

Detaljplan för del av Lönsboda 44:1.

Vid Örkened

Lönsboda, Osby kommun, Skåne län

Förslag till detaljplan har varit på samråd under tiden 2018-01-26 – 2018-02-15 enligt samhällsbyggnadsutskottets beslut 2018-01-23.

Förslag till detaljplan har skickats ut till berörda myndigheter och sakägare. Under samrådstiden har detaljplan funnits tillgänglig på

- Samhällsbyggnad, Osby kommun, Parkgatan 1, Osby
- Osbys bibliotek, Ö Järnvägsgränd 16, Osby och Lönsboda bibliotek, Tranebodavägen 1
- Kommunens hemsida www.osby.se

Länsstyrelsens och Trafikverkets yttranden är återgivna i sin helhet. De yttranden som inkommit därutöver har **sammanfattats** i detta dokument, för att ge en överskådlig och lättillgänglig text. Samtliga yttranden finns att tillgå på samhällsbyggnad, Parkgatan 1, andra våningen.

Följande har inkommit med yttranden:

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA:

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| Länsstyrelsen, 2018-02-12 | med synpunkter |
| Lantmäterimyndigheten, 2018-02-05 | med synpunkter |
| Trafikverket, 2018-02-09 | med synpunkter |

KOMMUNALA NÄMNDER, FÖRVALTNINGAR OCH BOLAG:

| | |
|----------------------|-----------------|
| TT-nämnd, 2018-02-07 | med synpunkter |
| E.ON, 2018-02-14 | med synpunkter |
| IP Only, 2018-01-29 | utan synpunkter |
| SBVT, 2018-02-13 | med synpunkter |

STATLIGA MYNDIGHETER MED FLERA

Länsstyrelsen meddelar i yttrande 2018-02-12 följande:

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förskoleverksamhet på del av Lönsboda 44:1. Förslaget är inte utpekad i gällande översiktsplan och handläggs med standardförfarande.

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån ingripandegrunderna enligt 11 kap 10-11 §§ PBL.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att förslaget bör handläggas med utökad förfarande, då det inte finns något stöd i gällande översiktsplan. Platsen har konsekvensbeskrivits väl, men det saknas resonemang kring platsens lämplighet i ett större kommunövergripande sammanhang. Det som borde gjorts i översiktsplanen.

Kommentar: Ett resonemang läggs till angående platsens lämplighet i ett större kommunövergripande sammanhang.

Lantmäterimyndigheten meddelar i yttrande 2018-02-05 följande:

Lantmäteriet har ingen erinran ur fastighetssynpunkt. Dock några mindre synpunkter enligt nedan.

Utformningen för planområdet stämmer inte överens med området som anges i illustrationsplanen på sidan 7 i planbeskrivningen.

Teckenförklaring för grundkarta saknas.

Under rubriken fastighetsrättsliga frågor anges att det finns äldre tomtindelningar inom planområdet. Lantmäteriet kan inte se att det finns någon sådan.

Kommentar: En revidering görs angående formuleringen om de äldre tomtindelningarna eftersom det inte finns några sådana. En illustration där den tänkta förskolan är placerad inne i detaljplaneområdet kompletteras i plan- och genomförandebeskrivningen.

Trafikverket meddelar i yttrande 2018-02-05

Trafikverket har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerat ärende. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förskoleverksamhet samt parkering på del av Lönsboda 44:1.

Statliga vägar som berörs av planförslaget är väg 119 öster om planområdet. Planområdet sträcker sig över delar av väg 119. Planområdet måste justeras så att ingen del av vägområdet ingår. Vägområdet utgörs av körbana, dike och slänt. Hörnskärningen vid den befintliga anslutningen bör utformas utifrån gällande siktkrav samt anläggas som allmän platsmark. Plankartan behöver kompletteras med en redovisning av hur trafiken ska ansluta till området.

Planförslaget saknar redogörelse för hur oskyddade trafikanter kan ta sig till och från området. I plankartan saknas utfartsförbud mot väg 119. Trafikverket godkänner inte att nya anslutningar anläggs till väg 119 och kräver därför att plankartan förses med utfartsförbud utmed väg 119. Väg 119 får inte användas för av- och påstigning för besökare till den planerade förskolan.

Buller

Trafikverket förutsätter att planområdet i sin helhet planeras och utformas så att riksdagens fastställda riktlinjer för trafikbuller inte överstigs. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av kommunen och/eller exploatören.

Trafikalstring

För att Trafikverket ska kunna ta ställning till hur våra anläggningar påverkas av planförslaget måste kommunen redovisa beräknad trafikalstring och flödesfördelning. Av redovisningen ska framgå hur planförslaget påverkar det omgivande vägnätet och vilka åtgärder som kan krävas. För åtgärder som rör statliga anläggningar ska krav och råd enligt VGU följas. Åtgärder på det statliga vägnätet och dess anslutningar, till följd av en exploatering, ska bekostas av kommunen och/eller exploatören. Om sådana åtgärder blir nödvändiga ska, innan detaljplanen förs till antagande, ett finansierings- och genomförandeavtal tecknas mellan kommunen och Trafikverket.

MSA-påverkande zon

Detaljplanen medger byggnation med en högsta nockhöjd på 11 meter. Etableringen ligger inom den MSA-påverkande zonen för Kristianstad airport. Om byggnationen skulle överstiga 20 meter ska flygplatsen i egenskap av sakägare beredas möjlighet att yttra sig. Likaså ska Luftfartsverket och Försvarmakten, i egenskap av sakägare, ges möjlighet att yttra sig över detaljplanen. Trafikverket förutsätter att kommunen, om det blir aktuellt, hör berörda flygplatser samt Luftfartsverket och Försvarmakten. I de fall det framkommer behov av flyghindernanalys ska en sådan genomföras och skickas till berörda flygplatser. Lokaliseringsbedömning sker även hos Försvarmakten. Läs mer på Försvarmaktens webbplats (www.forsvarsmakten.se), där blankett finns.

Kommentar: Detaljplanens avgränsning dras in något längs väg 119 för att undvika dike och slänt. Detaljplanens gräns går nu vid skogsbrynet.

Hörnskärningen vid befintlig infart regleras i gällande plan från 1966 med prickmark. Förslag till ny detaljplan börjar där den gamla detaljplanens plangräns slutar för att få ett lämpligt sammanhang utan överlappningar. Prickmarken i gällande detaljplan bedöms som lämplig för siktförhållandena utan någon möjlighet till byggrätt som kan skymma sikten.

Trafiken ansluter till området som den gör idag, genom befintlig infart som omfattas i norra delen av gällande detaljplan från 1966 (se planbeskrivningen sidan 4). En bit in på befintlig parkering, på kommunens mark, skapas en lösning med bland annat uppfällbara pollare och distribution av trafiken till simhall och ny parkering till förskolan etc (se planbeskrivning sidan 8, Gata och trafik, samt sidan 7, illustrationsplanen). En redogörelse läggs till i beskrivningarna, Gata och trafik, hur oskyddade trafikanter tar sig till planområdet.

Utfartsförbud placeras ut längs väg 119.

En bullerutredning är gjord (bifogas handlingarna) och visar att ingen bullerproblematik finns på platsen i relation till den kommande förskolan.

Trafikalstringen bedöms öka i viss utsträckning men inte så att infarten till skolområdet belastas på ett orimligt vis. Det handlar om nya lokaler för ett område som redan används för skol- och läroverksamhet.

Detaljplan medger en högsta byggnadshöjd på 11 meter. Att utifrån denna höjd utforma en byggnad på 20 meter kommer inte ske.

KOMMUNALA NÄMNDER, FÖRVALTNINGAR OCH BOLAG:

TT-nämnd meddelar i yttrande 2018-02-07 följande:

1. En detaljplan vars syfte är att möjliggöra en förskoleverksamhet behöver vara mer specifik än vad plan- och genomförandebestämmelsen är. Detta för att underlätta för den verksamhet som ska etablera sig inom detaljplanområdet. En förskola är en anmälningspliktig verksamhet och måste därmed anmälas till tillsyns- och tillståndsnämnden innan uppstart. I samband med anmälan ska verksamheten kunna redovisa hur de tagit hänsyn till reglerna i miljöbalken, dess förordning och föreskrifter.
2. Bedömning om lokaliseringen är lämplig med hänsyn till människors hälsa och säkerhet saknas.
3. Barnperspektivet har inte beaktats i planen.
4. Planen behöver omfattas av verksamhetsområde för vatten och avlopp. Möjlighet ska inte finnas för egen dricksvattenförsörjning då det kan finnas förroreningar i grundvattnet från den gjutsand som ligger på fastigheten Lönsboda 52:45.
5. Lokalt omhändertagande av dagvatten föreslås. Om inte lokalt omhändertagande sker ska dagvattenbiten utredas närmare och slutrecipienten anges.
6. Detaljplanen behöver innehålla bullerberäkningar utifrån de faktiska förhållandena med hänsyn till dagens och framtidens trafikflöde. I bullerutredningen ska förutom länsväg 119 även vägen söder om planområdet tas med. Denna nämns inte förutom som parkeringsplats.
7. Skuggningseffekterna av föreslagen byggnation av förskola kan påverka ljus- och skuggförhållandet för utemiljön inom planområdet. Solstudie som visar på skuggningseffekter behöver tas fram för att redovisa skuggeffekterna.
8. Användandet av fallskyddsgummi och konstgräs ska minimeras. Det finns inte tillräckligt med forskning på området för att säga att det är riskfritt för barns exponering. Utgångspunkten av materialval ska vara försiktighetsprincipen.

Område bygg:

1. Prickmark mot naturmark verkar onödigt.
2. Stadsarkitektens yttrande bifogas.
3. Illustrerar GC-väg till förskolan

Kommentar: 1. Om en skolbyggnad ska planeras används planbestämmelsen "S". Någon indexering för att enbart tillåta förskola avses dock inte göras.

2. En bedömning läggs till om lokaliseringens lämplighet i relation till hälsa och säkerhet. Dock anser Länsstyrelsen att handlingarna har en väl genomförd konsekvensbeskrivning för platsen.

3. Förutsättningarna är särskilt viktiga när en verksamhet ska planeras som kommer användas av barn. Utemiljön och antalet kvadratmeter är viktiga för respektive barn. Förskolan uppförs i lämplig storlek för de barn som ska vistas i lokalerna. Utemiljön har en god buffert när det gäller storlek eftersom kommunen äger mycket mark i området.

4. I planhandlingarna är det formulerat att verksamhetsområdet för VA behöver omfatta platsen samt att befintligt system ska användas, inte något enskilt. Enligt SBVT är anslutning till det allmänna nätet möjlig.

5. Nya brunnar anläggs i den omfattning som behövs och påkoppling sker till det befintliga systemet utan lokalt omhändertagande.

6. En bullerutredning av Tyréns är utförd och läggs till planhandlingarna. Den visar att ingen bullerproblematik förekommer.

7. Någon sol- och skuggstudie görs inte i detta skede eftersom kommande förskolebyggnad är placerad långt ifrån befintliga byggnader. Förskolegården kommer till viss del skuggas eftersom mycket av utemiljön placeras i nordligt läge. Detta kan vara positivt på sommaren och på den skadliga effekt som för mycket sol kan ge.

8. Ett tillägg görs i plan- och genomförandebeskrivningarna att dessa material bör undvikas och minimera risken för mikroplaster m.m.

1. Prickmark är utlagd mot parkeringen eftersom det bedöms lämpligt att hålla visst avstånd till trafiken. Även i väst finns prickmark för att säkra ett visst avstånd till befintliga byggnader.

2. Genomgången. Tillägg görs av de provgropar som gjorts och en översiktlig beskrivning av markundersökningen. En närmare beskrivning görs av markradon.

3. Någon GC-väg anläggs inte i förslaget till detaljplan.

E.ON meddelar i yttrande 2018-02-14 följande:

E.ON Energidistribution AB har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter. Inom området för detaljplanen har E.ON inga ledningar i dagsläget, se bilaga "eon karta".

För att kunna klara elförsörjningen av området samt dess omnejd behövs en transformatorstation inom området. Denna starkströmsanläggning måste för att efterleva Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter vara utförd enligt god elsäkerhetsteknisk praxis,

vilket bland annat innebär att den ska vara utförd enligt svensk standard. Av svensk standard SS [421 01 01](#) samt den tillhörande handledningen Högspänningsguiden framgår att minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter. SS [421 01 01](#) föreskriver också att nätstationer ska placeras så att de rimligtvis inte skadas av vägfordon, samt att tillräckligt utrymme för normal drift och underhåll ska säkerställas.

E.ON hemställer att det i plankartan sätts ut E-område kring transformatorstationen där marken ska vara tillgänglig för elektriska anläggningar. Ett minsta område på 6x6 meter ska vara fritt från hinder som kan försvåra normalt underhåll. Plankartan och planbestämmelserna ska säkerställa att det minsta tillåtna avståndet på 5 meter mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag upprätthålls. Det ska vara möjligt att kunna ta sig till transformatorstationen med tungt fordon.

Av planbeskrivningen framgår det att parkeringsplatser ska anläggas där vi givit förslag på att vår nya transformatorstation kan placeras, se förslag på transformatorstation placering. Parkeringens utformning får ej utformas så att drift och underhåll av transformatorstationen försvåras. Det måste finnas plats att öppna dörrar till transformatorstation samt att det måste finnas en utrymningsväg. Därav ser E.ON att man inte anlägger p-platser precis bredvid stationen, vilket bör framgå planbeskrivningen t.ex. under rubriken "Hälsa och säkerhet". Inte heller får man planera för buskar eller träd i närheten till transformatorstation, då vi underhållsröjer marken kring stationer.

Med anledning av diskussionen kring magnetfälts eventuella hälsorisker så måste en skälighetsbedömning göras vid varje enskilt fall av samhällsplanering eller nybyggnation, där eventuella risker från magnetiska fält vägs mot tekniska och ekonomiska förutsättningar.

De myndigheter som ansvarar för hälsofrågor kopplat till magnetfält är Arbetsmiljöverket, Boverket, Elsäkerhetsverket, Folkhälsomyndigheten och Strålsäkerhetsmyndigheten. Myndigheterna mäter, utvärderar forskning samt tar fram råd, rekommendationer och föreskrifter avseende magnetfält.

Trots omfattande internationell forskning saknas idag entydiga resultat som påvisar ett samband mellan exponering av magnetiska fält och negativa hälsoeffekter. Med bakgrund i detta har svenska myndigheter inte kunnat fastställa några gränsvärden eller skyddsavstånd för allmänhetens exponering för magnetfält.

Ansvariga myndigheter rekommenderar dock en viss försiktighet vid samhällsplanering och exploatering genom att, såtillvida detta kan göras till rimliga kostnader:

- . sträva efter att utforma eller placera nya kraftledningar och andra elektriska anläggningar så att exponering för magnetfält begränsas
- . undvik att placera nya bostäder, sjukhus, skolor och förskolor nära elanläggningar som ger förhöjda magnetfält
- . sträva efter att begränsa fält som starkt avviker från vad som kan anses normalt i hem, skolor, förskolor respektive aktuella arbetsmiljöer

I myndigheternas gemensamma broschyr *"Magnetfält och hälsorisker"*, som kan läsas eller laddas ned på www.stralsakerhetsmyndigheten.se, finns mer information.

E.ON för en öppen och saklig dialog om magnetiska fält och eventuella risker. E.ON följer kontinuerligt pågående forskning inom området och strävar efter en kunskapshöjning beträffande magnetiska fält. E.ON beaktar berörda myndigheters rekommendation och miljöbalkens regler om försiktighet och tar människors oro på allvar. E.ON mäter, beräknar och redovisar vid behov magnetfältsnivåer kring våra anläggningar.

För överenskommelse om E-områdes placering önskar E.ON att kontakt tas med Carin Ivarsson, E.ON Energidistribution på telefon [072-549 02 75](tel:072-549 02 75) i god tid före granskningsstadiet.

E.ON yrkar på att E-område för vår transformatorstation ska specificeras E1 - Transformatorstation samt att följande formulering tas med i plankartans planbestämmelser "minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter."

I samband med att området exploateras behövs även nya kablar förläggas. De förläggs förslagsvis i lokalgata eller i allmänplats mark i samband med att man iordningställer gator och mark. E.ON förutsätter dock att samordning sker i god tid innan projektstart med Carin Ivarsson.

Kommentar: Ny transformator kan placeras inom planområdet. Eftersom exakta mått på byggnadens placering och storlek inte är framtagna, bedöms det inte lämpligt att låsa en transformator till en exakt lokalisering. Det är mer fördelaktigt att kunna placera transformatorn friare inom planområdet efter behov. Dock är det viktigt att minst 5 meter hålls till transformatorn i förhållande till byggnaderna. Detta förtydligas i beskrivningarna. Det är viktigt att transformatorn eller liknande placeras så att minimal påverkan sker från eventuella magnetfält.

IP Only meddelar i yttrande 2018-01-29 följande:

IP-only har inget att erinra.

Kommentar: Ingen

SBVT meddelar i yttrande 2018-02-13 följande:

Planområdet är beläget utanför det av kommunfullmäktige beslutade verksamhetsområdet för vatten- och avlopp.

Anslutning till det allmänna VA-nätet är möjlig, dock måste en utredning göras för att visa det bästa och mest ekonomiska förslaget till ledningsdragning.

Kommentar: Verksamhetsområdet för VA behöver utökas till planområdet vilket är formulerat i beskrivningarna, se också TT-nämndens yttrande.

En kostnadsberäkning bör göras av ledningsdragningen i ett senare skede.

SAMMANFATTNING

Synpunkterna har ovan bemötts separat. Nedan sammanfattas de synpunkter som föreslås leda till förändringar i detaljplanens handlingar.

Ett resonemang om platsens lämplighet i ett större kommunövergripande sammanhang läggs till.

Korrigerings att äldre tomtindelningar inte finns.

Detaljplanens avgränsning dras in något längs väg 119 för att undvika dike och slänt.

Under gata och trafik, formuleras hur oskyddade trafikanter tar sig till planområdet.

Utfartsförbud placeras ut längs väg 119.

En bullerutredning är gjord och kompletterar planhandlingarna.

En bedömning läggs till om lokaliseringens lämplighet i relation till hälsa och säkerhet.

Ett tillägg görs i beskrivningarna att fallskyddsmaterial, konstgräs m.m. bör undvikas för att minimera risken för mikroplaster.

Markundersökning med provgropar läggs till.

Utvecklad bedömning om markradon.

Tillägg i beskrivningarna att minst 5 meter ska hållas till transformatorn i förhållande till brännbar byggnadsdel.

Prickmarken i östra delen av planområdet ändras till plusmark.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslås besluta att:
- skicka ut förslag till detaljplan för granskning under 2018.

Samhällsbyggnad i Osby, 2018-03-09

Mathias Karlsson
Samhällsbyggnadschef

Kettil Svensson
Planarkitekt FPR/MSA