

## Kommunstyrelsen

<b>Instans:</b>	<b>Kommunstyrelsen</b>
<b>Tid:</b>	<b>måndagen den 23 oktober 2023 kl. 13:00</b>
<b>Plats:</b>	<b>Sammanträdesrum Osby</b>
<b>Information:</b>	Sammanträdet är offentligt från och med punkt 4.

## Föredragningslista

<b>Nr</b>	<b>Ärende</b>	<b>Föredragande</b>
1.	Upprop och protokollets justering	
2.	Godkännande av dagordning	
3.	BUF Kommunikering av beslut gällande Ishallen på fastighet OSBY 193:1 - åtgärdsplan	Åsa Hallén Olofsson
4.	Utbildning i samband med kommunstyrelsens sammanträde	

Lotte Melin  
ordförandeAmanda Svensson  
nämndsekreterare



Barn- och utbildningsförvaltningen  
Åsa Hallén Olofsson  
0479 - 52 81 08  
Förvaltningschef

Beslutsinstans: Kommunstyrelsen

## BUF Tjänsteskrivelse Kommunicering av beslut gällande Ishallen på fastighet OSBY 193:1 - åtgärdsplan

Dnr KS 8.2.0 KS-2023-00360

### Förslag till beslut

Barn- och utbildningsförvaltningen föreslår Kommunstyrelsen besluta att

- inte återkomma med långsiktiga åtgärder gällande Ishallen på fastighet OSBY 193:1

### Beslutsmotivering

Nuvarande budgetläge i Osby kommun gör att långsiktiga åtgärder inte kan motiveras eller effektueras.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden beslutade att förelägga Kultur- och fritidsenheten i egenskap som verksamhetsutövare att inkomma med en åtgärdsplan avseende åtgärdande av fukt- och mögelskador i både ishall och omklädningsrum (hela bygganden).

Åtgärdsplanen skulle innefatta både långsiktiga och kortsiktiga åtgärder. Det skulle framgå vilka åtgärder som planeras att göras, samt tidsplan för respektive åtgärd.

I den åtgärdsplan som godkändes av Kommunstyrelsen 2023-09-06 framkom kortsiktiga lösningar. Miljö- och byggnadsnämnden har efterfrågat en komplettering av åtgärdsplanen avseende långsiktiga åtgärder. Barn- och utbildningsförvaltningen i egenskap av verksamhetsutövare kan inte återkomma med långsiktiga åtgärder p.g.a. rådande ekonomiska förutsättningar.

### Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord.

### Finansiering

Är inte aktuell

## **Beslutsunderlag**

Kommunicering – Delegationsbeslut avseende åtgärdsplan för Osby Ishall på fastighet OSBY 193:1, 2023-05-15

Tjänsteskrivelse BUF kommunicering av beslut gällande Ishallen på fastighet OSBY 193:1 – åtgärdsplan, 2023-07-20

Barnkonsekvensanalys, 2023-07-20

Åtgärdsplan ishallen, 2023-07-20

Ekonomisk beräkning, 2023-08-15

Kommunstyrelsens beslut 2023-09-06 § 199 BUF Kommunicering av beslut gällande Ishallen på fastighet OSBY 193:1, åtgärdsplan.

Kommunicering av beslut om att inkomma med komplettering, åtgärdsplan för ishallen- Osby 193:1 2023-09-19

Tjänsteskrivelse BUF Kommunicering av beslut om att inkomma med komplettering, åtgärdsplan för ishallen- Osby 193:1 2023-10-10

## **Beslutet ska skickas till**

Förvaltningschef barn- och utbildning

TF. kultur/fritidschef

Miljö- och byggförvaltningen

Förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen

Åsa Hallén Olofsson

Förvaltningschef

# Åtgärdsplan/förslag Ishallen Osby

## med uppskattade kostnader

2023-08-15

- STÄDA (OIK, OKK, Kommunen) Slänga allt som inte ska vara där, under läktarna uppe på alla avsatser i alla skrymslen vi står för Containerar.  
*Kostnad: Ideella krafter från föreningar. Container finns på plats redan, endast tätare tömning.*
- Täta klimatskalet (dörrar fönster).  
*Kostnad: ryms i årligt underhåll.*
- Täta mellan varma och kalla zoner.  
*Kostnad: ryms i årligt underhåll.*
- Ventilation Service.  
*Åtgärder bedöms utefter statuskontroll av Ventilationsentreprenör. Uppskattad kostnad mellan 20 000:- till 350 000:- Beroende av åtgärder.*
- Avfuktare Service.  
*Kostnad: ryms i årligt underhåll.*
- Köket vid OKK kommer att plockas bort plugga avlopp stänga vattnet.  
*Kostnad: Ca 15 000:- Klart! Ryms i årligt underhåll.*
- Kolla över dom egenbyggda omklädningsrum A-J lag och förråd med rätt ventilation.  
*Åtgärder bedöms utefter statuskontroll av Ventilationsentreprenör. Uppskattad kostnad mellan 20 000:- till 350 000:- Beroende av åtgärder.*
- Kolla över alla U-Lags förråd. ( Stäng? )  
*Förråden beslutats att vara öppna men värmefläktar monteras bort.  
Kostnad: ca 10 000:-*
- Korta ner den totala frystiden. ( förslag V38 till V13 )  
*Beslut taget Isen ska vara klar V36.  
Kostnad: Ingen*
- Kommer att utföra Air Screen mätningar varje år, för att se att värdena inte ändras.  
*Kostnad: ca 35 000:- på tre stycken mätpunkter*





Kommunstyrelseförvaltningen  
Västra Storgatan 35  
Sara Eckerström  
0479 - 52 84 77

## Barnkonsekvensanalys

### Barnkonsekvensanalys

Dnr KS -8.2.0 2023-00360

### Vilka barn berör ärendet och hur?

Alla barn som besöker och eller utövar idrott i ishallen.

### Har berörda barns eget perspektiv beaktats?

Ja

### Vilket beslut vore bäst för barnet?

Att åtgärder kan utföras så att ishallen kan ha bästa möjliga inomhusklimat.

**Miljö- och byggförvaltning**  
Annika Petersson,  
annika.petersson@osby.se

Datum  
2023-05-15

Diarienummer  
MBN-2010-1093

Huvudmottagare:  
Kultur- och fritidsenheten  
Västra Storgatan 35  
283 80 Osby

## Kommunicering av beslut gällande Ishallen på fastighet OSBY 193:1

### Miljö- och byggnämndens tänkta beslut

Miljö- och byggnämnden avser förelägga Kultur- och fritidsenheten (org.nr. 212000-0902) i egenskap som verksamhetsutövare att inkomma med en åtgärdsplan avseende åtgärdande av fukt- och mögelskador i både ishall och omklädningsrum (hela bygganden).

Åtgärdsplanen ska innefatta både långsiktiga och kortsiktiga åtgärder. Det ska framgå vilka åtgärder som planeras att göras, samt tidsplan för respektive åtgärd.

Åtgärdsplanen ska godkännas av miljö- och byggförvaltningen och inkomma för granskning **senast den 31 augusti 2023**.

### Bedömning och skäl för beslut

Miljö- och byggförvaltningen har granskat WSP's utredning och skickat den till Arbets- och miljömedicin Syd för vägledning och tolkning av tredje part.

Det konstateras att kloranisoler som i låga halter påvisats i luftproverna inte bedöms orsaka cancer eller andra toxiska effekter.

Vidare poängteras att det finns samband mellan långvarig vistelse i fuktskadade byggnader och ökad förekomst av astma, rinit, bronkit och luftvägsinfektioner. Starkast är sambandet för långvarig vistelse i fuktskadade byggnader och försämring av befintlig astma.

Efter granskning av samtligt underlag Miljö- och byggförvaltningen bedömer att fukt- och mögelskador måste åtgärdas och anser att åtgärdsförslag som presenteras i WSP's utredning bör tas i beaktande.

**2 kap 3 § MB** Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

### **Redogörelse av ärendet**

Med anledning av att det beslutades om att Osby kommun inte kommer kunna bygga en ny ishall återupptogs klagomålet gällande den befintliga ishallen. Ur klagomålet framgick att besökare upplever att det luktar illa i ishallen och omklädningsrum och man känner allergi- och astmaliknande symptom efter att ha uppehållit sig i hallen.

Det har tidigare gjorts olika typer av utredningar, både med avseende på konstruktionen utifrån ett byggnadstekniskt perspektiv och för att utreda förekomsten av mikrobiell påväxt.

Tidigare utförda utredningar har visat på sparsam till riklig förekomst av både mögelsvamphyfer och sporer på inbyggda, ej synliga material. Då det även påvisats bakterier, sand, smuts och pollen i vissa av proverna menar man att det indikerar på att byggnadsstrukturen inte är lufttät. Detta innebär att smuts och partiklar från utomhusluften kan ta sig in i konstruktionen. Samtidigt menar man att detta även indikerar på att vissa byggmaterial är eller har varit fuktiga.

2014 gjordes luftspormätningar i olika utrymmen samt referensprov av utomhusluften. Mätning visade att halterna var förhållandevis låga/normala. Mätningen visade alltså att förekomst av mögel i byggnadsstrukturen ej påverkade inomhusluften.

Vidare har man genomfört konstruktionsundersökningar och noterat ett flertal brister. Bland annat har det framkommit att ångspärren är felplacerad och inte fungerar. Det har byggts flertalet utrymmen längs långsidorna under läktarna i efterhand, dessa utrymmen saknar ventilation och har ej byggts eller inretts på ett fuktsäkert sätt.

Man har uppmätt höga fuktkvoter (18-22%) i regelverk och träskivor, samt att olika delar av konstruktionen består av träskyddsbehandlat virke.

Utöver befintligt material bedömdes att man behöver en aktuell utredning avseende luftkvaliteten och ishallens status avseende konstruktionen. Man har därför i samråd med verksamhetsutövaren, kultur- och fritidsförvaltningen och fastighetsansvariga samhällsbyggnadsförvaltningen anlitat en konsult. Utredningens syfte var att ta fram underlag som kan ligga till grund för en bedömning kring huruvida det kan anses som en hälsorisk att uppehålla sig i ishallen.

För den nya utredningen utfördes platsbesök med okulär undersökning, luftmätningar samt en analys av de tidigare utredningar och provtagningar.

Konsulten noterade vid den okulära kontrollen att större delen av byggmaterialets ytor var smutsiga och dammiga och att ventilation saknas eller är bristfällig för att kunna ventilera bort fukt och lukt. En tydlig



avvikande lukt av ”använda” träningskläder förekommer i samtliga utrymmen där dessa förvaras.

Ingen eller bristfällig ångspärr och isolering förekommer mellan varma utrymmen och den kalla hallen och det saknas slussfunktion mellan varma och kalla utrymmen.

Klimatskalets ångspärr är felplacerad vilket leder till att kondens kan uppstå i konstruktionen. På vissa platser kan man se rakt ut genom taket på grund av stora brister i ångspärr, isolering och yttertaketets täcktskick.

Luftmätningarna visade att det förekommer kloranisoler i luftproven, men normala halter av mögelsvampar och bakterier för luft i en inomhusmiljö. Den kemiska luftanalys som utfördes för att utreda om asfalt i hallen emitterar PAH påvisade kloranisoler, men enbart låga halter av PAH som ej påverkar inomhusmiljön.

WSP's bedömning utifrån vad som framkommit under utredningen är att ishallen är i dåligt skick med flertalet skador, fel och brister i dess uppbyggnad och konstruktion.

### **Övrigt**

Innan beslut tas ges ni möjlighet att yttra er om ni har synpunkter. Eventuella synpunkter kan lämnas till miljö- och byggförvaltningen, dock senast den 30e maj 2023.

Annika Petersson  
Miljöinspektör

## Åtgärdsplan Ishallen Osby

Kortsiktiga åtgärder, planeras att utföras under säsongen 2023-2024

- Kommunen och de aktiva klubbarna städar och rensar i alla utrymmen i ishallen. Kommunen tillhandahåller containrar.
- Täta klimatskalet där springor och mellanrum finns.
- Täta mellan varma och kalla zoner (hall och omklädningsrum).
- Service av ventilationssystemet i hallen.
- Service av avfuktare.
- Plugga avlopp till oanvänt kök intill en av långsidornas omklädningsrum.
- Se över ventilationen i de omklädningsrum och förråd som är tillbyggda under läktare etc.
- Se över samtliga U-Lags förråd så material tas med hem och inget förvaras i hallen som kan hålla kvar lukt.

Långsiktiga åtgärder, återkommande åtgärder

- Korta ner den totala frystiden för att minimera kondens och fukt. (förslag V38 till V13)
- Utföra Air Screen mätningar av inomhusluften varje år, för att se att värdena inte ändras.
- Egenkontroller utförs varje år av fastighetsägare och verksamhet.

Barn- och utbildningsförvaltningen  
Sara Eckerström  
0479 - 52 84 77  
Kultur/Fritidschef

Beslutsinstans: Kommunstyrelsen

## **BUF Kommunicering av beslut gällande Ishallen på fastighet OSBY 193:1 - åtgärdsplan**

Dnr KS 8.2.0 2023-00360

### **Förslag till beslut**

Barn- och utbildningsförvaltningen föreslår Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta att:

- godkänna framtagna åtgärdsplan gällande Ishallen på fastighet OSBY 193:1 för vidare hantering av miljö- och byggförvaltningen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden har beslutat att förelägga Kultur- och fritidsenheten i egenskap som verksamhetsutövare att inkomma med en åtgärdsplan avseende åtgärdande av fukt- och mögelskador i både ishall och omklädningsrum (hela bygganden).

Åtgärdsplanen ska innefatta både långsiktiga och kortsiktiga åtgärder. Det ska framgå vilka åtgärder som planeras att göras, samt tidsplan för respektive åtgärd.

### **Barnkonsekvensanalys**

Barnkonsekvensanalys är gjord.

### **Finansiering**

Ekonomisk beräkning finns med som beslutsunderlag.

### **Beskrivning av ärendet**

Åtgärdsplan/förslag Ishallen Osby - åtgärdande av fukt- och mögelskador i både ishall och omklädningsrum (hela bygganden).

*Kortsiktiga åtgärder, planeras att utföras under säsongen 2023–2024*

- Kommunen och de aktiva klubbarna städar och rensar i alla utrymmen i ishallen. Kommunen tillhandahåller containrar.
- Täta klimatskalet där springor och mellanrum finns.
- Täta mellan varma och kalla zoner (hall och omklädningsrum).
- Service av ventilationssystemet i hallen.
- Service av avfuktare.
- Plugga avlopp till oanvänt kök intill en av långsidornas omklädningsrum.
- Se över ventilationen i de omklädningsrum och förråd som är tillbyggda under läktare etc.
- Se över samtliga U-Lags förråd så material tas med hem och inget förvaras i hallen som kan hålla kvar lukt.

*Långsiktiga åtgärder, återkommande åtgärder*

- Korta ner den totala frystiden för att minimera kondens och fukt. (förslag V38 till V13)
- Utföra Air Screen mätningar av inomhusluften varje år, för att se att värdena inte ändras.
- Egenkontroller utförs varje år av fastighetsägare och verksamhet.

## **Beslutsunderlag**

Kommunicering - Delegationsbeslut avseende åtgärdsplan för Osby Ishall på fastighet OSBY 193:1, 2023-05-15

Tjänsteskrivelse BUF Kommunicering av beslut gällande Ishallen på fastighet OSBY 193:1 – åtgärdsplan, 2023-07-20

Barnkonsekvensanalys, 2023-07-20

Åtgärdsplan ishallen, 2023-07-20

Ekonomisk beräkning

## **Beslut ska skickas till**

Förvaltningschef barn- och utbildning

Kultur/fritidschef

Miljö- och byggförvaltningen

Förvaltningschef samhällsbyggnad



*Åsa Hallén Olofsson* *Sara Eckerström*

Åsa Hallén Olofsson  
Förvaltningschef barn och  
utbildning

Sara Eckerström  
Kultur/Fritidschef

Kommunstyrelsen

## § 199 BUF Kommunicering av beslut gällande Ishallen på fastighet OSBY 193:1 - åtgärdsplan

Dnr KS-2023-00360

### Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen har tagit del av åtgärdsplanen för ishallen, fastighet OSBY 193:1, och sänder den vidare till miljö- och byggförvaltningen för vidare hantering.
- Förslaget omfattar inte en långsiktig lösning för problemet med kloranisoler. För det krävs ett utbyte av angripet trä.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har beslutat att förelägga Kultur- och fritidsenheten i egenskap som verksamhetsutövare att inkomma med en åtgärdsplan avseende åtgärdande av fukt- och mögelskador i både ishall och omklädningsrum (hela bygganden).

Åtgärdsplanen ska innefatta både långsiktiga och kortsiktiga åtgärder. Det ska framgå vilka åtgärder som planeras att göras, samt tidsplan för respektive åtgärd.

### Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord.

### Finansiering

Ekonomisk beräkning finns med som beslutsunderlag.

### Beslutsgång

Yrkanden

Carl-Magnus Nilsson (M) yrkar på följande tillägg:  
Förslaget omfattar inte en långsiktig lösning för problemet med kloranisoler.  
För det krävs ett utbyte av angripet trä.

Daniel Landin (S) instämmer i Carl-Magnus Nilssons (M) yrkande.

Propositionsordningar

Kommunstyrelsens ordförande frågar kommunstyrelsen om de ämnar besluta i enlighet med Carl-Magnus Nilssons (M) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar så.

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar enhälligt efter diskussion att första beslutspunkt skrivs om enligt följande:

Kommunstyrelsen har tagit del av åtgärdsplanen för ishallen, fastighet OSBY 193:1, och sänder den vidare till miljö- och byggförvaltningen för vidare hantering.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2023-08-23 § 101 BUF

Kommunicering av beslut gällande Ishallen på fastighet OSBY 193:1 - åtgärdsplan

Kommunicering - Delegationsbeslut avseende åtgärdsplan för Osby Ishall på fastighet OSBY 193:1, 2023-05-15

Tjänsteskrivelse BUF Kommunicering av beslut gällande Ishallen på fastighet OSBY 193:1 – åtgärdsplan, 2023-07-20

Barnkonsekvensanalys, 2023-07-20

Åtgärdsplan ishallen, 2023-07-20

*Beslut ska skickas till*

Förvaltningschef barn- och utbildning

Kultur/fritidschef

Miljö- och byggförvaltningen

Förvaltningschef samhällsbyggnad

Datum  
2023-09-19

Diarienummer  
MB-2010-1093

**Miljö- och byggenheten**  
Annika Petersson  
Annika.petersson@osby.se

Kommunstyrelsen  
Västra Storgatan 35  
283 80 Osby

## **Kommunicering av beslut om att inkomma med komplettering, åtgärdsplan för ishallen- Osby 193:1**

### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnämnden har för avsikt att besluta om att Kultur- och fritidsenheten (org.nr. 212000-0902) i egenskap som verksamhetsutövare ska inkomma med en komplettering av åtgärdsplanen som begärts in enligt beslut daterat 2023-07-04.

Långsiktiga åtgärder som ska presenteras ska utgå från bedömning om konstruktionen (sida 9) som presenteras i WSP's rapport "Inomhusmiljötutredning, Osby Ishall" (2023-04-14).

### **Bakgrund**

Med anledning av att det beslutades om att Osby kommun inte kommer kunna bygga en ny ishall återupptogs klagomålet gällande den befintliga ishallen. Ur klagomålet framgick att besökare upplever att det luktar illa i ishallen och omklädningsrum och man känner allergi- och astmaliknande symptom efter att ha uppehållit sig i hallen. Det har tidigare gjorts olika typer av utredningar, både med avseende på konstruktionen utifrån ett byggnadstekniskt perspektiv och för att utreda förekomsten av mikrobiell påväxt.

Tidigare utförda utredningar har visat på sparsam till riklig förekomst av både mögelsvamphyfer och sporer på inbyggda, ej synliga material. Då det även påvisats bakterier, sand, smuts och pollen i vissa av proverna menar man att det indikerar på att byggnadskonstruktionen inte är lufttät. Detta innebär att smuts och partiklar från utomhusluften kan ta sig in i konstruktionen. Samtidigt menar man att detta även indikerar på att vissa byggmaterial är eller har varit fuktiga.

2014 gjordes luftspormätningar i olika utrymmen samt referensprov av utomhusluften. Mätning visade att halterna var förhållandevis låga/normala. Mätningen visade alltså att förekomst av mögel i byggnadskonstruktionen ej påverkade inomhusluften. Vidare har man genomfört konstruktionsundersökningar och noterade ett flertal brister. Bland annat har det framkommit att ångspärren är felplacerad och inte fungerar. Det har byggts flertalet utrymmen längs långsidorna under läktarna i efterhand, dessa utrymmen saknar ventilation och har ej byggts eller inretts på ett fuktsäkert sätt.



Datum  
2023-09-19Diarienummer  
MB-2010-1093

Man har uppmätt höga fuktkvoter (18-22%) i regelverk och träskivor, samt att olika delar av konstruktionen består av träskyddsbehandlat virke.

Utöver befintligt material bedömdes att man behöver en aktuell utredning avseende luftkvaliteten och ishallens status avseende konstruktionen.

Man har därför i samråd med verksamhetsutövaren, kultur- och fritidsförvaltningen och fastighetsansvariga samhällsbyggnadsförvaltningen anlitat en konsult.

Utredningens syfte var att ta fram underlag som kan ligga till grund för en bedömning kring huruvida det kan anses som en hälsorisk att uppehålla sig i ishallen.

För den nya utredningen utfördes platsbesök med okulär undersökning, luftmätningar samt en analys av de tidigare utredningar och provtagningar.

Konsulten noterade vid den okulära kontrollen att större delen av byggmaterialets ytor var smutsiga och dammiga och att ventilation saknas eller är bristfällig för att kunna ventileras bort fukt och lukt. En tydlig avvikande lukt av ”använda” träningskläder förekommer i samtliga utrymmen där dessa förvaras.

Ingen eller bristfällig ångspärr och isolering förekommer mellan varma utrymmen och den kalla hallen och det saknas slussfunktion mellan varma och kalla utrymmen.

Klimatskalets ångspärr är felplacerad vilket leder till att kondens kan uppstå i konstruktionen. På vissa platser kan man se rakt ut genom taket på grund av stora brister i ångspärr, isolering och yttertakets täcktskick.

Luftmätningarna visade att det förekommer kloranisoler i luftproven, men normala halter av mögelsvampar och bakterier för luft i en inomhusmiljö. Den kemiska luftanalys som utfördes för att utreda om asfalt i hallen emitterar PAH påvisade kloranisoler, men enbart låga halter av PAH som ej påverkar inomhusmiljön.

WSP's bedömning utifrån vad som framkommit under utredningen är att ishallen är i dåligt skick med flertalet skador, fel och brister i dess uppbyggnad och konstruktion.

## Motivering

Miljö- och byggnämnden beslutade 2023-07-04 om att Kultur- och fritidsenheten ska inkomma med en åtgärdsplan avseende åtgärdande av fukt- och mögelskador i både ishall och omklädningsrum. Åtgärdsplanen skulle innefatta både långsiktiga och kortsiktiga åtgärder.

Miljö- och byggnämnden bedömer att man behöver kompletterande dokumentation och att man måste inkomma med en åtgärdsplan avseende de långsiktiga åtgärderna som är starkt förankrad i den utredning som WSP tagit fram avseende ishallen i Osby.

Miljö- och byggförvaltningen  
Annika Petersson  
Miljöinspektör