



Upphävande av tomtindelning för Tången 10 och 11

SBN/2019:82

Osby tätort
Osby kommun
Skåne län



Tomtindelningens utsträckning för Tången 10 och 11 markerad med röd begränsningslinje. Resterande del av tomtindelningen upphävs därmed.

Samhällsbyggnad
Osby kommun
283 80 Osby

Handlingarna finns tillgängliga på:

- Samhällsbyggnad, Osby kommun, Västra Storgatan 35, Osby
- Osbys bibliotek, Ö Järnvägsgatan 16, Osby
- www.osby.se

Upplysningar om planförslaget lämnas av Kettel Svensson
Telefon: 0709 318 376
kettel.svensson@osby.se

HANDLINGAR
Tomtindelningsplan
Planbeskrivning
Fastighetsägarförteckning

För att få all information och se helheten i ärendet bör tomtindelningen läsas ihop med planbeskrivningen. Den ska underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar som finns.

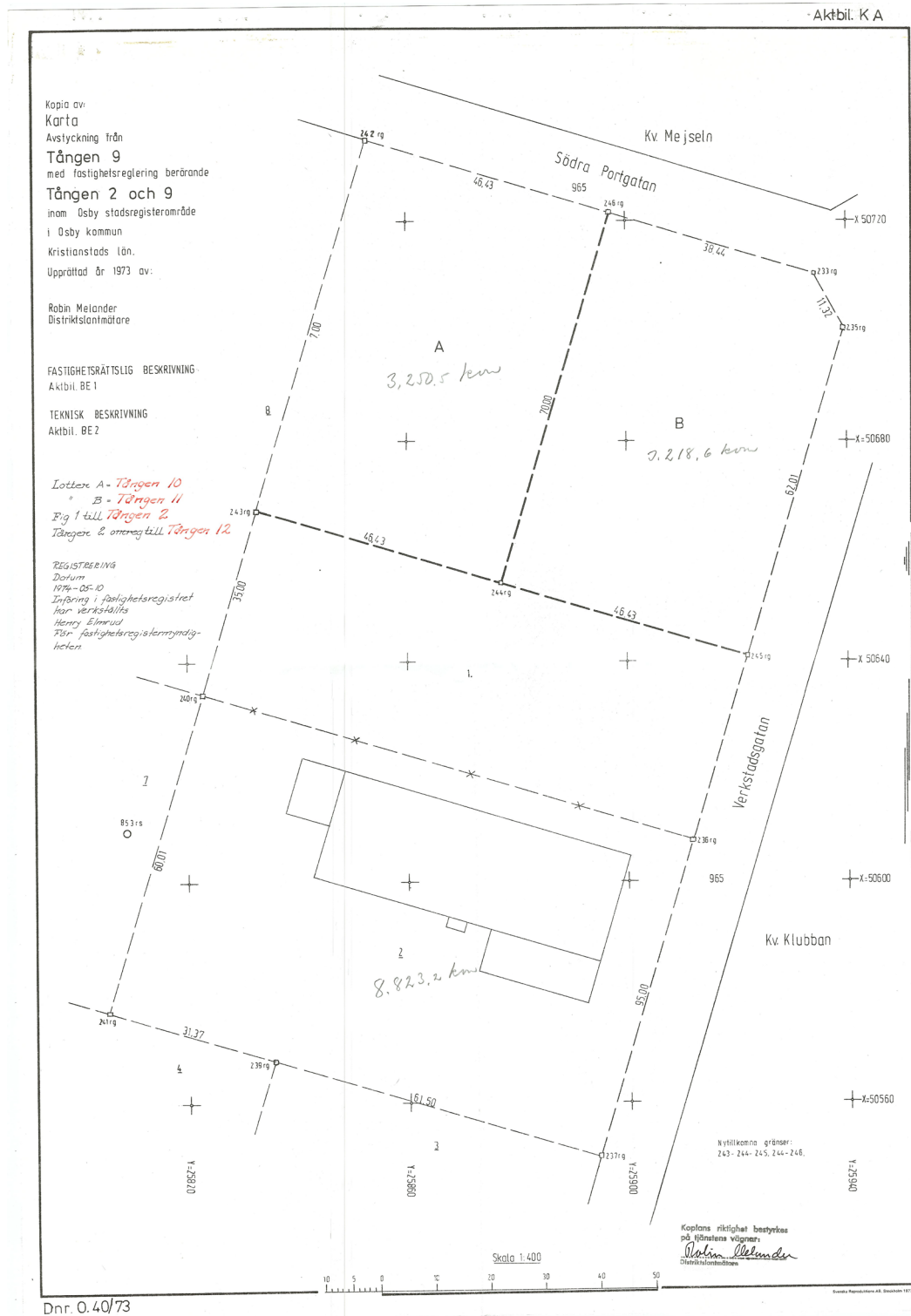
SAMMANFATTNING

Den 7:e februari 2019 kom en begäran in från fastighetsägaren för Tången 11 om att gällande tomtindelning önskas upphävas. Tomtindelningsplanen omfattar både Tången 10 och 11. Fastigheterna ligger i den västra delen av Osby, i västra industriområdet.

Planförfarande

Planförslaget handläggs med ändring av detaljplan genom förenklat ändringsförfarande (5 kap. 38c § PBL). Beslut om att påbörja uppdraget togs genom delegation efter att ansökan inkommit. Förslag till upphävande av tomtindelning sänds sedan ut till en begränsad sakägarkrets, det vill säga sakägare inom och runt planområdet samt till berörda myndigheter m.fl. Inkomna synpunkter sammanställs i en samrådsredogörelse.

INLEDNING



Tomtindelningsplan för Tången 10 och 11

Bakgrund

Avsikten från sökanden är att göra en avstyckning från Tången 11 som ska regleras in till Tången 10. Dock gäller en tomtindelningsplan fortfarande kvar och behöver därför upphävas för att fastigheternas utbredning ska kunna förändras.

Syfte

Syftet är att upphäva tomtindelningen för fastigheten Tången 10 och 11. Detta behöver göras för att ge möjlighet till en ändring av fastighetsutbredningen av Tången 10 och 11.

Planfakta

Fastigheterna Tången 10 och 11 ligger i anslutning till Södra Portgatan. Både Tången 10 och 11 är cirka 2350 kvadratmeter stora. Tomtindelningen som upphävs registrerades 1974-05-10 och upprättades 1973.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplaner

Enligt Osbys översiktsplan (antagen 2010-11-29) pekas området ut som befintlig industri där tomtindelningsplanen gäller. Den fördjupade översiktsplanen för Osby tätort är del i översiktsplanen. Se nästa sida för den fördjupade översiktsplanen över Osby tätort.

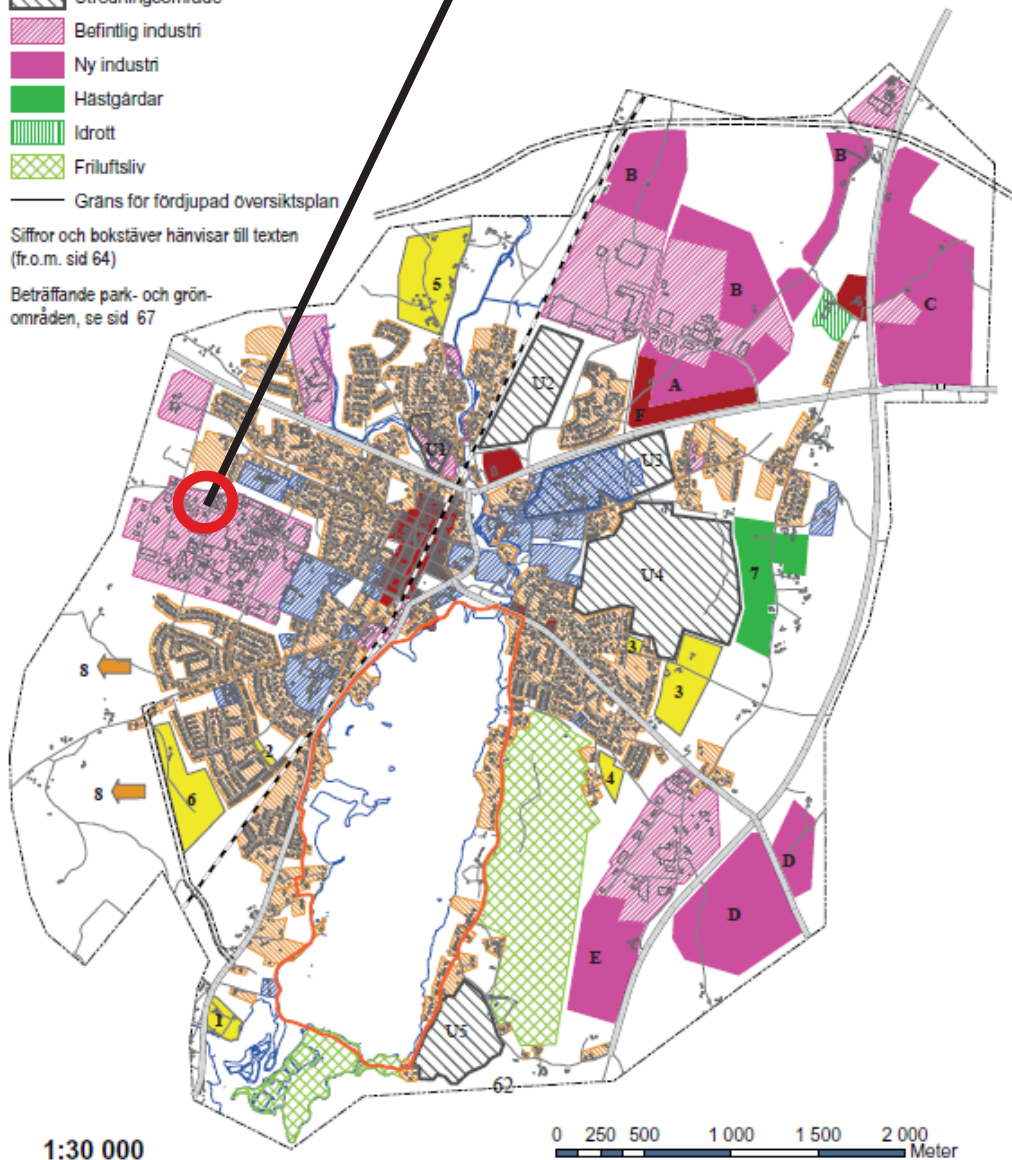
Fördjupad översiktsplan Osby

-  Gång-cykel väg Osbysjön runt
-  Framtida viktig väg
-  Handel - centrum
-  Allmänna byggnader
-  Befintliga bostäder
-  Nya bostäder
-  Bostäder utveckling
-  Utredningsområde
-  Befintlig industri
-  Ny industri
-  Hästgårdar
-  Idrott
-  Friluftsliv
-  Gräns för fördjupad översiktsplan

Siffror och bokstäver hänvisar till texten (fr.o.m. sid 64)

Beträffande park- och grönområden, se sid 67

Området som omfattas av tomtindelingsplanen som gäller över de berörda fastigheterna Tången 10 och 11. Området är utmarkerat som befintlig industri.



Detaljplaner

Planområdet är tidigare planlagt och berör en gällande stadsplan som vann laga kraft 1964-12-09. Marken är planerade för industriändamål.

OMRÅDETS FÖRUTSÄTTNINGAR

Mark och vegetation/vatten

Fastigheterna som tomtindelningen omfattar utgörs av lättare industribyggnader. Marken och miljön ändras inte utan fortsätter att hanteras enligt gällande stadsplan. Gällande stadsplans påverkan på miljön har prövats.

Geotekniska förhållanden

Enligt SGU:s jordartskarta består platsen av fyllnadsmassor och morän. De geotekniska förhållandena bedöms inte påverka upphävande av tomtindelningen för att en avstyckning ska vara möjlig.

Historik och befintlig bebyggelse

För närvarande finns enbart industribyggnader belägna inom området. Inga historiska byggnader förekommer.

Kulturmiljö och fornlämningar

Inga bevakningsobjekt i form av bytomter/gårdstomt eller andra kulturhistoriska lämningar kommer påverkas av att tomtindelningen upphävs.

Teknisk försörjning

Den tekniska försörjningen till området består av vatten, avlopp, el, tele och sedvanlig infrastruktur.

Genomförande

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Tomtindelningen kommer upphävas i sin helhet varför ingen genomförandetid finns.

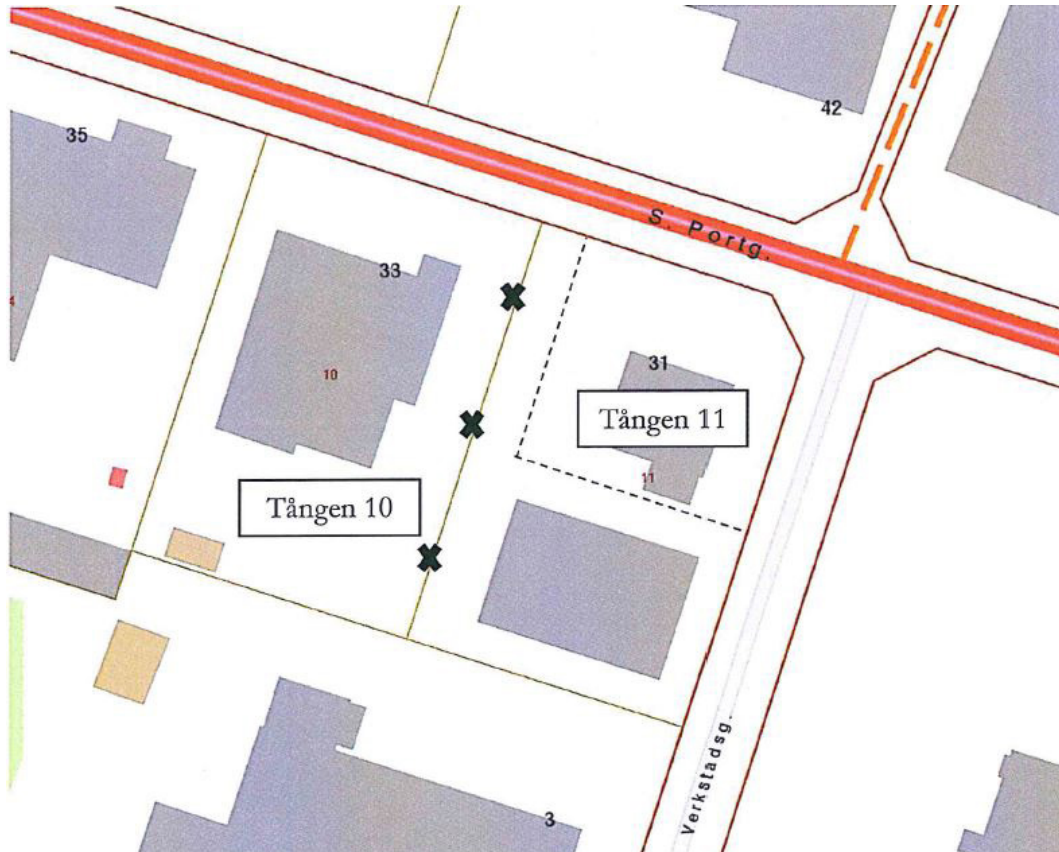
Tidplan

Upphävandet av tomtindelningen bedöms vara klar i april/maj 2019.

FASTIGHETS RÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

En avstyckning behöver göras inom Tången 11 för att överföras till Tången 10, därför behöver tomtindelningen upphävas. Ansökan om avstyckning skickas av sökanden till Lantmäteriet. Förslag på ny fastighetsindelning visas på bilden nedan.



Förslag på ny fastighetsindelning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kostnaden för upphävande av tomtindelningen kommer debiteras sökande enligt plan- och bygglovtaxan 2019.

Samhällsbyggnad, Osby kommun, 2019-02-25

Ketil Svensson
Planarkitekt FPR/MSA