



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Plats och tid	Sammanträdesrum Jonstorp, klockan 13:15-15:40		
Beslutande	Lotte Melin (C), ordförande Cecilia Engqvist (S), tjänstgör för Tommy Augustsson (S) Hans Persson (SD), tjänstgör för Jonas Mattsson (SD)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare:	Tjänstemän: Förvaltningschef, Mathias Karlsson Chef för tekniska enheten, Anders Edwall Sekreterare, André Chiesa	
Utses till justerare	Hans Persson (SD)		
Justeringens plats och tid	Kansliet, kommunhuset i Osby,		
Underskrifter		Paragrafer	52-60
Sekreterare	 _____ André Chiesa		
Ordförande	 _____ Lotte Melin		
Justerare	 _____ Hans Persson (SD)		
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2019-05-24		
Datum då anslaget sätts upp	2019-06-05	Datum då anslaget tas ned	2019-06-26
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset i Osby		
Underskrift	 _____ André Chiesa		

Ärendelista

- § 52 Upprop och protokollets justering
- § 53 Godkännande av dagordning
- § 54 Anmälningar
- § 55 Planuppdrag för ny skola, förskola och sporthall i Killeberg
- § 56 Förslag till revidering av delegationsordningen
- § 57 Fastighetsförsäljning Holma 5:1
- § 58 Placering av nytt vård- och omsorgsboende i Lönsboda
- § 59 Beslut att skicka vidare skolutredningen till kommunstyrelsen
- § 60 Fastighetsförsäljning Holmö

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 52

Upprop och protokollets justering

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott utser Hans Persson (SD) till justerare som tillsammans med ordförande Lotte Melin (C) justerar dagens protokoll.

Justeringen äger rum den 3 juni, klockan 8:00

PRIME
ARCHIVAL
ISO 11708

Justerandes sign

Lotte | *HP*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 53

Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns med följande korrigeringar:

- "Planprioritet" tas bort som informationsärende.
- "Budgetuppföljning" tas bort som informationsärende.
- "Markförsäljning Holmö" lyfts ut från "Information" och läggs till som beslutsärende.

Justerandes sign

Lotte

MR

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott


§ 54

Anmälningar

Det finns inga handlingar anmälda i ärendet.

OSBY KOMMUN
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2019-05-24

Justerandes sign

Lotte 

Expedierat

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 55

Planuppdrag för ny skola, förskola och sporthall i Killeberg

SBN/2019:181 214

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att påbörja planarbete för del av Killeberg 1:1, Killeberg 3:39 och Killeberg 3:40.

Sammanfattning av ärendet

Under en tid har nya skol- och förskolemöjligheter samt idrottshall i Killeberg diskuterats. I den fördjupade översiktsplanen för Killeberg-Loshult, beslutad i kommunfullmäktige 2016-02-08, pekas marken precis väster om idrottsplatsen ut som utvecklingsområde för bostäder och service. Marken ägs av Osby kommun och är betecknad Killeberg 1:1. Gällande stadsplan (antagen av fullmäktige i Osby 1984-09-03) anger park, plantering och bostadsändamål i 1 våning för den aktuella marken. Översiktsplanen pekar ut området som enbart område för bostäder, cirka 20–25 nya bostäder. Elljuspåret som utgår från idrottsplatsen behöver läggas om vid en exploatering enligt översiktsplanen. Eftersom Killeberg 1:1 är en stor fastighet ges möjlighet att vara flexibel i placeringen av de nya lokalerna. Även området som den fördjupade översiktsplanen pekar ut är relativt stort och inte exakt i sin placering. Mer exakt placering blir ett närmare arbete i detaljplaneskedet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, ”Ny detaljplan för del av Killeberg 1:1”, daterad 2019-05-23, från planarkitekt Kettel Svensson.

Översiktsplan för Osby kommun antagen 2010-11-29 av kommunfullmäktige.

