

Kommunstyrelsen

Plats och tid Borgen, långa salongen klockan 08:30 – 12.30

Beslutande Marika Bjerstedt Hansen (S), ordförande
Niklas Larsson (C), vice ordförande
Dag Ivarsson (M)
Daniel Landin (S)
Agne Ingvardsson (-)
Arne Gustavsson (S), §§ 197-213
Agneta Malm (S), tjänstgör för Arne Gustavsson (S), §§ 214-219
Ingmar Bernthsson (S)
Esbjörn Hansson (-)
Sonja Svenle-Pettersson (M)
Sandra Bahceci (S), tjänstgör för Maria Reimer (S)
Jimmy Ekborg (C)
Johnny Kvarnhammar (S), tjänstgör för Tommy Augustsson (S)
Carl Bejvel (SD)
Johnny Ahlqvist (S), tjänstgör för David Szemenkár (V)
Maria Högberg Owiredu (KD), tjänstgör för Stephan Hellqvist (KD)




Övriga närvarande

Ej tjänstgörande ersättare	Tjänstepersoner
Lotte Melin (C), §§ 201-219	Petra Gummeson, kommunchef
Lars-Erik Svensson (M)	Cecilia Pedersen, kulturutvecklare
Agneta Malm (S), §§ 197-213	Gunnar Elvingsson, ekonomichef
Mattias Petersson (S)	Mathias Karlsson, förvaltningschef
	Anders Edwall, fastighetschef
	Benny Nilsson, förvaltningschef, sekreterare

Utses till justerare Niklas Larsson (C)

Justeringens plats och tid Kommunhuset, tisdagen den 4 december 2018, kl. 07.30

Underskrifter

Sekreterare	 Benny Nilsson	Paragrafer	197-219
Ordförande	 Marika Bjerstedt Hansen (S)		
Justerare	 Niklas Larsson (C)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2018-11-28

Datum då anslaget sätts upp 2018-12-04 Datum då anslaget tas ned 2018-12-27

Förvaringsplats för protokollet Kansliet, kommunhuset i Osby

Underskrift 
Benny Nilsson

Kommunstyrelsen

Ärendelista

- § 197 Upprop, val av justeringsperson, bestämmande av dag och tid för justering av protokollet samt godkännande av dagordning
- § 198 Anmälningar
- § 199 Anmälan av delegationsbeslut
- § 200 Osby kommuns kulturpris 2018
- § 201 Information
- § 202 Region Skåne, överenskommelse med kommunerna i Skåne län om samverkan vid utskrivning från slutna hälso- och sjukvård
- § 203 Uppdrag till systemförvaltare
- § 204 Budgetuppföljning oktober 2018
- § 205 Ram för upplåning år 2019
- § 206 Borgensram för de av kommunen helägda aktiebolagen från och med den 1 januari 2019
- § 207 Borgensavgifter för de av kommunen helägda aktiebolagen från och med den 1 januari 2019
- § 208 Utdelning från de av kommunen helägda aktiebolagen
- § 209 Svar på medborgarförslag "Skötsel av skyltar", från Anders Ivarsson
- § 210 Svar på motion "Osby kommun ska ha en egen upphandlingsenhet" från Roland Anvegård (KD) och Elin Mannheimer (KD)
- § 211 Sammanträdesdagar 2019
- § 212 Arbetsordning för kommunfullmäktige för mandatperioden 2019 - 2022
- § 213 Reglementen för Osby kommuns nämnder för mandatperioden 2019 - 2022
- § 214 Länsstyrelsen Skåne, yttrande i anledning av ansökan om förlängning av förordnande som borgerlig vigsselförrättare
- § 215 Osbybostäder AB, förfrågan om kommunfullmäktiges medgivande till försäljning av fastigheter

Kommunstyrelsen

- § 216 Fastigheterna Osby Hammaren 1 och 2, upphävande av tomtindelning
- § 217 Samlokalisering av drift- och fastighetsenhetens lokaler
- § 218 Uppdrag att projektera för en ny grundskola i Lönsboda samt en ny för- och grundskola, med tillhörande idrottshall, i Killeberg
- § 219 Uppdrag att projektera för ett nytt vård- och omsorgsboende i Lönsboda

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen**§ 197****Upprop, val av justeringsperson, bestämmande av dag och tid för justering av protokollet samt godkännande av dagordning**

Samtliga ledamöter, med undantag för Maria Reimer (S), Tommy Augustsson (S), David Szemenkár (V) och Stephan Hellqvist (KD) är närvarande. I deras ställe tjänstgör för Maria Reimer (S), Sandra Bacheci (S), för Tommy Augustsson (S), Johnny Kvarnhammar (S), för David Szemenkár (V), Johnny Ahlqvist (S), och för Stephan Hellqvist (KD), Maria Högberg Owiredu (KD).

Kommunstyrelsen utser vice ordföranden Niklas Larsson (C) att tillsammans med ordföranden Marika Bjerstedt Hansen (S) justera dagens protokoll.

Ordföranden Marika Bjerstedt Hansen (S) informerar om att dagens protokoll justeras tisdagen den 4 december, kl. 07.30.

Kommunstyrelsen godkänner dagordningen.

Justerandes sign



Expedierat

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

§ 198

Anmälningar

KS/2018:30 000

Beslut

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Till kommunstyrelsen har inkommit följande handlingar.

1. Skånes Arkivförbund ”Verksamhet 2017”.
2. Rådet för funktionshindrade i Osby (RFFH) ”Mötesanteckningar”, 2018-10-08.
3. Osbybostäder AB ”Sammanträdesprotokoll”, 2018-10-26.
4. Tillsyns- och tillståndsnämndens beslut 2018-11-08, §§ 98 – 102, om indexuppräknings- och tillsynsavgifter för provning och tillsyn inom miljöbalkens (1998:808) område, för anmälan och tillsyn enligt strålskyddslagen (1988:220), för handläggning av anmälan och tillsyn enligt tobakslagen (1993:581), för handläggning och anmälan enligt lagen (2017:425) om tillsyn av elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare samt för tillsyn enligt lagen (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel.
5. Kommunalförbundet Sydarkivera ”Sammanträdesprotokoll” från förbundsfullmäktiges sammanträde den 9 november 2018, § 14, angående kommunalförbundets framtid och gemensam målbild för kommunalförbundets utveckling, projekt.

Justerandes sign



Expedierat

2018-12-04 Ae

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 199

Anmälan av delegationsbeslut

KS/2018:31 000

Beslut

Nedan angivna delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens ordförande

Enligt 6 kap. 39 § kommunallagen (2017:725) får ordföranden i en nämnd besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

Tomtindelningen för fastigheten Osby Ramen 2 upphävs.

KS/2018:607

Kommundirektör

Beslut om upphandling i kommunövergripande upphandling avseende utredning av för- och nackdelar med en central kommungemensam administration, punkt 3.14, ett (1) ärende.

Beslutsdatum 31 oktober 2018

KS/2018:664

Förvaltningschef, samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut i anledning av kommunstyrelsens beslut den 30 maj 2018, § 109, att respektive förvaltningschef får i uppdrag att genomföra de besparingsförslag, enligt åtgärdslista, daterad den 23 maj 2018, som omfattas av gällande delegationsordning för kommunstyrelsen.

Beslutsdatum 24 oktober 2018

KS/2018:757

Närmast överordnad chef

Anställning med varaktighet mer än ett (1) år för övrigt personal, punkt 4.2, elva (11) ärenden.

Beslutsdatum 1 september – 6 november 2018

Vuxenenheten, förvaltningen för utbildning och arbete

Delegationslistor

Ärendetyp	Beslutsdatum	Antal beslut
IFO Vuxen KS/2018:47 752	oktober månad 2018	sju (7)
Försörjningsstöd KS/2018:48 754	oktober månad 2018	femhundraåtjugoen (521)
Ensamkommande KS/2018:46 751	oktober månad 2018	tolv (12)



Kommunstyrelsen

Assistent, förvaltningen för utbildning och arbete

Dödsboanmälan, punkt 17.12, två (2) ärenden.

Beslutsdatum 1 och 11 oktober 2018

KS/2015:282

Administratör, samhällsbyggnadsförvaltningen

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade, punkt 22.4, åtta (8) ärenden.

Beslutsdatum 24 och 30 oktober, 7, 13 och 20 november 2018

KS/2018:4

Justerandes sign

Expedierat

2018-12-04

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 200

Osby kommuns kulturpris 2018

KS/2018:814 867

Beslut

1. Kommunstyrelsen utser enhälligt mottagarna av kommunens kulturpris 2018.
2. Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att meddela mottagarna av kulturpriset beslutet så snart kommunstyrelsens motivering till beslutet föreligger i skriftlig form.

Justerandes sign



Expedierat

2018-12-04

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

§ 201

Information

Kommunchef Petra Gummeson informerade kortfattat om

- ✓ Vidtagna åtgärder i anledning av kommunfullmäktiges bifall till motionen "Räddningstjänsten i Osby kommun".
- ✓ Beslut om upphandling i kommunövergripande upphandling avseende utredning av för- och nackdelar med en central kommungemensam administration.
- ✓ Genomförd rekrytering tillväxtchef och vederbörande påbörjar sin anställning måndagen den 3 december 2018.
- ✓ Förändringar i kommunens intranät under år 2019.
- ✓ Förändringar i kommunens näringslivs-/tillväxtorganisationen.
- ✓ Osby kommuns vision och fullmäktigemål.
- ✓ Planerade utbildningsinsatser för kommunstyrelsen under år 2019.
- ✓ Planerade dialogforum under år 2019.
- ✓ Samspelet mellan förtroendevalda och tjänstepersoner.
- ✓ Beredningen av ärendet avseende om ett eventuellt utnyttjande av optionerna i "Kontrakt Förskolor i Osby och Lönsboda" mellan Osby kommun och Skanska Sverige AB.

Kommunstyrelsen

§ 202

Region Skåne, överenskommelse med kommunerna i Skåne län om samverkan vid utskrivning från slutna hälso- och sjukvård

KS/2018:768 720

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta.

1. Överenskommelsen mellan Region Skåne och Osby kommun om samverkan vid utskrivning från slutna somatisk och psykiatrisk hälso- och sjukvård godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande, Marika Bjerstedt Hansen (S), får i uppdrag att underteckna överenskommelsen för Osby kommun.

Sammanfattning av ärendet

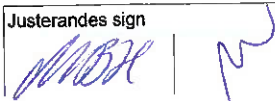
Lag (1990:1404) om kommunernas betalningsansvar för viss hälso- och sjukvård ersattes 2018-01-01 av Lag (2017:612) om samverkan vid utskrivning från slutna hälso- och sjukvård.

Lagen innehåller bestämmelser om vad som ska gälla för kommuners betalningsansvar om en överenskommelse inte kommer till stånd. Dessa bestämmelser anger att en kommuns betalningsansvar inträder 3 kalenderdagar efter att ett meddelande om att patienten är utskrivningsklar samt att det ersättningsbelopp som ska gälla för kommunens betalningsansvar motsvarar genomsnittskostnaden i riket för ett vårddygnet i den slutna vården.


I Skåne slöts hösten 2017 en särskild ”Överenskommelse mellan Region Skåne och kommunerna i Skåne län om samverkan vid utskrivning från slutna vård, 2017-11-24” där beräkningsmodellen för kommunalt betalningsansvar baseras på en genomsnittsberäkning. Modellen innebär att betalningsansvaret inträder när det genomsnittliga antalet dagar i slutna vård efter utskrivningsklar överskrider 2,80 kalenderdagar per kommun under en kalendermånad. Modellen har varit framgångsrik för alla parter och hitintills har inget betalningsansvar inträtt för någon skånsk kommun. Samtidigt har vårddagarna för utskrivningsklara patienter hållits inom ramen för de 2,80 kalenderdagarna vilket har inneburit att regionens vårdplatser inte har utnyttjats ”i onödan”.

Lagen omfattar också en övergångsbestämmelse som innebär att patienter i slutna psykiatrisk hälso- och sjukvård omfattas av ett särskilt regelverk för betalningsansvar under 2018. Om inte en särskild överenskommelse träffas mellan parterna gäller lagen, dvs 3 kalenderdagar efter utskrivningsklar från och med 2019-01-01.

Justerandes sign



Expedierat

2018-12-04 

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen


Kommunförbundet Skåne har under 2018, i samverkan med Region Skåne, tagit fram ett förslag till överenskommelse som omfattar både patienter i psykiatrisk slutna hälso- och sjukvården och den slutna somatiska hälso- och sjukvården. Förslaget har kommunicerats i Socialchefsrådet och i Delregional samverkan.

I överenskommelsen föreslås att samma beräkningsmodell som används under 2018 för utskrivningsklara patienter i somatisk slutna hälso- och sjukvård, även ska gälla för patienter i psykiatrisk slutna hälso- och sjukvård från och med 2019-01-01. I beräkningsunderlaget görs ingen åtskillnad på om patienten vårdats i psykiatrisk eller somatisk slutna hälso- och sjukvård. Dagar i en av vårdformerna överstigande 2,80 dagar kan då kvittas mot dagar i den andra vårdformen då patienten skrivits ut innan 2,80 kalenderdagar uppnåtts efter utskrivningsklar.

Överenskommelsen ska i sin helhet utvärderas och följas upp. Antalet utskrivningsklara dagar kommer att följas månadsvis per kommun, både i Centralt samverkansorgan och i delregionala samverkansorgan i Skåne. Denna överenskommelse föreslås vidare ersätta den gamla överenskommelsen, att gälla tills vidare samt under förutsättning att samtliga parter undertecknat eller på annat vis ingått denna överenskommelse senast 2018-12-21. Om någon av parterna senast den 30 september innevarande år väljer att säga upp överenskommelsen upphör överenskommelsen att gälla för samtliga parter från och med 1 januari påföljande år.

Vård och omsorgsförvaltningen bedömer att det är synnerligen angeläget att fortsätta arbetet med trygg utskrivning i samverkan utifrån en gemensam genomsnittsmo-
dell och förordar därför att Osby kommun undertecknar överenskommelsen.

Justerandes sign



Expedierat

2018-12-04

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Vård- och omsorgsnämndens arbetsutskotts beslut den 11 oktober 2018, § 47.

Tjänsteskrivelse "Överenskommelse mellan Region Skåne och kommunerna i Skåne om samverkan vid utskrivning från slutet hälso- och sjukvård, från 2019-01-01" daterad den 2 oktober 2018, från förvaltningschef Helena Ståhl.

Överenskommelse mellan Region Skåne och kommunerna i Skåne om samverkan vid utskrivning från slutet hälso- och sjukvård.

Överenskommelse mellan Region Skåne och Skånes kommuner gällande samverkan av utskrivningsklara patienter, daterad den 26 september 2018, från Kommunförbundet Skåne, förbundsdirektör Monica Holmquist och avdelningschef Carina Lindkvist.

Sammanträdesprotokoll Kommunförbundet Skåne, daterat den 21 september 2018.


Överenskommelse mellan Region Skåne och kommunerna i Skånes län om samverkan vid utskrivning, daterad den 19 september 2018.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Justerandes sign



Expedierat

2018-12-04 

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 203

Uppdrag till systemförvaltare

KS/2018:738 001

Beslut

Respektive systemförvaltare för IT-systemen inom kommunstyrelsens förvaltningar får i uppdrag att, med hjälp och stöd av KLASSA, för respektive IT-system dels genomföra en informationsklassning, dels göra en självskattning av vilka åtgärder som behöver vidtas och vilka som är genomförda, dels slutligen upprätta en handlingsplan med krav på förvaltning av systemet och hantering av dess informationsinnehåll.

Efter genomfört uppdrag ska resultatet redovisas till serviceförvaltningens dataskyddssamordnare.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Dataskyddsförordningen (GDPR) ska personuppgifter behandlas säkert utan åtkomst för obehöriga. Känsliga personuppgifter är enligt GDPR extra skyddsvärda. Det är den personuppgiftsansvariges skyldighet att säkerställa att GDPR efterföljs.

Informationsklassning är en metod som hjälper verksamheten att välja rätt åtgärder som skyddar informationen. För att förenkla kommuners, landstings och regioners genomförande av informationsklassningen har Sveriges Kommuner & Landsting (SKL) tagit fram verktyget KLASSA. Osby kommun använder detta verktyg för att informationssäkerhetsklassa informationen i respektive IT-system.

KLASSA består av tre (3) delar - informationsklassning, handlingsplan och upphandlingskrav. I KLASSA används "system" som ett praktiskt samlingsbegrepp. Men det ska hela tiden vara informationen och verksamhetens process där informationen används som ska vara fokus för arbetet, inte systemet i sig. När klassningen görs ska man utgå ifrån hur viktig informationen är för verksamheten, inte funktionaliteten för det system som för tillfället används. En verksamhetsnära systemförvaltare ska tillsammans med systemägare, användare, informationssäkerhetssamordnare göra en klassning och får sedan ett förslag på handlingsplan.

Justerandes sign



Expedierat

2018-12-04

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Information kan säkerhetsklassas utifrån fyra olika konsekvenser.

- Tillgänglighet, om informationen inte kan nås.
- Riktighet, om informationen förvanskas.
- Konfidentialitet, om informationen brister i åtkomstbegränsning.
- Spårbarhet, om det inte går att följa upp vem som gjort vad med informationen.

Därefter görs en självskattning av hur väl åtgärderna i handlingsplanen är uppfyllda. Klassningen kan även användas i samband med upphandling för att få förslag på krav. Handlingsplanen kan användas både i det praktiska arbetet med förvaltning av enskilda verksamhetssystem och i det systematiska kvalitetsarbetet på övergripande nivå.

Systemförvaltare har utsetts för förvaltningarnas IT-system. En systemförvaltare har det administrativa ansvaret för systemet och hanterar användarbehörigheter, gallring och arkivering samt ansvarar för att avtal är upprättade och giltiga. Systemförvaltare är även kontaktperson mot användare, administratörer, kommunens IT-enhet samt systemets leverantör.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Uppdrag till systemförvaltare”, daterad den 30 oktober 2018, från kommundirektör Petra Gummeson och förvaltningschef serviceförvaltningen Benny Nilsson.

Instruktion ”Systemförvaltare”, daterad den 30 oktober 2018.

Beslutet skickas till

Respektive systemförvaltare för IT-system inom kommunstyrelsens förvaltningar.

Kommunstyrelsen

§ 204

Budgetuppföljning oktober 2018

KS/2018:230 042

Beslut

1. Budgetuppföljningen per den 31 oktober 2018, godkänns.
2. Kommunstyrelsen konstaterar att styrelser/nämnder och verksamheter har en negativ avvikelse jämfört med budget med 30,0 Mkr, varav kommunstyrelsens egna utskott svarar för -29,7 Mkr (kommunledningsförvaltningen -0,4 Mkr, serviceförvaltningen -2,2 Mkr, utbildning och arbete -19,6 Mkr och samhällsbyggnad -7,5 Mkr). Barn- och skolnämnden har en negativ avvikelse med -6,0 Mkr, medan vård- och omsorgsnämnden har en positiv budgetavvikelse med 5,1 Mkr.
3. Kommundirektören får i uppdrag att i samband med årsbokslutet för 2018 genomföra en analys av underskotten inom utbildning och arbete respektive samhällsbyggnad. Analysen skall särskilt redovisa orsakerna till underskotten och vilka påverkansmöjligheter kommunstyrelsen haft under 2018 att reducera dessa underskott.
4. Kommundirektören, i samverkan med ekonomichefen, får i uppdrag att i samråd med den kommunala revisionsgruppen se över hur budgetuppföljningen under 2019 kan bli mer analytisk och åtgärdsinriktad vad avser de beslut kommunstyrelsen har att fatta.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomienheten har från samtliga verksamhetsområden/nämnder begärt in budgetuppföljning per den 31 oktober inklusive helårsprognos 2018, i enlighet med fastställda anvisningar för budgetuppföljningsprocessen.

Kommunfullmäktige har fastställt övergripande ekonomistyrningsregler för budgetår 2018. Budgetuppföljningen är en viktig del av verksamhets- och ekonomistyrningen i Osby kommun. Uppföljning ska lämnas till kommunfullmäktige per april, augusti och vid helår. Dessutom ska uppföljning lämnas vid kommunstyrelsens samtliga sammanträden under året från och med mars.

Justerandes sign



Expedierat

2018-12-04

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Budgetuppföljning oktober 2018”, daterad den 5 november 2018, från kommundirektör Petra Gummesson och ekonomichef Gunnar Elvingsson.

Rapport ”Budgetuppföljning oktober 2018, Osby kommun”.

Rapport ”Inköpsrapport investering över ett prisbasbelopp oktober 2018”.

Rapport ”Inköpsrapport drift över ett prisbasbelopp oktober 2018”.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder och förvaltningar

Kommundirektören

Ekonomichefen

Kommunstyrelsen

§ 205

Ram för upplåning år 2019

KS/2018:753 045

Beslut

Kommunstyrelsen förslå kommunfullmäktige besluta.

1. Osby kommuns ram för upplåning år 2019 fastställs till 400 miljoner kronor. Låneramen avser både nyupplåning och omsättning av befintliga lån.
2. Osby kommuns checkkredit ska uppgå till högst 30 miljoner kronor för kommunkoncernen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens låneskuld uppgår för närvarande till 245 miljoner kronor. På grund av lägre investeringstakt än beräknat har inte låneskulden behövt öka hittills under året.

Förslag till upplåning i budget 2019 uppgår till 100 miljoner kr.

Förslaget är att låneramen för 2019 fastställs till 400 miljoner kr vilket då också inkluderar en marginal för ev. tillkommande eller tidigare lagda investeringar under året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Ram för upplåning år 2019" daterad den 6 november 2018, från kommundirektör Petra Gummeson och ekonomichef Gunnar Elvingsson.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 206

Borgensram för de av kommunen helägda aktiebolagen från och med den 1 januari 2019

KS/2018:754 045

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta.

Såsom för egen skuld ingår Osby kommun, fr o m 2019, borgen för respektive bolags förpliktelser jämte därpå löpande ränta och kostnader med ett högsta belopp enligt nedan.

Osbybostäder AB (556483-4751)	355 miljoner kronor
Fjärrvärme i Osby AB (556571-3905)	40 miljoner kronor
Industrihus i Osby AB (556415-8177)	1 miljon kronor

Sammanfattning av ärendet

Ekonomienheten har haft kontakt med de helägda kommunala bolagen angående behov av borgensram för det kommande året.

Osbybostäder AB anhåller om en utökad borgensram med 30 miljoner kr till totalt 355 miljoner kr. Behovet av utökad borgen beror på planerade nybyggnation av Gjutaren, stamrenovering av Malen, Polisen och ombyggnationer av lokaler till lägenheter i Beckbacken i Killeberg.

För Fjärrvärme i Osby AB samt Industrihus i Osby AB är förslaget oförändrade borgensramar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Borgensram för kommunens helägda bolag fr o m år 2019" daterad den 6 november 2018, från kommundirektör Petra Gummeson och ekonomichef Gunnar Elvingsson.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 207

Borgensavgifter för de av kommunen helägda aktiebolagen från och med den 1 januari 2019

KS/2018:755 045

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta.

1. Borgensavgift ska, från och med år 2019, tas ut med 0,5 procent från Osby kommuns helägda kommunala bolag.
2. Borgensavgift ska beräknas på ingående värden avseende borgensåtaganden varje år och faktureras årsvis.

Sammanfattning av ärendet

De kommunala bolagen använder kommunal borgen som säkerhet vid upplåning eftersom detta anses som det mest effektiva ur såväl administrativ synpunkt som ur kostnadssynpunkt. Enligt aktuell lagstiftning ska en kommun ta ut affärsmässig borgensavgift av de kommunala bolagen när kommunen lämnar borgen. Borgensavgiften för år 2018 har varit 0,3 % för de helägda kommunala bolagen, Osbybostäder AB, Fjärrvärme i Osby AB samt Industrihus i Osby AB. Lånevillkor och lånetransaktioner under hösten pekar mot att en affärsmässig borgensavgift på 0,5 % kan vara motiverad för det kommande året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”**Borgensavgifter för kommunens helägda bolag från och med 2019**” daterad den 5 november 2018, från kommundirektör Petra Gummesson och ekonomichef Gunnar Elvingsson.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Justerandes sign



Expedierat

2018-12-04 Ae

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 208

Utdelning från de av kommunen helägda aktiebolagen

KS/2018:756 040

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta.

1. Utdelning till Osby kommun för 2018 fastställs till den genomsnittliga statslåneräntan plus en (1) procentenhet på insatt aktiekapital för Osbybostäder AB.
2. Utdelning till Osby kommun för 2018 fastställs till tre (3) procent på insatt aktiekapital för Fjärrvärme i Osby AB samt Industrihus i Osby AB.

Sammanfattning av ärendet

I ägardirektiven för de kommunala bolagen, antagna i kommunfullmäktige § 26-28 2017, finns en bestämmelse om att bolagen under varje given treårsperiod ska sträva efter en genomsnittlig avkastning på totalt kapital motsvarande lägst tre (3) procent. I direktiven för de helägda bolagen står också att utdelning på insatt aktiekapital till ägaren fastställs av kommunfullmäktige årligen.

Enligt lagen (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag får ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolags värdeöverföringar under ett räkenskapsår inte överstiga ett belopp som motsvarar räntan på det kapital som kommunen vid föregående räkenskapsårs utgång har skjutit till i bolaget som betalning för aktier. Räntesatsen ska bestämmas med utgångspunkt i den genomsnittliga statslåneräntan under föregående räkenskapsår med tillägg av en (1) procentenhet. Värdeöverföringar under föregående räkenskapsår får dock inte överstiga ett belopp som motsvarar hälften av bolagets resultat för föregående räkenskapsår.

Statslåneräntan uppgår för närvarande till 0,45 procent.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Utdelning från kommunens helägda aktiebolag”, daterad den 6 november 2018, från kommundirektör Petra Gummeson och ekonomichef Gunnar Elvingsson.

*Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige*

Kommunstyrelsen

§ 209

Svar på medborgarförslag "Skötsel av skyltar", från Anders Ivarsson

KS/2017:790 810

Beslut

Medborgarförslag "Skötsel av skyltar", inkommen den 12 december 2017, från Anders Ivarsson anses besvarad med hänvisning till tjänsteskrivelse "Medborgarförslag – Skötselplan av skyltar runt Osbysjön", daterad den 8 oktober 2018.

Sammanfattning av ärendet

I ett medborgarförslag föreslår Anders Ivarsson att underhållet av skyltarna "Osbysjön - friluftsliv och fågelskydd" runt Osbysjön bör ses över. Skyltarna är missfärgade av algpåväxt som enkelt bör gå att tvätta bort. Anders Ivarsson föreslår att Osby kommun upprättar en skötselplan omfattande regelbunden tvätt och kontroll av skyltarna.

Samhällsbyggnad har inrättat ett samarbete med Arbetsmarknadsenheten gällande årlig väginventering. I detta arbete ingår bland annat tvätt av samtliga skyltar samt dokumentering av skadade/förfallna skyltar. Förslaget är att låta skyltarna runt Osbysjön ingå i detta projekt. Kartläggning av skyltarna görs även i samband med arbetet.

Anders Ivarsson har bjudits in till kommunstyrelsens sammanträde för att lyssna på debatten och yttra dig vid ärendets behandling.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Medborgarförslag – Skötselplan av skyltar runt Osbysjön", daterad den 8 oktober 2018, från Trafik- och gatuingenjör Tomislav Kljucevic och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Medborgarförslag "Skötsel av skyltar", inkommen den 12 december 2017, från Anders Ivarsson.

Beslutet skickas till
Anders Ivarsson
Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsen

§ 210

Svar på motion "Osby kommun ska ha en egen upphandlingsenhet" från Roland Anvegård (KD) och Elin Mannheimer (KD)

KS/2018:421 750

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta.

1. Motionen "Osby kommun ska ha en egen upphandlingsenhet" avslås vad avser organisationsformen (egen upphandlingsenhet)
2. Motionen "Osby kommun ska ha en egen upphandlingsenhet" anses i övrigt besvarad genom att näringslivs- och tillväxtdelegationen av kommunfullmäktige i Osby kommun ges i uppdrag att noggrant följa upp att upphandlingsverksamheten av näringslivet i Osby kommun upplevs mer och mer positivt från 2019 och framåt, att rekommendationerna från kommunrevisionen i Osby kommun vad avser upphandlingsverksamheten snarast följs upp och genomföres, att Osby kommuns egna organisation fortlöpande kompetensutvecklar vissa medarbetare inom upphandlingsområdet.

Reservation

Maria Högberg Owiredu (KD) reserverar sig muntligen mot kommunstyrelsens beslut.

Överläggning

Maria Hörberg Owiredu (KD) yrkar att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige bifalla motionen "Osby kommun ska ha en egen upphandlingsenhet".

Dag Ivarsson (M), med instämmande av vice ordföranden Niklas Larsson (C) och Daniel Landin (S) yrkar att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige besluta att motionen "Osby kommun ska ha en egen upphandlingsenhet" avslås vad avser organisationsformen (egen upphandlingsenhet) samt att motionen i övrigt anses besvarad genom att näringslivs- och tillväxtdelegationen av kommunfullmäktige i Osby kommun ges i uppdrag att noggrant följa upp att upphandlingsverksamheten av näringslivet i Osby kommun upplevs mer och mer positivt från 2019 och framåt, att rekommendationerna från kommunrevisionen i Osby kommun vad avser upphandlingsverksamheten snarast följs upp och genomföres, att Osby kommuns egna organisation fortlöpande kompetensutvecklar vissa medarbetare inom upphandlingsområdet.

Kommunstyrelsen

Beslutsgång och omröstning

Ordföranden Marika Bjerstedt Hansen (S) ställer de framställda yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta att motionen ”Osby kommun ska ha en egen upphandlingsenhet” avslås vad avser organisationsformen (egen upphandlingsenhet) samt att motionen i övrigt anses besvarad genom att näringslivs- och tillväxtdelegationen av kommunfullmäktige i Osby kommun ges i uppdrag att noggrant följa upp att upphandlingsverksamheten av näringslivet i Osby kommun upplevs mer och mer positivt från 2019 och framåt, att rekommendationerna från kommunrevisionen i Osby kommun vad avser upphandlingsverksamheten snarast följs upp och genomföres, att Osby kommuns egna organisation fortlöpande kompetensutvecklar vissa medarbetare inom upphandlingsområdet.

Sammanfattning av ärendet

Roland Anvegård (KD) och Elin Mannheimer (KD) har i en motion föreslagit att Osby kommun ska ha en egen upphandlingsenhet, att kommunchefen får i uppdrag att upprätta en upphandlingsenhet att vara klar när avtalet med Östra Göinge kommun har gått ut, dvs senast 2019-12-31, samt att avtalet om gemensam inköpscentral med Östra Göinge kommun sägs upp senast 2018-12-31.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade år 2013, § 49, om upphandlingssamverkan med Östra Göinge kommun. De argument som låg till grund för beslutet var minskad sårbarhet, samverkansfördelar samt kompetens och erfarenhet hos personalen. Ett samverkansavtal tecknades därefter, ”Upphandlingssamverkan genom inköpscentral”, Dnr KS/2013:210.

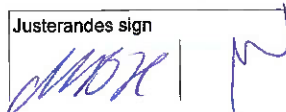
Den gemensamma upphandlingsenhetens uppdrag är att ge stöd och service till Osby kommun och Östra Göinge kommun samt deras bolag vid anskaffning av varor, tjänster och byggentreprenader. I uppdraget ingår också att anordna dialogmöten (upphandlingsdialog) med det lokala näringslivet och vara kontaktpunkt för näringslivet i upphandlingsfrågor. Personal från den gemensamma upphandlingsenheten finns på plats i Osby 3-4 dagar per vecka är i övrigt givetvis nåbar via sedvanliga kontaktkanaler.

Skäl för att fortsätta samverka i en gemensam upphandlingsenhet


De skäl som ursprungligen låg till grund för att inleda en upphandlingssamverkan ser vi som i högsta grad giltiga.

Minskad sårbarhet genom att upphandlarna jobbar tillsammans i en enhet och kan täcka upp för varandra vid frånvaro och personalomsättning. Lättare och mer attraktivt att rekrytera till en gemensam enhet än var för sig vilket bör innebära personal med högre kompetens och mer erfarenhet. Samordningsfördelar eftersom flera upphandlingar sker gemensamt och på så vis kan stordriftsfördelar utnyttjas. Kostnadseffektivitet eftersom en upphandlare kan genomföra upphandlingar åt båda parter. Minskad administration.

Justerandes sign



Expedierat

2018-12-04 

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

SKL (kommunernas intresseorganisation Sveriges kommuner och landsting) betonar också vikten av ökad samverkan mellan kommuner. I ekonomirapporten från våren 2018 pekar SKL på utmaningen att rekrytera och behålla personal för den kommunala sektorn. SKL ser ökad samverkan mellan kommunerna som en väg att hålla nere kostnader och behålla kvalitet. I samband med kommunstyrelsens beslut om ny förvaltningsorganisation (KS § 57, 2018-03-07) framhålls också vikten av samarbete och samverkan som en framgångsfaktor. Enligt punkt 6 i beslutet ska kommunchefen, i sitt arbete även fortsätta arbetet med att aktivt söka samarbeten med andra kommuner.

Bedömning av den gemensamma upphandlingsenhetens arbete

Inget annat har framkommit än att kommunens förvaltningar är överlag nöjda med det arbete som upphandlingsenheten utför.

I upphandlingsenhetens verksamhetsberättelse för 2017 framgår att upphandlingsenheten genomförde 108 upphandlingar under året varav 16 st var samordnade, 51 st. genomfördes åt Osby kommun och 41 genomfördes åt Östra Göinge kommun. Bilden utifrån statistiken är alltså att även om upphandlingsenheten organisatoriskt tillhör Östra Göinge så är den tillgänglig och Osby utnyttjar sin del.

Revisionens granskning av upphandlingsverksamheten

Revisionen har med hjälp av PWC under det senaste året genomfört två granskningar av upphandlingsverksamheten varav den ena dock inte är färdigbehandlad. Ett utkast till revisionsrapport finns dock framme.

Granskningarna har gjorts utifrån ett antal kontrollmål. Bedömningen är att de påpekanden som framkommit i granskningarna inte kan anses bero på att kommunen ingår i en gemensam upphandlingsenhet.

Konsekvenser av att åter inrätta en egen upphandlingsenhet

Utifrån argumenten ovan för att behålla en samordnad enhet ser vi då riskerna med att åter ha en egen enhet. Ökad sårbarhet, det kan bli svårare att rekrytera och behålla kompetent personal, risk för mindre samordning och kostnadseffektivitet.

Den aktuella budgeten för upphandlingssamverkan skulle räcka till ca 1,8 tjänst. Bedömningen är att minst två heltidstjänster, ev. mer, behövs vid återgång till en egen enhet.

Förankringen inom det lokala näringslivet

Kommunen strävar efter att ha ett gott förtroende och en god förankring hos det lokala näringslivet. Denna målsättning bör dock inte vara beroende av hur kommunens upphandlingsenhet är organiserad. Upphandlingsenheten ska kunna ge god service och utbildning i upphandlingsfrågor till det lokala näringslivet oavsett organisationsform.

Kommunstyrelsen

Slutsats

Med hänvisning till ovanstående så är vår bedömning att argumenten för att behålla upphandlingssamverkan med Östra Göinge överväger argumenten för att åter inrätta en egen upphandlingsenhet i kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Svar på motion – Osby kommun ska ha en egen upphandlingsenhet – Kristdemokraterna (KD)" daterad den 1 november 2018, från kommundirektör Petra Gummeson och ekonomichef Gunnar Elvingsson.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Justerandes sign



Expedierat

2018-12-04

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

§ 211

Sammanträdesdagar 2019

KS/2018:765 006

Beslut

Kommunstyrelsen bestämmer dag och tid för ordinarie sammanträden under år 2019 enligt följande.

- ✓ Onsdagen den 9 januari 2019, kl. 13.00
- ✓ Onsdagen den 30 januari 2019, kl. 13.00
- ✓ Onsdagen den 27 februari 2019, kl. 13.00
- ✓ Onsdagen den 27 mars 2019, kl. 13.00
- ✓ Onsdagen den 24 april 2019, kl. 13.00
- ✓ Tisdagen den 28 maj 2019, kl. 13.00
- ✓ Onsdagen den 19 juni 2019, kl. 13.00
- ✓ Onsdagen den 28 augusti 2019, kl. 13.00
- ✓ Onsdagen den 25 september 2019, kl. 13.00
- ✓ Onsdagen den 30 oktober 2019, kl. 13.00
- ✓ Onsdagen den 27 november 2019, kl. 13.00
- ✓ Onsdagen den 18 december 2019, kl. 13.00

Beslutet skickas till

Samtliga ledamöter och ersättare i kommunstyrelsen genom mötesbokning i Microsoft Outlook.

Samtliga förvaltningar

Kommunstyrelsen

§ 212

Arbetsordning för kommunfullmäktige för mandatperioden 2019 - 2022

KS/2014:186 003

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta.

Arbetsordning för kommunfullmäktige i Osby kommun för mandatperioden 2019 – 2022 antas, att gälla fr.o.m. den 1 januari 2019.

Reservation

Agne Ingvardsson (-) reserverar sig muntligen mot kommunstyrelsens beslut.

Överläggning

Under debatten i kommunstyrelsen yrkar Dag Ivarsson (M), Daniel Landin (S), vice ordföranden Niklas Larsson (C) och ordföranden Marika Bjerstedt Hansen (S) att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige anta **Arbetsordning för kommunfullmäktige i Osby kommun för mandatperioden 2019 – 2022**, att gälla fr.o.m. den 1 januari 2019.

Agne Ingvardsson (-) instämmer i detta yrkande med den ändringen att § 38 "Frågestund" ska ha följande lydelse.

"Varje sammanträde med kommunfullmäktige inleds med punkten "Frågestund" och anges särskilt på kallelsen. Frågor får ställas av ledamot direkt på sammanträdet och ska avse aktuellt(-a) ärende(-n) i vilka ledamot vill ha information från i första hand kommunstyrelsens ordförande. Frågestunden får högst pågå under trettio (30) minuter."

Beslutsgång och omröstning

Ordföranden Marika Bjerstedt Hansen (S) ställer de framställda yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsen, med avslag på Agne Ingvardssons (-) ändringsyrkande, beslutar föreslå kommunfullmäktige anta **Arbetsordning för kommunfullmäktige i Osby kommun för mandatperioden 2019 – 2022** att gälla fr.o.m. den 1 januari 2019.

Sammanfattning av ärendet

Med utgångspunkt i ett Sveriges Kommuner och Landsting utarbetat förslag till arbetsordning för kommunfullmäktige har undertecknade, i samråd med kommunfullmäktiges presidium, upprättat bilagda förslag till arbetsordning för kommunfullmäktige i Osby kommun för mandatperioden 2019 – 2022.

Kommunfullmäktige har relativt stor frihet att själv bestämma arbetsordningen utformning och innehåll. Arbetsordningen ska komplettera kommunallagens (2017:725) bestämmelser men får inte strida mot vare sig denna eller annan lag. I 5 kap. 72 § kommunallagen (2017:725) uppställs krav på att arbetsordningen ska innehålla bestämmelser om

Kommunstyrelsen

6. antalet ledamöter i kommunfullmäktige,
7. när sammanträden ska hållas,
8. anmälan av hinder att delta i sammanträden.
9. inkallande av ersättare och deras tjänstgöring,
10. vem som ska föra ordet, tills ordförande utsetts,
11. rätten att delta i kommunfullmäktiges överläggningar,
12. förfarandet vid omröstningar,
13. handläggningen av motioner, interpellationer och frågor,
14. formerna för justeringen av protokollen, samt
15. kommunfullmäktigepresidiets arbetsuppgifter,
16. handläggningen av medborgarförslag, om kommunfullmäktige beslutat att sådant får väckas.

Beslutsunderlag

Arbetsordning för kommunfullmäktige i Osby kommun för mandatperioden 2019 – 2022, förslag till.

Arbetsordning för kommunfullmäktige i Osby kommun, fastställd av kommunfullmäktige den 26 maj 2014, § 65.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 213

Reglementen för Osby kommuns nämnder för mandatperioden 2019 - 2022

KS/2015:836 003

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta.

Reglementen för Osby kommuns nämnder för mandatperioden 2019 – 2022 antas, att gälla från och med den 1 januari 2019.

Överläggning

Under debatten i kommunstyrelsen yrkar Dag Ivarsson (M), Daniel Landin (S), vice ordföranden Niklas Larsson (C) och ordföranden Marika Bjerstedt Hansen (S) att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige anta **Reglementen för Osby kommuns nämnder för mandatperioden 2019 – 2022**, att gälla från och med den 1 januari 2019.

Beslutsgång och omröstning

Ordföranden Marika Bjerstedt Hansen (S) ställer det framställda yrkandet under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige anta **Reglementen för Osby kommuns nämnder för mandatperioden 2019 – 2022**, att gälla från och med den 1 januari 2019.

Sammanfattning av ärendet

I anledning dels av den politiska organisation som träder ikraft den 1 januari 2019, dels av den kommunallag (2017:725) som trädde i kraft den 1 januari 2018 finns det skäl att upprätta nya reglementen för Osby kommuns nämnder för mandatperioden 2019 – 2022.

Beslutsunderlag

Reglementen för Osby kommuns nämnder för mandatperioden 2019 – 2022, förslag till.

Reglemente för Osby kommun, reviderat och antaget av kommunfullmäktige den 30 oktober 2017, 96.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

§ 214

Länsstyrelsen Skåne, yttrande i anledning av ansökan om förlängning av förordnande som borgerlig vigsselförrättare

KS/2018:671 000

Beslut

Osby kommun bedömer att det finns ett behov av borgerliga vigsselförrättare inom kommunen och tillstyrker att förordnandena för såväl Sonja Svenle-Pettersson, Carl Bejvel som Niklas Larsson förlängs.

Sammanfattning av ärendet

Sonja Svenle-Pettersson, Carl Bejvel och Niklas Larsson har ansökt om att på nytt förordnas som borgerlig vigsselförrättare inom främst Osby kommun. Enligt länsstyrelsen Skåne visar deras respektive ansökan att de är fortsatt införstådda med vad uppdraget innebär.

Länsstyrelsen Skåne har översänt ansökningar för yttrande till kommunen och önskar även ett särskilt besked om hur kommunen bedömer behovet av vigsselförrättare. Länsstyrelsen Skåne har informerats om att yttrande från Osby kommun inkommer i månadsskiftet november/december 2018.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsen Skåne, **REMISS "Ansökan om förlängt förordnande som borgerlig vigsselförrättare"**, daterade den 2 respektive 10 oktober 2018.

Ansökan om förlängt förordnande som borgerlig vigsselförrättare, daterade den 1, 3 respektive 20 september 2018.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Skåne, Förvaltningsjuridiska enheten, Maria Harderup Lers-
torp

Sonja Svenle-Pettersson

Carl Bejvel

Niklas Larsson

Kommunstyrelsen

§ 215

Osbybostäder AB, förfrågan om kommunfullmäktiges medgivande till försäljning av fastigheter

KS/2018:674 050

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta.

1. Kommunfullmäktige lämnar sitt medgivande till att Osbybostäder AB får försälja fastigheterna Visseltofta 3:67 och Killeberg 5:4.
2. Kommunfullmäktige lämnar inte sitt medgivande till att Osbybostäder AB får försälja fastigheten Korgmakaren 10.

Reservation

Esbjörn Hansson (-) reserverar sig muntligen mot kommunstyrelsens beslut.

Överläggning

Ordföranden, Marika Bjerstedt Hansen (S), med instämmande av vice ordföranden, Niklas Larsson (C), yrkar att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att dels lämna sitt medgivande till att Osbybostäder AB får försälja fastigheterna Visseltofta 3:67 och Killeberg 5:4, dels inte lämna sitt medgivande till att Osbybostäder AB får försälja fastigheten Korgmakaren 10.

Esbjörn Hansson (-) yrkar att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att lämna sitt medgivande till att Osbybostäder AB får försälja fastigheterna Visseltofta 3:67, Killeberg 5:4 och Korgmakaren 10.

Beslutsgång och omröstning

Ordföranden Marika Bjerstedt Hansen (S) ställer de framställda yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att dels lämna sitt medgivande till att Osbybostäder AB får försälja fastigheterna Visseltofta 3:67 och Killeberg 5:4, dels inte lämna sitt medgivande till att Osbybostäder AB får försälja fastigheten Korgmakaren 10.

Sammanfattning av ärendet

Osbybostäder AB uppger i skrivelse "Försäljning av Korgmakaren 10 mfl. fastigheter" att bolaget planerar för en försäljning av fastigheterna

1. Korgmakaren 10
2. Visseltofta 3:67
3. Killeberg 5:4

Kommunstyrelsen

Osbybostäder AB efterlyser även i skrivelsen om Osby kommun har några synpunkter på dessa planerade försäljningar.

Osbybostäder AB:s bolagsordning, § 5, ”Kommunfullmäktiges rätt att ta ställning” har följande lydelse.

”Bolaget ska bereda kommunfullmäktige i Osby kommun möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten, som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas”.

I det ägardirektiv, punkten 2 ”Underställningsplikt” som fastställts på bolagsstämman i Osbybostäder AB framgår bland annat att bolaget ska tillse att kommunfullmäktige bereds möjlighet att ta ställning i frågor av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Som exempel på frågor av principiell beskaffenhet betraktas.

”Förvärv eller försäljning av fastigheter, samt andra investeringar av betydande omfattning. D v s större investeringar som ändrar nuvarande inriktning på verksamheten och/eller väsentligt kan påverka ägarens ekonomi eller annan strategisk betydelse för kommunen. Med större investering avses inte reinvesteringar eller andra investeringar för att hålla nuvarande fastighetsbestånd eller anläggningstillgångar intakta”.

Några skäl för kommunfullmäktige att inte medge att Osbybostäder AB får försälja fastigheterna Visseltofta 3:67 och Killeberg 5:4 föreligger, enligt undertecknades bedömning, inte. Osby kommun har inte någon verksamhet på någon av dessa fastigheter och något skäl för kommunen att själv förvärva de aktuella fastigheterna torde inte föreligga.

Beträffande fastigheten Korgmakaren 10, med adress Parkgatan 1, kan det eventuellt föreligga ett intresse från Osby kommun att förvärva densamma. I den på fastigheten belägna byggnaden finns planer från kommunens om ett korttidsboende för barn eller vuxna. För att kommunens förvaltningar ska hinna utreda behovet, möjligheterna och kostnaderna för ett sådant boende föreslår undertecknade att kommunfullmäktige inte nu lämnar medgivande till att denna fastighet försäljs.

Beslutsunderlag

Osbybostäder AB skrivelse ”Försäljning av Korgmakaren 10 mfl. fastigheter”, daterad den 3 oktober 2018.

*Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige*

Kommunstyrelsen

§ 216

Fastigheterna Osby Hammaren 1 och 2, upphävande av tomtindelning

KS/2018:591 217

Beslut

Tomtindelningen för Hammaren 1 och 2, upphävs

Sammanfattning av ärendet

Den 18:e augusti 2018 inkom en förfrågan från TH Ted Holmgren Bygg Osby AB om att upphäva tomtindelningen för Hammaren 1. Samtidigt upphävs resten av tomtindelningen som finns för Hammaren 2. Anledningen är att företagen vill göra en avstyckning inom sin fastighet. För att denna avstyckning inom befintlig fastighet (Hammaren 1) ska vara möjlig att göra behöver befintlig tomtindelningsplan upphävas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”Upphävande av tomtindelning för Hammaren 1 och 2”, daterad den 30 oktober 2018, från planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Fastighetsförteckning ”Fastighetsförteckning till upphävande av tomtindelning för Hammaren 1 och 2, Osby” daterad den 22 oktober 2018, från GIS-ingenjör Zlatko Abazagic.

Planbeskrivning ”Upphävande av tomtindelning för Hammaren 1 och 2”, daterad den 29 oktober 2018, från planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Samrådsredogörelse ”Upphävande av tomtindelning för Hammaren 1 och 2”, daterad den 29 oktober 2019, från planarkitekt Kettil Svensson och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planarkitekt, Kettil Svensson

Kommunstyrelsen

§ 217

Samlokalisering av drift- och fastighetsenhetens lokaler

KS/2018:782 299

Beslut

Ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen för att utreda outsourcing av verksamheterna.

Överläggning

Ordföranden, Marika Bjerstedt Hansen (S), yrkar att kommunstyrelsen ska besluta ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja och genomföra projektering av en samlokalisering av drift- och fastighetsenhetens lokaler samt att avsätta 500.000 kronor till projektering av en samlokalisering, vilket räknas in i den totala projektbudgeten.

Vice ordföranden, Niklas Larsson (C), yrkar att kommunstyrelsen ska besluta återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för att utreda outsourcing av verksamheterna.

Beslutsgång och omröstning

Ordföranden, Marika Bjerstedt Hansen (S), ställer de framställda yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja och genomföra projektering av en samlokalisering av drift- och fastighetsenhetens lokaler samt att avsätta 500.000 kronor till projektering av en samlokalisering, vilket räknas in i den totala projektbudgeten. Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning. Ja-röst för bifall till att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde och nej-röst för bifall till vice ordförandens, Niklas Larssons (C), återremissyrkande. Om kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde föreligger endast ordförandens, Marika Bjerstedt Hansen (S), yrkande att kommunstyrelsen ska ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja och genomföra projektering av en samlokalisering av drift- och fastighetsenhetens lokaler samt att avsätta 500.000 kronor till projektering av en samlokalisering, vilket räknas in i den totala projektbudgeten.

Med följande sju (7), Daniel Landin (S), Agneta Malm (S), Ingmar Bernthsson (S), Sandra Bahceci (S), Johnny Kvarnhammar (S), Johnny Ahlqvist (S) och ordföranden Marika Bjerstedt Hansen (S), ja-röster och följande åtta (8), Dag Ivarsson (M), Agne Ingvardsson (-), Esbjörn Hansson (-), Sonja Svenle-Pettersson (M), Jimmy Ekborg (C), Carl Bejvel (SD), Maria Högberg Owiredu (KD) och vice ordföranden Niklas Larsson (C), nej-röster har kommunstyrelsen beslutat återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för att utreda outsourcing av verksamheterna.

Kommunstyrelsen**Sammanfattning av ärendet**

Driftenheten är idag lokaliserad på Forsgatan i Osby och inrymmer ca: 10–13 anställda med säsongsanställda. Lokalerna är i stort behov av underhåll och en underhållsplan för att reinvestera i lokalerna har tagits fram för att bygga om och bygga till lokalerna. Under 2018 beslutades att fastighetsförvaltningen ska återgå till kommunal drift. Det innebär att från 2019-01-01 överförs sju fastighetstekniker från Osbybostäder till Osby kommun samt en fastighetsförvaltare. För att göra de samordningsvinster som är inräknade i beslutet, där gränser ska suddas ut genom att skapa en teknisk enhet som ska sköta gata, park, fastigheter och byggnader inom Osby kommun krävs en samlokalisering av lokaler för personalen. Förrådet på Forsgatan är som tidigare beskrivet i stort behov av underhåll, samt att när fastighetsteknikerna tillkommer räcker inte byggnaderna eller fastigheten till längre. Finansiering sker genom omdisponering eller tillförsel av investeringsmedel.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ”**Samlokalisering drift och fastigheter**”, daterad den 7 november 2018, från fastighetschef Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Situationsplan ”**Samlokalisering drift – fastighet**”, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Planritning ”**Samlokalisering drift-fastighet**”, från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign



Expedierat

2018-12-04

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

§ 218**Uppdrag att projektera för en ny grundskola i Lönsboda samt en ny för- och grundskola, med tillhörande idrottshall, i Killeberg**

KS/2018:781 291

Beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att påbörja och genomföra projektering av en ny grundskola i Lönsboda som ska ersätta befintliga Örkenedskolan.
2. Ett belopp om 2.400.000 kronor avsätts till projektering av en ny grundskola, vilket räknas in i den totala projektbudgeten.
3. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att påbörja och genomföra projektering av en ny för- och grundskola med tillhörande idrottshall i Killeberg som ska ersätta de befintliga byggnaderna.
4. Samhällsbyggnadsförvaltningen kompletterar ärendet med beräknad projekteringskostnad vilket räknas in i den totala projektbudgeten samt kompletterar med de organisatoriska och ekonomiska synergier för att projektera ovanstående samtidigt.
5. Medel avsätts enligt ovanstående komplettering till projekteringen.

Sammanfattning av ärendet

Den befintliga Örkenedskolan vilket är en f-9 skola är idag utspridd över ett stort område och lågdelarna av skolan är utjänt. Den tekniska livslängden på byggnaderna har passerats och bland annat följande skador / problem finns.

- ✓ Ventilationsproblem
- ✓ Värmeproblem under sommaren
- ✓ Problem med kyla på vintern
- ✓ Fuktproblem
- ✓ Inomhusmiljön skapar arbetsmiljöproblem.

De befintliga byggnaderna är inte energieffektiva och uppvärmning sker via en oljepanna, det betyder att uppskattningsvis kommer driftkostnaderna vid uppförande av en ny grundskola att drastiskt minska. När den nya förskolan står färdig 2020, flyttas den befintliga matsalen och det finns stora fördelar med att då omvandla de södra delarna av skolområdet till annan användning.

En projektering förslås därmed göras för att utröna en utformning och placering av en ny grundskola, där en kostnadskalkyl med +/- 5 % presenteras för vidare beslut. Finansiering sker genom omdisponering eller tillförsel av investeringsmedel.

Justerandes sign



Expedierat

2018-12-04

Utdragsbestyrkande





Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Nybyggnad av grundskola i Lönsboda", daterad den 7 november 2018, från fastighetschef Anders Edwall och förvaltningschef Mathias Karlsson.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Barn- och skolförvaltningen

Justerandes sign

Expedierat

2018-12-04

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

§ 219

Uppdrag att projektera för ett nytt vård- och omsorgsboende i Lönsboda

KS/2018:802 730

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta.

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att påbörja projektering av ett nytt vård- och omsorgsboende i Lönsboda med 45 platser.
2. Ett belopp om 2.400.000 kronor avsätts för projektering av ett vård- och omsorgsboende, vilket räknas in i den totala projektbudgeten.
3. Projektets kostnad sätts till maximalt 78.750.000 kronor, vilket läggs in i investeringsbudgeten.

Sammanfattning av ärendet

2018-05-17 beslutade kommunstyrelsen att revidera kommunstyrelsens beslut 2017-06-21 § 118 till att uppdraget även skulle innefatta att utvärdera en nybyggnation av 45 platser i Lönsboda.

En referensgrupp skapades bestående av presidiet i SHB, Vård- och omsorgsnämnden samt Osbybostäder och en projektgrupp tillsattes bestående av tjänstemän i de olika organisationerna.

Referensgruppen har efter utredning kommit fram till det gemensamma ställningstagandet att det mest ekonomiska är att bygga ett nytt vård- och omsorgsboende med 45 platser i Lönsboda och att Soldalen därmed sägs upp.

Projektkostnaden arbetas in i investeringsbudgeten enligt följande år 2019, 2.400.000 kronor, år 2020, 53.500.000 kronor, och år 2021, 22.850.000 kronor

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Projektering äldreboende Lönsboda", daterad den 14 november 2018, från förvaltningschef Mathias Karlsson och fastighetschef Anders Edwall.

Skrivelse "Genomförbarhetsstudie -framtida vård-och omsorgsboende i Lönsboda", daterad den 7 november 2018.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige