

Samhällsbyggnad miljö-och bygg

Knud Nielsen, 0479-52 81 25

knud.nielsen@osby.se

Till

Dig som ska installera eldstad eller rökkanal

Vad gäller vid installation eldstad och rökkanal?

Anmälan enligt PBL 2010:900 (plan och bygglagen) ska göras till tillsyns- och tillståndsnämnden i följande fall:

1. Installation av ny eldstad (braskamin mm.) eller rökkanal (skorsten).
2. Utbyte av kamin mot befintlig skorsten om det krävs murningsarbete.
3. Byte till annat bränsleslag som innebär förändringar av rökstemperatur.

Enligt Plan och bygglagen PBL (2010:900) ska TT-nämnden meddela sitt beslut inom tio veckor från det att den fullständiga anmälan inkom till nämnden.

Handläggningstiden i Osby kommun beräknas till ca 2 veckor.

För att erhålla startbesked behövs följande:

En enkel kontrollplan ska upprättas och inlämnas till Osby Kommun, samhällsbyggnad miljö- och bygg. Exempel finns på www.osby.se

Kontrollplanen bör innehålla (förutom uppgift om fastigheten) minst följande aktiviteter:

1. Uppgifter om ansvarig och utförare av installationen.
2. Startbesked har lämnats.
3. Avstånd till brännbara byggnadsdelar.
4. Skorstenshöjd.
5. Eldstadsplan.
6. Tillträdesanordningar på tak.
7. Täthetsprovning, intyg bifogas kontrollplanen.
8. Överensstämmer med anmälan.
9. Slutansmälan/begäran om slutbesked.

Förslag på arbetsgång på baksidan.

Exempel på lämplig arbetsgång:

1. Välj typ av kamin eller panna.
2. Kontakta sotaren för att rådgöra om befintlig skorsten kan användas, alternativt:
3. Kontakta sotaren för att bestämma höjden på den nya skorstenen och placering av rensningsluckor och ev. stege mm.
4. Gör bygganmälan, blankett finns på www.osby.se och upprätta förslag på kontrollplan.
5. Du får ett mottagningsbevis som svar på att din anmälan har inkommit. Här står också om du behöver komplettera din anmälan.
6. Invänta svar på bygganmälan.
7. Har du lämnat in förslag på kontrollplan kan du få startbesked i samma beslut.
8. Med startbeskedet får du den fastställda kontrollplanen i retur.
9. Beställ kamin/panna och montering.
10. Fyll i kontrollplanen efterhand som arbetet går framåt och kontroller utförs.
11. Efter avslutat montage ska anläggningen besiktigas och täthetsprov av sakkunnig (sotaren).
12. Ifylld kontrollplan inlämnas till Osby Kommun, samhällsbyggnad miljö- och bygg. Intyg över täthetsprovning ska bifogas.
13. Slutbesked utfärdas av Osby Kommun, Samhällsbyggnad Miljö- och Bygg.
14. Nu får du börja elda!

Att göra fel kan bli kostsamt, samt leda till tvist med försäkringsbolag vid eventuell skada som orsakas av installationen.

Exempel på sanktionsavgifter enligt PBF 2011:338 Kap 9

§ 13 punkt 2: Byggsanktionsavgiften för att påbörja en eldstad eller rökkanal innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked är 0,1 prisbasbelopp, dvs. 4 500 Kr.

§ 24 punkt 2: Byggsanktionsavgiften för att ta en eldstad i bruk innan miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked är 0,02 prisbasbelopp, dvs. 910 Kr.

§ 24 punkt 3: Byggsanktionsavgiften för att ta en rökkanal i bruk innan miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked är 0,01 prisbasbelopp, dvs. 455 Kr. med ett tillägg på 0,0005 prisbasbelopp, dvs. 23,00 Kr. per kvadratmeter av den berörda byggnadsarean.

Läs mera om byggsanktionsavgifter på www.osby.se

Knud Nielsen
Byggnadsinspektör