Fördjupade översiktsplanen för Killeberg-Loshult, antagen i kommunfullmäktige 2016-02-08.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Förvaltningschef Mathias Karlsson
Planarkitekt Kettel Svensson

Justerandes sign

Lotte *KNE*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 56

Förslag till revidering av delegationsordningen

SBN/2019:42 002

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden anta förslaget till ny delegationsordning, daterad 2019-05-21.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens gällande delegationsordning 2019-02-20, §27, föreslås revideras med beloppsgränser för upphandling samt tillägg gällande dataskyddsdirektivet GDPR.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, "Delegationsordning, Samhällsbyggnadsnämnden", daterad 2019-05-21, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Information, "Delegationsordning, samhällsbyggnadsnämnden", daterad 2019-05-21, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Förvaltningschef Mathias Karlsson

Justerandes sign

Lotte | *KAD*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 57

Fastighetsförsäljning Holma 5:1

SBN/2019:188 253

Beslut

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden att uppdra åt förvaltningschefen att sälja del av Holma 5:1 genom försäljning på den öppna marknaden med fri prövningsrätt.
- Förvaltningschefen uppdras att underteckna samtliga handlingar för att genomföra en försäljning enligt intentionerna i tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning av ärendet

En fastighetsägare till Holma 1:12 är intresserad av att förvärva del av fastigheten Holma 5:1. Holma 5:1 är en gammal torvtäkt som inte längre används, och där finns flertalet torvgravar inom området. Marken är för Osby kommuns vidkommande ej möjlig för vare sig framtida byggnationer eller att bedriva skogsbruk.

Fastigheten inrymmer i dagsläget hagelbanan och hagelbanan inklusive skyddsavståndet för hagelbanan försäljs inte. Fastighetsägarens intresse uppstår för framförallt möjlighet till jakt samt möjlighet att förenkla sin egna skogshantering genom att dra fram skogsvägar.

Området som säljs är ca 23,5 ha och när förrättningen är färdig kan den komma att justeras upp eller ner, då skyddsavståndet till hagelbanan är det som styr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, "Fastighetsförsäljning Holma 5:1", daterad 2019-05-24, från chef för tekniska enheten, Anders Edwall

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Chef för tekniska enheten, Anders Edwall

Justerandes sign

Lotte

MA

Expedierat

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 58

Placering av nytt vård- och omsorgsboende i Lönsboda

SBN/2019:186 293

Beslut

Ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare handläggning där ytterligare minst ett alternativ till placering ska presenteras.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har uppdraget att utreda och föreslå en placering av det nya planerade vård- och omsorgsboendet i Lönsboda. Projektgruppen som består av tjänstepersoner från samhällsbyggnad och Hälsa & välfärd har därför utrett tre alternativ till denna placering.

Beslutsunderlag

Information, ”Bilaga 1-Detaljplan över Lönsboda 46:62”, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Chef för tekniska enheten, Anders Edwall

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 59

Beslut att skicka vidare skolutredningen till kommunstyrelsen

SBN/2019:62 291

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott förslår samhällsbyggnadsnämnden föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att godkänna utredningen och uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att:

- bygga en ny förskola vid Klockarskogsskolan
- genomföra de ombyggnadsåtgärder som krävs för att grundskolan ska kunna organiseras enligt F-6-skolor på Parkskolan samt Klockarskogsskolan och organisera Hasslarödsskolan till en 7-9-skola.

Sammanfattning av ärendet

Barn och utbildningsnämnden beslutade 2018-06-21, BSN/2018:59 §128 följande:

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott får i uppdrag att presentera en tänkbar placering för ny 7-9-skola, alternativt F-6.skola, i Osby tätort.
2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott får i uppdrag att projektera ny 7-9-skola, alternativt F-6-skola, i Osby tätort.
3. Dessa förslag finansieras i enlighet med den flerårsplanen 2019-2020 som fastställdes av kommunfullmäktige den 12 juni 2017. §71.

