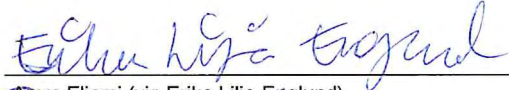

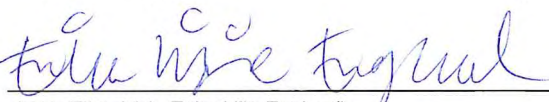


Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Osby klockan 08:30-11:05	
Beslutande	Torsten Johansson (M), ordförande Hans Persson (SD) Mikael Malm (C) Roger Neckelius (S) Nathalie Folkunger Hellkvist (S) tjänstgör pga. Socialdemokraternas vakanta plats	
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare: Lage Frej (M) Michael Svensson (S) Martin Kroon (KD)	Tjänstepersoner m.fl.: Kommundirektör, Petra Gummesson Kommunalråd, Niklas Larsson Tf. miljö- och byggchef, Mathias Karlsson Byggnadsinspektör, John Luftberg Byggnadsinspektör, Jan Andersson Miljöinspektör, Kristofer Banasiak Miljöinspektör, Andreas Andersson Bygglovsarkitekt, Robert Samuelsson Kommunjurist, Christian Sonesson Alkoholhandläggare, Mari Lilja White Administrativ chef, Johanna Lindhe Miljöinspektör, Malin Mattsson Miljöinspektör, Johan Sandberg Bygglovshandläggare, Roger Svensson Miljöinspektör, Annika Petersson Kanslichef, Amra Eljami
Utses till justerare	Roger Neckelius (S)	
Justeringens plats och tid	Kontaktcenter, kommunhuset i Osby, torsdagen den 6 maj 2021, klockan 13:00	
Underskrifter		Paragrafer 50 - 60
Sekreterare	 Amra Eljami (via Erika Lilja-Englund)	
Ordförande	 Torsten Johansson (M)	
Justerare	 Roger Neckelius (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-04-29		
Datum då anslaget sätts upp	2021-05-07	Datum då anslaget tas ned	2021-05-30
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggenheten, kommunhuset i Osby		
Underskrift	 Amra Eljami (via Erika Lilja-Englund)		

Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

- § 50 Upprop och protokollets justering
- § 51 Godkännande av dagordning
- § 52 Anmälningar
- § 53 Anmälning av delegationsbeslut
- § 54 Information
- § 55 Uppföljning efter 31 mars 2021
- § 56 Utredning av ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på Freddes Pizzeria i Osby
- § 57 Disponenten 12 - Ansökan om bygglov
- § 58 Loshult 3:13 - Ansökan om bygglov, förhandsbesked
- § 59 Brunkelstorp 28:2 - Ansökan om strandskyddsdispens
- § 60 Osby 5:34 - Ansökan om strandskyddsdispens

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

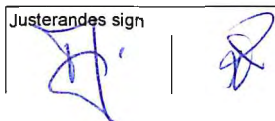
§ 50

Upprop och protokollets justering

Miljö- och byggnämnden utser Roger Neckelius (S) till justerare som tillsammans med nämndens ordförande, Torsten Johansson (M), justerar dagens protokoll.

Ordförande informerar att justeringen sker på torsdagen den 6 maj 2021, klockan 13:00.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 51

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 52

Anmälningar

Dnr MBN-2021-145

Miljö- och byggnämndens beslut

- Anmälningarna läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Följande handlingar anmäls till nämnden:

- Överklagande av beslut avseende bygglov på fastigheten Svanshals 35, Osby kommun. Från Länsstyrelsen Skåne, daterad 2021-04-15.
- Beslut (avvisning) gällande fastigheten Osby Brandchefen 5, från Kronofogden, daterad 2021-04-06. Dnr MBN-2020-89.
- Länsstyrelsens revision av er livsmedelskontroll, från Länsstyrelsen Skåne, daterad 2021-04-21.
- Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning i samband med förnyingsavverkning inom fastigheten Västra Malshult 13:3, fornlämning L1991:3621, Osby kommun, Skåne län. Från Länsstyrelsen Skåne, daterad 2021-04-12, inklusive bilagor "Ansökan om tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde vid skogsbruksåtgärder" och tillhörande karta.

Samtliga handlingar finns tillgängliga på sammanträdet.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 53

Anmälning av delegationsbeslut

Dnr MBN-2021-146

Miljö- och byggnämndens beslut

- Anmälning av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Följande delegationsbeslut anmäls till miljö- och byggnämnden:

- Delegationslista för delegationsbeslut tagna för perioden 2021-03-18 – 2021-04-20.

lusterandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

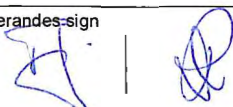
Miljö- och byggnämnden

§ 54

Information

Miljöinspektör Anderas Andersson informerar om tillsyn av små avlopp.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 55

Uppföljning efter 31 mars 2021

Dnr MBN-2021-522

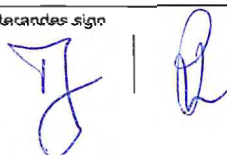
Miljö- och byggnämndens beslut

- Redovisningen av uppföljningen gällande mars 2021, godkänns.

Beslutsunderlag

Rapport "Uppföljning mars 2021 nämnderna, Miljö och byggnämnd".

Justeraandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 56

Utredning av ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på Freddes Pizzeria i Osby

Dnr MBN-2021-466

Miljö- och byggnämndens beslut

- Fredrik Weikel beviljas tillstånd att till allmänheten servera vin och starköl på Freddes Pizzeria, Östra Järnvägsgatan 11, 28341 Osby.
- Serveringstillståndet gäller året runt klockan, med serveringstider 11:00-01:00 inne i restaurangen och 11:00-22:00 kväll före vardag respektive 11:00-24:00 kväll före helgdag på uteserveringen.
- Beslut tas i enlighet med 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622).

Sammanfattning av ärendet

[Redacted text block]

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande ”Utredning av ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på Freddes Pizzeria i Osby”, daterad 2021-03-12, från tillståndsanspektör Mari Lilja White.

Beslutet skickas till
Den sökande

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 57

Disponenten 12 - Ansökan om bygglov

Dnr MBN-2021-233

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov avslås.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 762 Kr.
Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Bygglov avslås.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Bygglovsprövning 762 Kr.
Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

[Redacted text block containing the summary of the case]

Miljö- och byggnämnden

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens bedömning

Ansökan daterad 2021-02-19.

Situationsplan daterad 2021-02-19.

Reviderad situationsplan daterad 2021-03-24.

Ritningar och handlingar daterad 2021-02-19.

Reviderade ritningar 2021-03-24.

Yttranden från berörda grannar – ingen erinran.

Detaljplan 11-OSS-957/72 och 11-OSS-1022/73.

Lagstöd

Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagd område.

Sökta åtgärder strider mot gällande detaljplan.

Ärendet

Fastighet: DISPONENETEN 12

Ansökan inkom: 2021-02-19.

Sökande: Th - Bygg i Osby.

Fastighetsägare: [REDACTED]

Beslutet avser: Nybyggnad av ett parhus.

Detta beslut vinner laga kraft 3 veckor efter delgivning till kända berörda sakägare, respektive underrättelse till okända sakägare 4 veckor efter kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Disponenten 12. Ansökan om bygglov”, daterad 2021-04-12, från bygglovshandläggare Anetta Doktor.

Ansökan om bygglov, inkommen 2021-02-22.

Plankarta.

Fasadritningar daterade 2021-02-17.

Situationsplansunderlag, daterad 2021-03-23.

Planbestämmelser, antagna av kommunfullmäktige 1970-09-08, § 91.

Planbestämmelser, antagna av kommunfullmäktige 1972-10-30, § 126.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Beslut skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 58

Loshult 3:13 - Ansökan om bygglov, förhandsbesked

Dnr MBN-2021-492

Miljö- och byggnämndens beslut

- Positivt förhandsbesked lämnas med följande motivering:
Ansökan omfattar mark som ej är detaljplanelagd. Därför är lokaliseringsprövning enligt 2 kap PBL gjord.
Bedömningen är att kraven enligt detta kapitel är uppfyllda och att positivt förhandsbesked därför kan medges.
Förhandsbeskedet följer översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanens syfte till att möjliggöra för en ökad inflyttning i och kring Loshult.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Förhandsbesked 3808 Kr. Kungörelse 230 Kr. Summa: 4038 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Positivt förhandsbesked lämnas med följande motivering:
Ansökan omfattar mark som ej är detaljplanelagd. Därför är lokaliseringsprövning enligt 2 kap PBL gjord.
Bedömningen är att kraven enligt detta kapitel är uppfyllda och att positivt förhandsbesked därför kan medges.
Förhandsbeskedet följer översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanens syfte till att möjliggöra för en ökad inflyttning i och kring Loshult.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Förhandsbesked 3808 Kr. Kungörelse 230 Kr. Summa: 4038 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Beslutet avser avstyckning av två tomter utanför detaljplan på obebbyggd lantbruksfastighet. Tomt 1 är 5 114 m² och tomt 2 är 1 663 m². Tomterna hamnar längst enskild väg och med ett avstånd på över 800 meter till järnväg.

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens bedömning

Ansökan daterad 2021-03-28

Ritningar och handlingar daterad 2021-03-28

Miljöinspektörens yttrande: Ingen erinran.

SBVT: Ingen erinran.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Lagstöd

Förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Förhandsbesked är bindande, 9 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Förhandsbesked, underrättelse enligt 9 kap. 26 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

[Redacted text]

Ärendet

Fastighet: Loshult 3:13

Ansökan inkom: 2021-03-28

Sökande: [Redacted]

Fastighetsägare: Sökande.

Beslutet avser: Avstyckning av två tomter

Bilagor

- Översiktskarta med förslag på tomter.
- Skrivelse från SBVT.
- Hur man överklagar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Loshult 3:13, ansökan om bygglov, förhandsbesked", daterad 2021-04-15, från byggnadsinspektör John Luftberg.

Karta med förslag på två tomter.

Ansökan om förhandsbesked, daterad 2021-03-28.

E-post med rubriken "VA-anslutning planerade tomter Loshult 3:13", mellan [Redacted], daterad 2021-03-22.

Beslut skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Fastighetsägare enligt sändlista underrättas med brev.

SBVT underrättas med e-post.

Detta beslut kungörs på www.poit.se

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 59

Brunkelstorp 28:2 - Ansökan om strandskyddsdispens

Dnr MBN-2021-432

Miljö- och byggnämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas.
- Endast den yta som tidigare har beslutats som tomtplats på bifogad karta får tas i anspråk såsom tomt. Se ärende :TT-2016-504.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Strandskyddsdispens prövning 7 616 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggenhetens förslag till miljö- och byggnämnden

- Strandskyddsdispens beviljas.
- Endast den yta som tidigare har beslutats som tomtplats på bifogad karta får tas i anspråk såsom tomt. Se ärende :TT-2016-504.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Strandskyddsdispens prövning 7 616 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Beslutet avser uppförande av Attefall gäststuga inom strandskyddat område, miljö-och byggnämnden bedömer att sökt åtgärd inte påverkar strandskyddet syfte, eftersom marken är redan ianspråktagen och åtgärden sker inom den tidigare beslutade tomtplatsavgränsningen och hemfridszon.

[Redacted text]

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens bedömning

Ansökan daterad 2021-03-29

Situationsplan daterad 2021-04-12.

Ritningar och karta daterad 2021-04-12

Tidigare beslut TT-2016-504.

Bedömning

[Redacted text]

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

Tomtplatsavgränsning

[Redacted text]

[Redacted text]

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från det datum detta beslut vinner laga kraft.

Beslutet om dispens kommer att skickas till Länsstyrelsen i Skåne län för eventuell överprövning. Beslutet vinner laga kraft 3 veckor efter det att Länsstyrelsen mottagit beslutet om de inte beslutar att överpröva Miljö- och byggnämndens beslut.

Lagstiftning

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom ett strandskyddsområde inte

- nya byggnader uppföras,
- byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
- grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
- åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Miljö- och byggnämnden får enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens från förbudet om det finns särskilda skäl och om åtgärden inte strider mot syftet med strandskyddet. I 7 kap 18 c § miljöbalken listas de särskilda skälen som får beaktas vid en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Om dispens lämnas för en åtgärd ska Miljö- och byggnämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken besluta om vilken del av markområdet som får användas som tomt, det vill säga göra en tomtplatsavgränsning, eller besluta om vilket markområde som får användas för åtgärden.

Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör en dispens från strandskyddsbestämmelserna att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft.

Om dispens lämnas för en åtgärd enligt bestämmelserna i 7 kap. 15 §, ska Miljö- och byggnämnden enligt 19 kap 3 a § miljöbalken skicka beslutet till länsstyrelsen.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Bilagor

1. Situationsplan och karta som ingår i beslutet.
2. Tidigare beslut, ärende TT-2016-504.
3. Länsstyrelsens beslut. 2016-07-29.
4. Hur man överklagar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Brunkelstorp 28:2, ansökan om strandskyddsdispens", daterad 2021-04-13, från byggnadsinspektör John Luftberg.

Situationsplan med strandskydd – Ortofoto.

Situationsplansunderlag, daterad 2021-03-16.

Ansökan om strandskyddsdispens, daterad 2021-03-28.

Fasadritning, daterad 2021-03-26.

Situationsplan med strandskydd.

Förrättningskarta, daterad 2016-02-03, inkommen 2016-05-03.

Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut 2016-06-16, § 78.

Beslut med stöd av 19 kap 3 b § miljöbalken avseende strandskyddsdispens för utförande av carport och förråd inom strandskyddsområde på fastigheten Brunkelstorp 28:2 i Osby kommun", daterad 2016-07-29, från Länsstyrelsen Skåne.

Översiktskarta, Brunkelstorp 28:2.

Beslut skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Länsstyrelsen Skåne.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

§ 60

Osby 5:34 - Ansökan om strandskyddsdispens

Dnr MBN-2021-369

Miljö- och byggnämndens beslut

- Strandskyddsdispens beviljas.
- Endast den yta som har markerats som tomtplats på bifogad karta får tas i anspråk såsom tomt.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Strandskyddsdispens prövning 7 616 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnämndens förslag till miljö- och byggnämnden

- Strandskyddsdispens beviljas.
- Endast den yta som har markerats som tomtplats på bifogad karta får tas i anspråk såsom tomt.
- Avgift enligt bygglovstaxa: Strandskyddsdispens prövning 7 616 Kr. Mervärdesskatt ska inte betalas för detta beslut. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Beslutet avser tillbyggnad av befintligt garage inom strandskyddat område, miljö- och byggnämnden bedömer att sökt åtgärd inte påverkar strandskyddet syfte, eftersom maken är redan ianspråktagen och åtgärden sker inom tomtplatsavgränsningen.

Beslutsunderlag som ligger till grund för enhetens behandling

Ansökan daterad 2021-03-15.

Situationsplan daterad 2021-03-15.

Ritningar och handlingar daterad 2021-04-14.

Bedömning

[Redacted content]

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

[Redacted text block]

Tomtplatsavgränsning

När dispens meddelas ska Miljö- och byggnämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken göra en tomtplatsavgränsning. Tomten är det område markägaren kan hävda som en privat zon (hemfridszon), där allmänheten inte har rätt att vistas. Utanför tomtplatsen gäller allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser.

I detta fall bestämmer Miljö- och byggnämnden att området inom markerad linje på kartan får tas i anspråk som tomt. Se bifogad karta.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från det datum detta beslut vinner laga kraft.

Beslutet om dispens kommer att skickas till Länsstyrelsen i Skåne län för eventuell överprövning. Beslutet vinner laga kraft 3 veckor efter det att Länsstyrelsen mottagit beslutet om de inte beslutar att överpröva Miljö- och byggnämndens beslut.

Lagstiftning

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom ett strandskyddsområde inte

- nya byggnader uppföras,
- byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
- grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
- åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Lag (2009:532).

Miljö- och byggnämnden får enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens från förbudet om det finns särskilda skäl och om åtgärden inte strider mot syftet med strandskyddet. I 7 kap 18 c § miljöbalken listas de särskilda skälen som får beaktas vid en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Om dispens lämnas för en åtgärd ska Miljö- och byggnämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken besluta om vilken del av markområdet som får användas

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

som tomt, det vill säga göra en tomtplatsavgränsning, eller besluta om vilket markområde som får användas för åtgärden.

Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör en dispens från strandskyddsbestämmelserna att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft.

Om dispens lämnas för en åtgärd enligt bestämmelserna i 7 kap. 15 §, ska Miljö- och byggnämnden enligt 19 kap 3 a § miljöbalken skicka beslutet till länsstyrelsen.

Ett beslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Bilagor

1. Ritningar och tomtplatsavgränsning som ingår i beslutet.
2. Hur man överklagar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Osby 5:34, Ansökan om strandskyddsdispens”, daterad 2021-04-13, från byggnadsinspektör John Luftberg.

Ansökan om strandskyddsdispens, inkommen 2021-03-15.

Tomtplatsavgränsning, Osby 5:34.

Situationsplan.

Skiss Osby 5:34.

Översiktskarta, Osby 5:34.

Beslut skickas till

Sökande med delgivningsbevis.

Länsstyrelsen Skåne.