


**Miljö- och byggnämnden**

**Insans:** Miljö- och byggnämnden  
**Tid och plats:** Samrum-Osby, onsdagen den 14 februari 2024 kl 13:45-16:00  
**Paragrafer:** §§ 1-17  
**Justerings plats och tid:** Kontaktcenter, kommunhuset i Osby, klockan 08:30 den 20 februari 2024

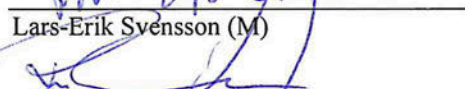
**Sekreterare:**

  
Helle Rasmussen

**Ordförande**

  
Lars-Erik Svensson (M)

**Justerare**

  
Roger Neckelius (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Datum då anslaget sätts upp** 2024-02-21      **Datum då anslaget tas ned** 2024-03-15  
**Förvaringsplats för protokollet** Miljö- och byggförvaltningen

**Miljö- och byggnämnden**

**Närvarolista**

**Beslutande:**

Lars-Erik Svensson (M), Ordförande  
Roger Neckelius (S), vice ordförande  
Hans Persson (SD)  
Katarina Sjölander (C) §§ 1-8, 10-17, ej § 9 på grund av jäv  
Lennart Growitz (KD) § 9, ersätter Katarina Sjölander (C)  
Mikael Malm (C)

**Ej tjänstgörande ersättare:**

Lage Frej (M)  
Roman Hagman (S)  
Lennart Growitz (KD) §§ 1-8, 10-17  
Bengt Augustsson (C)

**Övriga:**

Andreas Andersson, miljöinspektör  
Malin Mattsson, miljöinspektör §§ 1-7  
Roger Svensson, bygglovinspektör §§ 1-12  
Johan Sandberg, miljöinspektör §§ 1-4  
Kristoffer Banasiak, miljöinspektör §§ 1-4  
Cindy Balte, controller §§ 12-14



**Miljö- och byggnämnden**

Ärendelista

§ 1 Upprop och protokollets justering .....	4
§ 2 Godkännande av dagordning .....	5
§ 3 Information till miljö- och byggnämnden 2024.....	6
§ 4 Uppdrag till förvaltningen att ta fram utbildning i service och bemötande .....	7
§ 5 Anmälningar för kännedom 2024.....	8
§ 6 Redovisning delegationsbeslut 2024.....	9
§ 7 Yttrande rörande översiktsplan 2040.....	10
§ 8 Rättelseföreläggande med utdömande av byggsanktionsavgift, olovlig byggnation, Brunkelstorp 18:1.....	12
§ 9 Tandläkaren 1, bygglov för ändrad användning del av kontorsbyggnad till museum samt ramp, skyltar och vepor. ....	17
§ 10 Åtgärdsföreläggande med utdömande av vite, ovårdad fastighet, Älgen 9 .....	20
§ 11 Rättelseföreläggande med utdömande av vite, olovlig byggnation, Örnen 1 .....	24
§ 12 Simontorp 2:9, strandskyddsdispens .....	27
§ 13 Intern kontroll 2024.....	30
§ 14 Årsredovisning bokslut avseende 2023.....	31
§ 15 Tillsynsplan alkohol 2024.....	32
§ 16 Kontroll och tillsynsplan miljö 2024 .....	36
§ 17 Uppdrag till förvaltningen att färdigställa enkäter för service och bemötande .....	37

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

|

**Miljö- och byggnämnden**

## § 1 Upprop och protokollets justering

### Miljö- och byggnämndens beslut

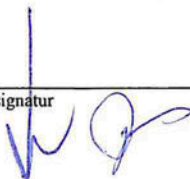
Miljö- och byggnämnden utser Roger Neckelius (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Ordföranden meddelar att justeringen äger rum tisdagen den 20 februari 2024, klockan 08:30 i Osby kommuns kontaktcenter.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan välja Roger Neckelius (S) att justera protokollet, och finner att nämnden beslutat så.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande





Miljö- och byggnämnden

## § 2 Godkännande av dagordning

### Miljö- och byggnämndens beslut

Dagordningen godkänns enligt kallelse den 6 februari 2024 med följande ändringar:

- Nytt ärende om uppdrag till förvaltningen att ta fram utbildning i service och bemötande tas upp som ärende 4
- Nytt ärende om uppdrag till förvaltningen att färdigställa och lansera enkäter för service och bemötande tas upp som ärende 17

Därmed byter vissa ärenden på dagordningen plats.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan fastställa föredragningslistan enligt kallelse den 6 februari 2024 med vissa ändringar, och finner att nämnden beslutat så.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

## § 3 Information till miljö- och byggnämnden 2024

Dnr MBN-2024-00008

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden noterar informationen till protokollet.

*Malin Mattsson, miljöinspektör*

Dagvattenutlopp i Drivån och Osbysjön  
PFAS-föreningar brandövningsplatsen

*Roger Svensson, bygglovinspektör*

Enkäter  
Bostadsanpassning

*Johan Sandberg och Kristoffer Banasiak, livsmedelsinspektör*

Livsmedelskontroll

21/2 kl. 18-19.30 Öppet hus i Osbysalen gällande myndighetsutövning inom miljö, bygg och livsmedel.

**Miljö- och byggnämnden**

## **§ 4 Uppdrag till förvaltningen att ta fram utbildning i service och bemötande**

Dnr MBN-2024-00015:10

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden uppdrar åt förvaltningschef att ta fram en utbildning i service och bemötande för tjänstemän och förtroendevalda.

### **Beslutsgång**

Efter diskussion beslutar miljö- och byggnämnden att uppdra åt förvaltningschef att ta fram en utbildning för tjänstemän och förtroendevalda, inom området service och bemötande.

### **Beslutet skickas till**

Anders Skoog, förvaltningschef



Miljö- och byggnämnden

## § 5 Anmälningar för kännedom 2024

Dnr MBN-2024-00007

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av anmälda handlingar.

### Sammanfattning av ärendet

Följande handlingar har inkommit till miljö- och byggnämnden.

- Länsstyrelsen Skåne beslutar 2024-01-12 att upphäva överklagat beslut och återförvisar ärendet till miljö- och byggnämnden. Saken gäller bygglov för ostagat torn och teknikbod, Vattumannen 1.

- Länsstyrelsen Skåne beslutar 2024-01-18 att avslå överklagande av beslut om försiktighetsmått för miljöfarlig verksamhet samt tillstånd enligt vattenskyddsföreskrifter, Lönsboda 44:9.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna redovisningen, och finner att nämnden beslutat så.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

## § 6 Redovisning delegationsbeslut 2024

Dnr MBN-2024-00006

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordföranden och tjänstepersoner enligt miljö- och byggnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnämnden.

Redovisning innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Miljö, livsmedel, tobak, alkohol 231125-231231

Bostadsanpassning, bygglov 231125-231231

Bostadsanpassning, bygglov 240101-240126

Miljö, livsmedel, tobak, alkohol 240101-240126

Miljö, livsmedel, tobak, alkohol 240101-240126

Tillståndsbeslut miljö, livsmedel, tobak, alkohol 240101-240126

Dispensbeslut miljö, livsmedel, tobak, alkohol 240101-240126

Beslutsförslag miljö, livsmedel tobak, alkohol 240101-240126

Beslut om åtgärdskrav miljö, livsmedel, tobak, alkohol 240101-240126

Beslut om avslut miljö, livsmedel, tobak, alkohol 240101-240126

Beslut om avgift miljö, livsmedel, tobak, alkohol 240101-240126

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna redovisningen, och finner att nämnden beslutat så.



Miljö- och byggnämnden

## § 7 Yttrande rörande översiktsplan 2040

Dnr MBN-2023-00064

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden lämnar följande yttrande i samband med granskningsremiss för översiktsplan 2040

Miljö- och byggnämnden konstaterar att det i granskningsförslaget har tagits hänsyn till nämndens samrådsyttrande gällande torvbrytning. Nämnden har i övrigt inga synpunkter på granskningsförslaget.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden yttrade sig i samband med samråd för översiktsplan 2040 och föreslog följande ställningstagande avseende torvbrytning i Osby kommun: ”Kommunen är negativ till torvbrytning med hänvisning till torvbrytningens effekter på klimat, biologisk mångfald samt miljö kvalitetsnormer för vatten. Kommunen förespråkar återvätning av redan dikade torvmarker.”

Miljö- och byggnämnden konstaterar att det i granskningsförslaget har tagits hänsyn till nämndens samrådsyttrande.

Granskningsperioden pågår mellan 21 december 2023 och den 25 februari 2024.

### Barnkonsekvensanalys

Detta yttrande har inga konsekvenser för barn.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan lämna yttrande enligt förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Yttrande på granskningsremiss för översiktsplan 2040 för Osby kommun.”, daterad 2024-02-01.

Osby översiktsplan 2040 för Osby kommun, granskningshandling, daterad 2023-12-19.

Samrådsredogörelse, Översiktsplan 2040 för Osby kommun, daterad 2023-12-13.




**Miljö- och byggnämnden**

Hållbarhetsbedömning Osby översiktsplan, daterad 2023-12-05.  
Populärversion, Osby kommuns översiktsplan 2040.

**Beslutet skickas till**

Kettil Svensson, planarkitekt

Sofie Kling Mathiasson, planarkitekt



Miljö- och byggnämnden

## § 8 Rättelseföreläggande med utdömande av byggsanktionsavgift, olovlig byggnation,

Dnr MBN-2023-00098

Dnr BN 2023-000955

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar följande

1. Enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900) PBL, påföra fastighetsägaren [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 13 650 kronor för nybyggnad av komplementbyggnad som saknar bygglov och startbesked.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Osby kommun inom två (2) månader från det att beslutet delgetts den avgiftsskyldige. Betalning sker till BG 281-6809.
3. Rättelse genom att riva komplementbyggnaden ska ske senast två (2) månader från det att beslutet delgetts fastighetsägaren.
4. Enligt 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut om rättelse inte skett. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.
5. Detta beslut ska enligt 11 Kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, skickas till inskrivningsmyndigheten.

### Motivering

Området där fastigheten [REDACTED] är belägen omfattas av områdesbestämmelser 1163-P96/0909 med laga kraft 1996-10-07. Av områdesbestämmelserna framgår bl.a. att huvudbyggnad får inte uppta större byggnadsarea än 70 m<sup>2</sup>, uthus/förråd 30 m<sup>2</sup> och skärmtak 20 m<sup>2</sup>. Byggnader skall placeras minst 6,0 meter från väg och minst 4,0 meter från gräns mot granntomt. Uthus får inte placeras närmare sjön än befintlig huvudbyggnad på tomten.

Bygglov krävs enligt 9 kap. 2 § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för nybyggnad.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

## Miljö- och byggnämnden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3,6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. innebär endast att en byggnad ändras på ett sådant sätt som avses i 2 § första stycket 3 c eller att ett en- eller tvåbostadshus kompletteras med en komplementbyggnad eller en liten tillbyggnad,
2. inte strider mot sådana områdesbestämmelser som avses i 4 kap. 42 § första stycket 3 eller 5 c, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

Fastigheten omfattas av 150 meter strandskydd från sjön Skeingesjön. Inom strandskydd får inte nya byggnader uppföras, byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Inte heller grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar, eller åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter (7 kapitlet 15 § MB). Förbuden i 15 § gäller inte byggnader, anläggningar, anordningar eller åtgärder som inte avser att tillgodose bostadsändamål, om de behövs för jordbruket, fisket, skogsbruket eller





**Miljö- och byggnämnden**

renskötseln och de för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddsområdet (7 kapitlet 16 § MB).

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Det ska även beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Miljö- och byggförvaltningen anser inte att det föreligger några särskilda skäl för att sätta ned avgiften.

**Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggförvaltningen har efter en anmälan om olovlig byggnation inom strandskyddat område besökt fastigheten. Vid tillsynsbesöket den 12 oktober 2023 konstateras det att en komplementbyggnad med en byggnadsarea på 17,0 m<sup>2</sup> uppförts närmare gräns mot fastighet i norr än 4,0 meter och att byggnaden är placerad närmare sjön än huvudbyggnaden.

På fastigheten finns sedan tidigare en huvudbyggnad (93,3m<sup>2</sup>), en komplementbostad (28,5 m<sup>2</sup>), jordkällare (12,6 m<sup>2</sup>), komplementbyggnad (5,3 m<sup>2</sup>) och ett vedskjul (8,2 m<sup>2</sup>).

2023-11-13 inkom fastighetsägaren med en förklaring till byggnationen. Fastighetsägaren förklarar att det stått en gammal byggnad på exakt samma plats som hade en toalett där avfallet gick ner i litet hål i marken och vattnet från handfatet släpptes ut på jorden bakom byggnaden. Det ohälsosamma arrangemang, i kombination med att byggnaden krävde omfattande renovering, övertygade fastighetsägaren att den bästa lösningen var att ersätta den gamla stugan med en ny byggnad utrustad med ett modernt sanitärt avfallssystem.

2024-01-10 inkom fastighetsägaren med ett ytterligare yttrande där man anger att det inte är tal om en ny byggnad utan en upprustad byggnad på samma plats. Den ursprungliga byggnaden bestod av två mindre bodar placerade alldeles inpå varandra som kopplats ihop med varandra. Man anger även att inför projektet så togs det kontakt med den dåvarande byggnadsinspektören John Luftberg för att säkerställa om åtgärden krävde bygglov och dispens från strandskyddet. Man kom fram till att diverse markarbeten, plattläggning och borttagande av träd krävde strandskyddsdispens men att dispens från strandskyddet och bygglov inte krävdes för nybyggnationen. Detta borde det finnas tjänsteanteckningar om i det strandskyddsärende som söktes för övriga åtgärder.

På foto som skickats in av fastighetsägaren kan man klart och tydligt se att boden som är placerad närmast vattnet är samma bod som placerats på en ny

## Miljö- och byggnämnden

plats på fastigheten och därmed är det inte tal om någon ihopkoppling av bodarna så som fastighetsägaren anger i sitt yttrande. På bilden ser man även att takfallet inte är detsamma som på bild samt att byggnaden är större och högre än de tidigare placerade bodarna.

I vårt ärendehanteringssystem finns inga tjänsteanteckningar från det påstådda mötet med den tidigare byggnadsinspektören.

Vid inmätning av byggnaderna på fastigheten kan man se att komplementbyggnaden placerats närmare sjön än de tidigare bodarna och huvudbyggnaden.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att nybyggnad av komplementbyggnad kräver bygglov enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen. Bedömningen är att bygglov inte kan ges i efterhand då åtgärden strider mot gällande områdesbestämmelser avseende överskridande av byggrätt av uthus/förråd, placering närmare sjön än huvudbyggnaden samt kortare avstånd än 4,0 meter till granntomten.

Den sammanlagda bedömningen är att avvikelserna från områdesbestämmelserna inte kan anses vara liten.

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt samt vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne Län, men skickas till Miljö- och byggnämnden, 283 80 Osby. Överklagandet ska ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dagen då du tagit del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar, ärendets diarienummer samt fastighetsbeteckningen för den fastighet ärendet gäller. Beskriv överklagandet vad du tycker är fel i Miljö- och byggnämndens beslut samt vilken ändring du önskar. Glöm inte att underteckna överklagandet samt förtydliga namnteckningen. För mer information, kontakta Miljö- och byggförvaltningen, antingen på telefon 0479-52 80 00 eller e-post [miljobygg@osby.se](mailto:miljobygg@osby.se)

### Beslutsgång

Efter diskussion enas miljö- och byggnämnden om att även sent inkomna yttranden, som presenteras muntligt under sammanträdet, ska tas upp under rubriken "Beslutsunderlag" i protokollet.





Miljö- och byggnämnden

## § 9 Tandläkaren 1, bygglov för ändrad användning del av kontorsbyggnad till museum samt ramp, skyltar och vepor.

Dnr MBN-2024-00011

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar följande

1. Beviljar bygglov för ändrad användning för del av kontorsbyggnad till museum samt ramp vid entré, skyltar och vepor.
2. Startbesked lämnas inte i detta beslut.
3. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende. Per Cederholm är utsedd till kontrollansvarig.
4. Avgift för bygglovsprövning: 12 562 kr. Faktura skickas separat.

### Beslutsmotivering

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Fastigheten är belägen inom detaljplan med laga kraft 2020-04-29.

### Jäv

Katarina Sjölander deltar inte i handläggning och beslut på grund av jäv. Lennart Growitz (KD) träder in som ersättare.

### Sammanfattning av ärendet

Stiftelsen Lekoseum ansöker bygglov för ändrad användning för del av kontorsbyggnad till museum samt ramp vid entrén, fasadskyltar och vepor. Byggnaden är utpekad i detaljplan med varsamhetskrav där karaktärsdrag och värden hos byggnader som utmärker den bör skyddas mot förvanskning och rivning. I utlåtande från Landsantikvarien i Skåne framgår bland annat att BRIO-huset har ett högt miljöskapande- och samhällshistoriskt värde och att sökta åtgärder ger möjlighet att återupprätta BRIO-husets roll genom att däri samla Lekoseums verksamhet. Dragningskraften i en ursprunglig byggnad ska inte underskattas. I en tid när vi är mer uppkopplade än någonsin tidigare blir längtan efter att få uppleva autentiska miljöer allt

## Miljö- och byggnämnden

starkare. För att förstå betydelsen av BRIO-huset är det viktigt att se byggnaden i ett större perspektiv.

Bedömningen är att sökta åtgärder är planenliga och följer det tidigare positiva förhandsbesked som getts på fastigheten samt att sökta åtgärder tar hänsyn till den kulturhistoriska miljön som finns på och runt fastigheten.

### Giltighetstid

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (9kap. 43 § PBL).

### Upplysningar

Miljö- och byggförvaltningen kommer att kalla till tekniskt samråd. Kontakta Bygglövsarkitekt Johan Elofsson, 0479- 52 82 69, för information kring tekniskt samråd.

Inga åtgärder får påbörjas förrän miljö- och byggförvaltningen har gett ett startbesked.

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän miljö- och byggförvaltningen har gett ett slutbesked. Om någon vidtar en åtgärd, eller låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot någon av bestämmelserna i 8 - 10 kap. PBL (2010:900), ska miljö- och byggnämnden ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL.

Avgiften för lovprövningen är fastställd enligt av kommunfullmäktige beslutad taxa för bygglovsverksamheten.

Lovet kommer att kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Meddelande om kungörelse kommer att skickas till närmsta grannar och fastighetsägare. Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap. 42 a §, PBL). Lovbeslutet får laga kraft först när tiden för överklagande har gått ut och ingen har överklagat eller när ärendet slutligen avgjorts efter överklagande. Åtgärder som påbörjas innan lovbeslutet fått laga kraft sker på egen risk.

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt samt vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne Län, men skickas till Miljö- och byggnämnden, 283 80 Osby. Överklagandet ska ha inkommit till miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dagen då du tagit del av beslutet.





## Miljö- och byggnämnden

## § 10 Åtgärdsföreläggande med utdömande av vite, ovårdad fastighet, [REDACTED]

Dnr MBN-2024-00010

Dnr MBN 2022-000444

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar följande

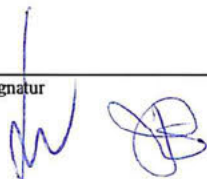
1. Med stöd av 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ansöka om utdömande av vite hos Mark- och miljödomstolen för fastighetsägaren [REDACTED] med personnummer [REDACTED]
2. Senast 3 månader efter att ha tagit del av detta beslut ska samtliga bilar och husvagn vara borta från fastigheten enligt bifogad bilaga.
3. Senast 3 månader efter att ha tagit del av detta beslut ska det vara vara städad på tomten enligt bifogad bilaga gällande allt utom fordonen som bedöms separat.
4. Punkt 2 förenas med löpande vite om 40 000 kronor per påbörjat kvartal (var tredje månad). Varje bil och husvagn är uppdelat om 10 000 kronor per objekt.
5. Punkt 3 förenas med löpande vite om 50 000 kronor per påbörjat kvartal (var tredje månad).

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen fick 23 maj 2022 och 19 augusti 2023 in anonyma anmälningar om att tomten var ovårdad. I anmälan framkom det att det fanns skrotbilar på tomten och material som barn skulle kunna skada sig på, samt att buskar växte ut på trottoar.

22 augusti 2022 skickades ett brev till fastighetsägaren om platsbesök den 29 augusti 2022 från miljö- och byggförvaltningen. Platsbesök genomfördes utan fastighetsägarens närvaro. Vid besöket på fastigheten noterades ett flertal brister (se åtgärdsföreläggande daterad 1 september 2022). Det framgick i protokollet att åtgärderna skulle vara åtgärdade senast 31 oktober 2022. 21 oktober 2022 inkom yttrande på föreläggandet där det framgick bland annat att bussen i trädgården används som skjul efter rivning av den förra komplementbyggnaden som fanns på fastigheten samt att det inte finns några vätskor i den så som bensin och olja. Att övriga bilar inte utgör någon fara för miljön och att de står parkerade på fastigheten. Bussen som står på tomten med registreringsnummer [REDACTED] finns inte registrerad hos

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

**Miljö- och byggnämnden**

Transportstyrelsen. Har stått på samma ställe på fastigheten sedan minst 7,5 år tillbaka i tiden. Bil med registreringsnummer [REDACTED] är avställd sedan 2018-09-12. Röd Mitsubishi L300 saknar registreringsnummer och har stått placerad på samma ställe sedan minst 3,5 år tillbaka i tiden. Bil med registreringsnummer [REDACTED] har varit avställd sedan 2017-03-29. Vinröd Mitsubishi L300 som saknar registreringsnummer har stått placerad på samma ställe sedan minst 3,5 år tillbaka i tiden. Husvagn (Polarvagn) med registreringsnummer [REDACTED] placerad på fastigheten sedan minst i mars 2023. Husvagnen har varit avställd sedan 2019-07-31. Vid platsbesök 29 augusti 2023 kunde det konstateras att det på fastigheten inte skett några åtgärder utan enbart tillkommit fler saker som ger ett ovårdat intryck samt att fordonen är fyllda med sopor och växtlighet.

I yttrande från fastighetsägaren som inkom till förvaltningen 6 oktober 2023 meddelas det att den boende på fastigheten ska städa undan diverse skrot, trädgårdsavfall, däck och tunnor efter egen värdering om bruk och förmåga.

Man anger även att de två röda Mitsubishi L300 utan nummerskylt och bil med registreringsnummer [REDACTED]9 ska tas bort från fastigheten. Övriga fordon och husvagn tas inte bort då de inte strider mot några lagar då de är placerade på fastigheten enligt fastighetsägaren. Bussen används som skjul och man uppger att den är tömd på miljöfarliga vätskor.

I yttrande från den boende på fastigheten inkommen 14 december 2023 anser man att bil med registreringsnummer [REDACTED] och [REDACTED] samt husvagn ska kvarstå då den idag används som skjul. Den vita baljan, fönsterpartierna, vinterdäcken samt släp bör stanna kvar på fastigheten så länge renovering pågår.

Inget av det som inkommit i fastighetsägarens eller den boende på fastighetens yttrande förändrar bedömningen att fastigheten är ovårdad och behöver städas.

**Lagstöd**

8 kap. 15 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, en tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

11 kap. 19 § PBL, Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

11 kap. 37 § PBL, får ett föreläggande enligt 19 § förenas med vite.



**Miljö- och byggnämnden**

11 kap. 40 § PBL, ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19 § genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten. Lagen (1985:206) om vite 4 §, om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts eller, om föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna.

6 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, bygglov krävs för upplag och materialgårdar.

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt samt vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne Län, men skickas till Miljö- och byggnämnden, 283 80 Osby. Överklagandet ska ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dagen då du tagit del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar, ärendets diarienummer samt fastighetsbeteckningen för den fastighet ärendet gäller. Beskriv överklagandet vad du tycker är fel i Miljö- och byggnämndens beslut samt vilken ändring du önskar. Glöm inte att underteckna överklagandet samt förtydliga namnteckningen. För mer information, kontakta Miljö- och byggförvaltningen, antingen på telefon 0479-52 80 00 eller e-post [miljobygg@osby.se](mailto:miljobygg@osby.se)

**Beslutsgång**

Efter information från bygglovinspektör om att rättelse delvis gjorts, genom att två röda bilar tagits bort från fastigheten, frågar ordföranden om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, med ändringen att vite ska utdömas för fyra (4) bilar istället för sex (6), och finner att nämnden beslutat så.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse "Åtgärdsföreläggande med utdömande av vite, ovårdad fastighet, Älgen 9" daterad 2024-

Klagomål 2022-05-23

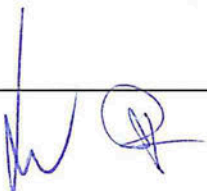
Föreläggande 2022-09-01

Yttrande 2022-10-21

Föreläggande 2023-09-14

Bilaga till föreläggande 2023-09-14

Yttrande fastighetsägare 2023-10-06







## Miljö- och byggnämnden

## § 11 Rättelseföreläggande med utdömande av vite, olovlig byggnation, [REDACTED]

Dnr MBN-2023-00097

Dnr MBN 2019-000561

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar följande

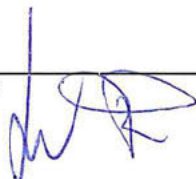
1. Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga fastighetens ägare [REDACTED] med personnummer [REDACTED] att riva takkupan mot söder och ta bort samtliga fönster mot söder så att beviljat bygglov följs.
2. Föreläggandet förenas med ett löpande vite på 30 000 kronor per månad enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till dess att föreläggandet är uppfyllt.
3. Beslutet skickas till mark- och miljödomstolen för ansökan om utdömande av vite.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har efter en anmälan 20 oktober 2021 besökt fastigheten 8 november 2021. Vid platsbesöket kunde det konstateras att beviljat bygglov inte följts. Takkupa mot söder har byggts och fönster i söderläge har tillkommit som inte finns med i beviljat bygglov från 1 september 2019.

I föreläggandet som följde skulle rättelse ske senast två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Beslutet överklagades och Mark- och miljödomstolen beslutade den 22 mars 2023 att fönster i söderläge ska tas bort då det rör sig om en fasadändring som påverkar byggnadens yttre utseende avsevärt och är därför bygglovspliktig. Takkupan mot söder bedömer Mark- och miljödomstolen att det inte är sannolikt att bygglov kan ges för i efterhand. Då Länsstyrelsen visat målet åter till nämnden gällande takkupan mot söder beslutade Mark- och miljödomstolen efter överklagande från miljö- och byggnämnden att återförvisa handläggningen för den delen till Länsstyrelsen som den 1 september 2023 bedömde likt Mark- och miljödomstolen att bygglov för takkupan mot söder inte kan beviljas i efterhand då den strider mot gällande detaljplan i två avseende. Takkupans placering närmare tomtgräns än 4,5 meter och två våningar istället för en som detaljplanen medger. Beslutet från Länsstyrelsen 1 september 2023 har inte överklagats och har således vunnit laga kraft 23 september 2023.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

## Miljö- och byggnämnden

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

### Lagstöd

Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, krävs det bygglov för tillbyggnad och fasadändring.

Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid.

Enligt 11. kap 37 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får ett föreläggande enligt 20 § förenas med vite.

Enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 20 § genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt samt vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne Län, men skickas till Miljö- och byggnämnden, 283 80 Osby. Överklagandet ska ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dagen då du tagit del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar, ärendets diarienummer samt fastighetsbeteckningen för den fastighet ärendet gäller. Beskriv överklagandet vad du tycker är fel i Miljö- och byggnämndens beslut samt vilken ändring du önskar. Glöm inte att underteckna överklagandet samt förtydliga namnteckningen. För mer information, kontakta Miljö- och byggförvaltningen, antingen på telefon 0479-52 80 00 eller e-post [miljobygg@osby.se](mailto:miljobygg@osby.se)

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Örnen 1, utdömande av vite, rättelseföreläggande", daterad 2024-01-26

Ritningar beviljat bygglov 2019-07-08

Klagomål 2010-10-20





**Miljö- och byggnämnden**

## § 12 Simontorp 2:9, strandskyddsdispens

Dnr MBN-2024-00013

Dnr BN 2024-000017

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar följande

1. Godkänner ansökan om dispens från strandskyddet.
2. Hela fastigheten ska utgöra tomtplats.
3. Avgift dispensprövning 5 040 kronor. Faktura skickas separat.

### Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömning är att särskilda skäl enligt Miljöbalken 7 kap. 18 c § p 1 kan anses föreligga eftersom området redan har tagits i anspråk för bebyggelse. Tillbyggnad på 22 m<sup>2</sup> bedöms inte utöka hemfridszonen då den placeras in mot gården, mellan väg och komplementbyggnad. Runt fastigheten finns idag ett stängsel för att hålla vildsvinen borta från fastigheten.

Vid platsbesök kan det konstateras att hela fastigheten (1962 m<sup>2</sup>) används som tomtplats idag precis som det gjordes 1960 och utgörs i huvudsak av klippt gräsmatta. Åtgärden bedöms inte påverka djur- och växtlivets förhållanden på platsen. Allmänhetens möjlighet till fri passage till Simontorpån påverkas inte heller av åtgärden då den aktuella tomten avskiljs med 30 meter glest skogsparti i väst, en landsväg i öst, skogsparti i söder och betesmark i norr.

Huvudbyggnaden och komplementbyggnaden byggdes enligt fastighetsinformationen 1909 men kan vara äldre än så då det är ett samlingsår.

Tillbyggnaden bedöms inte kräva bygglov enligt 9 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, då fastigheten är belägen utanför sammanhållen bebyggelse och detaljplanerat område samt saknar områdesbestämmelser. Tillbyggnaden placeras 5,65 meter från fastighetsgränsen i öster.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 § miljöbalken för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Simontorp 2:9. Området omfattas av 100 m strandskydd för Simontorpån. Aktuell fastighet omfattas inte av några andra områdesskydd. Som särskilt skäl anges att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

## Miljö- och byggnämnden

### Lagstöd

Strandskyddet syftar till att säkra allmänhetens tillgång till strandzonen och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

För att dispens ska kunna ges ska två förutsättningar vara uppfyllda.

1. Det ska finnas särskilda skäl enligt MB 7 kap 18c §.
2. Syftet med strandskyddet ska inte påverkas, det vill säga att djur- och växtlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte får försämrats.

Enligt 7 kap 25 § Miljöbalken ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel, hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

### Upplysningar

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens.

Sökanden uppmanas att avvakta tiden för prövningen.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Alla åtgärder skall göras med stor försiktighet för att minska påverkan på djur- och växtlivet.

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara skriftligt samt vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne Län, men skickas till Miljö- och byggnämnden, 283 80 Osby. Överklagandet ska ha inkommit till Miljö- och byggnämnden inom tre veckor från den dagen då du tagit del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar, ärendets diarienummer samt fastighetsbeteckningen för den fastighet ärendet gäller. Beskriv överklagandet vad du tycker är fel i Miljö- och byggnämndens beslut samt vilken ändring du önskar. Glöm inte att underteckna överklagandet samt förtydliga namnteckningen. För mer information, kontakta Miljö- och



**Miljö- och byggnämnden**

byggförvaltningen, antingen på telefon 0479-52 80 00 eller e-post  
miljobygg@osby.se

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse "Simontorp 2:9, strandskyddsdispens", daterad 2024-01-27

Ansökan, fasadritningar, situationsplan, foto och flygfoto som ingår i beslutet.

**Beslutet ska skickas till**

Osby

Länsstyrelsen

Roger Svensson, bygglovinspektör

Miljö- och byggnämnden

## § 13 Intern kontroll 2024

Dnr MBN-2024-00005

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner den interna kontrollplanen för 2024.

### Sammanfattning av ärendet

Nämnderna har, enligt reglerna för intern kontroll, ansvaret för den intern kontrollen inom sitt verksamhetsområde. Varje nämnd ska årligen fastställa en plan för intern kontroll.

Miljö- och byggförvaltningen har upprättat förslag till intern kontrollplan 2024. Förvaltningen har utgått från en bruttorisklista för att sedan välja ut punkter med hög risk alternativt konsekvens till internkontrollplan.

### Barnkonsekvensanalys

Ärendet berör inte barn.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan godkänna den interna kontrollplanen för 2024, och finner att nämnden beslutat så.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Intern kontrollplan 2024", daterad 2024-01-23

Rapport, intern kontrollplan 2024 – miljö- och byggnämnden, daterad 2024-01-23

### Beslutet ska skickas till

Anders Skoog, förvaltningschef miljö- och byggförvaltningen

Cindy Balte, controller ekonomienheten

**Miljö- och byggnämnden**

## § 14 Årsredovisning bokslut avseende 2023

Dnr MBN-2024-00004

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner årsredovisningen för 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har sammanställt årsredovisning för 2023. Verksamhetsberättelsen behandlar årets händelser, måluppfyllelse, statistik, ekonomi och framtid.

### Barnkonsekvensanalys

Ärendet är en rapportering och berör inte barn.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna årsredovisningen, och finner att nämnden beslutat så.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Årsredovisning 2023 - miljö- och byggnämnden", daterad 2024-01-29

Årsredovisning, verksamhetsberättelse – miljö- och byggnämnden 2023

### Beslutet ska skickas till

Anders Skoog, förvaltningschef miljö och bygg

Cindy Balte, controller ekonomienheten



## Miljö- och byggnämnden

## § 15 Tillsynsplan alkohol 2024

Dnr MBN-2024-00012

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner tillsynsplan 2024 avseende servering av alkoholdrycker, försäljning av folköl, samt försäljning av tobak och tobaksfria nikotinprodukter.

### Sammanfattning av ärendet

Alkohollagen är en skyddslag med mål att begränsa alkoholens skadeverkningar. Enligt 9 kap 2 § Alkohollagen ska kommunen utöva tillsyn av alkoholserving och av detaljhandel med folköl. Kommunen är även skyldig att upprätta en tillsynsplan och inge den till Länsstyrelsen.

Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter och Lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter har en liknande uppbyggnad som Alkohollagen, men är inriktad på att pröva tillstånd för tobaksförsäljning och ta emot anmälningar för e-cigarett, påfyllningsbehållare och tobaksfria nikotinprodukter. Lagstiftningen reglerar även tillsyn över försäljningsverksamhet och rökfria miljöer.

En tillsynsplan är ett hjälpmedel för kommunen att få till stånd en effektivare tillsyn av restauranger med serveringstillstånd och butiker som säljer folköl eller tobak. Den skall hjälpa till med prioriteringar och styra upp tillsynen i tid och inriktning. Tillsynen ska särskilt beakta alkoholserving och tobaksförsäljning i relation till ungdomars situation.

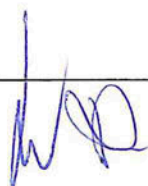
Tillsynen kan delas upp i förebyggande, inre, yttre och påkallad tillsyn.

#### Förebyggande tillsyn

Förebyggande tillsyn är en informerande och förebyggande verksamhet. Genom tillståndsverksamheten anordnas bland annat utbildningen Ansvarsfull alkoholserving för tillståndshavare/sökande/anställda på restaurang, en gång årligen. Syftet med den förebyggande tillsynen är att informera och göra sökande och tillståndshavare uppmärksamma på de krav som alkohollagen eller lagen om tobak och liknande produkter ställer, så att brister i verksamheten inte ska uppstå.

#### Inre tillsyn

Inre tillsyn görs av innehavare av tillstånd för servering eller försäljning av tobak. Med inre tillsyn avses kontroll av uppgifter från olika myndigheter. Det kan gälla att inhämta uppgifter från Skatteverket, Polisen och Kronofogdemyndigheten, men även rapporter angående tillståndshavarens



**Miljö- och byggnämnden**

skötsamhet avseende utförda inspektioner från andra myndigheter. Till den inre tillsynen räknas också en fortlöpande övervakning av verksamhetens marknadsföring i annonser och dylikt. Inre tillsyn genomförs av tillståndsinspektören.

**Yttre tillsyn**

Den yttre tillsynen innebär en kontroll av att alkoholserveringen eller tobaksförsäljningen sker i enlighet med gällande tillstånd och inte sker i strid mot gällande lag i övrigt. Tillsynen dokumenteras i protokoll, vilket understödjer målsättningen att tillsynen ska genomföras på så likartat sätt som möjligt på alla serveringsställen.

Tillståndsinspektörer och kontrollanter äger rätt till tillträde i serveringslokalerna. De har rätt att ta del av bokföring och andra handlingar som rör verksamheten. De ska visa fotolegitimation. Tillsynsbesöket skall genomföras på sådant sätt, att olägenhet för verksamheten i möjligaste mån begränsas.

Yttre tillsyn utförs av kommunens tillståndsinspektörer, ibland tillsammans med en för ändamålet anlitad kontrollant.

Tillsynsprotokoll skickas alltid ut till tillståndshavaren efter genomförd yttre tillsyn.

**Samordnad tillsyn**

En förutsättning för att uppnå en så effektiv och god tillsyn som möjligt kräver ett samarbete med andra myndigheter och aktörer så som bland annat Skatteverket, Kronofogdemyndigheten, polisen och räddningstjänsten. Tillståndsverksamheten ska aktivt arbeta för att samordnad tillsyn ska komma till stånd.

**Kontrollköp**

Osby kommun ska också tillämpa kontrollköp. Kontrollköp innebär att ungdomar (över 18 år) går ut till försäljningsställen för att köpa folköl eller tobak. Då ungdomarna är över 18 år begås inget brott om försäljning sker utan ålderskontroll och eventuell sådan försäljning leder inte till några sanktioner, utan ska fungera som ett underlag för diskussion kring butikens ålderskontroll och egenkontrollprogram.

**Åtgärder vid uppmärksammade brister**

Om felaktigheter i hanteringen på serverings- eller försäljningsstället uppmärksammas bör bristerna i första hand påtalas, så att tillståndshavaren bereds en möjlighet att omedelbart rätta till dem.

Allvarligare missförhållanden eller förekomst av missförhållanden som, trots påpekande, inte rättas till bör föranleda sanktion enligt respektive



**Miljö- och byggnämnden**

lagstiftning. De sanktioner som kan meddelas vid serveringstillstånd är erinran, varning och återkallelse. Vid tillstånd för försäljning av tobak och liknande produkter gäller varning eller återkallelse och det finns även möjlighet att besluta om föreläggande med eller utan vite i situationer då det bedöms som lämpligt. Vid försäljning eller servering av folköl kan varning eller försäljningsförbud meddelas.

Beslut om att meddela tillståndshavaren en erinran enligt alkohollagen fattas av tillståndsinspektören på delegation från miljö- och byggnämnden.

Beslut om att meddela tillståndshavaren en varning eller beslut om återkallelse av serveringstillstånd på grund av bristande efterlevnad av alkohollagen fattas av miljö- och byggnämnden, medan samma typ av beslut rörande tobak och liknande produkter, samt tobaksfria nikotinprodukter fattas av tillståndsinspektören på delegation från miljö- och byggnämnden.

Samtliga utredningar avseende sanktioner enligt alkohol- eller tobakslagen utförs av tillståndsinspektören.

**Plan för tillsyn under 2024**

- Tillståndsverksamheten ska årligen besöka samtliga inom kommunen stadigvarande och tillfälliga serveringsställen, samtliga detaljhandlare som har anmälningspliktig försäljning enligt respektive lagstiftning, samt partihandlare som ägnar sig åt försäljning av tobak.
- Inre tillsyn ska genomföras årligen för samtliga tillståndshavare i kommunen.
- Alkoholtillsyn ska i största möjliga utsträckning göras när serveringsställen har mest verksamhet. Om prioriteringar av den yttre tillsynen behöver göras, bör tillsynen inriktas på verksamheter där det förekommer särskild anledning att befara brister.
- Uppföljande tillsynsbesök ska genomföras hos verksamheter där brister har påtalats.

**Giltighetstid**

Tillsynsplanen revideras årligen.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag, och finner att nämnden beslutat så.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



**Miljö- och byggnämnden**

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse "Tillsynsplan 2024 - servering av alkoholdrycker, försäljning av folköl, samt försäljning av tobak och tobaksfria nikotinprodukter", daterad 2024-01-23

**Beslutet ska skickas till**

Marie Lilja White, tillståndsinspektör

Anders Skoog, förvaltningschef



Miljö- och byggnämnden

## § 16 Kontroll och tillsynsplan miljö 2024

Dnr MBN-2024-00009

### Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner Kontroll- och tillsynsplan miljö för 2024.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden fullgör kommunens lagstadgade uppgifter enligt en rad nationella och internationella lagstiftningar gällande bland annat livsmedel, miljö- och hälsoskydd samt strålskydd. Myndighetsutövningen planeras utifrån behov och årligen görs en uppdatering med hänsyn till de förutsättningar som kan ha ändrats. Myndigheten ska föra register över de verksamheter som fodrar återkommande tillsyn. Kontroll- och tillsynsplanen för 2024 beskriver den verksamhet som miljö- och byggförvaltningen planerar att bedriva under året inom de i miljöbalken angivna ansvarsområdena. Sammanfattningsvis kan miljö- och byggförvaltningen konstatera att det saknas 143 timmar för planerad tillsyn år 2024. Detta kan innebära att viss tillsyn inom hälsoskydd och små avlopp inte kommer att utföras om inte vikarie tas in.

### Barnkonsekvensanalys

Ärendet berör ej barn

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna kontroll- och tillsynsplan miljö för 2024, och finner att nämnden beslutat så.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Kontroll och tillsynsplan 2024", daterad 2024-02-02  
Kontrollplan livs 2024

**Beslutet ska skickas till**  
Kommunstyrelsen (för anmälan)

**Miljö- och byggnämnden**

## **§ 17 Uppdrag till förvaltningen att färdigställa enkäter för service och bemötande**

Dnr MBN-2024-00016:10

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar följande

1. Uppdrar åt miljö- och byggförvaltningen att färdigställa påbörjade enkäter för service och bemötande.
2. Ger delegation till miljö- och byggnämndens presidium, att när enkäterna är klara, besluta när de ska börja användas.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta att ge uppdrag till förvaltningen att färdigställa enkäter för service och bemötande, samt delegera beslutanderätt till miljö- och byggnämndens presidium att ta beslut om att enkäterna börjar användas så snart som möjligt, och finner att nämnden beslutat så.

### **Beslutet skickas till**

Anders Skoog, förvaltningschef

Andreas Andersson, miljöinspektör

Roger Svensson, bygglovinspektör