Samhällsbyggnad har härmed tagit fram en rapport med förslag om hur grundskola samt förskola ska kunna lokaliseras i Osby tätort och önskar härmed om ett yttrande. Punkten 2 är ännu ej påbörjade då lokalisering behöver beslutas först.

Barn- och utbildningsnämnden har yttrats sig enligt följande över rapporten.

- Ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen för att utredas vidare med fler alternativ kring nybyggnad alternativt ombyggnad av F-6 på Naturbruksområdet samt nybyggnad, ombyggnad eller tillbyggnad av 7-9 parkskolan.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Samt med tillägget att undantaget av Uteförskolan där det krävs ytterligare utredning om att Uteförskolan ska utgöra en egen enhet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer till yttrandet.

Då samhällsbyggnadsnämnden begärde ett yttrande kan inte ärendet återremitteras och det är heller ej möjligt att återremittera mellan nämnder varpå samhällsbyggnadsförvaltningen tolkar återremissen som Barn- och utbildningsnämndens yttrande till rapporten.

Gällande delen av yttrandet med möjligheten att inrätta ett 7–9 på parkskolan så svarar yttrar sig samhällsbyggnadsförvaltningen enligt nedan: Parkskolan har idag 356 elever vilket visat sig vara för många för både lokaler och matsal och därför kommer 7–9 att tillfälligt inrymmas på Naturbruk. Enligt rapporten kommer det att behövas plats för mellan 400–450 elever i en 7–9 skola och då förutsättningarna inte finns har samhällsbyggnadsförvaltningen valt att ej räkna på det alternativet.

Gällande Uteförskolan, så berör inte Uteförskolans vara eller icke vara denna utredning då uteförskolan enbart är en förskoleavdelning vilket ej påverkar rapportens slutsats med att en ny förskola behöver byggas vid Klockarskogsskolan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, ”Utredning förskola och grundskola i Osby tätort, daterad 2019-01-29, från chef för tekniska enheten, Anders Edwall.

Tjänsteskrivelse, ”Utredning förskola och grundskola i Osby tätort”, daterad 2019-05-24, från chef för tekniska enheten, Anders Edwall.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2019-02-06, § 20, Skolutredning, ”Uppdrag från kommunstyrelsen”.

Samhällsbyggnadsnämnden 2019-02-20, § 22, Skolutredning från kommunstyrelsen.

Rapport, ”Utredning förskola & grundskola i Osby tätort”, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Barn- och utbildningsnämnden, 2019-04-16, § 82, Yttrande till samhällsbyggnadsförvaltningen angående framtida skolorganisation.

Betänkande, ”Fullmäktigeberedning grundskolan”, daterad 2016-06-03, från barn- och skolförvaltningen.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Chef för tekniska enheten, Anders Edwall

PRIME
ARCHIVAL
ISO 15088

Justerandes sign

Lotte

AK

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

§ 60

Fastighetsförsäljning Holmö

SBN/2019:196 253

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att uppdra åt förvaltningschefen att försälja Holmö 3:6 genom försäljning via mäklare med fri prövningsrätt. Förvaltningschefen uppdras att underteckna samtliga handlingar till mäklare.

Sammanfattning av ärendet

Flertalet grannfastigheter är intresserade av att förvärva del av fastigheten Holmö 3:6. Holmö 3:6 består bland annat av åkermark, sumpmark och delvis skog. Osby kommun har ingen framtida användning av denna mark och föreslår därför att fastigheten ska försäljas antingen i ett stycke eller avstyckat. I första hand ska fastigheten försäljas som en fastighet.

Samhällsbyggnadsnämnden förbehåller sig fri prövningsrätt.

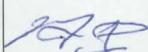
Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, "Försäljning av mark, Holmö 3:6", daterad 2019-06-04 från chef för tekniska enheten, Anders Edwall

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande