


Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Killeberg klockan 13:00-17:00		
Beslutande	Lotte Melin (C), ordförande Tommy Augustsson (S), vice ordförande Jonas Mattsson (SD) Roy Svensson (M) Arne Gustavsson (S) Andreas Andersson (KD) Annelie Sebbe (S), tjänstgör för Sara Abdulsamad (S)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare: Catharina Olsson (C) Per-Arne Ewaldsson (S) Hans Persson (SD) Lars-Erik Svensson (M) Mikael Malm (C) Cecilia Engqvist (S)	Tjänstemän: Förvaltningschef, Mathias Karlsson Chef för tekniska enheten, Anders Edwall Planarkitekt, Kettil Svensson Verksamhetskontroller, Rolf Persson Sekreterare, André Chiesa	
Utses till justerare	Tommy Augustsson (S)		
Justeringens plats och tid	Kansliet, kommunhuset i Osby, tisdagen den 18 juni, kl. 14:30		
Underskrifter		Paragrafer	62-72
Sekreterare	 _____ André Chiesa		
Ordförande	 _____ Lotte Melin (C)		
Justerare	 _____ Tommy Augustsson (S)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-06-11		
Datum då anslaget sätts upp	2019-06-20	Datum då anslaget tas ned	2019-07-11
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset i Osby		
Underskrift	 _____ André Chiesa		

Ärendelista

- § 62 Upprop och protokollets justering
- § 63 Godkännande av dagordning
- § 64 Anmälningar
- § 65 Information
- § 66 Upphävande av tomtindelning för Tången 10 och 11
- § 67 Ny detaljplan för Tandläkaren 1
- § 68 Planuppdrag för ny skola, förskola och idrottshall i Killeberg
- § 69 Förslag till revidering av delegationsordningen
- § 70 Fastighetsförsäljning Holma 5:1
- § 71 Beslut att skicka vidare skolutredningen till kommunstyrelsen
- § 72 Fastighetsförsäljning Holmö

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 62

Upprop och protokollets justering

Samhällsbyggnadsnämnden utser Tommy Augustsson (S) till justerare, som tillsammans med ordförande Lotte Melin (C) justerar dagens protokoll.

Justeringen äger rum den 18 juni, klockan 14:30.

Justerandes sign

Lotte

TP

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 63

Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns.

Justerandes sign

Lotte TTF

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 64

Anmälningar

Det finns inga handlingar anmälda till sammanträdet.

Justerandes sign

Lotte | *[Signature]*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 65

Information

SBN/2019:9 214

- Förvaltningschef Mathias Karlsson och verksamhetskontroller Rolf Persson informerar om budgetläget, inkl. budgetuppföljning för maj 2019, för samhällsbyggnadsnämnden. En kort genomgång ges av hur olika utgiftsposter ser ut i förhållande till liknande kommuner samt de beslut som under våren fattats i nämnden gällande besparingar in olika verksamheter.
- Planarkitekt Kettil Svensson gör en kort presentation av planprioritistan.
- Chef för tekniska enheten, Anders Edwall, håller en presentation om industrispåret. I nuläget genomförs markplanering och samtal förs med flera aktörer. Detaljplan är färdigställd med möjlighet till att ytterligare utvidga området. Ännu återstår att genomföra en full utvärdering av projektet.

Justerandes sign

Lotte | *TH*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 66

Upphävande av tomtindelning för Tången 10 och 11

SBN/2019:82 214

Beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upphävningen av tomtindelningen för Tången 10 och 11.
- Beslut taget i samhällsbyggnadsnämnden 2019-04-17, § 49, ”Upphävande av tomtindelning för Tången 10 och 11”, upphävs.

Sammanfattning av ärendet

Den 7:e februari 2019 inkom en förfrågan från Eliasons plåt om att upphäva tomtindelningen för Tången I 0 och 11. Anledningen är att ägarna till fastigheterna vill göra en avstyckning från del av Tången 11 till Tången 10. Bland annat placeras då en viktig lagerbyggnad på Tången I 0 istället. För att fastighetsreglering ska vara möjlig att göra behöver befintlig tomtindelningsplan upphävas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, ”Upphävande av tomtindelningen för Tången 10 och 11”, daterad 2019-03-21 från planarkitekt Kettel Svensson.

Tomtindelningsplan, laga kraft 1973-06-06.

Planbeskrivning, ”Upphävande av tomtindelning för tången 10 och 11”, daterad 2019-02-25 från planarkitekt Kettel Svensson.

Samrådsredogörelse, ”Upphävande av tomtindelning för Tången 10 och 11”, daterad 2019-03-21 från förvaltningschef Mathias Karlsson och planarkitekt Kettel Svensson.

Fastighetsförteckning, ”Fastighetsförteckning till upphävande av tomtindelning genom ändring av detaljplanen”, daterad 2019-02-26 från GIS-ingenjör Zlatko Abazagic.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Planarkitekt, Kettel Svensson

Justerandes sign

Lotte



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 67

Ny detaljplan för Tandläkaren 1

SBN/2019:167 214

Beslut

- Förslag till att skicka ut detaljplan för Tandläkaren 1 på samråd under 2019 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen äger marken på kvarteret Tandläkaren (vid Västra Storgatan) som består av fastigheterna Tandläkaren 1, 3, 6, 7 och 8. Avsikten med planarbetet är att möjliggöra en bredare verksamhet på Tandläkaren 1 med bostäder.

Gällande detaljplan för Tandläkaren 1 vann laga kraft 2016-10-15. Planen anger centrumändamål, vårdändamål, handelsändamål, kontorsändamål och skoländamål (för gymnasium och vuxenutbildning). Översiktsplanen antagen 2010 av kommunfullmäktige pekar ut planområdet som handel-centrum.

I och runt planområdet karaktäriseras bebyggelsen nästan enbart av tegelfasader i rött, gult och grått. Någon enstaka träbyggnad finns också i kombination med ett fåtal putsade fasader. Kvarteret Tandläkaren är kraftigt exploaterat i två till fyra våningar.

Sedan en tid tillbaka har bostäder diskuterats som kompletterande användningsområde till byggnaden för att göra den mer attraktiv. Avsikten med planändringen är därför att lägga till bestämmelsen B.

Planen handläggs till att börja med ett begränsat standardförfarande.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, ”Ändring av detaljplan för fastigheten Tandläkaren 1”, daterad 2019-05-30 från planarkitekt Kettil Svensson.

Gällande detaljplan, laga kraft 2016-10-15.

Riskutredning, ”Tandläkaren 1, Osby tätort”, daterad 2016-04-05 från ÅF-Infrastructure AB

Plan- och genomförandebeskrivning, ”Ändring av detaljplan för Tandläkaren 1”, daterad 2019-06-04, från förvaltningschef Mathias Karlsson och planarkitekt Kettil Svensson

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planarkitekt, Kettil Svensson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 68

Planuppdrag för ny skola, förskola och idrottshall i Killeberg

SBN/2019:181 214

Beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att påbörja planarbete för del av Killeberg 1:1, Killeberg 3:39 och Killeberg 3:40.

Sammanfattning av ärendet

Under en tid har nya skol- och förskolemöjligheter samt idrottshall i Killeberg diskuterats. I den fördjupade översiktsplanen för Killeberg-Loshult, beslutad i kommunfullmäktige 2016-02-08, pekas marken precis väster om idrottsplatsen ut som utvecklingsområde för bostäder och service. Marken ägs av Osby kommun och är betecknad Killeberg 1:1. Gällande stadsplan (antagen av fullmäktige i Osby 1984-09-03) anger park, plantering och bostadsändamål i 1 våning för den aktuella marken. Översiktsplanen pekar ut området som enbart område för bostäder, cirka 20–25 nya bostäder. Elljusspåret som utgår från idrottsplatsen behöver läggas om vid en exploatering enligt översiktsplanen. Eftersom Killeberg 1:1 är en stor fastighet ges möjlighet att vara flexibel i placeringen av de nya lokalerna. Även området som den fördjupade översiktsplanen pekar ut är relativt stort och inte exakt i sin placering. Mer exakt placering blir ett närmare arbete i detaljplaneskedet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, ”Ny detaljplan för del av Killeberg 1:1”, daterad 2019-05-23, från planarkitekt Kettel Svensson.

Översiktsplan för Osby kommun antagen 2010-11-29 av kommunfullmäktige.

Fördjupade översiktsplanen för Killeberg-Loshult, antagen i kommunfullmäktige 2016-02-08.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef Mathias Karlsson
Planarkitekt Kettel Svensson

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef Mathias Karlsson

Justerandes sign

Lotte | *AK*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 69

Förslag till revidering av delegationsordningen

SBN/2019:42 002

Beslut

- Samhällsbyggnadsnämndens godkänner förslaget till ny delegationsordning, daterat 2019-05-21.
- Förvaltningen får i fortsatt uppdrag att revidera delegationsordningen så att den följer kommunfullmäktiges beslut 2019-04-24, § 90, ”Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning som börjar gälla fr. o. m. 1 maj 2019.
- Beslutanderätt gällande ärenden som inte är budgeterade och som innebär kostnadsökningar läggs till i delegationsordningen under ”Vad kan delegeras” på sid. 2 i samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens gällande delegationsordning 2019-02-20, §27, föreslås revideras med beloppsgränser för upphandling samt tillägg gällande dataskyddsdirektivet GDPR.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, ”Delegationsordning, Samhällsbyggnadsnämnden”, daterad 2019-05-21, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Information, ”Delegationsordning, samhällsbyggnadsnämnden”, daterad 2019-05-21, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutsgång

Tommy Augustsson (S) yrkar godkänna förslaget samt att beslutsrätt enligt följande läggs till som punkt 7 under ”Vad kan delegeras” på sid. 2 i samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning:

”Ärenden som inte är budgeterade och som innebär kostnadsökningar”.

Nämnden bifaller yrkandet.

Tommy Augustsson (S) yrkar ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att revidera delegationsordningen så att den följer kommunfullmäktiges beslut 2019-04-24, § 90, ”Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning som börjar gälla fr. o. m. 1 maj 2019.

Nämnden bifaller yrkandet.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 70

Fastighetsförsäljning Holma 5:1

SBN/2019:188 253

Beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen att sälja del av Holma 5:1 genom försäljning på den öppna marknaden med fri prövningsrätt.
- Förvaltningschefen uppdras att underteckna samtliga handlingar för att genomföra en försäljning enligt intentionerna i tjänsteskrivelsen.

Sammanfattning av ärendet

En fastighetsägare till Holma 1:12 är intresserad av att förvärva del av fastigheten Holma 5:1. Holma 5:1 är en gammal torvtäkt som inte längre används, och där finns flertalet torvgravar inom området. Marken är för Osby kommuns vidkommande ej möjlig för vare sig framtida byggnationer eller att bedriva skogsbruk.

Fastigheten inrymmer i dagsläget hagelbanan och hagelbanan inklusive skyddsavståndet för hagelbanan försäljs inte. Fastighetsägarens intresse uppstår för framförallt möjlighet till jakt samt möjlighet att förenkla sin egna skogshantering genom att dra fram skogsvägar.

Området som säljs är ca 23,5 ha och när förrättningen är färdig kan den komma att justeras upp eller ner, då skyddsavståndet till hagelbanan är det som styr.

Markpriset är satt till 2 kr per kvm vilket innebär att intäkten blir ca 470 000 kr

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, "Fastighetsförsäljning Holma 5:1", daterad 2019-05-24, från chef för tekniska enheten, Anders Edwall

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2019-05-24, § 57, "Fastighetsförsäljning Holma 5:1".

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Chef för tekniska enheten, Anders Edwall

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 71

Beslut att skicka vidare skolutredningen till kommunstyrelsen

SBN/2019:62 291

Ledamöter som ej deltar i beslutet

Tommy Augustsson (S), Arne Gustavsson (S), Annelie Sebbe (S) och Jonas Mattsson (SD) avstår från att delta i beslutet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna utredningen och uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att:

- bygga en ny förskola vid Klockarskogsskolan
- genomföra de ombyggnadsåtgärder som krävs för att grundskolan ska kunna organiseras enligt F-6-skolor på Parkskolan samt Klockarskogsskolan och organisera Hasslarödsskolan till en 7-9-skola.

Sammanfattning av ärendet

Barn och utbildningsnämnden beslutade 2018-06-21, BSN/2018:59 §128 följande:

1. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott får i uppdrag att presentera en tänkbar placering för ny 7-9-skola, alternativt F-6.skola, i Osby tätort.
2. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott får i uppdrag att projektera ny 7-9-skola, alternativt F-6-skola, i Osby tätort.
3. Dessa förslag finansieras i enlighet med den flerårsplanen 2019-2020 som fastställdes av kommunfullmäktige den 12 juni 2017. §71.

Samhällsbyggnad har härmed tagit fram en rapport med förslag om hur grundskola samt förskola ska kunna lokaliseras i Osby tätort och önskar härmed om ett yttrande. Punkten 2 är ännu ej påbörjade då lokalisering behövs beslutas först.

Barn- och utbildningsnämnden har yttrats sig enligt följande över rapporten.

- Ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen för att utredas vidare med fler alternativ kring nybyggnad alternativt ombyggnad av F-6 på Naturbruksområdet samt nybyggnad, ombyggnad eller tillbyggnad av 7-9 parkskolan.

Justerandes sign

Lotte

AF

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Samt med tillägget att undantaget av Uteförskolan där det krävs ytterligare utredning om att Uteförskolan ska utgöra en egen enhet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer till yttrandet.

Då samhällsbyggnadsnämnden begärde ett yttrande kan inte ärendet återremitteras och det är heller ej möjligt att återremittera mellan nämnder varpå samhällsbyggnadsförvaltningen tolkar återremissen som Barn- och utbildningsnämndens yttrande till rapporten.

Gällande delen av yttrandet med möjligheten att inrätta ett 7–9 på parkskolan så svarar yttrar sig samhällsbyggnadsförvaltningen enligt nedan: Parkskolan har idag 356 elever vilket visat sig vara för många för både lokaler och matsal och därför kommer 7–9 att tillfälligt inrymmas på Naturbruk. Enligt rapporten kommer det att behövas plats för mellan 400–450 elever i en 7–9 skola och då förutsättningarna inte finns har samhällsbyggnadsförvaltningen valt att ej räkna på det alternativet.

Gällande Uteförskolan, så berör inte Uteförskolans vara eller icke vara denna utredning då uteförskolan enbart är en förskoleavdelning vilket ej påverkar rapportens slutsats med att en ny förskola behöver byggas vid Klockarskogsskolan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, ”Utredning förskola och grundskola i Osby tätort, daterad 2019-01-29, från chef för tekniska enheten, Anders Edwall.

Tjänsteskrivelse, ”Utredning förskola och grundskola i Osby tätort”, daterad 2019-05-24, från chef för tekniska enheten, Anders Edwall.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2019-02-06, § 20, Skolutredning, ”Uppdrag från kommunstyrelsen”.

Samhällsbyggnadsnämnden 2019-02-20, § 22, Skolutredning från kommunstyrelsen.

Rapport, ”Utredning förskola & grundskola i Osby tätort”, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Barn- och utbildningsnämnden, 2019-04-16, § 82, Yttrande till samhällsbyggnadsförvaltningen angående framtida skolorganisation.

Betänkande, ”Fullmäktigeberedning grundskolan”, daterad 2016-06-03, från barn- och skolförvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Chef för tekniska enheten, Anders Edwall

Justerandes sign

Lotte | TA

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 72

Fastighetsförsäljning Holmö

SBN/2019:196 253

Beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen att försälja Holmö 3:6 genom försäljning via mäklare med fri prövningsrätt.
- Förvaltningschefen uppdras att underteckna samtliga handlingar till mäklare.

Sammanfattning av ärendet

Flertalet grannfastigheter är intresserade av att förvärva del av fastigheten Holmö 3:6. Holmö 3:6 består bland annat av åkermark, sumpmark och delvis skog. Osby kommun har ingen framtida användning av denna mark och föreslår därför att fastigheten ska försäljas antingen i ett stycke eller avstyckat. I första hand ska fastigheten försäljas som en fastighet.

Samhällsbyggnadsnämnden förbehåller sig fri prövningsrätt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, "Försäljning av mark, Holmö 3:6", daterad 2019-06-04 från chef för tekniska enheten, Anders Edwall.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2019-05-24, § 60, "Fastighetsförsäljning Holmö 3:6".

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Chef för tekniska enheten, Anders Edwall