

Samhällsbyggnadsnämnden

Instans: Samhällsbyggnadsnämnden
Tid och plats: Samrun-Osby onsdagen den 19 april 2023 kl 13:00-17:40
Paragrafer: §§ 47-57
Justeringens plats och tid: Kontaktcenter i Osby kommunhus, måndag den 24 april, klockan 13:00


Sekreterare:


Helle Kröll Rasmussen

Ordförande


Lotte Melin (C)

Justerare


Lars Andreasson (S)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Datum då anslaget sätts upp 2023-04-25²⁸ **Datum då anslaget tas ned** 2023-05-18²¹
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande:

Lotte Melin (C), Ordförande
Lars Andreasson (S), 1:e vice ordförande
Kennet Nordqvist (SD), tjänstgör för Jonas Mattsson (SD)
Annika Andersson (KD)
Iija Augustsson (M), tjänstgör för Fredrik Persson (M)
Per-Arne Evaldsson (S), tjänstgör för Cecilia Engkvist (S)
Tobias Ekvall (SD)

Ej tjänstgörande ersättare:

Jimmi Sjölander (C)
Yvonne Strömberg (S)

Övriga:

Mathias Karlsson, förvaltningschef
Jan Karlsson, mark- och exploateringschef
Ketil Svensson, planarkitekt
Emelie Ydesand Malm, controller
Johanna Lindhe, ekonomi- och utvecklingschef
Robin Carlsson, projektledare mark- och exploatering
Urban Erlandsson, tf. fastighetschef
Magnus Borneke, VD SBVT
Nils-Åke Cesar, styrelseledamot SBVT

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 47 Upprop och protokollets justering	4
§ 48 Godkännande av dagordning	5
§ 49 Informationspunkter till nämnd 2023	6
§ 50 Begäran om planbesked, HNP steel Service Center AB.....	7
§ 51 Ny detaljplan för del av Osby 181:5 Skogshem	9
§ 52 Tilläggsbudgetering VA-investeringar	10
§ 53 Anmälningar till nämnd 2023	12
§ 54 Redovisning av delegationsbeslut april 2023	13
§ 55 Automatisk beslutsattest för periodiska fakturor	14
§ 56 Budgetuppföljning efter mars 2023 Samhällsbyggnad exkl VA	16
§ 57 Budgetuppföljning efter mars 2023, VA samhällsbyggnad	17

Justerandes signatur

Lotte

Utdragsbestyrkande

Da

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 47 Upprop och protokollets justering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Lars Andreasson (S) att tillsammans med ordförande Lotte Melin (C) justera dagens protokoll.

Ordförande meddelar att dagens protokoll justeras måndagen den 24 april 2023, klockan 13:00

Justerandes signatur

Lotte

Utdragsbestyrkande

Ja

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 48 Godkännande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Dagordningen godkänns enligt kallelse den 2023-04-12 med följande ändringar:

Ärende "Motion - Släckvatten i Hökön, Andreas Andersson (KD) flyttas till punkten information.

Ärendena tas upp i följande turordning

1. Upprop och protokollets justering
2. Godkännande av dagordning
3. Information
4. Begäran om planbesked
5. Ny detaljplan för del av Osby 181:5 Skogshem
6. Tilläggsbudgetering VA-investeringar
7. Anmälningar till nämnd
8. Redovisning av delegationsbeslut för april
9. Automatisk beslutsattest för periodiska fakturor
10. Budgetuppföljning efter mars 2023, samhällsbyggnad exkl VA
11. Budgetuppföljning efter mars 2023, samhällsbyggnad VA.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 49 Informationspunkter till nämnd 2023

Dnr 2023-00008

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Robin Carlsson, projektledare mark- och exploatering informerar

- Projekt cirkulationsplats RV15

Jan Karlsson, mark- och exploateringschef, Kertil Svensson, planarkitekt, informerar

- Översiktsplanen, status, ekonomi

Mathias Karlsson, förvaltningschef informerar

- Presentation av Urban Erlandsson, tf fastighetschef
- Ishallen
- Lokalbanken

Planarkitekt Kertil Svensson

- Planpriorlista

Magnus Borneke VD SBVT och Nils-Åke Cesar, styrelseledamot SBVT informerar

- Avloppsreningsverk Knislinge
- Investeringsbudget 2023 samt kommande år.

Annika Andersson (KD) informerar

- Motion - Släckvatten i Hökön, Andreas Andersson (KD)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 50 Begäran om planbesked, HNP steel Service Center AB

Dnr 2023-00110

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för del av Osby 181:5, varefter planavtal med sökanden upprättas.

Sammanfattning av ärendet

Företaget HNP Steel Service Center AB ansökte om planbesked 2024-03-30.

Ansökan avser en vidareutveckling av företaget i nordlig riktning. En större investering ligger i närtid för HNP och avsikten från företagets sida är att göra en överbyggnad över den sista delen av industrispåret. Detta gör att företaget kan ta emot gods från järnvägen på ett annat vis och det sker inomhus. Kommunen har haft möte och gjort platsbesök hos företaget under våren för att få vidare inblick i utvecklingsplanerna.

Marken som avses är ytan bakom HNP och upp till Osby Glas fördröjningsdamm. Ytan sträcker sig även från Stålbolaget i Osby AB ner till Cementvägen. Se bifogad karta. En förutsättning för att möjliggöra en planläggning och förvärv av den aktuella marken är att HNP både avslutar sitt arrende (arrendenummer 324) på södra sidan om Vintervägen, samt överlåter den inköpta marken, Norrskenet 4 från 2020-07-15, till kommunen.

Gällande arrende för hundbruksklubben, arrendenummer 535, omfattar en del av den tilltänkta utvecklingsytan för HNP och därför behöver korrigeras i sin omfattning.

En del av den tänkta exploateringsytan (cirka hälften) utgörs av en gällande stadsplan, antagen 1976, pekar ut marken som industri. Den andra hälften är planlös. Osby kommuns översiktsplan från 2010 pekar ut den planlösa delen av ytan som framtida exploatering för industri

Företaget HNP Steel Service Center AB ansökte om planbesked 2024-03-30.

Ansökan avser en vidareutveckling av företaget i nordlig riktning. En större investering ligger i närtid för HNP och avsikten från företagets sida är att göra en överbyggnad över den sista delen av industrispåret. Detta gör att företaget kan ta emot gods från järnvägen på ett annat vis och det sker inomhus. Kommunen har haft möte och gjort platsbesök hos företaget under våren för att få vidare inblick i utvecklingsplanerna.

Marken som avses är ytan bakom HNP och upp till Osby Glas fördröjningsdamm. Ytan sträcker sig även från Stålbolaget i Osby AB ner till

Samhällsbyggnadsnämnden

Cementvägen. Se bifogad karta. En förutsättning för att möjliggöra en planläggning och förvärv av den aktuella marken är att HNP både avslutar sitt arrende (arrendenummer 324) på södra sidan om Vintervägen, samt överlåter den inköpta marken, Norrskenet 4 från 2020-07-15, till kommunen.

Gällande arrende för hundbruksklubben, arrendenummer 535, omfattar en del av den tilltänkta utvecklingsytan för HNP och därför behöver korrigeras i sin omfattning.

En del av den tänkta exploateringsytan (cirka hälften) utgörs av en gällande stadsplan, antagen 1976, pekar ut marken som industri. Den andra hälften är planlös. Osby kommuns översiktsplan från 2010 pekar ut den planlösa delen av ytan som framtida exploatering för industri.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte behövas utifrån nuvarande skede i ärendet.

Beslutsunderlag

Gällande stadsplan, antagen 1976-02-02

Ansökan om planbesked, daterad 2023-03-30, presenteras muntligt

Beslutet skickas till

Jan Karlsson, mark- och exploateringschef

Ketil Svensson, planarkitekt

Sofie Kling Mathiasson, planarkitekt

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 51 Ny detaljplan för del av Osby 181:5 Skogshem

Dnr 2023-00132

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att påbörja planarbete för del av Osby 181:5 Skogshem, samt upprätta planavtal med intressenten.

Sammanfattning av ärendet

Under framför allt den första delen av 2023 har samtal förts om planläggning av det område som benämns som Skogshem utmed väg 15, i den södra delen av Osby industripark.

Möte har hållits med intressenter som vill utveckla delar av området och etablera företag. Sedan tidigare finns flera utredningar i form av geoteknik, förprojektering av vatten och avlopp et cetera. Vidare utredningar kan komma att behöva göras, bland annat en enklare utredningen för miljö kvalitetsnormerna för vatten. Platsen är till stora delar planlös med undantag för vissa mindre ytor som potentiellt kan beröras i förslag till ny detaljplan. Gällande översiktsplan från 2010 pekar ut området som handel.

Platsen karaktäriseras av mindre träd, framför allt björkar och även sly.

Delar av området är flackt men i partier högre liggandes än väg 15.

Utifrån de tidigare utredningar är större ytor inom området relativt blöta med stora torvinslag, bland annat i den östliga delen vid Vintervägen och även i den västra delen.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte behövas utifrån nuvarande skede i ärendet.

Beslutsunderlag

Översiktsplanen antagen 2010-11-29

Beslutet ska skickas till

Samhallsbyggnad@osby.se

Sofie Kling Mathiasson, planarkitekt

Kettil Svensson, planarkitekt

Jan Karlsson, mark- och exploateringschef

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 52 Tilläggsbudgetering VA-investeringar

Dnr 2023-00134

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Föreslå kommunstyrelsen

Föreslå kommunfullmäktige

- att utöka 2023 års investeringsbudget för VA med 5 000 tkr från 14 370 tkr till 19 370. Av de 19 370 tkr ska 10 000 tkr avsättas till investering för Södra Grängsgatan i Lönsboda.

Förvaltningens förslag till beslut

- föreslå kommunfullmäktige att utöka 2023 års investeringsbudget för VA från 14 370 tkr till 17 370 tkr genom att vid behov använda 3 000 tkr från investeringsfonden för VA.

Sammanfattning av ärendet

Skåne Blekinge Vattentjänst AB (SBVT) har framfört att den av kommunfullmäktige beslutade investeringsbudgeten på 14 370 tkr för år 2023 inte räcker till de planerade investeringsprojekten, se bifogad dokument. Investeringsbudgeten behöver enligt SBVT bedömning vara 31 400 tkr för år 2023.

Vid samhällsbyggnadsnämndens beredning den 4 april diskuterades ärendet och beredningen ansåg att det är kommunfullmäktiges beslut om investeringsbudget för 2023 som ska gälla men att investeringsfonden för VA vid behov kan användas för att täcka ytterligare investeringsbehov. Förutsättningen är dock att investeringarna faller inom det som investeringsfonden får användas till. SBVT:s bedömning är att fonden kan användas för ca 3000 tkr av de planerade investeringarna för år 2023. Investeringsutrymmet för VA 2023 blir då totalt 17 370 tkr.

Finansiering

Finansiering av VA-investeringar sker via VA-taxan. Upplåning för investeringen behöver dock ske och denna påverkar kommunens låneutrymme.

Enligt SBVT:s bedömning kan 3000 tkr av de föreslagna investeringarna finansieras via investeringsfonden för VA- I fonden finns ca 36 000 tkr. Enligt lagen om allmänna vattentjänster får en investeringsfond för VA

Justerandes signatur

Lotte

Utdragsbestyrkande

Ja

Samhällsbyggnadsnämnden

endast användas för nyinvesteringar som kommer hela VA-kollektivet till del.

Beslutsgång

Yrkanden

Lotte Melin (C) yrkar att utöka SBVTs budget med 5 000 tkr. till 19 370 tkr. I totalsumman ska 10 000 tkr avsättas till investeringar på Södra Gränsgatan i Lönsboda.

Överläggning och beslut

Ordförande Lotte Melin (C) ställer förvaltningens förslag till beslut mot sitt eget yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Lotte Melins (C) yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Utökning av 2023 års investeringsbudget för VA", daterad 2023-04-12

SBVT investeringsplan 2023-2042 version 1, daterad 23-03-28 (003)

Beslut § 135, kommunfullmäktige 2022-11-28

Nämnpplan 2023 Samhällsbyggnad VA-verksamheten

Beslutet skickas till

Mathias Karlsson, förvaltningschef

Kommunstyrelsen

SBVT

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 53 Anmälningar till nämnd 2023

Dnr 2023-00007

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Anmälningarna läggs till handlingarna

Till samhällsbyggnadsnämnden har inkommit följande handlingar:

- Barn- och utbildningsnämndens beslut 2023-03-28, § 47 Avsluta lokaluthyrning för föreningsverksamhet inom kultur- och fritid, Genastorps skola
- Barn- och utbildningsnämndens beslut 2023-03-28, § 48 Avsluta lokaluthyrning för verksamhet och föreningsverksamhet inom kultur- och fritid, Medborgarhuset Lönsboda.
- Kommunfullmäktiges beslut 2023-03-27, § 25 Ny taxa för samhällsbyggnadsnämnden 2023 - Osby kommun.
- Kommunfullmäktiges beslut 2023-03-27, § 27 Reglemente för Osby kommuns nämnder 2023-2026.
- Kommunfullmäktiges beslut 2023-03-27, § 28 Reglemente för kommunala pensionärsrådet (KPR) i Osby kommun.
- Kommunfullmäktiges beslut 2023-03-27, § 29 Reglemente för rådet för personer med funktionsvariationer (Funkisrådet) i Osby kommun.
- Kommunstyrelsen beslut 2023-04-05, § 83 Arbetsmiljörapport 2022.
- Kommunstyrelsens beslut 2023-04-05, § 84, Personalekonomisk redovisning 2022.

Justerandes signatur

Lotte

Ja

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 54 Redovisning av delegationsbeslut april 2023

Dnr 2023-00006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott och tjänsteman enligt en av samhällsbyggnadsnämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till

samhällsbyggnadsnämnden. Redovisning innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det samhällsbyggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Justerandes signatur

Lotte

Utdragsbestyrkande

Ja

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 55 Automatisk beslutsattest för periodiska fakturor

Dnr 2023-00109

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden tillåter automatiserad beslutsattest för rutinartade, återkommande, periodiska fakturor inom samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.
- Beloppsgränser (exkl. moms) för automatisk attest ska vara enligt följande inom respektive kategori och fakturatyp:
 - Mobiltelefoni: 150 kr
 - Mobila bredband: 300 kr
 - Fiber: 10 000 kr
 - Larm: 3 000 kr
 - Elförbrukning eller nätavgifter: 5 000 kr
 - Hyreskostnader: 10 000 kr
 - Fordonsskatt: 5 000 kr

(Tidigare beslut gällde enbart mobiltelefoni samt bredband med beloppsintervall 90-150 kr)

Beslutsmotivering

Vid införande av nytt system för E-handel och fakturahantering (Visma Proceedo) finns ökad möjlighet till automatisk kontering och attest av fakturor. Syftet är att effektivisera flödet av fakturor för att minska administrationstiden hos användarna.

För att minska administrationstiden är det motiverat med en förenklad kontroll av återkommande, periodiska fakturor.

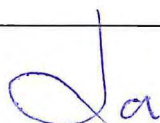
Sammanfattning av ärendet

I det nya e-handels och fakturasystemet kan s.k. abonnemang läggas upp där man knyter en leverantör och tillhörande fakturaobjekt-/anläggnings-ID till en förvald, automatisk kontering som matchas mot systemets uppsatta objektsregister. Därutöver finns möjlighet att lägga automatisk attest i beloppsintervall utifrån uppsatta regler. Exempel på dessa fakturor är

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

abonnemang för mobiltelefoni och bredband, larm, el- eller hyresfakturor samt fakturor från Transportstyrelsen för fordonsskatt.

Om fakturabeloppet avviker från den uppsatta regeln går fakturan ut i ordinarie flöde för hantering enligt ordinarie attestrutin (se reglemente över bokföringsposter och attester).

Beloppsgränserna är i ärendet är avsedda som maxbelopp inom sin kategori. Unik beloppsgräns måste oavsett läggas på varje abonnemang.

Intern kontroll och uppföljning

Inga abonnemang registreras upp utan godkännande från ansvarig chef över kostnadsstället eller ansvarskoden. Detta blir därmed tillika attest.

Endast systemförvaltare och utsedd backup kan registrera och/eller ändra uppsatta abonnemang i objektsregistret.

Två gånger per år (november + maj månader) plockar systemförvaltare ut listor över samtliga abonnemang och skickar till ansvarig chef/chefer för översyn. Förändringar meddelas och registreras.

Löpande förändringar registreras omgående efter lämnade uppgifter från ansvarig chef.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet berör inte barn eftersom det handlar om kommunens ekonomiska administrativa regler.

Finansiering

Ingen finansiering krävs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Automatisk beslutsattest för periodiska fakturor", daterad 2023-04-03

Beslutet ska skickas till

Anette Christersson, redovisningsekonom

Emilie Ydesand Malm, controller

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 56 Budgetuppföljning efter mars 2023 Samhällsbyggnad exkl VA

Dnr 2022-00001

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningsrapporten efter mars 2023, Samhällsbyggnad exklusive VA-verksamheten.
- Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadschefen att se över budget och möjliga besparingar.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram uppföljningsrapporter efter mars 2023.

Samhällsbyggnad exklusive VA rapporterar efter mars en helårsprognos som överskrider ramen med 3590 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Uppföljning efter mars 2023 samhällsbyggnad exklusive VA", daterad 2023-04-12

Uppföljning efter mars, Samhällsbyggnad exklusive VA.

Beslutet skickas till

Mathias Karlsson, förvaltningschef

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 57 Budgetuppföljning efter mars 2023, VA samhällsbyggnad

Dnr 2023-00074

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljningsrapporten efter mars 2023, Samhällsbyggnad VA.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram uppföljningsrapporter efter mars 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Uppföljning efter mars 2023 samhällsbyggnad VA", daterad 2023-04-12

Uppföljning efter mars, Samhällsbyggnad VA.

Beslutet skickas till

Mathias Karlsson, förvaltningschef

Samhällsbyggnadsförvaltningen