

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Lönsboda, kommunhuset i Osby klockan 10:00-17:00		
Beslutande	Lotte Melin (C), ordförande Tommy Augustsson (S), vice ordförande Tobias Ekvall (SD), tjänstgör för Jonas Mattsson (SD) Lars-Erik Svensson (M), tjänstgör för Roy Svensson (M) Arne Gustavsson (S) Annika Andersson (KD) Rikard Raskowski (S), tjänstgör för Cecilia Engqvist		
Övriga närvarande	Ej tjänstgörande ersättare: Catharina Olsson (C) Yvonne Strömberg (S) Mikale Malm (C)	Tjänstepersoner m.fl.: Mathias Karlsson, samhällsbyggnadschef Emelie Ydesand Malm, controller § 68-75 Kettil Svensson, planarkitekt § 76-80 Jan Karlsson, mark- och exploateringschef § 76-84 Anders Edwall, fastighetschef § 70, 85-87 Helle Kröll Rasmussen	
Utses till justerare	Tommy Augustsson (S)		
Justeringens plats och tid	Kontaktcenter, kommunhuset i Osby, måndag 26 september 2022, klockan 08:00		
Underskrifter			
Sekreterare	_____	Paragrafer	68-87
	Helle Kröll Rasmussen		
Ordförande	_____		
	Lotte Melin (C)		
Justerare	_____		
	Tommy Augustsson (S)		
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-09-20		
Datum då anslaget sätts upp	2022-09-27	Datum då anslaget tas ned	2022-10-20
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset i Osby		
Underskrift	_____		
	Helle Kröll Rasmussen		

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

- § 68 Upprop och protokollets justering
- § 69 Godkännande av dagordning
- § 70 Information
- § 71 Anmälningar
- § 72 Anmälan av delegationsbeslut
- § 73 Delårsbokslut per 31 augusti 2022
- § 74 Revidering av delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden
- § 75 Nyckeltal VA-verksamheten
- § 76 Ny detaljplan för del av Osby 181:5 och del av Norrskenet 1
- § 77 Begäran om planbesked Lönsboda 51:91, Soldalen (Osbybostäder)
- § 78 Begäran om planbesked Lönsboda 54:23, Färgeriet (Osbybostäder)
- § 79 Begäran om planbesked Skräddaren 9 och Smeden 15 (Osbybostäder)
- § 80 Ny detaljplan för Lönsboda 46:57, 46:58, 46:59, 1:291 och del av 46:62 (Junesco)
- § 81 Bildande av gemensamhetsanläggning Gamla Marklundavägen
- § 82 Hundrastgård i Hasslarödsområdet. Omdisponering av budget för genomförande
- § 83 Arrendeavtal med Osby Brukshundklubb
- § 84 Omdisponering av investeringsbudget för genomförande 2022
- § 85 Tidigareläggande av nämndens sammanträdesdag i november

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 86 Beslut om budget för ishall

§ 87 Beslut om budget för blåljushuset

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 68

Upprop och protokollets justering

Samhällsbyggnadsnämnden utser Tommy Augustsson (S) att tillsammans med ordförande Lotte Melin (C) justera dagens protokoll.

Ordförande Lotte Melin (C) informerar om att dagens protokoll justeras måndagen den 26 september 2022, klockan 08:00.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 69

Godkännande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Följande beslutsärenden tillkommer

- Beslut om budget för ishall tas upp som punkt 19
- Beslut om budget för blåljushus tas upp som punkt 20

Följande informationpunkter utgår

- Upphandlingar
- Planpriorlista

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 70

Information

SBN/2022:52 299

Förvaltningschef, Mathias Karlsson informerar:

- Tre LSS-boenden slutbesiktigade och tas i bruk i oktober enligt tidsplan.
- Återkoppling från workshop: bakgrund, genomförande och framtid.
- Skogsupphandling på väg ut.
- Briohuset inför övertagande.

Fastighetschef, Anders Edwall informerar:

- Lokalbanken: Genomgång av status för kommunens lokaler.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 71

Anmälningar

- Det finns inga anmälningar till dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 72

Anmälan av delegationsbeslut

SBN/2021:123 050

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nedan angivna delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Dnr SBN/2021:123

Beslut om fastställande av upphandlingsdokument för upphandling av ny brandstation, Blåsljushus. Enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 3.6, daterad 22 juni 2022, från fastighetschef Anders Edwall.

Dnr SBN/2021:34

Beslut om fastställande av upphandlingsdokument för upphandling av ny ishall. Enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 3.6, daterad 13 juni 2022, från fastighetschef Anders Edwall.

Dnr SBN/2022:188

Beslut om fastställande av lägenhetsnummer. Hantverkaren 9, lägenhet 1001-1007. Enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 9.2, daterad 8 juni 2022, från verksamhetsutvecklare GEO-data Jan Karlsson.

Dnr SBN/2022:198

Beslut om återköp av fastigheten Loshult 3:24. Enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 1:9, daterad 20 juni 2022, från verksamhetsutvecklare GEO-data Jan Karlsson.

Dnr SBN/2022:6

Förordnande under ordinarie befattningshavares semester under tiden 1 juli-17 juli 2022. Enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning. Beslut daterat den 28 juni 2022.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 73

Delårsbokslut per 31 augusti 2022

SBN/2022:2 042

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner delårsrapport för augusti 2022, Samhällsbyggnad exklusive VA-verksamheten.
- Godkänner delårsrapport för augusti 2022, Samhällsbyggnad VA-verksamheten.
- Meddelar kommunstyrelsen att ett underskott på 2700 tkr prognosticeras för år 2022. Underskottet förklaras av prisökningar på livsmedel, el, engångsartiklar samt städmaterial. Till underskottet bidrar också några sent inkomna fakturor för tidigare års snö- och halkbekämpning.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram delårsrapporter per augusti i enlighet med fastställda anvisningar för budgetuppföljning 2022.

Samhällsbyggnad exklusive VA-verksamheten rapporterar per augusti en helårsprognos som överskrider ramen med 2700 tkr. Förklaringen till överskridandet är högre kostnader än budgeterat för el, uppvärmning, byggvaror, snöröjning, engångsmaterial till lokalvården samt råvaror till kosten.

Samhällsbyggnad VA-verksamheten rapporterar per augusti en helårsprognos inom budgetram för 2022.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut den 8 september 2022, § 56.

Tjänsteskrivelse ”Budgetuppföljning delår 2022”, daterad 29 augusti 2022 av förvaltningschef Mathias Karlsson.

Delårsbokslut 2022, samhällsbyggnad, exklusive VA

Delårsbokslut 2022, samhällsbyggnad, inklusive VA

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kommunstyrelsen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Ekonomichef, Gunnar Elvingsson
Controller, Emelie Ydesand Malm

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 74

Revidering av delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden

SBN/2020:14 002

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Antar delegationsordning daterad 2022-08-30.
- Upphäver gällande delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden som senast reviderades av nämnden den 16 juni 2021, § 72.

Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningen har initierat en samlad översyn av kommunstyrelsens och nämndernas delegationsordningar. Översynen har resulterat i att samtliga delegationsordningar enligt förslaget får en gemensam inledande löptext med generell information samt gemensamma inledande avsnitt avseende allmänna ärenden, upphandling och ekonomi samt personaladministrativa ärenden. I dessa avsnitt har såväl delegater som förekommande beloppsgränser samordnats för att i så stor utsträckning som möjligt stå i överensstämmelse med varandra. Ändringar och tillägg i förhållande till gällande delegationsordning är markerat med blå färg. Överstrykningar innebär att innehållet förslås utgå ur delegationsordningen. Röd markering visar motsvarande punkt i gällande delegationsordning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser en stor fördel i att nämndernas delegationsordningar ges samma grund och bedömer att det förslag som tagits fram till ny delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden är väl avvägt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2022-09-08, § 57.

Tjänsteskrivelse Delegationsordning Samhällsbyggnämnden 2022-08-29.

Förslag till delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden 2022-08-30.

Gällande delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden, 2021-06-16, § 72.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 75

Nyckeltal VA-verksamheten

SBN/2022:177 303

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Fastställer nedanstående nyckeltal för Va-verksamheten.

Trygghet

- Antal leveransavbrott, längden på avbrotten och antalet berörda abonnenter vid varje tillfälle.
- Antal restriktioner i leverans per år samt antalet berörda abonnenter vid varje tillfälle.

Kvalitet

- Antal tillfällen med provsvar som överskrider livsmedelsverkets gränsvärde.

Sammanfattning

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 10 juni 2022 beslutade nämnden om mål och indikatorer för va-verksamheten. Vid sammanträdet återremitterades till samhällsbyggnadsförvaltningen att tydliggöra hur målen ska mätas via nyckeltalen. Förvaltningens förslag till nyckeltal ska behandlas på Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 20 september 2022.

När förslagen till nyckeltal tagits fram så har utgångspunkten varit det av nämnden fastställda målet ”Skydda det livsviktiga vattnet – hög trygghet, säkerhet och kvalitet i produktion, distribution och rening”. För att mäta trygghet föreslås ett nyckeltal som visar antalet leveransavbrott i minuter per brukare och år samt ett nyckeltal som visar antalet restriktioner i leverans till abonnenter. Gällande kvalitet föreslås ett nyckeltal som visar antalet tillfällen med provsvar som visar över livsmedelsverkets gränsvärde. Vilket är det nya sättet att klassa kvalitén på dricksvatten. Nyckeltal som på ett bra sätt mäter säkerheten för skyddet av vattentäkten, distributionen mm har förvaltningen i dagsläget inget bra förslag på och ber att få återkomma med detta till nämndsammanträdet den 19 december 2022.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-09-08, § 58.

Tjänsteskrivelse ”Nyckeltal för VA-verksamheten”, uppdaterad 2022-09-08.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2022-06-10, § 58.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 76

Ny detaljplan för del av Osby 181:5 och del av Norrskenet 1

SBN/2020:250 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Skicka ut förslag till detaljplan för del av Norrskenet 1 och del av Osby 181:5 på samråd under 2022.
- Mindre förändringar av förslag till detaljplan få göras innan den skickas ut på samråd.

Sammanfattning av ärendet

Under sommaren, 2022-07-01, tecknade Osby kommun och Max On Sweden AB ett planavtal för att utöka fastigheten Norrskenet 1 genom detaljplan.

Fastigheten ligger i den nordöstra delen av Osby tätort, i nordöstra industriområdet. Avsikten från företaget som äger fastigheten är att fortsätta sitt upplag, sågning och torkning av returpallar i en större byggnad. Materialet hanteras i stor utsträckning av gaffeltruck. Det nya planförslaget innebär en utökad byggrätt med verksamheter Z, söderut mot fotbollsplanerna i den utsträckning som fastighetsägaren behöver bygga ut.

Korsad mark används för att möjliggöra upplag.

Översiktsplanen från 2010 anger Norrskenet 1 som befintlig industri och marken nedanför som ny industri. Planförslaget följer därför översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för del av Norrskenet 1 och del av Osby 181:5”, 2022-09-16

Förslag till detaljplan, daterad 2022-09-16

Plan- och genomförandebeskrivning, daterad 2022-09-16

Översiktsplan för Osby kommun, antagen 2010-11-29.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 77

Begäran om planbesked Lönsboda 51:91, Soldalen (Osbybostäder)

SBN/2022:260 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Lämnar positivt planbesked för Lönsboda 51:91.
- Nämnden förordar en så tillåtande plan som möjligt.

Beslutsgång

Yrkande

Tommy Augustsson (S) med instämmande av Lars-Erik Svensson (M): Yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med ett tillägg att planen ska tillåta flera olika verksamheter.

Ordförande Lotte Melin (C) ställer arbetsutskottets förslag utan tillägg mot Tommy Augustssons (S) förslag med tilläggsyrkande mot varandra, och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Tommy Augustssons (S) förslag.

Barnkonsekvensanalys

Eftersom det är fråga om ett planbesked bedöms inte någon barnkonsekvensanalys behövas.

Sammanfattning av ärendet

Under våren (2022-05-18) inkom Osbybostäder med en ansökan om planbesked för Lönsboda 51:91, Soldalens äldreboende. Fastigheten ligger på västra sidan om järnvägen i den södra delen av Lönsboda tätort. Eftersom nytt äldreboende planeras på Junescotomten behövs en ny användning för Lönsboda 51:91. Enligt gällande stadsplan från 1971-12-15 gäller allmänt ändamål på tomten. Inga bostäder, handelsverksamhet eller liknande kan uppföras på tomten då enbart statlig eller kommunal verksamhet får förekomma på allmänt ändamål. Idag ägs tomten av det kommunala bostadsbolaget Osbybostäder, vilket gör att de inte kan använda tomten eftersom de är ett bolag.

I samtalen om tomten har framför allt bostäder pekats ut som ett nytt användningsområde som kan vara möjligt. Även centrumverksamhet och handel har nämnts.

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunens översiktsplan från 2010-10-15 pekar inte ut planområdet eller nämner det i någon specifik bemärkelse.

Beslutsunderlag

Samhällsnämndens arbetsutskotts beslut 2022-09-08, § 59.

Tjänsteskrivelse ”Begäran om planbesked, Lönsboda 51:91, Soldalen, daterad 25 augusti 2022, från planarkitekt Kjetil Svensson.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 78

**Begäran om planbesked Lönsboda 54:23, Färgeriet
(Osbybostäder)**

SBN/2022:261 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Lämnar positivt besked på ansökan om planbesked för Lönsboda 54:23.

Beslutsgång

Yrkande

Tommy Augustsson (S) med instämmande av Lars-Erik Svensson (M):
Lämna positivt besked på ansökan om planbesked

Ordförande Lotte Melin (C) ställer förvaltningens förslag till beslut, att ge negativt besked på ansökan om planbesked, mot Tommy Augustssons (S) yrkande att lämna positivt besked, och finner att nämnden beslutar enligt Tommy Augustssons (S) förslag.

Barnkonsekvensanalys

Eftersom det är fråga om ett planbesked bedöms inte någon barnkonsekvensanalys behövas.

Sammanfattning av ärendet

Under våren (2022-05-18) inkom Osbybostäder med en ansökan om planbesked för Lönsboda 54:23. Fastigheten ligger öster om järnvägen i Lönsboda tätort, cirka 200 meter sydöst om ICA. Sedan något år tillbaka har Osbybostäder byggt två mindre byggnader på fastigheten som innehåller fyra marklägenheter vardera. Området har ett bra läge i ett villaområde som är förhållandevis centralt. Visst avstånd finns till väg 15, eftersom den så kallade biograftomten ligger mellan det aktuella område och vägen.

Enligt gällande stadsplan från 1971-12-15 finns totalt fyra byggrätten på Lönsboda 53:24.

Två är redan bebyggda (bostäder), en något större byggrätt (bostäder) finns kvar och den fjärde anger A, allmänt ändamål. Det är denna byggrätt med A som Osbybostäder önskar få ändrad till bostäder. Kommunens översiktsplan pekar inte ut eller nämner tomten.

I nuläget finns enormt stora möjligheter att bygga bostäder i Lönsboda, även marklägenheter. Knappt 20 meter från den aktuella tomten, tvärs över Norra

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Parkgatan, finns byggrätt för bostäder och centrumverksamhet i 2 våningar (biograftomten). Byggrätt för bostäder finns även på Stortorget där en ny detaljplan togs fram för några år sedan.

Stadsplanen för Soldalens äldreboende kommer sannolikt göras om till bostäder också.

Eftersom det finns stora möjligheter i Lönsboda att bygga bostäder, bör krav ställas på Osbybostäder innan fortsatt arbete läggs ner på att ändra planer.

Eftersom det fortsatt finns byggrätt på den aktuella fastigheten Lönsboda 54:23,

bör kommunen först gå med på att ändra planen när Osbybostäder påbörjat bygget av den sista byggrätten för bostäder.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2022-09-08, § 60

Tjänsteskrivelse ”Begäran om planbesked, Lönsboda 54:23”, daterad 25 augusti 2022, från planarkitekt Kettil Svensson.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 79

**Begäran om planbesked Skräddaren 9 och Smeden 15
(Osbybostäder)**

SBN/2022:259 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Lämnar positivt planbesked för Skräddaren 9 och Smeden 15

Barnkonsekvensanalys

Eftersom det är fråga om ett planbesked bedöms inte någon barnkonsekvensanalys behövas.

Sammanfattning av ärendet

Under våren (2022-05-18) inkom Osbybostäder med en ansökan om planbesked för Skräddaren 9 och Smeden 15. Fastigheterna ligger på östra sidan om järnvägen i Osby tätort. Skräddaren 9 omfattade tidigare en mindre byggnad med handel i bottenvåningar och boende på övervåningen. Fastigheten köptes relativt nyligen in av Osbybostäder eftersom byggnaden var mycket nergången. Byggnaden är nu riven. Avsikten är att uppföra nya bostäder på fastigheten.

Smeden 15 ligger precis söder om Skräddaren 9, tvärs över Hantverksgatan. Smeden 15 omfattar ett flerbostadshus i fyra våningar och biblioteksbyggnaden med tillhörande bostadsvåning ovanpå. Avsikten från bostadsbolaget är att bygga till en våning.

Den gällande stadsplanen från 1987-08-14 är specifik i sin reglering och anger exakt byggrätt och våningsantal för varje enskild byggnad inom både Skräddaren 9 och Smeden 15. För att kunna uppföra nya bostäder på Skräddaren 9 behöver byggrätten för den rivna byggnaden öka. Även biblioteksbyggnadens byggrätt behöver öka i höjddled med 1-2 våningar.

Kommunens översiktsplan från 2010-11-29 pekar ut de aktuella fastigheterna som "Handel-centrum"

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2022-09-08, § 61.

Tjänsteskrivelse "Begäran om planbesked, Skräddaren 9 och Smeden 15, daterad 26 augusti 2022, från planarkitekt Kjetil Svensson.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 80

**Ny detaljplan för Lönsboda 46:57, 46:58, 46:59, 1:291
och del av 46:62 (Junesco)**

SBN/2020:246 214

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Upphäva samhällsbyggnadsnämndens beslut 2022-02-22 § 11.
- Föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Sammanfattning av ärendet

Junescotomten, Lönsboda 46:57, har köpts in av kommunen och planeras för äldreboende. Tomten har varit i privat ägo men beslutades att köpas in av kommunfullmäktige

2020-10-08. Gällande stadsplan från 1956-06-01 anger småindustriändamål. Marken bakom Lönsboda 46:57 ägs av kommunen och betecknas 46:62 och är planerad som natur enligt gällande detaljplan från 1990-09-25. En bit av denna naturmark tas med i förslag till detaljplan för att täcka utrymmesbehovet nu men även för framtiden. Ytterligare en fastighet, Lönsboda 1:291 omfattas i detaljplaneförslaget och gällande stadsplanen från 1976-06-04 anger industriändamål varför denna bestämmelse behöver ändras. Även Lönsboda 46:58 och 46:59 ingår i planområdet. Översiktsplanen pekar inte ut eller nämner planområdet.

En miljöteknisk undersökning har genomförts för att få reda på om området på något sätt är förorenat. Inga större föroreningsmängder finns enligt rapporten men en bestämmelse i detaljplanen läggs in för att säkerställa att samtliga föroreningar tas bort enligt Länsstyrelsen yttrande från granskningen.

Inför antagandet sökte kommunen planeringsbesked hos Länsstyrelsen, vilket blev positivt under förutsättning att några av planbestämmelsernas ordalydelse ändras

Det gäller bestämmelsen om markföroreningar och dagvattenhanteringen. Ändringen har genomförts.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2022-09-08, § 62

Tjänsteskrivelse ”Ny detaljplan för Lönsboda 46:57, 46:58, 46:59, 1:291 och del av 46,62” daterad 29 augusti 2022, av planarkitekt Kjetil Svensson och mark- och exploateringschef Jan Karlsson.

Förslag till detaljplan, daterad 2022-08-29.

Plan- och genomförandebeskrivning, daterad SBN/2020:246

Granskningsutlåtande, daterad 30 augusti 2022

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen samhallsbyggnad@osby.se

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 81

Bildande av gemensamhetsanläggning Gamla Marklundavägen

SBN/2021:219 250

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Ansöka hos Trafikverkets centrala funktion för Juridik och Plan-
prövning om beslut om indragning av Gamla Marklundavägen väg
2123 och 2123.01 från allmän väg till enskild väg enligt 25 § vägla-
gen och 4 kapitlet vägförordningen.
- Genom lantmäteriförrättning bilda en gemensamhetsanläggning på
del av den indragna allmänna vägen med benämning Gamla
Marklundavägen.
- Kommunen åtar sig utöver statliga bidrag att lämna bidrag till ge-
mensamhetsanläggningen till 100 % för vägens drift och underhåll.
- Kommunen åtar sig att inte fakturera övriga delägare i gemensam-
hetsanläggningen varken för drift eller kommande investeringar.
- Kommunen åtar sig att sköta all administration kring gemensamhets-
anläggningen samt kalla delägarna till ett årligt föreningsmöte.

Barnkonsekvensanalys

Inte relevant då ingen direkt förändring av vägen kommer ske genom detta beslut.

Sammanfattning av ärendet

Bakgrund

Både gamla väg 23 mot Älmhult samt Gamla Marklundavägen är del av gamla landsvägen och är i liknande situation.

Vägen mellan Loshult och Älmhult har både Älmhult och Osby kommun överklagat indragningsbeslutet om allmän väg, men detta är genom olika distanser avgjort i regeringsbeslut och är nu enskild väg.

Gamla Marklundavägen lämnades över 1990 till kommunen som samtidigt blev väghållningsmyndighet i Osby tätort och är fortfarande allmän väg.

Underhåll av vägen har varit minimal då kommunen prioriterat andra vägar. Hade vägen varit kvar i statlig ägo hade den sannolikt ändrats till enskild väg på samma sätt som i Loshult.

Kommunfullmäktige har i beslut 2022-02-14 reviderat i reglemente att samhällsbyggnadsnämnden ska vara kommunens väghållningsmyndighet.

Samhällsbyggnadsnämnden

I Älmhult har man genom lantmäteriförrättning bildat en gemensamhetsanläggning med kommunen som största delägare (95%). Vad gäller vägen mellan Loshult och Älmhult så pågår förrättning att bilda gemensamhetsanläggning på samma sätt.

Det innebär då att det utgår statliga bidrag för vägen som gör det möjligt för kommunen att prioritera upp investeringar och drift och underhåll av vägen.

Medborgarförslag

Ett medborgarförslag kom in till kommunen 2020-03-30 där man noterat att vägen har blivit sämre samt att den utgör en parallellväg till väg 23 och den mesta trafiken känns onödig. Man menar att vägen används för att gena mellan sydöstra och nordöstra industriområdet, även lastbilar trots förbud. Förslaget innebar att stänga vägen och göra vändplatser ca 200 m från Kristianstadsvägen på bägge sidor om bron och endast ha framkomlighet för cykel och gångtrafikanter. Detta innebär att trafiken näst intill skulle upphöra på södra sidan om bron. På norra sidan skulle den onödiga trafiken försvinna och trafiken minska till nästan noll närmast den nya vändplatsen. Det skulle innebära att man slipper en dyr kostnad för ombeläggning av vägen och endast behöver laga hålen samt att de boende skulle slippa all buskörning. Detta medborgarförslag remitterades från kommunfullmäktige (KF) till samhällsbyggnadsnämnden för utredning med återrapportering till KF. Återrapportering har inte skett då samhällsbyggnadsförvaltningen gjort en del utredningar om vägen tillkomst och väghållaransvar.

Lantmäteriet gjorde på uppdrag en arkivutredning som dock inte visar väghållaransvar utan redovisar alla delägare i den samfällda vägen som uttogs redan vid Enskifte för Marklunda by 1810-05-02 som benämns Marklunda S:1.

Ur kommunens perspektiv skulle medborgarförslaget minska kommunens kostnader för drift och underhåll. Förslaget kan bli aktuellt om vi inte kan gå vidare med att bilda en gemensamhetsanläggning som ger möjlighet till statliga bidrag.

Kommunens gällande Översiktsplan

I gällande Översiktsplan för Osby kommun så är inte denna väg utpekad som infart till Osby tätort. Kommunen har inga framtida utbyggnadsplaner för området utan det är utpekad som område för hästgårdar. Området utgörs huvudsakligen av ängsmark.

Här finns redan små gårdar eller bostäder med stora tomter. Området kan utvecklas vidare med bostäder med stora tomter som kan rymma t.ex. hållning av hobbyhästar. Området är mycket lämpligt för hästhållning eller minijordbruk. Miljö är lantlig med tätorten med sin service ligger ändå nära. Till Parkskolan är avståndet 2-3 km (beroende på vilken del man räknar från) och till centrum ca 500 m längre. De delar av området som sannolikt kommer att bebyggas med bostäder ligger närmst ca 300 meter från Rv 19/23. Teknisk försörjning löses från fall till fall. Marken är i privat ägo. Områdets framtida användning kommer att regleras via detaljplan eller områdesbestämmelser. Då kommer bland annat att utredas allergiriskzoner mm.

Samhällsbyggnadsnämnden

Fakta kring vägen

Den aktuella vägen har en total längd på 1750 m bredd 6 m. Inga dagvattenbrunnar, ytvattnet infiltrerar i diken och grönytor. Vägen är eftersatt i underhåll och ny asfaltering krävs för att få den bra. Det finns belysning längs vägen med nya LED-armaturer med 8 m rakstolpar i bra skick. Stolpavståndet är något längre än normalt. Det finns också en rörbro med en längd av ca 17 m.

En trafikmätning genomfördes under tiden 2021-06-08 – 06-15. Den visar att antalet passager var i färdriktning norr 879 (46%) samt antal passager färdriktning söder 1 042 (54%) Dygnstrafik 274 varav vardag 291 samt helgdag 232.

Möte med boende längs vägen

Ett möte med de boende längs vägen hölls den 28/4 2022.

Kort information om fakta kring vägen och syfte med mötet att redovisa medborgarförslaget samt presentera förslag att bilda gemensamhetsanläggning med kommunen som största delägare för att kunna finansiera upprustning och drift och underhåll av vägen på ett bättre sätt.

Det som framkom på mötet var framför allt:

Att man inte vill att vägen ska stängas. Vill ha garantier på att det inte kommer belasta de boende ekonomiskt. Vill att vägen ska rustas upp. Eventuella hastighetsbegränsningar men inga väg hinder. Vill inte ha någon administration kring gemensamhetsanläggningen.

Förslag

För att prioritera upp vägen med bättre underhåll föreslås att kommunen föreslår indragning av allmän väg och skickar vidare till Trafikverket för beslut enligt 25 § väglagen och 4 kapitlet vägförordningen.

Då beslut vunnit laga kraft ansöker kommunen om bildande av en gemensamhetsanläggning. Det blir samma förfarande som pågående förrättning av gamla väg 23 i Loshult.

I lantmäteriförrättningen kommer lämpliga andelstal tas fram för de som använder vägen som infart samt att kommunen tar den del som till stor del används av andra som genomfartsväg.

Beslutet är formulerat så att de boende längs vägarna både i Marklunda och Loshult inte kommer bli belastade av några kostnader för varken investering, drift eller underhåll.

Inga utdebiteringar kommer ske till delägande fastigheter i gemensamhetsanläggningarna.

Remiss

Del av tjänsteskrivelsen har skickats till boende längs vägen som avses bilda gemensamhetsanläggning samt till länsstyrelsen och Trafikverket.

Det har inkommit svar från följande:

Länsstyrelsen Skåne

Charlotte Wahlgren och Mathias Uhlin

Trafikverket

Samhällsbyggnadsnämnden

Kort sammanställning av inkomna svar på remiss

Länsstyrelsen:

Länsstyrelsen påpekar att kommunen bör utreda och redovisa att vägarna inte längre uppfyller kraven för allmän samfärdsel (allmän samfärdsel = vägen behövs för allmän trafik och utgör inte främst nytta för de som bor eller verkar vid vägen) samt att det är Trafikverkets centrala funktion Juridik och Planprovning som ska ta beslutet.

Kommentar: Väg 23 har sedan många år ersatt behovet av en nära parallellväg genom Marklunda mellan väg 15 fram till Kristianstadsvägen som båda utgör infart till Osby. Området kommer inte exploateras ytterligare enligt gällande Översiktsplan utan är i första hand infart och utfart för de boende längs vägen. Det finns ingen kollektivtrafik som belastar vägen. Vägen kommer fortfarande att kunna användas som genväg för boende i Marklunda.

Charlotte Wahlgren och Mathias Uhlin:

Har synpunkter på att merparten av trafiken, även tung trafik trots förbud, genomfartstrafik och därför ser vi inte vägen som enskild.

Att rusta upp vägen kommer troligtvis att öka både trafiktätheten och hastigheten på vägen. Kommunens mål med säker skolväg för barnen, vilken inte är bra idag, och Marklunda som en hästmiljö och minijordbruk rimmar inte alls med detta. Dessutom är det många Osbybor som använder vägen som gång/cykelväg för rekreation.

Vi ser gärna att kommunen/väghållaren rustar upp vägen, farthinder/bula sätts ut för sänka farten samt en hastighetsbegränsning eller t.om förbud mot genomfart.

Kan kommunen garantera oss skriftligt att vi markägare inte kan drabbas av några ekonomiska krav eller ställas till ansvar i framtiden?

Kommentar: Trafikreglerande bestämmelser kan ske även om vägen är enskild.

Klagomål om att vägen är i dåligt skick kom upp på mötet med de boende där man vill att vägen skulle rustas upp och det blir större möjlighet att tillmötesgå vid möjlighet till statliga bidrag.

Vid mötet med alla boende ville man inta ha några vägbulor.

Enligt beslutförslaget kommer förbinds kommunen att stå för alla kostnader för vägen utöver de statliga bidragen.

Trafikverket:

En väg får enligt 25 § väglagen (1971:948) dras in, om den efter tillkomsten av en ny väg eller av något annat skäl inte längre behövs för det allmänna och åtgärden medför högst ringa olägenhet för bygden.

Trafikverket Region Syd gör bedömningen utifrån detta att indragningen av de allmänna vägarna 2123 och 2123.0 följer fördelningen ovan och har ringa olägenhet för bygden. Med ringa olägenhet menas att det inte blir en avsevärt förlängd restid - där kommunikationerna till bygden inte påverkas av indragningen och det till största del är ett lokalt behov av vägavsnitten. Bedömning görs även att underhållsördan inte överstiger vad som är normalt för jämförbara vägar i ett enskilt väghållaransvar och att det finns ett tillräckligt statligt vägnät som parallellvägar, i detta fall bl a väg 23. Detta sammantaget gör att olägenheten som uppstår vid indragning av de allmänna vägarna kan klassas som ringa.

Samhällsbyggnadsnämnden

Riksvägar har normalt inget utpekad omledningsvägnät så även om väg 2023, som gammal landsväg, följer som parallellväg till statlig väg ses ingen påverkan utifrån det behovet. Indragningen strider inte heller mot Osby kommuns översiktsplan och har informerats till berörda för att ge utrymme för den demokratiska processen.

Trafikverket Region Syd har utifrån ovanstående inget att erinra mot en indragning av allmän väg till enskild väg och bildandet av gemensamhetsanläggning.

Finansiering

Framtida finansiering av investeringar kommer ske i vanlig ordning med budgetbeslut i kommunfullmäktige med stöd av statliga driftsbidrag.

Förrättningskostnader för genomförande av gemensamhetsanläggning betalas av kommunen och ska belasta:

Mark o exploatering avgifter för lantmäteriförrättningar

Bidrag till ny gemensamhetsanläggning ska belasta:

Driftenheten för gata o park, bidrag enskilda vägar

Bilagor

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2022-09-08, § 63

Tjänsteskrivelse ”Gemensamhetsanläggning, Marklundavägen, daterad 30 augusti 2022, från tf. mark- och exploateringschef Jan Karlsson och förvaltningschef Mathias Karlsson

Yttrande från Länsstyrelsen

Yttrande från Charlotte Wahlgren och Mathias Uhlin

Yttrande från Trafikverket

Bildspel från möte med boende längs vägen

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Tf mark o exploateringschef, Jan Karlsson

Trafik/gatuingenjör, Tomislav Kljucevic

Controller, Emilie Ydesand Malm

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 82

Hundrastgård i Hasslarödsområdet. Omdisponering av budget för genomförande

SBN/2021:53 331

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Omdisponera 300 tkr från projekt 0817 ”Köp av fastigheter” till 0893 ”Hundrastgård i Hasslarödsområdet”.

Barnkonsekvensanalys

Är inte relevant i denna tjänsteskrivelse

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-04-26 att bifalla medborgarförslaget om att anlägga en hundrastgård på Hasslarödsområdet.

I tidigare tjänsteskrivelse och beslut framgår att utredning har genomförts med Kultur och fritid där man även föreslog att anordna grillplatser, gungor samt mindre utegym. En kostnads kalkyl på 263 tkr togs fram och föreslogs avsättas från projekt 0821 Planområde Hasslaröd samt framtida drift genom befintlig ram. Detta har inte genomförts och det finns ingen budget på projekt 0821.

För att verkställa hundrastgården under 2022 föreslås omdisponering av budget med 300 tkr från projekt 0817 Köp av fastigheter till 0893 Hundrastgård i Hasslarödsområdet.

Endast en inhägnad hundrastgård med belysning och bänkar kommer att byggas på ett sätt som underlättar drift i form av klippning mm

Finansiering

Omdisponering av 300 tkr från projekt 0817 Köp av fastigheter till 0893 Hundrastgård i Hasslarödsområdet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2022-09-08, § 64

Tjänsteskrivelse ”Medborgarförslag – Hundrastgård i Hasslarödsområdet”, daterad 29 augusti 2022, från t.f. mark- och exploateringschef.

Justerandes sign

Expedierat

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Tf mark o exploateringschef, Jan Karlsson

Controller, Emilie Ydesand Malm

Projektledare Robin Carlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 83

Arrendeavtal med Osby Brukshundklubb

SBN/2022:273 261

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Mark och exploateringschefen får i uppdrag att teckna nya arrendeavtal med Brukshundklubben
- Område A långsiktigt avtal som ger klubben möjlighet att genomföra investeringar.
- Område B kortsiktigt avtal då kommunen omgående kan behöva ta i anspråk mark för industriändamål.

Barnkonsekvensanalys

Inte relevant då endast befintliga avtal förnyas.

Sammanfattning av ärendet

Idag finns två arrendeavtal med Brukshundklubben. Avtal 507 som avser området där klubbstuga finns med gräsytor för träning. Detta avtal gäller från 1996-01-01—200-12-31 med därefter ett års förlängning. Avtal 535 är från 1985-03-14 och tills vidare med uppsägning med en månads varsel. Detta avtal gäller i stort hela industriområdet där kommen sedan länge har ianspråktagit mark för industriändamål och vägar. Inga avtal är uppsagda men ett antal möten har skett med Brukshundklubben i samband med byggande av ny väg som bryter av klubbens ytor. Vi har haft möten med klubben och diskuterat nytt avtal där klubben behöver långsiktighet för att kunna genomföra investeringar i träningsbanor klubbhus mm. Förslag att teckna två nya avtal som ersätter de gamla avtalen där område A blir ett långsiktigt avtal och område B blir ett kortsiktigt som kan justeras då kommunen behöver ianspråkta ny mark. I det pågående detaljplanearbetet föreslås att bestämmelse över område A läggs för idrott, hundsport för att trygga verksamheten långsiktigt.

Finansiering

Inte aktuellt då arrende tecknas utan ersättning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2022-09-08, § 65
Tjänsteskrivelse ”Arrendeavtal med Osby brukshundklubb, ersätter avtal 507 och 535, daterad 29 augusti 2022, från tf mark- och exploateringschef och förvaltningschef Mathias Karlsson
Arrendeavtal 507
Arrendeavtal 535



Samhällsbyggnadsnämnden

Kartbilaga A

Kartbilaga B

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningschef, Mathias Karlsson

Tf mark o exploateringschef, Jan Karlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 84

Omdisponering av investeringsbudget för genomförande 2022

SBN/2022:274 210

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Omdisponera 1 200 tkr från projekt 0817 ”Köp fastigheter” varav 600 tkr till projekt 841 ”Netto etapp 1” och 600 tkr till projekt 847 ”Netto etapp 2”.

Barnkonsekvensanalys

Är inte relevant i denna tjänsteskrivelse

Sammanfattning av ärendet

Gäller projektering tillverkning och uppsättning av industriskylt avseende Netto-området.

Industriskylten kommer anpassas så att även det framtida planområdet Netto Etapp 2 ska kunna ingå i samma skylt.

Finansiering

Omdisponering av 1 200 tkr från projekt 0817 Köp fastigheter varav 600 tkr till projekt 841 Netto etapp 1 och 600 tkr till projekt 847 Netto etapp 2.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2022-09-08, § 66

Tjänsteskrivelse ”Omdisponering av investeringsbudget (netto-området,) daterad 29 augusti 2022, från förvaltningschef Mathias Karlsson och t.f. mark- och exploateringschef.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef, Mathias Karlsson
Tf mark o exploateringschef, Jan Karlsson
Controller, Emilie Ydesand Malm
Projektledare Robin Carlsson

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 85

Tidigareläggande av nämndens sammanträdesdag i november

SBN/2022:300 006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 30 november 2022 ändras till måndagen den 28 november kl. 13:00, sammanträdesrum Lilla salongen, Borgen.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 86

Beslut om budget för ishall

SBN/2021:34 234

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Samhällsbyggnadsnämnden begär ytterligare anslag på 92 000 000 kronor till investeringsprojekt 1630 "Ny ishall".

Deltar inte i beslut

Lars-Erik Svensson (M) och Tobias Ekvall (SD)

Reservation

Lars-Erik Svensson (M) och Tobias Ekvall (SD) reserverar sig mot beslutet och lämnar in skriftlig reservation.

Barnkonsekvensanalys

Ej aktuellt

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade att avsätta 80 000 000 kronor för byggnation av en ny ishall inklusive 3 500 000 kronor för projektering, KS/2019:291. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att färdigställa projekteringen och använda ytterligare 4 078 000 kronor, SBN/2021:34. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att förvärva del av Barnvagnen 1 för 2 400 000 kronor, SBN/ 2022:119.

Ovanstående innebär att 70 022 000 kronor återstår av beslutad budget.

Anbudsöppning skedde 2022-09-14 och för att kunna förverkliga en byggnation av en ny ishall enligt den omfattning som är beslutad av Kommunfullmäktige KS/2019:221 behöver ytterligare 92 000 000 kronor tillföras investeringsprojekt 1630 "Ny ishall".

Finansiering

Finansiering sker via upplåning.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Yrkande

Lars-Erik Svensson (M): Ärendet hänskjuts till kommunstyrelsen med motivering att han fick del av det en dag före mötet och därmed fanns ingen tid för förberedelse.

Tommy Augustsson (S): yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Ordförande Lotte Melin (C) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag och tar beslut på dagens sammanträde.

Lars-Erik Svensson (M) begär omröstning.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång

Ja-röst – Nämnden tar beslut på dagens sammanträde

Nej-röst – Frågan hänskjuts till kommunstyrelsen

Vid omröstningen avges **5 (fem) ja-röster** Lotte Melin (C), Tommy Augustsson (S), Arne Gustavsson (S), Annika Andersson (KD) och Rikard Raskowski (S) och **2 (två) nej-röster**, Tobias Ekvall (SD) och Lars-Erik Svensson (M).

Lotte Melin (C) frågar om nämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag att begära ytterligare anslag och finner att nämnden beslutar så.

Beslutsunderlag

Muntlig redovisning av samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 2022-09-16, § 71.

Tjänsteskrivelse ”Projektering av ishall i Osby kommun, Barnvagnen 1 och Spånten 4”, daterad 2022-09-19, från fastighetschef Anders Edwall och samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson.

Kommunfullmäktiges beslut - KS/2019:291

Samhällsbyggnadsnämndens beslut – SBN/2021:34

Samhällsbyggnadsnämndens beslut – SBN/ 2022:119

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 87

Beslut om budget för blåljushuset

SBN/2021:123 050

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

Förslag till kommunfullmäktige

- Begär ytterligare anslag på 65 000 000 kronor till investeringsprojekt 1752 ”Ny brandstation Osby”.

Barnkonsekvensanalys

Ej Aktuellt

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade att avsätta 56 400 000 kr för byggnation av en ny brandstation, KS/2020:95. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att upphandla ett nytt blåljushus som även ska innehålla polis- och ambulansstation vilket tidigare inte blivit budgeterat, SBN/2021:123.

Projektering av blåljushuset uppgår till 5 336 tkr vilket innebär att 51 064 000kr återstår av beslutad budget.

Anbudsöppning skedde 2022-09-20 och för att kunna förverkliga en byggnation av ett nytt blåljushus enligt den omfattning som är beslutad av Samhällsbyggnadsnämnden behöver ytterligare 65 000 000kr tillföras investeringsprojekt 1752 ” Ny brandstation Osby”.

Finansiering

Finansiering sker via upplåning.

Beslutsgång

Yrkande

Lars-Erik Svensson (M) med instämmande av Annika Andersson (KD):
Yrkar bifall till förvaltningens förslag att begära ytterligare anslag till ny brandstation i Osby.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Muntlig redovisning av tjänsteskrivelse daterad 2022-09-20, från samhällsbyggnadschef Mathias Karlsson och fastighetschef Anders Edwall.

Kommunfullmäktiges beslut - KS/2020:95

Samhällsbyggnadsnämndens beslut – SBN/2021:123

Beslutet skickas till
Projektsamordnare
Fastighetschef