	-198,5

0842	Genomf Tangovägen Osby	0	92,1	-92,1
0843	Genomf Kråkeskogen Osby	0	3 355,5	-3 355,5
0844	Genomf Hambov/Tenorv	0	3 010,6	-3 010,6
0845	Genomf Marklundavägen	0	343,1	-343,1
0846	Genomf Gerfasts väg	0	502,6	-502,6
0850	Utveckling näringsverksam	1 550	0	1 550
0851	Utveckl NÖ Industriområde	0	3 977,6	-3 977,6
0852	Utveckl Killeberg Norra	0	3 638	-3 638
0853	Utveckl Lönsboda Ind omr1	0	744,1	-744,1
0890	Maskiner lokalvård	235	19,7	215,3
1303	Proj. energisparåtgärder	250	8,9	241,1
1305	Säk.proj. larm	300	122,6	177,4
1307	Utbyte storköksutrustning	690	155,1	534,9
1309	Utemiljö Barn och skola	500	102,7	397,3
1310	Div. vht.förändr BoU	500	0	500
1312	Reinvesteringar komp.red.	6 500	7 023,6	-523,6
1612	Örkened förskola	456	5 749,8	-5 293,8
1626	Säkerhetsproj riskinven	150	104	46
1627	Säkerhetsproj elsäkerhet	150	227,1	-77,1
1630	Ny Ishall	3 500	4 549,7	-1 049,7
1642	Killebergs grundskola	20 300	3 136,2	17 163,8
1648	Killeberg fsk o matsal	21 940	138,4	21 801,6
1649	Brunn Lindvallen	75	0	75
1650	Förskolelokaler Visseltof	2 000	53,8	1 946,2
1667	Ny förskola Osby tätort	22 080	21 142,1	937,9
1673	Ekelund, förvärv o ombygg	16 040	16 264,8	-224,8
1674	LSS-boende Skeingevägen	0	1 326,7	-1 326,7
1675	Badplats spegeldammen	1 278	1 452,8	-174,8
1676	Hasslaröd inköp fastighet	10 760	10 929,3	-169,3
1677	Ombyggnad Maskinhall NB	2 000	2 009,6	-9,6
1701	Genomförande, energiproje	3 450	1 026,8	2 423,2
1706	Databaserad energistyrnin	0	1 897	-1 897
1751	Ny övn plats räddn tjänst	0	0	0
1752	Ny brandstation Osby	2 400	91,7	2 308,3
1793	Gemens nyckelsystem HoV	1 500	0	1 500
1794	Klimatkontr Rönneb o Lind	300	0	300
1795	Trapphusboende LSS	0	0	0
	Totalt	190 462	132 826,7	57 635,3

ERHÅLLNA STATS- OCH EU-BIDRAG 2020

Projektnamn	Erhållen summa 2020 (tkr)
Fossilbränslefri kommun	183,2
LONA-projekt Våtmark Hövidstorp	154,4
LONA-projekt Återmeandring Flyboda sjö	2 100,0
Statsbidrag enskilda vägar	60,0
Bygdemedel Vattenfontän	18,9

Projekt Hola Lake Immeln	393,7
Konsumtionsstöd Mjök	109,6
Investeringsbidrag GC-väg N Infartsgatan	1 261,8
Totalt	4 281,6

FRAMTIDEN

Anvisning

Skriv om framtiden i löpande text och inte i punktform.

Här redovisas **kända förändringar som kommer att ske** i verksamheten de närmaste åren, som t ex ny lagstiftning, ändrat huvudmannskap, omprioritering, stora investeringar, utvecklingsprojekt och utveckling av verksamheter.

Villapriserna i Osby kommun har de senaste åren ökat i samma takt som i Malmö och Vellinge och det finns sedan några år tillbaka ett ökat intresse för att bygga bostäder i kommunen. För att möta efterfrågan kommer samhällsbyggnad att fokusera på att ta fram detaljplaner för småhus och därefter iordningställa tomter för byggnation.

Kommunen har stora behov av mer ändamålsenliga lokaler och står inför flera stora byggnationer kommande år. Bland annat byggnation av LSS boenden, grundskola och äldreboende i Lönsboda, grundskola, förskola och idrottshall i Killeberg. En översyn pågår av skolorganisationen i Osby tätort och när beslut är fattat kommer om, till och nybyggnationen behövas.

Samtidigt som det finns stort behov av nya lokaler så behöver kommunen också avveckla fastigheter som står tomma, på grund av att de inte längre är ändamålsenliga.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 12

Tilläggsbudget 2021

SBN/2020:124 041

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Investeringsmedel tilläggsbudgeteras från 2020 till 2021 enligt förslag daterad 2021-02-10.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet bedöms inte beröra barn i den omfattning att en konsekvensanalys behövs.

Sammanfattning av ärendet

Förslagen till tilläggsbudgeteringar av investeringar beror i huvudsak på att projekten har påbörjats men inte hunnit slutföras under 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Tilläggsbudget 2021 VA", daterad 2021-02-08, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Lotti | *DR*

Expedierat

17/2-21
PB

Utdragsbestyrkande

Tilläggsbudget 2021 VA

Dnr SBN/2020:124

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att tilläggsbudgeterna investeringsmedel från 2020 till 2021 enligt förslag daterat 2021-02-10.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet bedöms inte beröra barn i den omfattning att en konsekvensanalys krävs.

Sammanfattning av ärendet

Förslagen till tilläggsbudgeteringar av investeringar beror i huvudsak på att projekten har påbörjats men inte hunnit slutföras under 2020.

Finansiering

Beslut om finansiering tas i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse tilläggsbudgetering, daterad 2021-02-12.

Förslag till tilläggsbudgeteringar och omdisponeringar, daterad 2021-02-15.



Mathias Karlsson

Förvaltningschef

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten, Gunnar Elvingsson

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Mathias Karlsson

Tilläggsbudget 2021, investeringar, tkr

Ansvar	Verks	Projekt	Projektnamn	Budget 2020	Redovisat 2020	Återstår 2020	Förslag 2021	Beslut 2021	Kommentar
Samhällsbyggnadsnämnden, exkl VA									
3010	91001	0212	Ny förskola Klockareskogs	2 400	54	2 346	2 350		Pågående projekt
3010	91010	0296	Kommunövergr passagesyst	2 000	1 743	257	255		Pågående projekt
3010	91007	0297	Proj äldreboende Lönsboda	5 660	95	5 565	5 565		Pågående projekt
3014	21502	0803	Centrumåtgärder	2 250	282	1 968	1 965		Pågår
3014	21502	0807	Centrumåtgärder visionsdo	2 000	27	1 973	1 970		Pågår (torget mm)
3010	24909	0809	Trafiksäkerh Lba skola ce	1 000	0	1 000	200		Kommer användas för trafiksäkerhetsåtgärder vid Örkeneds skola.
3014	21502	0815	Utveckl. Naturbruksområde	5 500	1 510	3 990	3 990		Pågående projekt
3014	21502	0816	Förstudie GC-väg Näset-Ha	750	13	737	735		Pågående projekt
3014	21506	0817	Köp av fastigheter	2 000	763	1 237	1 235		Används till fastighetsköp Grossören 7
3010	92053	0834	Byggn. stamnät landsbygd	1 470	0	1 470	1 470		Behövs för utbyggnad av vita fläckar.
3010	91002	1309	Utemiljö Barn och skola	500	103	397	395		Används på uppdrag från BoU
3010	91002	1310	Div. vht.förändr BoU	500	0	500	500		Används på uppdrag från BoU
3010	91002	1642	Killeberg, grundskola	20 300	3 136	17 164	3 500		Används till flytt Ängsgården till Klintgården mm
3010	91002	1642	Killeberg, grundskola				1 500		Används till Visseltofta nya förskola
3010	91001	1648	Killeberg fsk o matsal	21 940	138	21 802	2 750		Används till fastighetsköp Grossören 7
3010	91001	1650	Förskolelokaler Visseltofta	2 000	54	1 946	1 945		Pågående projekt
3010	91000	1752	Ny brandstation Osby	2 400	92	2 308	2 300		Pågående projekt
3010	91007	1793	Gemens nyckelsystem HoV	1 500	0	1 500	1 500		Ej genomfört på äldreboende pga covid-19.
Summa SBN tillägg från år 2020				74 170	8 010	66 160	34 125		
Nya beslut KF									
			LSS Ängdalen KF §162				7 500		Nya pengar beslutade i dec av KF (drift 170 tkr)
			LSS Ängsgården KF §163				15 000		Nya pengar beslutade i dec av KF (7mkr 2022)
Summa nya beslut investeringar				0	0	0	22 500		
Summa SBN inkl nya beslut				74 170	8 010	66 160	56 625		

Tilläggsbudget 2021, investeringar, tkr

Ansvar	Verks	Projekt	Projektnamn	Budget 2020	Redovisat 2020	Återstår 2020	Förslag 2021	Beslut 2021	Kommentar
--------	-------	---------	-------------	-------------	----------------	---------------	--------------	-------------	-----------

Omdisponeringar SBN från/till 2021

		1752	Ny etablering räddningstjänsten & Ambulans				-15 000		Ursprungligt budgetbelopp 30 000 tkr år 2022
		xxx	Idrottshall Killeberg * Beslut fattas i samband med om- och tilläggsbudget 2021						Beslut om budget föreslås tas i samband med investeringsbudget för 2022.
		1648	Killebergs förskola med matsal				-15 000		Ursprungligt budgetbelopp 30 000 tkr år 2022
		1642	Killeberg grundskola				-20 000		Ursprungligt budgetbelopp 40 000 tkr år 2022
		xxx	Byggnation Lindhem				2 400		Omdisponering från 2022 till 2021. Byggnadsteknisk utredning behöver tidigareläggas pga omfattande problem med avloppstammar på Lindhem.
Summa projekt SBN som flyttas från/till 2021				0	0	0	-47 600		
Summa SBN inkl nya beslut och efter omdisp				74 170	8 010	66 160	9 025		

Samhällsbyggnad, VA-verksamheten

3900	86501	0904	Bredbandsutbyggnad	540	0	540	540		IP-Only har installerat fiber i kommunen under 2020. Möjligheten att ansluta pumpstationer mm utreds under 2021.
3900	86501	0907	ARV, VV, pumpstationer	5 000	1 630	3 370	3 370		Pågående projekt
3900	86501	0909	Hasslaröd (VA)	6 300	0	6 300	6 300		Pågående projekt
3900	86501	0910	Särsk dagvattensatsningar	3 190	0	3 190	3 190		Pågående projekt
3900	86501	0911	Övervakningssystem/PLC	6 075	452	5 623	5 623		Pågående projekt
3900	86501	0913	Mindre nyanläggningar VA	500	135	365	365		Pågående projekt
3900	86501	0914	Östra Genastorp §6 VA-utb	1 800	0	1 800	1 800		Pågående projekt
Summa				23 405	2 217	21 188	21 188		

Summa totalt, investeringar exkl VA				74 170	8 010	66 160	9 025	0	
Summa totalt, VA-investeringar				23 405	2 217	21 188	21 188	0	
Totalt				97 575	10 227	87 348	30 213	0	

Tilläggsbudget 2021, investeringar, tkr

Ansvar	Verks	Projekt	Projektnamn	Budget 2020	Redovisat 2020	Återstår 2020	Förslag 2021	Beslut 2021	Kommentar
1070	01000	0070	IT-investeringar	5 000	-3 500		1 500		Ramanslaget minskas efter kommunens övergång till UNIKOM. Budgetbelopp kvarstår för den IT-utrustning som kommunen behåller ansvaret för: I-pads, AV-utrustning mm, skärmar.
Summa				5 000	-3 500		1 500		

Samhällsbyggnadsnämnden, exkl VA

Summa				0	0				

<i>Summa totalt, investeringar exkl VA</i>				5 000	-3 500	0	1 500		
<i>Summa totalt, VA-investeringar</i>				0	0	0	0		
Totalt				5 000	-3 500	0	1 500		

byt till 1651

byt till 1679
byt till 1650
byt till 1651

405000

Omdisponeringar/minskningar 2019, investeringar, tkr

Ansvar	Verks	Projekt	Projektnamn	Budget 2019	Förslag 2019	Beslut 2019	Kommentar
--------	-------	---------	-------------	----------------	-----------------	----------------	-----------

Kommunstyrelsen

				0	0		
				0	0		
Summa				0	0		

Samhällsbyggnadsnämnden, exkl VA

Summa				0	0		

<i>Summa totalt, investeringar exkl VA</i>					0	0	
<i>Summa totalt, VA-investeringar</i>					0	0	
Totalt					0	0	

-3010000,00

62483000,00

1 500	1500000
1 500	1500000
1 500	1500000
2 949	2949000
1 601	1601000
6 000	6000000
188	188000
29	29000
652	652000
115	115000
109	109000
513	513000
389	389000
422	422000
528	528000
188	188000
335	335000
250	250000
	0
400	400000
3 600	3600000
2 400	2400000
250	250000
230	230000
27 500	27500000
1 500	1500000
2 800	2800000
314	314000
3 250	3250000
3 000	3000000
7 200	7200000
500	500000
900	900000
3 970	3970000
	0
540	540000
3 100	3100000
300	300000
350	350000
2 987	2987000
840	840000
2 550	2550000
	0
1 500	1500000
2 000	2000000
700	700000
475	475000
360	360000
	0
300	300000
	0
	0
92 583	92583400
	0
-6 000	-6000000
-2 000	-2000000
-4 500	-4500000
-20 000	-20000000
2 400	2400000

0
-30 100 -30100000
0
62 483 62 483 400

Totalsumma

66074

1060	27000	0060	Inv och utrustn räddntj	1 500	0	1 500	1 500	
1070	92022	0007	Utv intranät o hemsida	188	0	188	188	

Investeringar genomförs 2020.

Projektet ej färdigställt .

Programvara för tillgänglighetsdirektivet.

Terrängfordon, släp, timmervagn är inköpta. utbyte inv. Inv till övningsanläggning.

För över de 188 tkr som är kvar på projektet. Vi utreder just nu hur tillgänglighet

:sdirektivet påverkar oss och vi kan bli tvungna att investera i ytterligare moduler. Vi undersöker även en

1 integration mellan office 365 och sitevision. JL

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 13

Tilläggsbudget 2021 exklusive VA

SBN/2020:124 041

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Investeringsmedel tilläggsbudgeteras från 2020 till 2021 enligt förslag daterad 2020-02-10.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet bedöms inte beröra barn i den omfattning att en konsekvensanalys krävs.

Sammanfattning av ärendet

Förslagen till tilläggsbudgeteringar av investeringar beror i huvudsak på att projekten har påbörjats men inte hunnit slutföras under 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Tilläggsbudget 2021 exklusive va", daterad 2021-02-08, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Lotte | *FA*

Expedierat

17/2-21
FB

Utdragsbestyrkande

Tilläggsbudget 2021 exklusive VA

Dnr SBN/2020:124

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att tilläggsbudgeterna och omdisponera investeringsmedel enligt förslag daterat 2021-02-12.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet bedöms inte beröra barn i den omfattning att en konsekvensanalys krävs.

Sammanfattning av ärendet

Förslagen till tilläggsbudgeteringar av investeringar beror i huvudsak på att projekten har påbörjats men inte hunnit slutföras under 2020.

Omdisponering av 47 600 tkr föreslås också ske från 2020 till 2021. Omdisponeringen beror på att projekten förskola och grundskola i Killeberg samt räddningsstation i Osby inte bedöms förbruka hela det avsatta investeringsutrymmet under 2021.

Budget för sporthallen i Killeberg föreslås beslutas i samband med investeringsbudgeten för 2022. Detta då projektet inte behöver genomföras under år 2021.

Finansiering

Beslut om finansiering tas i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse tilläggsbudgetering, daterad 2021-02-12.

Förslag till tilläggsbudgeteringar och omdisponeringar daterad 2021-02-15.



Mathias Karlsson

Förvaltningschef

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten, Gunnar Elvingsson

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Mathias Karlsson

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 14

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

SBN/2020:14 002

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Ny delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden, daterad 2021-02-08, antas. Delegationsordningen börjar gälla från och med 2021-03-01, varvid nuvarande delegationsordning beslutad 2020-12-09, § 129 upphör att gälla.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning daterad 2020-12-09, § 129 föreslås revideras. Förslaget till revidering innebär att förvaltningschef får rätt att fatta beslut om igångsättningsbeslut av investeringsprojekt inom beslutad investeringsram. Revideringen innebär också att projektsamordnaren får rätt att göra avrop i investeringsprojekt när det finns igångsättningsbeslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning", daterad 2021-02-08, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Lotte

Expedierat

17/2-21

Utdragsbestyrkande

IB

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Dnr SBN/2020:14

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till ny delegationsordning daterat 2021-02-08. Delegationsordningen börjar att gälla den 2021-03-01, varvid nuvarande delegationsordning beslutad 2020-12-09, § 129 upphör att gälla.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet berör inte barn.

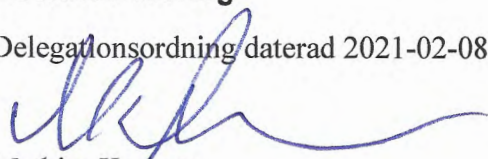
Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning daterad 2020-12-09, § 129, föreslås revideras.

Förslaget till revidering innebär att förvaltningschef får rätt att fatta beslut om ingångsättningsbeslut av investeringsprojekt inom beslutad investeringsram. Revideringen innebär också att projektsamordnaren får rätt att göra avrop i investeringsprojekt när det finns igångsättningsbeslut.

Beslutsunderlag

Delegationsordning daterad 2021-02-08.



Mathias Karlsson

Förvaltningschef

Beslutet skickas till:

Mathias Karlsson, samhällsbyggnadsförvaltningen
Ekonomienheten



OSBY
KOMMUN

Delegationsordning

Samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-08

Gäller fr.o.m. 2021-03-01

Antagen av Samhällsbyggnadsnämnden **2021-02-24, § xx**

Allmänt om delegering av beslutanderätt

(6 kap. 37–42 §§ kommunallagen (KL))

Vad innebär delegering?

Delegering innebär att beslutanderätten, i ett visst ärende eller i en ärendegrupp, flyttas över från nämnden till en ledamot eller ersättare eller till en anställd hos kommunen (=delegaten). Delegaten träder helt in i nämndens ställe. Ett beslut av delegaten ses som ett beslut av nämnden och *kan överklagas* genom laglighetsprövning. Nämnden kan inte ändra delegatens beslut, men kan när som helst *återkalla* ett delegeringsuppdrag. Nämnden kan också föregripa ett beslut genom att överta beslutanderätten och själv och fatta beslut. Motsvarande gäller om en förvaltningschef vidaredelegerat sin beslutanderätt i enlighet med vad som anges nedan under rubriken ”Vidaredelegation”

Syftet med delegering av beslutanderätt

Syftet med att delegera beslutanderätten är dels att avlasta samhällsbyggnadsnämnden från rutinärenden och på så sätt skapa utrymme för mer omfattande behandling av ärenden av principiell beskaffenhet eller större vikt, dels att möjliggöra en effektivare verksamhet genom att förkorta såväl handläggningstiden som tiden för beslut.

Förutsättningar för nämndens delegationsrätt

Delegering inom en nämnd förutsätter *alltid beslut i två (2) led*. Först måste kommunfullmäktige i ett *reglemente* eller i ett *särskilt beslut* ha uppdragit till nämnden att hantera vissa verksamhetsområden eller besluta i vissa ärenden eller ärendegrupper. Därefter kan nämnden om den vill besluta om delegering av denna beslutanderätt. Nämnden lämnar delegeringsuppdrag genom *särskilt beslut* eller genom att fatta beslut om en *delegationsordning* där beslutande-rätten i olika ärenden överförs till delegater.

Vad kan delegeras

Nämndens delegationsrätt – delegeringsförbud

Någon klar gräns för vad som är möjligt att delegera eller inte, finns inte. En bedömning görs utifrån hur ofta ärendena förekommer, kommunens storlek, budgetomslutning, förvaltningens/verksamhetens storlek och organisation.

Nämnden får inte delegera beslutanderätten i följande slag av ärenden.

1. ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet, d.v.s. nämndens övergripande ansvar för verksamheten,
2. framställningar eller yttranden till kommunfullmäktige,
3. yttranden i anledning av att beslut av nämnden i sin helhet överklagats,
4. yttranden i anledning av att kommunfullmäktiges beslut överklagats,
5. ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om ärendet är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt¹,
6. ärenden som väckts genom medborgarförslag och som överlåtits till nämnden,
7. ärenden som inte är budgeterade och som innebär kostnadsökningar.

¹ Ärenden som får stora konsekvenser för kommunen och där den politiska bedömningen är avgörande.

Delegering eller verkställighet

Det är skillnad mellan beslut i KL:s mening och ren verkställighet. Gränsen mellan beslut som kräver delegering och ren verkställighet går inte exakt att avgöra. Beslut i kommunallagens mening kännetecknas bland annat av att det finns utrymme för alternativa lösningar och att den som beslutar måste göra vissa överväganden och bedömningar. Normalt kan denna typ av beslut överklagas genom laglig-hetsprövning eller genom förvaltningsbesvär.

Vid ren verkställighet saknas utrymme för självständiga bedömningar och beslutsalternativ. Det rör sig till exempel om att tillämpa en fastställd taxa eller där klara riktlinjer anger förhållningssätt. Beslut av rent förberedande eller verkställande art kan inte överklagas.

Beslut utan delegeringsuppdrag

Om en delegat fattar beslut utan stöd av ett delegeringsuppdrag kan ett sådant beslut inte överklagas genom laglighetsprövning eftersom beslutet inte existerar i KL:s mening. Kommunen kan dock bli civilrättsligt bunden av beslutet om den som beslutet avser är i god tro och det rör ett civilrättsligt förhållande.

Vem kan man delegera till?

En nämnd kan lämna delegeringsuppdrag till en ledamot eller ersättare i nämnden eller en anställd hos kommunen. Ett delegeringsuppdrag kan inte lämnas till flera anställda i grupp, till en anställd tillsammans med en ledamot eller ersättare, s.k. *blandad delegering*, en anställd i av kommunen hel- eller delägt aktiebolag, en konsult eller motsvarande. Det bör, i delegationsordningen eller på annat sätt, klart anges vem som går in i en delegats ställe *vid delegatens frånvaro*.

Delegering av beslutanderätten i brådskande ärenden där nämndens avgörande inte kan avvaktas

En nämnd får enligt KL uppdra åt ordförande eller en annan ledamot i nämnden att besluta i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. Vilka beslut som kan delegeras och om det finns några begränsningar framgår inte av lagtexten. Ärenden som avgjorts med stöd av denna bestämmelse skall anmälas vid nämndens nästa sammanträde.

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut som fattas med stöd av delegering ska anmälas till nämnden. *Syftet* med anmälan är att nämndens *informations- och kontrollbehov* ska tillgodoses, dessutom har det betydelse för när *beslutet vinner lagakraft*.

Vidaredelegation

Endast förvaltningschefen får överlåta hela eller delar av sin beslutanderätt enligt denna delegationsordning till en annan anställd inom kommunen även i de ärenden där vederbörande endast anges som ersättare. Ett beslut som fattas med stöd av sådan vidaredelegation ska anmälas till förvaltningschefen som i sin tur anmäler delegationsbeslutet till samhällsbyggnadsnämnden.

Vidaredelegation är bara tillåten i ett steg, vilket innebär att den som av förvaltningschefen fått rätt att fatta visst/vissa beslut inte i sin tur kan delegera vidare denna beslutanderätt.

Vid förhinder för delegaten

Vid förhinder för delegat inträder i denna delegationsordning angiven ersättare som delegat.

Om inte annat anges i denna delegationsordning inträder vid förhinder för någon av samhällsbyggnadsförvaltningens enhetschefer, förvaltningschefen som såväl delegat som ersättare för delegat.

I övrigt gäller vid förhinder att den som förordnats som ersättare träder in och i andra hand övertas beslutsrätten av delegatens närmast överordnade chef.

Med förhinder avses frånvaro i anledning av sjukdom, tjänstledighet, semester eller tjänsteresa.

Ärenden av principiell betydelse, tillämpning av policy m.m.

En delegat ska överlämna beslutanderätten i ett ärende till samhällsbyggnadsnämnden om ärendet är av *principiell betydelse, har stor ekonomisk påverkan på kommunens ekonomi* eller om *andra skäl* motiverar att ärendet ska beslutas av samhällsbyggnadsnämnden. En delegat ska följa policys och riktlinjer som antagits av Osby kommun inom olika områden.

Vid överklagande av beslut och domar, inhibitionsansökan och yttranden

Rätt att besluta i en viss ärendegrupp innefattar också rätt att

- ✓ besluta att överklaga beslut och domar som innefattar ändring av delegatens beslut,
- ✓ besluta att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av delegatens beslut samt begära inhibition av överklagat beslut,
- ✓ ompröva överklagat beslut.

Undertecknande av handlingar

Avtalstecknande och undertecknande av handlingar är inte några beslut och ska därför inte anges i delegationsordningen. Beslut att ingå ett avtal kan dock vara ett beslut och kan delegeras, men det innefattar inte rätten att skriva under själva avtalet. Samhällsbyggnadsnämnden kan fatta särskilda beslut om rätten att underteckna handlingar för förtroendevalda och tjänstemän inom sitt verksamhetsområde, dvs. beslut om firmateckningsrätt.

Undertecknande av handlingar, forts.

Av ”Reglemente för Osby kommun”, som gäller för kommunens samtliga nämnder, framgår under rubriken ”Undertecknande av handlingar” att avtal, fullmakter, kontrakt, köpehandlingar, skrivelser och liknande handlingar som beslutas av samhällsbyggnadsnämnden i första hand ska undertecknas av ordföranden. Vid förfall för ordföranden ska vice ordföranden eller förvaltningschef, eller annan anställd, som nämnden bestämmer underteckna handlingar.

Samhällsbyggnadsnämnden kan i enskilda ärenden/vid enskilda tillfällen bestämma att annan ledamot eller anställd ska underteckna avtal, andra handlingar och skrivelser.

Med stöd av delegation från samhällsbyggnadsnämnden får delegat på nämndens vägnar underteckna handlingar som upprättats med anledning av dennes delegationsbeslut.

Från samhällsbyggnadsförvaltningen utgående skrivelser ska undertecknas på sätt som förvaltningschefen bestämmer.

Anmälan av beslut fattade på delegation

Samtliga beslut som fattats på delegation ska anmälas till samhällsbyggnadsnämnden.

Respektive delegat noterar beslut på särskild blankett och kopia av underlaget till beslutet ska bifogas.

Överklagande av beslut

Delegatens beslut kan överklagas på samma sätt som samhällsbyggnadsnämndens beslut. Inom svensk förvaltningsrätt förekommer två (2) huvudtyper av överklagande, förvaltningsbesvär och laglighetsprövning.

Vid förvaltningsbesvär prövar besvärsmyndigheten både beslutets laglighet och lämplighet och om överklagandet bifalls så kan besvärsmyndigheten inte bara upphäva beslutet utan också ändra dess innehåll eller ersätta det med ett nytt beslut. Vid förvaltningsbesvär varierar besvärsinstanserna efter vilket lagstiftningsområde det gäller.

Vid laglighetsprövning sker endast en prövning av beslutets laglighet. Om överklagandet bifalls så kan besvärsmyndigheten upphäva det överklagade beslutet, men inte ersätta det med ett nytt beslut. Vid laglighetsprövning är förvaltningsrätten den första besvärsinstansen.

Förkortningar Lagar/Avtal

BrB	Brottsbalken (1962:700)
Dataskyddsl	Lag (2018:218) med kompletterande bestämmelser till EU:s dataskyddsförordning
FvL	Förvaltningslag (2017:900)
GDPR	Europaparlamentets och rådets förordning 2016/679 av den 27 april 2016 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter och om det fria flödet av sådana uppgifter.
KL	Kommunallag (2017:725)
LLR	Lagen om lägenhetsregister
LEH	Lagen (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap
LFF	Lag (1974:358) om facklig förtroendemans ställning på arbetsplatsen
LOU	Lag (2016:1145) om offentlig upphandling
LUF	Lag (2016:1146) om upphandling inom försörjningssektorerna
LSO	Lag (2003:778) om skydd mot olyckor
OSL	Offentlighets- och sekretesslag (2009:400)
PBL	Plan och bygglag (2010:900)
SäF	Säkerhetsskyddsförordningen (2003:778)
TF	Tryckfrihetsförordningen (1949:105)
TrF	Trafikförordningen (1998:1276)

Förkortningar delegater

AU	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott
Ord	Ordförande samhällsbyggnadsnämnden
Vice	Vice ordförande samhällsbyggnadsnämnden
FC	Förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen
TI	Trafikingenjör
CS	Chef serviceenheten
BCS	Biträdande chef serviceenheten
CFE	Chef fastighetsenheten
CME	Chef mark- och exploateringsenheten
PS	Projektsamordnare
DC	Driftchef
PA	Planarkitekt
VU	Verksamhetsutvecklare Geodata
C	Controller
KCV	Kontaktcentervägledare

1. Allmänna frågor

Nr	Ärende	Delegat	Ersättare	Lagrum
1.1	Beslut att lämna ut handling fattas, efter sekretess-prövning och prövning enligt GDPR, av den som har handlingen i sin vård.	Närmast ansvarig chef	FC	TF, OSL, GDPR
1.2	Beslut om att lämna ut handling till annan myndighet i enlighet med skyldighet att bryta sekretess	Närmast ansvarig chef	FC	10 kap 15 § OSL
1.3	Beslut om avslag på begäran om utlämnande av allmän handling till enskild eller annan myndighet samt uppställande av förbehåll i samband med utlämnande till enskild * Besvärshänvisning bifogas beslutet	Närmast ansvarig chef	FC	6 kap 7§ och 10 kap 14 § OSL
1.4	Beslut att lämna ut uppgifter ur personregister till statliga myndigheter i forskningssyfte	FC		12 kap 6 § SOL DataskyddsL
1.5	Beslut om omprövning av delegationsbeslut skall ske samt omprövning av beslutet	Delegaten i ursprungsbeslutet	FC	27 § FvL
1.6	Prövning av att överklagande skett i rätt tid samt avvisning av överklagande som kommit in för sent	Delegaten i ursprungsbeslutet	FC	24 § 1 st FvL
1.7	Prövning om överklagande skett i rätt tid och avvisning av överklagande som kommit in för sent, i de fall där ursprungsbeslutet inte fattats på tjänstemannadelegation, inom nämndens ansvarsområden.	Närmast ansvarig chef	FC	
1.8	Avge yttrande med anledning av överklaganden av delegationsbeslut	Delegaten i ursprungsbeslutet	FC	
1.9	Beslut i ärende till nämnden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas	Ord	Vice	6 kap 6§ KL
1.10	Avvisande av ombud till sammanträde	Ord	Vice	9 § FvL
1.11	Besluta om övergripande rutiner utifrån fastställda riktlinjer	FC		
1.12	Ansökningar om projektmedel, EU-bidrag m.m. hos Länsstyrelsen, ESF m.fl.	Ord och Vice	FC	
1.13	Fastställande av cafeteriapris utifrån självkostnadsprincip	CS	BCS	

2. Juridiska och allmänna ärenden, arkiv, nämndadministration, kommunikation

Nr	Ärende	Delegat	Ersättare	Lagrum
2.1	I nämndens ställe avge yttrande i ärenden om remisstiden inte medger att ärendet hinner behandlas på ordinarie sammanträde.	AU	Ord	
2.2	Beslut i ärende till nämnden som är så brådskande att avgörande inte kan inväntas	Ord	Vice	6 kap 36 § KL
2.3	Utse dataskyddsombud	FC		Art 37 GDPR
2.4	Utse GDPR-ombud	FC	Ord	
2.5	Beslut om antagande och revidering av nämndens dokumenthanteringsplan	Ord	Vice	
2.6	Beslut att ta ut en avgift eller att inte tillmötesgå en begäran på grund av att den bedöms uppenbart ogrundad eller orimlig	FC		
2.7	Beslut om utlämnande av registerutdrag och beslut att avvisa begäran om registerutdrag.	FC		
2.8	Besluta om den registrerades rätt till rättelse	FC		
2.9	Besluta om den registrerades rätt till radering	FC		
2.10	Besluta om den registrerades rätt till begränsning av behandling samt svaromål till tillsynsmyndigheten	FC		
2.10	Besluta om underrättelse till tredje man om rättelse eller radering av personuppgifter eller begränsning av behandling	FC		
2.12	Beslut om den registrerades rätt till dataportabilitet	FC		
2.13	Beslut med anledning av den registrerades rätt att göra invändningar	FC		
2.14	Beslut att anmäla personuppgiftsincident, upprätta anmälan och sammanställa dokumentation	FC		
2.15	Fastställa en konsekvensbedömning avseende dataskydd	FC		
2.16	Underteckna personuppgiftsbiträdesavtal med instruktioner	FC		
2.17	Utse arkivansvariga	Ord	Vice	
2.18	Utse arkivredogörare	FC		

3. Ekonomisk förvaltning och upphandling

OBSERVERA!

En delegerad beslutanderätt får utnyttjas endast inom ramen för respektive förvaltnings/enhets budget eller inom ramen för beslutad kostnads kalkyl för visst projekt.

Nr	Ärende	Delegat	Ersättare	Lagrum
3.1	Avskrivningar av fordringar intill ett belopp motsvarande högst ett (1) prisbasbelopp i varje särskilt fall	FC		
3.2	Avskrivningar av fordringar upp till max två (2) prisbasbelopp.	AU	Ord	

3.3	Utse personer för tidsbegränsad firmateckning hos banker, postgiro och post.	Ord	Vice	
3.4	Avyttring/utrangering av inventarier, maskiner, fordon eller annan till kommunen tillhörig lös egendom till ett värde om ett (1) prisbasbelopp fem (5) prisbasbelopp Mer än fem (5) prisbasbelopp	CFE/CS FC Ord		
3.5	Beslut om upphandling till av Riksdagen fastställd beloppsgräns för direktupphandling enligt LOU och LUF (fn LOU 586.907 kronor, LUF 1.092.436 kronor) Övriga åtgärder vid direktupphandling enligt kommunens ”Regler för inköp och upphandling”	FC Respektive enhetschef inom sin enhet och inom av kommunfullmäktige beslutad befintlig budgetram.		
3.6	Beslut om egen upphandling och fastställande av upphandlingsdokument i upphandlingar över ett belopp motsvarande den av Riksdagen fastställda beloppsgränsen för direktupphandling, se punkten ovan. I ovan angivna upphandlingsärenden fatta beslut om <ul style="list-style-type: none"> ➤ Avbrytande av upphandling ➤ Tilldelning av kontrakt, ➤ Undertecknande av avtal. 	Ord FC		
3.7	Besluta om att delta i samordnad upphandling med annan upphandlande myndighet/enhet samt beslut om Fastställande av upphandlingsdokument, Avbrytande av upphandling, Tilldelning av kontrakt, Undertecknande av avtal,	Kommundirektör i såväl kommun- som förvaltningsövergripande upphandling inom av kommunfullmäktige beslutad budgetram.		

Nr	Ärende	Delegat	Ersättare	Lagrum
3.8	Besluta om igångsättning av investeringsprojekt inom beslutad investeringsram	FC	Ord	
3.9	Besluta om avrop från beslutad investeringsram gällande fastighetsprojekt då igångsättningsbeslut finns	PS	CFE	
3.10	Besluta om avrop från beslutad investeringsram gällande mark- och exploateringsärenden då igångsättningsbeslut finns	PS	CME	
3.11	Besluta om attesträtter	FC		
3.12	Beslut att bevilja handkassor- max 2 500 kr	C	FC	

4. Personaladministrativa ärenden²

Nr	Ärende	Delegat	Ersättare	Lagrum
4.1	Beslut om anställning (Innan beslut om anställning fattas ska samråd ske med HR-enheten för att bevaka lagstadgade skyldigheter såsom omplacering, LAS m.m.)	Närmast ansvarig chef		
4.2	Inrättande, indragning, ändring av tjänster och förändring av ledningsorganisation inom ramen för fastställd budget.	FC		
4.3	Träffa överenskommelse om lön eller ta ensidigt beslut om lön under pågående avtalsperiod * Efter samråd med HR-enheten	FC		
4.4	Meddela förbud mot/alternativt godkänna utövande av bisyssla * Efter samråd med HR-enheten	FC		AB § 8
4.5	Träffa särskild överenskommelse med arbetstagare om avslutning av anställning * Efter samråd med HR-enheten	FC		
4.6	Avstängning * Efter samråd med HR-enheten	FC		AB § 10
4.7	Disciplinpåföljd * Efter samråd med HR-enheten	FC		AB § 11

² Samhällsbyggnadsnämnden är anställningsmyndighet för samtlig personal inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

5. Planärenden, kart/GEO-data

Nr	Ärende	Delegat	Ersättare	Lagrum
5.1	Beslut om planbesked i de fall stöd för den avsedda åtgärden finns i kommunens översiktsplan	PA	FC	PBL
5.2	Beslut om överenskommelse med sökande att planbesked får lämnas senare än inom fyra (4) månader från det att ansökan kom in	PA	FC	PBL
5.3	Beslut att påbörja arbete med upphävande av fastighetsplan genom att upprätta samrådshandlingar och genomföra samråd.	PA	FC	PBL
5.4	Beslut att skicka ut detaljplan för granskning	AU	Ord	
5.5	Yttrande över andra kommuners förslag till översikts- och detaljplaner	AU	Ord	PBL

6. Teknik och service, mark och exploatering

Nr	Ärende	Delegat	Ersättare	Lagrum
6.1	Uthyrning, utarrendering, upplåtelse av mark och fastigheter förvaldade av samhällsbyggnadsnämnden för en tid av högst två (2) år och ett sammanlagt högsta värde under avtalstiden på sex (6) prisbasbelopp.	CME	FC	
6.2	Hyra och arrondering av mark till ett sammanlagt högsta värde under avtalstiden på sex (6) prisbasbelopp.	CME	FC	
6.3	Försäljning av skog upp till femhundra (500) kbm per objekt.	CME	FC	
6.4	Medge bebyggelse intill fastighetsgränsen, för fastigheter under kommunstyrelsens förvaltning	CME	FC	
6.5	Hantera fastighetsjuridiska/lantmäteriärenden av formell art	VU	CME	
6.6	Köp och försäljning av mark och byggnader inom detaljplan/översiktsplan upp till tre (3) prisbasbelopp	CME	FC	
6.7	Försäljning av fastigheter > tre (3) prisbasbelopp upp till sex (6) basbelopp	FC	Ord	
6.8	Försäljning av fastigheter då principbeslut om pris fattats av samhällsbyggnadsnämnden	VU	CME	
6.9	Yttrande till lantmäterimyndigheten angående fastighetsbildning där kommunen är sakägare	VU	CME	
6.10	Förordnande av kommunjägare	DC	CME	
6.11	Kommunens beställare gentemot SBVT	FC	CME	
6.12	Kommunens huvudman enligt allmänna bestämmelser för användande/begränsning av Osby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA).	FC	Ord	
6.13	Ansöka om förrättning för exploateringssamverkan	VU	CME	
6.14	Ansöka om förrättning enligt fastighetsbildningslagen eller anläggningslagen	VU	CME	

7. Fastighet

7.1	Tecknande av hyresavtal till ett sammanlagt högsta värde under avtalstiden på tjugo (20) prisbasbelopp.	CFE	FC	
7.2	Uthyrning av lokaler förvaltade av samhällsbyggnadsnämnden till ett sammanlagt högsta värde under avtalstiden på tjugo (20) prisbasbelopp.	CFE	FC	
7.3	Uppsägning/villkorsändring av hyresavtal *I samråd med berörd(-a) förvaltning(-ar)	CFE	FC	

8. Trafikärenden

Nr	Ärende	Delegat	Ersättare	Lagrum
8.1	Trafikärenden, exempelvis framställningar till myndigheter, regionala organ m.fl.	Ord		
8.2	Besluta om lokala trafikföreskrifter	TI	CME	
8.3	Tillfälliga lokala trafikföreskrifter samt yttranden och framställningar om lokala trafikföreskrifter och trafiksäkerhetsfrågor	TI	CME	
8.4	Ansvar för drift och underhåll Osby industrispår. Befogenhet att stoppa trafik vid brist i infrastruktur eller järnvägstrafik tills rättelse sker	TI	CME	Transportstyrelsens föreskrifter om säkerhetsstyrningssystem och övriga säkerhetsbestämmelser för infrastrukturförvaltare med säkerhetstillstånd samt järnvägsföretag med säkerhetsintyg (TSFS 2015:34)
8.6	Förordnande av parkeringsvakt	TI	CME	Lagen (1987:24) om kommunal parkeringsövervakning
8.7	Beslut om parkeringstillstånd	KCV	TI	Trafikförordningen, 13 kap, 8§

9. Lagen om lägenhetsregister

9.1	Beslut om att fastställa belägenhetsadress	VU	CME	
9.2	Beslut om att fastställa lägenhetsnummer	VU	CME	

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 15

Projektering av ishall i Osby kommun

SBN/2021:34 234

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att
 1. Slutföra projekteringen av ishallen
 2. Upphandla byggnation av ishallen

Beslutsgång

Tommy Augustsson (S) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden tar detta beslut och att det inte går vidare till kommunfullmäktige. Han yrkar även att följande text stryks från beslutet: "Vidare efter upphandling skett ska ärendet tillbaka till Kommunfullmäktige för beslut angående vilka delar / optioner av ishallsprojektet som ska genomföras samt besluta om budget".

Istället yrkar han att utskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden följande:

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att
 1. Slutföra projekteringen av ishallen
 2. Upphandla byggnation av ishallen

Ordförande ställer Tommy Augustssons (S) yrkande mot avslag och finner yrkandet bifallet.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2019-11-11 §121 dnr: KS/2019:291 följande;

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att påbörja och genomföra en projektering av en ny ishall enligt tidigare framtaget underlag för en B-hall samt en liten rink.
2. Referensgruppen för ishallsprojektet ska representanter från föreningarna OKK, OIK och IFK Osby ingå och bjudas in.
3. Kommunfullmäktige avsätter 3 500 000 kronor för projektering av en ny ishall vilket räknas in i den totala projektbudgeten.

Justerandes sign

Lotte

Expedierat

17/2-21

PP

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Finansiering sker genom omdisponering av 3 500 000 kronor från projekt 1642 Killeberg grundskola i 2020 års budget.

4. Projekteringens huvuduppdrag är att säkerställa kostnaden för en nybyggnation samt arbeta ned kostnaderna för en ny ishall till en målbild av 80 000 000 kronor.

Samhällsbyggnad har tillsammans med referensgruppen projekterat en ny ishall enligt givna ramar och även förberett ishallen med framtida tillbyggnationer av (restaurang, bowlinghall, sporthall och simhall).

Projekteringen har skett så långt att kostnads kalkylen är +/- 5 %. Kostnads kalkylerna visar att det är möjligt att bygga en ishall för ca 100 000 000 kr, när förbilligande och neddragningar skett från grundkalkylen.

Finansiering

Färdigställande av projekteringen med totalt 4 078 000 kr tas ifrån befintlig beslutad ram för ishallprojektet under 2021

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Projektering av ishall i Osby kommun”, daterad 2021-02-07, från fastighetschef Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Arkitektritning ishall (Kalkylhandlingar), daterade 2020-12-18, totalt 18 bilagor.

Brandskyddsbeskrivning, daterad 2020-12-18.

Energiberäkning, daterad 2021-02-05.

Kalkylsammanställning, daterad 2021-02-05.

Landskap, daterad 2020-12-18.

Mark (kalkylhandling), daterad 2020-12-18.

Markundersökning – MUR (slutrapport), daterad 2020-10-23.

Sprinklerbeskrivning, granskningshandling, stämplad 2020-12-11, daterad 2020-12-18.

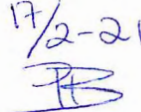
Åtgärdsutredning mark (slutrapport) daterad 2020-10-16.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign



Expedierat


17/2-21

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnad
Anders Edwall
0479-52 81 23
anders.edwall@osby.se

Projektering av ishall i Osby kommun

Dnr SBN/2021:34 234

Samhällsbyggnads förslag till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att:

- Slutföra projekteringen av ishallen
- Upphandla byggnation av ishallen

Vidare efter upphandling skett ska ärendet tillbaka till Kommunfullmäktige för beslut angående vilka delar / optioner av ishallprojektet som ska genomföras samt besluta om budget.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2019-11-11 §121 dnr: KS/2019:291 följande;

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att påbörja och genomföra en projektering av en ny ishall enligt tidigare framtaget underlag för en B-hall samt en liten rink.
- Referensgruppen för ishallprojektet ska representanter från föreningarna OKK, OIK och IFK Osby ingå och bjudas in.
- Kommunfullmäktige avsätter 3 500 000 kronor för projektering av en ny ishall vilket räknas in i den totala projektbudgeten. Finansiering sker genom omdisponering av 3 500 000 kronor från projekt 1642 Killeberg grundskola i 2020 års budget.
- Projekterings huvuduppdrag är att säkerställa kostnaden för en nybyggnation samt arbeta ned kostnaderna för en ny ishall till en målbild av 80 000 000 kronor.

Samhällsbyggnad har tillsammans med referensgruppen projekterat en ny ishall enligt givna ramar och även förberett ishallen med framtida tillbyggnationer av (restaurang, bowlinghall, sporthall och simhall).

Projekteringen har skett så långt att kostnadskalkylen är +/- 5 %. Kostnadskalkylerna visar att det är möjligt att bygga en ishall för ca 100 000 000 kr, när förbilligande och neddragningar skett från grundkalkylen.

Se vidare under rubriken Ärende.

Finansiering

Färdigställande av projekteringen med totalt 4 078 000 kr tas ifrån befintlig beslutad ram för ishallprojektet under 2021

Beslutsunderlag

Arkitektritning ishall

Brandskyddsbeskrivning

Energiberäkning

Kalkylsammanställning

Landskap

Mark

Markundersökning – MUR

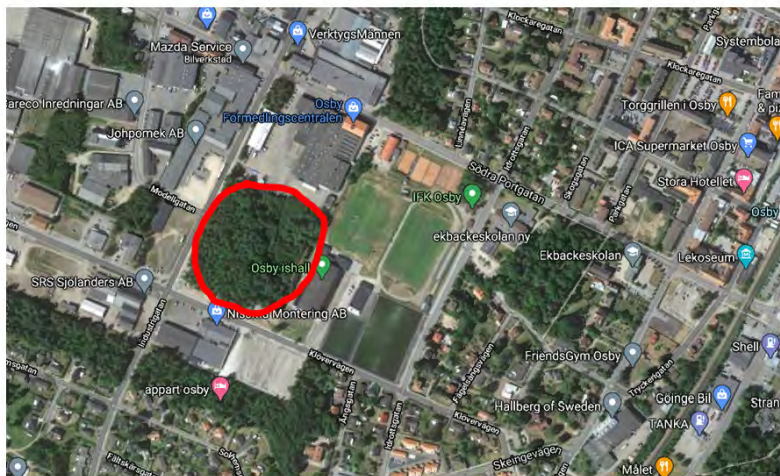
Sprinklerbeskrivning

Åtgärdsutredning mark

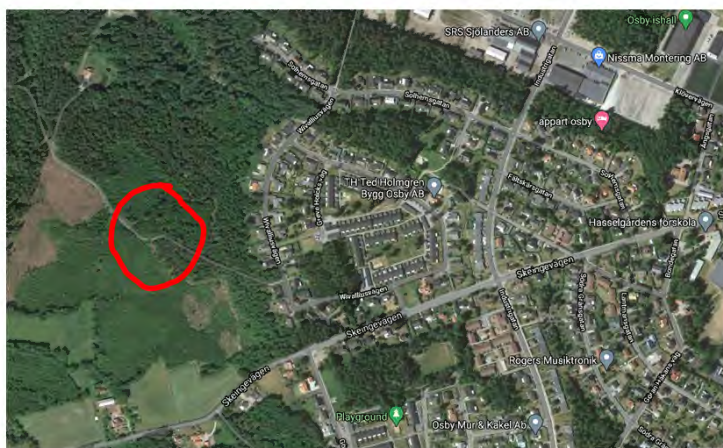
Ärende

Projekterings gång

Projekteringen inleddes med att välja plats för den nya ishallen. Initialt fanns det två alternativ. **A.** Placering vid befintlig ishall, fastighet Barnvagnen 1. **B.** Placering vid Mossvägens förlängning på fastigheten Hasslaröd 2:24.



Läge A



Läge B

Läge A

Placeringen har sina fördelar i det centrala läget. Att köpa in del av fastigheten Barnvagnen 1 är framförhandlat och köpeskilling är satt till 1 kr. Vilket innebär att markbyte sker med annan mark.

Nackdelarna är att marken delvis är förorenad, men en komplett miljöundersökning är gjord vilket visar på att det mesta av massorna kan och bör stanna inom området och enbart en liten del behöver tas bort.

Dagvattenhanteringen har dock visat sig bli bekymmersam vilket innebär att ett stort och kostsamt arbete behöver göras för att hantera dagvattnet i området.

Läge B

Placeringen har sina fördelar i att dagvattenhanteringen är billigare samt det finns en möjlighet att få bort trafik från centrala delarna av Osby tätort. Det är även positivt att kunna påbörja det nyinköpta området och med det eventuellt kunna ge fart på framtida expansion av bostadsområdet.

Efter den gynnsamma markundersökningen fokuserades projekteringen enbart till Läge A där framtida gestaltning av området togs fram, där fokus låg på att i framtiden kunna flytta fotbollsplanerna på Gamle by hit.

Samtidigt fortsatte projekteringen inomhus i ett nära samarbete med föreningarna där fokus var att skapa en B-hall med en liten rink och även i framtiden kunna bygga till en restaurang, bowlinghall och sporthall.

I november 2020 var projektet tillräckligt trygga med att påbörja kalkylering av projekteringen. Under december och januari har kalkylering av underlaget pågått och under senare delen av januari har projektet letat efter besparingar och neddragningar. Det har gjort att föreningarna är medvetna och accepterar de neddragningar som krävts för att få ned kostnaderna så långt det varit möjligt.

Områdets gestaltning



Skiss över ett framtida område

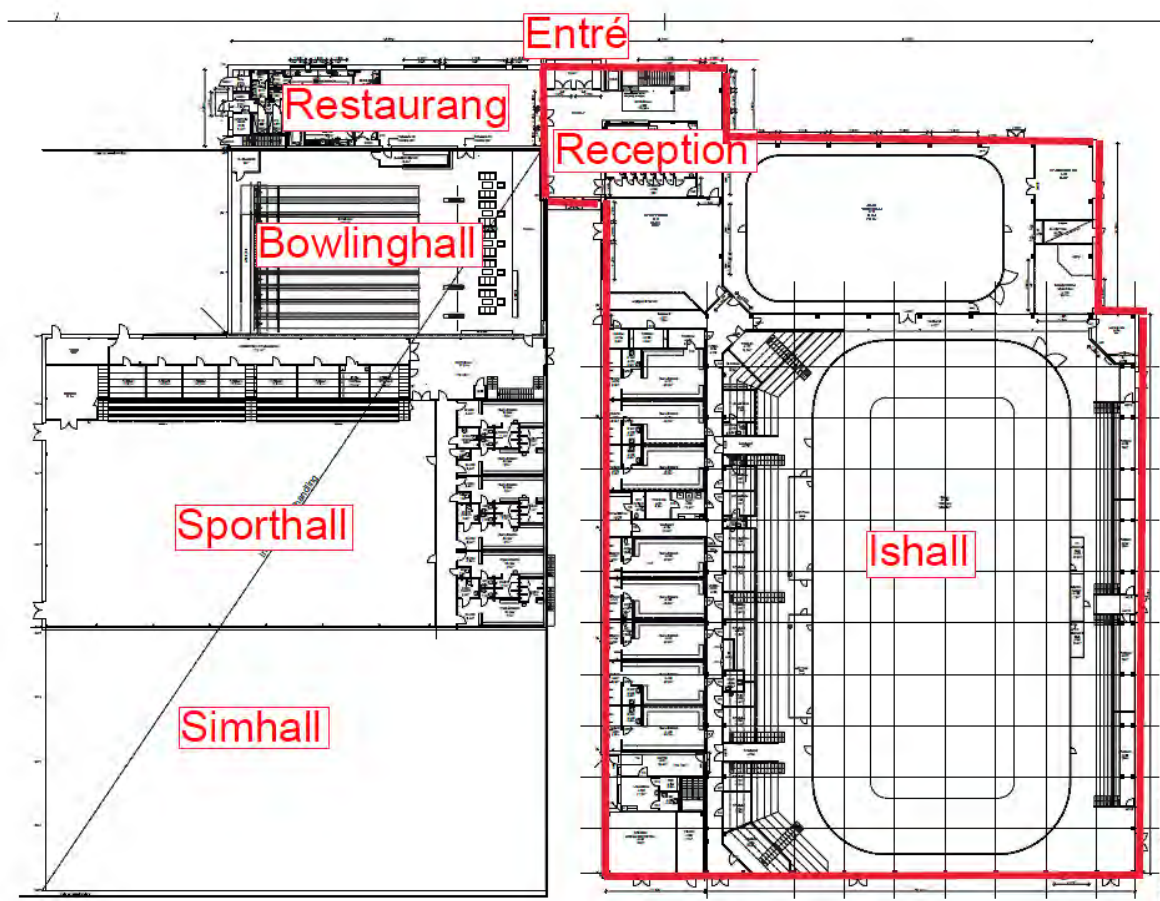
Ovanstående gestaltning innebär att förutom befintliga konstgräsplaner så kommer fyra fullstora fotbollsplaner att få plats. Även två-tre mindre är en möjlighet. Boulebanan flyttas till sydvästra hörnan och ett gångstråk skapas från norr till söder rakt genom

området. Det skapas med detta en huvudentré till hela området som är vid den södra parkeringen.

Ishallen har en möjlighet med tillbyggnad med restaurang, bowlinghall, sporthall och simhall. Klövervägen smalnas av och omvandlas till gårdsgata där besökare tryggt kan ta sig från parkering till anläggningen.

Befintliga fotbollsplaner är gamla och behöver läggas om, vilket innebär att denna utformning bör finnas i tankarna vid en framtida omläggning av planerna. IFK Osby har bidraget med mycket i framtagandet av denna gestaltning och känner sig nöjda med att kunna lämna Gamleby och fokusera verksamheten till en plats.

Ishallens utformning



Planritning över bottenplan

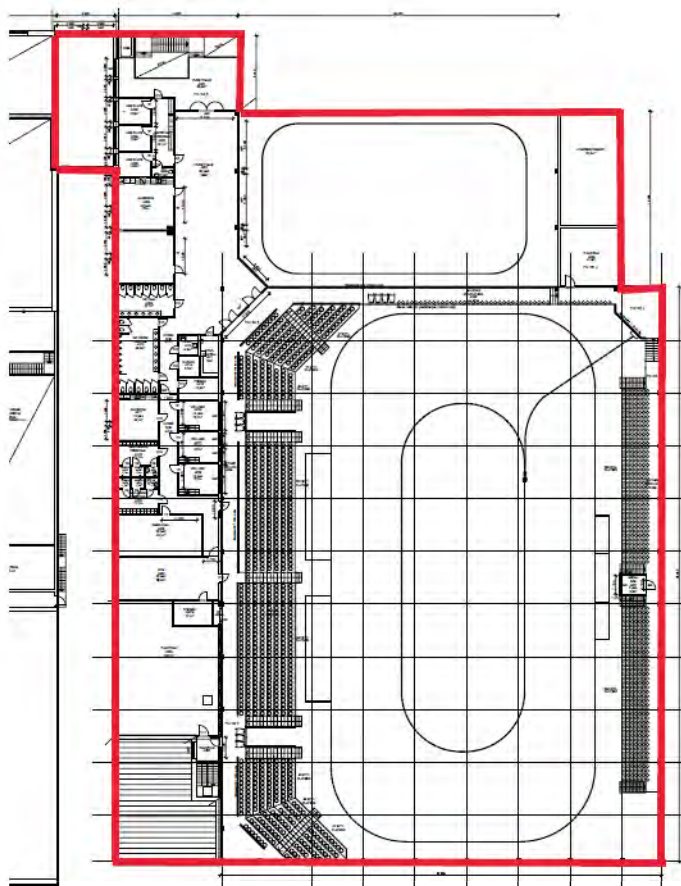
Ishallen är markerad med röd kantlinje, ej markerad är optioner med framtida utbyggnadsmöjligheter

När man kommer in genom entrén möts man av en öppen planlösning där den välkomnande receptionen på vänster sida är redo att ta emot besökande till ishall, sporthall eller simhall. Här kan man hyra skridskor eller betala för att simma, eller man vill kanske boka en runda bowling.

Till höger finner man restaurangen där man antingen kan ta en fika eller varför en någon pubmat tillsammans med några vänner. Du kan välja på att sitta antingen inne eller på uteserveringen.

Längre ned i korridoren finner man bowlinghall, sporthall och simhallen som allt knyts ihop via huvudgatan inomhus.

Ishallen har en publikkapacitet på ca 1 500 personer och skulle man istället vilja ha ett event där man även använder isrinken så kan över 2 500 personer vistas i hallen. Det innebär att ishallen blir mångsidig och inte enbart vigs till att vara en ishall. På bottenplan finner man omklädningsrum och tillträde till de bägge rinkarna inklusive hygienfaciliteter.



Planritning över plan 1

Ishallen är markerad med röd kantlinje, ej markerad är optioner med framtida utbyggnadsmöjligheter

För att komma in i ishallen går man tillvänster upp för trappan eller tar hissen. Därefter ser man på höger sida arbetsrummen till föreningarna OKK, OIK och IFK Osby samt tillhörande klubblokal som delas mellan samtliga föreningar. För att komma in i själva

Ekonomi

Investering

Kostnadskalkylen är uppdelad i fem olika delar.

1. Ishall inklusive utvändig mark.	136 105 000 kr
2. Restaurang	14 472 000 kr
3. Ny transformator	1 500 000 kr
4. Solcellsanläggning	2 500 000 kr
5. Byggherrekostnad	3 400 000 kr

Förbilligande åtgärder på den första delen har gjorts enligt nedanstående:

Avgående planteringar och utrustningar torgyta:	4 613 000:-
Asfaltering och stenläggning ersätts med grusad yta:	4 982 000:-
Kassetmsgasin för dagvatten ersätts med makadam:	1 077 000:-
Parkeringsyta söder om ishall behålls i befintligt skick:	7 500 000:-
Fasad med fasadskiva ersätts med element av plåt och stenull:	340 000:-
Murade fasader ersätts med element av plåt och stenull:	918 000:-
Avgående glaspartier mot mindre rinken och entréhall (ej entré)	419 000:-
Perforerad takplåt för ljudabsorbktion ersätts med ej perforerad	920 000:-
Omklädning A142, A145, A148 avgår	833 000:-
Avgående delar av plan 2 enligt bilaga 13	2 566 000:-
Reducerad utrustningslista i ishallarne enligt bilaga 13	1 224 000:-
Avgående VAV / CAV system inom ishallarna	631 000:-
Avgående vattenrening ismaskinsutrymme	458 000:-
Generella förbilligande installationer	5 302 000:-
Upphandlingsvinster lokala entreprenörer	4 322 000:-
Summering avgående:	36 105 000:-

Ovanstående innebär att kostnaden för att genomföra del 1 uppgår till ca 100 000 000 kr.

Driftkostnader

Befintlig ishall

Driftkostnad 2020	1 698 500 kr
Ränta & avskrivningar	654 000 kr
Total driftkostnad	2 352 500 kr

Ny projekterad ishall

Driftkostnader	
- Energi	410 266 kr
- Reparation	35 000 kr
- Underhåll	200 000 kr
Ränta & avskrivningar	3 109 375 kr
Total driftkostnad	3 754 641 kr

Sammanfattning kostnader

Den totala driftkostnaden ökar med ca 1 402 141 kr per år, vilket förklaras av den ökande avskrivningen samt räntan. Dock är det viktigt att ta med sig att själva kostnaden för framförallt energi och underhåll sänks med 1 053 234 kr per år.

Optioner

Projektet har gjort flertalet förbilligande som påverkar den framtida byggnationen och kommer eventuellt någon gång i framtiden att behöva göras. Därav är det möjligt att välja någon av optionerna för att förbättra upplevelsen vid användandet av anläggningen referensgruppen prioriterar de åtgärderna enligt nedan.

1. Omklädning A142, A145, A148 avgår	833 000:-
2. Avgående delar av plan 2 enligt bilaga 13	2 566 000:-
3. Byggnation av restaurang	14 472 000:-
4. Murade fasader ersätts med element av plåt och stennull:	918 000:-
5. Avgående planteringar och utrustningar torgyta:	4 613 000:-
6. Asfaltering och stenläggning ersätts med grusad yta:	4 982 000:-
7. Parkeringsyta söder om ishall behålls i befintligt skick:	7 500 000:-
8. Kassetmsgasin för dagvatten ersätts med makadam:	1 077 000:-

Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef

Anders Edwall
Fastighetschef

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnad
jan.karlsson@osby.se

Samhällsbyggnadsnämnden

Namnsättning av kvarter i Osby

Dnr SBN/2021:39

Tekniska enhetens förslag till beslut i Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer kvartersnamnet Mandolinen i Osby tätort.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört utbyggnad av Hambovägen och Tangovägen med VA och asfaltering vid Marklunda enligt gällande detaljplan från 1979. Den största delen av planområdet är redan utbyggt medan det pågående utbyggnadsområdet saknar ett kvartersnamn. Fastighetsbildning pågår för resterade tomter och för att kunna registrera fastighetsbeteckningar med kvartersnamn som traktnamn behövs beslut om nytt kvartersnamn.

Tema för området är musikinstrument sedan tidigare. Förslag till nytt kvartersnamn är Mandolinen.

Beslutsunderlag

Karta med tomtindelning till pågående fastighetsbildning.

Beslutet skickas till:

Tekniska enheten, Samhällsbyggnad

Mathias Karlsson
Förvaltningschef

Jan Karlsson
Verksamhetsutvecklare geodata

Bilagor

Bilaga 1 Kartbilaga

Samhällsbyggnad
Anders Edwall
0479-52 81 23
anders.edwall@osby.se

Länken 6 och Osby 193:2, Industrihus i Osby AB

Dnr SBN/2020:304 299

Samhällsbyggnad förslag till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden anta tjänsteskrivelsens inställning som sin egen och översända densamma till Kommunstyrelsen

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen mottog 2020-11-01 en skrivelse från ordförande Nils-Åke Cesar till det kommunala bolaget Industrihus i Osby AB. Sammanfattningsvis äger bolaget två fastigheter; Länken 6 i Killeberg och Osby 193:2 i Osby. Det finns sammanlagt tre hyresgäster vilket utgör hela bolagets intäkter.

Underhållet av fastigheterna hålls till ett minimum i avsikt att inte skapa olägenhet för hyresgästerna.

För att skapa förutsättningar för en långsiktig, ekonomisk optimal förvaltning av fastigheterna och lönsamhet för bolaget önskar Industrihus i Osby AB få information om ägarens kort och långsiktiga planer för desamma.

Samhällsbyggnads inställning

Fastighetsenheten inom Samhällsbyggnadsförvaltningen har i dagsläget inte den organisatoriska möjligheten att idka uthyrare i större skala än de interna verksamheterna samt de mindre objekt som hyrs ut. För att det ska vara möjligt bedöms 1 (en) tjänst som lokaluthyrare att behöva tillsättas med en kostnad på ca 750 000 kr per år.

Fastighetsenheten anser sig heller inte vara den verksamhet som ska agera kommersiell uthyrare av kommunala fastigheter. Ansvaret för den funktionen bör rimligtvis ligga under någon av de kommunala bolagen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inget att erinra mot att eventuellt Osbybostäder övertar ägande och förvaltande av Industrihus i Osby ABs fastighetsbestånd.

Finansiering

Ej aktuellt

Beslutsunderlag

Skrivelse från Ordförande Nils Åke Cesar

Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef

Anders Edwall
Fastighetschef

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Till ägaren av Industrihus i Osby AB

Industrihus i Osby AB äger som bekant två fastigheter, Länken 6 i Killeberg där Osby Kätting AB och TREBY idrottsförening är hyresgäster samt Osby 193:2 där Stiftelsen Lekoseum är hyresgästen.

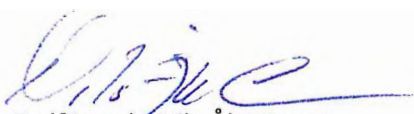
Hyresintäkterna från dessa hyresgäster utgör hela Industrihus i Osby ABs intäktssida.

På grund av osäkerhet om framtiden så har styrelsen i Industrihus i Osby AB hittills hållit underhållet på fastigheterna, speciellt Länken 6, på ett minimum i avsikt endast att inte skapa olägenhet för hyresgästen och omkringboende och i viss mån säkerställa värdet på fastigheterna. När det gäller fastigheten Länken 6 är detta snart inte längre möjligt eftersom skicket på fastigheten delvis är mycket dåligt och egentligen är i behov av en omfattande renovering.

När det gäller Osby 193:2 är det osäkerheten om hyresgästens planer med verksamheten som skapar osäkerhet.

För att skapa förutsättningar för en långsiktig, ekonomisk optimal förvaltning av fastigheterna och lönsamhet för bolaget önskar Industrihus i Osby AB få information om ägarens kort och långsiktiga planer för desamma.

Osby 20201101



Ordförande Nils-Åke Cesar