

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Killeberg klockan 13:00 – 17.20		
Beslutande	Lotte Melin (C), ordförande, Tommy Augustsson (S), vice ordförande Lars-Erik Svensson (M) tjänstgör för Jonas Mattsson (SD) Roy Svensson (M) Arne Gustavsson (S) Andreas Andersson (KD) Annelie Sebbe (S) tjänstgör för Sara Abdulsamad (S)		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare:	Tjänstepersoner m.fl.: Kommunsekreterare, Robin Skoglund Förvaltningschef, Mathias Karlsson VD SBVT, Per Fremark SBVT, Matilda Johansson	
Utses till justerare	Tommy Augustsson (S)		
Justeringens plats och tid	Kansliet, kommunhuset i Osby, måndag den 27 april 2020, klockan 18.30.		
Underskrifter		Paragrafer	42-49
Sekreterare	 Robin Skoglund		
Ordförande	 Lotte Melin (C)		
Justerare	 Tommy Augustsson (S)		
ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-04-22		
Datum då anslaget sätts upp	2020-04-28	Datum då anslaget tas ned	2020-05-20
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, kommunhuset i Osby		
Underskrift	 Robin Skoglund		

Ärendelista

- § 42 Upprop och protokollets justering
- § 43 Godkännande av dagordning
- § 44 Anmälningar
- § 45 Information
- § 46 Anmälningar av delegationsbeslut
- § 47 Budgetuppföljning per den 31 mars
- § 48 Placering av brandstation i Osby tätort
- § 49 Beslut om planarbete i Loshult

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 42

Upprop och protokollets justering

Samhällsbyggnadsnämnden utser Tommy Augustsson (S) till justerare, som tillsammans med ordförande Lotte Melin (C) justerar dagens protokoll.

Ordförande meddelar att justering äger rum måndag den 27 april 2020, klockan 18.30 på kansliet i kommunhuset, Osby.

Justerandes sign

Lotte

TA

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 43

Godkännande av dagordning

- Dagordningen godkänns med ändringen att ärende 7. Detaljplan Castor, 8. Planuppdrag för del av kvadraten 1 och del av Osby 193:1 och 12. Beslut om hyresnedsättning utgår samt att ärende 9. Planavtal för Fiskalen 11 och 10. Markanvisningspolicy blir informationspunkter.

Justerandes sign

Lotte | *TF*

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 44

Anmälningar

- Inga handlingar finns anmälda till sammanträdet

Justerandes sign

Lotte

TF

Expedierat

Utdragsbestyrkande

§ 45

Information

SBN/2020:103 299

- Per Fremark och Matilda Johansson från SBVT, informerar om revidering av VA-strategi ”det livsviktiga vattnet”. Det informeras bland annat om den framtida VA-försörjningen för medlemskommunerna i SBVT samt vilka åtgärder som har gjorts för dricksvattnet. Det informeras även om utvecklingen i Killeberg. Nämnden är överens om att arbetet med strategin ska fortskrida så snabbt och smidigt som möjligt.
- Per Fremark, SBVT informerar att de kan komma ett bevakningsförbud eller rekommendationer om återhållsamhet inom snar framtid. Information kommer att gå ut i kommunens kanaler.
- Förvaltningschef Mathias Karlsson informerar om lägesrapporten för arbetat med måltidspolicyn. Det informeras att det som ligger till grund för måltidspolicyn är resultatet av workshopen som hölls tidigare i höst. Utkast till policyn kommer att skickas ut till nämndens ledamöter och ersättare för genomlysning.
- Förvaltningschef Mathias Karlsson, informerar om lokalbanken. Det informeras bland annat om lägesrapporten för fastigheterna i lokalbanken.
- Förvaltningschef Mathias Karlsson informerar om planpriorlista 2020-04-16.
- Förvaltningschef Mathias Karlsson informerar om arbetet med byggnation av äldreboende i Lönsboda. Det informeras bland annat om vilka platser som utreds för byggnationen. Beslut i ärendet planeras att ske på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i juni.
- Förvaltningschef Mathias Karlsson informerar hur COVID-19 har påverkat samhällsbyggnadsförvaltningen relativt mycket. Verksamheten för tillagning av mat har dragits ner. Lokalvården har fått större arbetsbelastning. Nämnden vill att återbetalning från staten återredovisas vid ett senare tillfälle.
- Förvaltningschef Mathias Karlsson informerar samhällsbyggnadsnämnden om ombyggnationen av Ekelund.

Samhällsbyggnadsnämnden

- Förvaltningschef Mathias Karlsson informerar om Tandläkaren 1. Det informeras bland annat om att Länsstyrelsen har godkänt att det byggs bostäder i fastigheten.
- Förvaltningschef Mathias Karlsson informerar om vad som händer med sågverket vid naturbruksområdet.
- Förvaltningschef Mathias Karlsson informerar om Fiskalen 11. Det informeras att det kommer diskuteras vidare i samhällsbyggnadsnämndens beredning innan beslut.
- Förvaltningschef Mathias Karlsson informerar om markanvisningspolicyn som kommer att beslutas av samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i juni.

Justerandes sign

Lotte | 77

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 46

Anmälningar av delegationsbeslut

SBN/2020:89 246

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Angivna delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Följande delegationsbeslut har inkommit:

GIS-tekniker, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut om belägenhetsadress Åbrolla 1244, Osby, 9.1

Fastställande av belägenhetsadress

Beslutsdatum 2020-03-24

SBN/2020:89

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 47

Budgetuppföljning per den 31 mars

SBN/2020:1 041

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Budgetuppföljning per den 31 mars för samhällsbyggnad exklusive VA samt för samhällsbyggnad VA, godkänns.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte vara aktuellt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Budgetuppföljning per den 31 mars 2020”, daterad den 12 april 2020, från förvaltningschef Mathias Karlsson.

Rapport, Budgetuppföljning mars 2020, Samhällsbyggnad exklusive VA, från samhällsbyggnadsförvaltningen

Rapport, Budgetuppföljning mars 2020, Samhällsbyggnad VA, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 48

Placering av brandstation i Osby tätort

SBN/2020:43 299

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till Kommunstyrelsen
Förslag till Kommunfullmäktige

- Lokalisering av ny brandstation blir på fastigheten Osby Dragspelet 1.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att påbörja projektering av ny brandstation

Beslutsgång

Yrkande

Tommy Augustsson (S) yrkar bifall till samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Lars-Erik Svensson (M) yrkar att ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen med hänvisning till ”Bilaga 1”.

Roy Svensson (M) yrkar på att brandstationen lokaliseras i enlighet med alternativet på Mossvägen.

Överläggning

Ordförande meddelar först ställs Lars-Erik Svenssons (M) yrkande mot att ärendet avgörs på dagens sammanträde. Avgörs ärendet på dagens sammanträde avser ordförande att ställa Roy Svenssons (M) yrkande mot Tommy Augustssons yrkande.

Propositionsordning och omröstning 1

Ordförande ställer Lars Erik Svenssons (M) yrkande om återremiss mot att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde och finner att samhällsbyggnadsnämnden har beslutat att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde. Votering begärs.

Ordförande meddelar att **Ja-röst** innebär bifall till at ärendet avgörs på dagens sammanträde och **Nej-röst** innebär bifall till Lars-Erik Svenssons (M) yrkande om återremiss. Med fem (5) **Ja-röster**, Lotte Melin (C), Tommy Augustsson (S), Andreas Andersson (KD), Arne Gustavsson (S) och Annelie Sebbe (S) och två (2) **Nej-röster**, Lars – Erik Svensson (M) och Roy Svensson (M) har samhällsbyggnadsnämnden beslutat att ärendet avgörs på dagens sammanträde.

Justerandes sign

Lotte

JA

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Propositionsordning och omröstning 2

Ordförande ställer Tommy Augustssons (S) yrkande mot Roy Svenssons (M) yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämndens har beslutat enligt Tommy Augustssons (S) yrkande. Votering begärs.

Ordförande meddelar att **Ja-röst** innebär bifall till Tommy Augustssons (S) yrkande och **Nej-röst** innebär bifall till Roy Svenssons (M) yrkande. Med fem (5) **Ja-röster**, Lotte Melin (C), Tommy Augustsson (S), Andreas Andersson (KD), Arne Gustavsson (S) och Annelie Sebbe (S) och två (2) **Nej-röster**, Lars – Erik Svensson (M) och Roy Svensson (M) har samhällsbyggnadsnämnden beslutat att bifalla Tommy Augustssons (S), tillika samhällsbyggnadsförvaltningens, förslag till beslut.

Reservationer

Lars-Erik Svensson (M) och Roy Svensson (M) reserverar sig mot beslutet.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte föreligga behov av tillämpning.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2020-03-23 KS/2020:95, att återremittera ärendet till samhällsbyggnad för vidare utredning där med en alternativ placering på västra sidan om järnvägen utmed Riksväg 15. I utredningen om alternativ placering, ska det också ingå en anonym enkätundersökning på vad brandmännen på Osby brandstation anser var en ny brandstation ska ligga

Kommunstyrelsen beslutade 2019-11-25 KS/2019:294, att byggnation av en ny brandstation godkänns samt att framtida placering vidare utreds av samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnad föreslår att den framtida placeringen blir på fastigheten Osby Dragspelet 1 och att projektering snarast påbörjas utifrån denna valda plats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ” Ny brandstation, Osbytätort”, daterad den 17 april 2020 från chef tekniska enheten Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Enkät svar placering brandstation

Kommunstyrelsens beslut daterad 2019-11-25, § 193

Justerandes sign

Lotte 

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Förenklad förstudie för brandstationen, daterad den 6 november 2019, från samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Biaga 1.

Yrkande Samhällsbyggnadsnämnden 22/4.

Den av Osby kommunfullmäktige beslutade enkätundersökningen är inte genomförd på ett kvalitetssäkrat sätt, och därmed inte på det sätt som Fullmäktige avsåg i sitt beslut. Enkäten är utskickat till 31 deltidsbrandmän, och 38 har inkommit, d.v.s. har 23% för många svar inkommit. Samhällsbyggnadsförvaltningen som genomfört enkätundersökningen anger i tjänsteskrivelse Dnr SBN/2020:43, daterad 2020-04-17 att citat: "Att genomföra en anonym enkätundersökning med anställda på Osby brandstation bedöms inte vara tillförlitlig av flera skäl och resultatet bör ej ligga till grund för beslut åt ena eller andra hållet" slut citat.

På fråga om vilka dessa "flera skäl" är anges

1. Att det inkommit 23% för många svar, d.v.s. 7 svar för många. (Har en eller flera personer svarat en eller flera gånger?)
2. Även om rätt antal svar inkommit går det inte med säkerhet att avgöra om "rätt" person svarat.

Reflexioner på de avgivna skälen.

1. Det genomförs mängder av anonyma enkätundersökningar där det systemmässigt säkerställs att det endast inkommer ett svar per utskickad enkät (oavsett om det skickas ut i pappersform eller via mejl med länk till enkäten).
2. Det är givetvis upp till den som personligen får den anonyma enkäten, att svara på den på det sätt som den anser bäst. Avstår att svara, sitta ensam, tillsammans med någon annan, eller vilket alternativ nu denna person väljer... men han/hon väljer själv.

Avsikten av Fullmäktige beslutad enkätundersökning var givetvis att enkätundersökningen skulle användas som beslutsunderlag för placering av Brandstationen (varför annars genomföra den?) Det är givetvis Samhällsbyggnadsnämndens och förvaltningens ansvar att säkerställa att denna enkät-undersökning blir genomförd på ett kvalitets-säkrat sätt så att resultatet kan används i, av fullmäktige kommande beslut om Brandstationens placering.

Frågan om Osby Brandstationens placering återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen för en kvalitetssäkrad enkätundersökning enligt beslut på Osby Kommunfullmäktige 23 mars 2020.

Lars-Erik Svensson
Moderaterna Osby

Lothé TA

Reservation till beslut vid Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2020-04-22, punkt 11 "Placering av Brandstationernas i Osby tätort"

Den av Osby kommunfullmäktige den 30/3 2020 beslutade enkätundersökningen är inte genomförd på ett kvalitetssäkrat sätt, och därmed inte på det sätt som Fullmäktige avsåg i sitt beslut. Enkäten är utskickat till 31 deltidsbrandmän, och 38 har inkommit, d.v.s. har 23% för många svar inkommit. Samhällsbyggnadsförvaltningen som ansvarat för, och genomfört enkätundersökningen anger i tjänsteskrivelse Dnr SBN/2020:43, daterad 2020-04-17 att citat: "Att genomföra en anonym enkätundersökning med anställda på Osby brandstation bedöms inte vara tillförlitlig av flera skäl och resultatet bör ej ligga till grund för beslut åt ena eller andra hållet" slut citat.

På fråga om vilka dessa "flera skäl" är anges

1. Att det inkommit 23% för många svar, d.v.s. 7 svar för många. (Har en eller flera personer svarat en eller flera gånger?)
2. Även om rätt antal svar inkommit går det inte med säkerhet att avgöra om "rätt" person svarat.

Reflexioner på de avgivna skälen.

1. Det genomförs mängder av anonyma enkätundersökningar där det systemmässigt säkerställs att det endast inkommer ett svar per utskickad enkät (oavsett om det skickas ut i pappersform eller via mejl med länk till enkäten).
2. Det är givetvis upp till den som personligen får den anonyma enkäten, att svara på den på det sätt som den anser bäst. Avstår att svara, sitta ensam, tillsammans med någon annan, eller vilket alternativ nu denna person väljer... men han/hon väljer själv.

Avsikten av Fullmäktige beslutad enkätundersökning var givetvis att enkätundersökningen skulle användas som ett kompletterande beslutsunderlag för beslut om placering av Brandstationen (varför annars genomföra den?) Det är givetvis Samhällsbyggnadsnämndens och förvaltningens ansvar att säkerställa att denna enkätundersökning blir genomförd på ett kvalitetssäkrat sätt så att resultatet kan användas av fullmäktige vid beslut om Brandstationens placering.

Beslut fattade av Osby Kommunfullmäktige skall efterlevas och genomföras. Samhällsbyggnadsförvaltningen har inte genomfört den av Osby Kommunfullmäktige beslutade enkätundersökningen på ett kvalitetssäkrat sätt, och det resultat som framkommit har av Samhällsbyggnadsförvaltningen själv förkastats som oanvändbart. Enkätundersökningen måste därför betraktas som ej genomförd, och måste då givetvis göras på ett kvalitetssäkrat sätt så resultatet kan användas.

Osby 2020-04-27


Roy Svensson
Moderaterna Osby


Lars-Erik Svensson
Moderaterna Osby


Lotte

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 49

Beslut om planarbete i Loshult

SBN/2020:93 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Planarbete för del av Loshult 3:13, godkänns att påbörjas.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet bedöms ha påverkan på barn eftersom en detaljplan avses tas fram. Förslaget att påbörja en detaljplan för del av Loshult 3:13 bedöms dock enbart ha positiva effekter för barn. Tanken är att tillskapa fler markbostäder i ett naturnära vilket ger stora positiva kvalitéer. Området som planförslaget omfattar utgörs av ett befintligt kalhygge. Därmed behöver ingen skog tas ner som kan ge minskade naturvärden för barn.

Sammanfattning av ärendet

Sedan en tid tillbaka har samtal förts med en privat markägare i Loshult om möjligheterna att tillskapa nya villatomter. I ett första skede diskuterades marken som ligger precis väster om Solhemsvägens södra ände. Denna mark bedöms dock inte som aktuell eftersom flera misstänkta fornlämningar finns inom området. För att bibehålla intentionen att nya villatomter bör ligga så centralt som möjligt i Loshult, påbörjades diskussionen om att förvärva mark strax nordväst om Kyrkan (se bifogad kartbild). Fastigheten betecknas Loshult 3:13 och är till stora delar ett kalhygge och Fornhässlevägen leder fram till området. En mindre skogsväg går även in till markområdet och brukas främst för att transportera ut virke. Hela markområdet är cirka 43 000 kvadratmeter stort.

Något större tomter kan med fördel skapas för att öka attraktionskraften och bidra till en lantligare prägel på området. Cirka 20-25 tomter bör kunna tillskapas i området.

Inköp av markområdet beslutades av samhällsbyggnadsnämnden 2020-02-19.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för del av Loshult 3:13”, daterad den 14 april 2020, från planarkitekt Kettel Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planarkitekt, Kettel Svensson
Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande